



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj: UP/I 0303-123/19-2
Kotor, 12.03.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu „WTC COMPANY” d.o.o. Kotor, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene turističke objekte, na osnovu čl.238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.64/17,44/18 i 63/18) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14) i čl.18 ZUP-a (“Sl.list CG” br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE
o upotrebi objekta

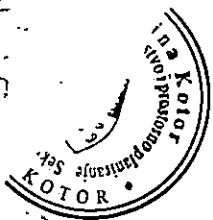
1.DOZVOLJAVA SE upotreba turističkih objekata tipa A(A1,A2,A3) i tipa B investitoru „WTC COMPANY” d.o.o. Kotor, izgrađenih na kat.parc.961/1 K.O.Sutvara, UP 712, DUP Radanovići .Objekti su spratnosti P+2. Netto površina objekata iznosi: $P=307,0m^2$ (objekat A1) + $P=309,0m^2$ (objekatA2) + $P=310,0m^2$ (objekat A3) + $P=204,0m^2$ (objekat B).

2.Sastavni dio ovog Rješenja je Izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji turističkog objekta A(A1,A2,A3) i objekta tipa B na kat.parc.961/1 K.O.Sutvara, UP 712, DUP Radanovići, urađen od strane „ARHI-PROJECT”d.o.o.Nikšić,br.22/02-19 od 22.02.2019.god.

Obrazloženje

Investitor „WTC COMPANY” d.o.o. Kotor, obratio se zahtjevom br.0303-123/19 od 04.02.2019.god. ovom Sekretarijatu da se izvrši tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji turističkih objekata na kat.parc.961/1 K.O.Sutvara, UP 712, DUP Radanovići.

Uz zahtjev je priloženo:
-Rješenje o građevinskoj dozvoli (fotokopija) br.UP/I 0303-2206/17 od 28.06.2018.god. kojim se investitoru „WTC COMPANY” d.o.o. Kotor odobrava izgradnja turističkih objekata tipa A(A1,A2,A3) i tipa B na urbanističkoj parceli UP712 koju čini kat.parc.961/1 K.O.Sutvara u obuhvatu DUP Radanovići .



-Potvrda br.02-689/1 od 05.03.2019.god. izdata od strane Direkcije za uređenje i izgradnju da je investitor regulisao obavezu plaćanja komunalija za izgradnju stambenog objekta na kat.parc.601/2 K.O.Dub, na osnovu Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-2218 od 28.05.2018.god.

-Izjava od 18.02.2019.god., vodećeg projektanta Joković Miljana, dipl.ing.arh. da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim Glavnim projektom, br.GP-10/17 urađenim od strane „ARTERIJA STUDIO” d.o.o. Nikšić.

-Izjava od 21.02.2019.god. izvođača radova „Gradnja Inženjering“ d.o.o. Nikšić, glavnog inženjera Marija Tadić Duka, dipl.ing.građ. da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-2206/17 od 28.06.2018.god. i revidovanim Glavnim projektom, br.GP -10/17 od 03.10.2017, urađenim od strane „ARTERIJA STUDIO” d.o.o. Nikšić i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava od 21.02.2019.god. nadzora „ARHITEKTONIKA“ d.o.o. Nikšić, glavnog nadzornog inženjera Ranka Nikčevića, dipl.ing.građ. da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-2206/17 od 28.06.2018.god. i revidovanim Glavnim projektom, br.GP -10/17 od 03.10.2017, urađenim od strane „ARTERIJA STUDIO” d.o.o. Nikšić i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

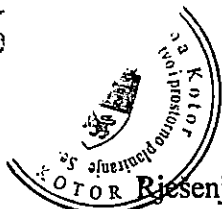
-Izjava od 20.02.2019.god. izvođača radova-faza jake struje „TAFING“ d.o.o. Nikšić, glavnog inženjera Đorđa Jaukovića, dipl.ing.el. da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-2206/17 od 28.06.2018.god. i revidovanim glavnim projektima, br.22/17, urađenim od strane „ARTERIJA STUDIO” d.o.o. Nikšić i da na izvedenim radovima elektroinstalacija jake struje nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava od 20.02.2019.god. izvođača radova-faza slabe struje „TAFING“ d.o.o. Nikšić, glavnog inženjera Radulović Vladimira, dipl.ing.el. da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-2206/17 od 28.06.2018.god. i revidovanim glavnim projektima, br.22/17, urađenim od strane „ARTERIJA STUDIO” d.o.o. Nikšić i da na izvedenim radovima elektroinstalacija slabe struje nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava od 02.04.2019.god. nadzora-faza jake struje „MONTENEGRO“ d.o.o. Nikšić, glavnog inženjera Dragića Zekovića, dipl.ing.el. da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-2206/17 od 28.06.2018.god. i revidovanim glavnim projektima, br.22/17, urađenim od strane „ARTERIJA STUDIO” d.o.o. Nikšić i da na izvedenim radovima elektroinstalacija jake struje nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava od 19.03.2019.god. nadzora-faza slabe struje „PINCEL“ d.o.o. Nikšić, glavnog inženjera Predraga Cvijetića, dipl.ing.el. da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-2206/17 od 28.06.2018.god. i revidovanim glavnim projektima, br.22/17, urađenim od strane „ARTERIJA STUDIO” d.o.o. Nikšić i da na izvedenim radovima elektroinstalacija slabe struje nema skrivenih mana i nedostataka.

-Elaborat br.234/18 od 11.12.2018.god.-Snimanje i etažna razrada objekatabr.1,2,3 i 4 na kat.parc.961/1 K.O.Sutvara, urađen od strane geodetske organizacije „GEODESK“ d.o.o. Budva, koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Kotor, br.953-106-5927 od 28.12.2019.god.



Rješenjem ovog Sekretarijata br.0303-123/19-1 od 08.02.2019.god. za vršioca tehničkog pregleda, na predlog Investitora, određeno je privredno društvo „ARHI-PROJECT“ d.o.o. Nikišić.

Dana 06.03.2019.god. dostavljen je Izvještaj br.22/02-19 od 22.02.2019.god. na dalji postupak.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izvještaja Komisije o tehničkom pregledu i priložene dokumentacije, na osnovu čl.238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17 od 08.10.2017.god.) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO

Duška Petrović, dipl.ing.građ.



V.D.SEKRETAR,

Koča Đurić, dipl.prav.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA PRAVNA PITANJA,

Tijana Čadenović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- 1.Investitoru
- 2.Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcija za inspekcijski nadzor za južni region
- 3.Upravi za katastar
- 4.Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
- 5.Sekretarijatu 03-ovdje
- 6.Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
- 7.Arhivi