



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj: UP/I 0303-5490/18-2
Kotor, 29.01.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu investitora Milović Tihomira, Bulajić Emilije, Đurđevac Elene i Kotri Mladena, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na osnovu čl.238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18 i 63/18) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14) i čl.18 ZUP-a ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE
o upotrebi objekta

1.DOZVOLJAVA SE upotreba rekonstruisanog stambenog objekta Milović Tihomiru, Bulajić Emiliji, Đurđevac Eleni i Kotri Mladenu, izgrađenog na kat.parc.1576/1 K.O.Dobrota I. Objekat je spratnosti Su+P+2. Netto površina rekonstrisanog dijela iznosi: $P=76,17 \text{ m}^2$ (stambeni prostor-drugi sprat) + $P=22,08 \text{ m}^2$ (komunikacije) + $P=39,28 \text{ m}^2$ (garaža-suteren).

2.Sastavni dio ovog Rješenja je Izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji stambenog objekta na kat.parc.1576/1 K.O.Dobrota I, UP 1163, Izmjena i dopuna DUP Dobrota, urađen od strane „ARHI-PROJECT” d.o.o.Nikšić, br.79/10-18 od 09.10.2018.god.

Obrazloženje

Investitori Milović Tihomir, Bulajić Emilija, Đurđevac Elena i Kotri Mladen, obratili su se zahtjevom br.0303-5490/18 od 30.10.2018.god. ovom Sekretarijatu da se izvrši tehnički pregled izvedenih radova na rekonstrukciji stambenog objekta na kat.parc.1576/1 K.O.Dobrota I.



Uz zahtjev je priloženo:

-Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli br.UP/I 0303-187/15 od 01.10.2015.god.

kojim se investitorima Bulajić Emiliji iz Nikšića, Milović Tihomiru iz Nikšića I Kotri Zorici iz Nikšića, odobrava rekonstrukcija stambenog objekta na urbanističkim parcelama UP-1163-a koju čini dio kat.parc.1576/1 K.O.Dobrota I, u obuhvatu izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13).

-Potvrda br.02-253 od 29.01.2019.god. izdata od strane Direkcije za uređenje i izgradnju da su investitori u cjelosti izmirili obavezu plaćanja komunalija za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.parc.1576/1 K.O.Dobrota I, na osnovu Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-4581 od 23.09.2015.god.

-Izjava od 10.04.2018.god., izvođača radova „GRADNJA INŽENJERING“ d.o.o.Nikšić, glavnog inženjera Ranka Nikčevića,dipl.ing.građ. da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1875/15 od 01.10.2015.god. i Glavnim projektom rekonstrukcije stambenog objekta,br.30-07/15, urađenim od strane „MINICOM TRADE“ d.o.o.Podgorica, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava od 18.04.2016.god. izvođača radova (faza elektroinstalacija jake struje) „Elektrocentar Lekić“ d.o.o. Kotor, odgovornog inženjera Risto Lekić,dipl.ing.el., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1875/15 od 01.10.2015.god. i revidovanim Projektom jake struje, urađenim od strane „E PROJECT“ d.o.o.Kotor u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima elektroinstalacija jake struje nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava od 18.04.2016.god. izvođača radova (faza elektroinstalacija slabe struje) „RAMEL“ d.o.o.Nikšić, odgovornog inženjera Dejana Jokića,dipl.ing.el., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1875/15 od 01.10.2015.god. i revidovanim Projektom slabe struje,br.42/14-1555 od novembra,2014.god., urađenim od strane „ELEKTRO CENTAR LEKIĆ“d.o.o.Bar u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima elektroinstalacija jake struje nema skrivenih mana i nedostataka.

-Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu –snimanje i etažna razrada objekta 1 na kat.parc.1576/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane geodetske organizacije „PROSTOR-PROJEKT“ d.o.o.Podgorica, br.59/1-18 od 15.12.2018.god.

Rješenjem ovog Sekretarijata br.0303-5290/18-1 od 05.11.2018.god. za vršioca tehničkog pregleda, na predlog Investitora, određeno je privredno društvo „ARHI-PROJECT“ d.o.o. Nikšić.

Dana 26.12.2018.god. dostavljen je Izvještaj br.77/12-18 od decembra,2018.god. na dalji postupak.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izvještaja Komisije o tehničkom pregledu i priložene dokumentacije, na osnovu čl.238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18 i 63/18) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba
Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.

V.D.SEKRETAR,

Koča Đukić, dipl.prav.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA PRAVNA PITANJA,

Tijana Čadenović, dipl.prav.



DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcija za inspekcijski nadzor za južni region
3. Upravi za katastar
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Sekretarijatu 03-ovdje
6. Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
7. Arhivi