



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj: UP/I 0303-5159/18-2
Kotor, 23.10.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu „SERZMAN INCORPORATED” d.o.o. Kotor, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na uređenju obale i kupališta, na osnovu čl.238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br. 64/17,44/18,63/18,11/19) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14) i čl.18 ZUP-a (“Sl.list CG” br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE
o upotrebi objekta

1.DOZVOLJAVA SE upotreba izvedenih radova na uređenju obale i kupališta investitoru „SERZMAN INCORPORATED” d.o.o. Kotor, ispod kat.parc.1200/2,1197,1198,1194 K.O.Dobrota I.

2.Sastavni dio ovog Rješenja je Konačni Izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova na uređenju obale i kupališta ispod kat.parc.1200/2,1197,1198,1194 K.O.Dobrota I, urađen od strane „SEDAM-ING” d.o.o.Podgorica, br.105/19 od 24.01.2019.god.

Obrazloženje

Investitor „SERZMAN INCORPORATED” d.o.o. Kotor, obratio se zahtjevom br.0303-5159/18 od 28.09.2018.god. ovom Sekretarijatu da se izvrši tehnički pregled izvedenih radova na uređenju obale i kupališta ispod kat.parc.1200/2,1197,1198,1194 K.O.Dobrota I.



Uz zahtjev je priloženo:

-Rješenje o građevinskoj dozvoli (fotokopija) br.UP/I 0303-659/17 od 28.12.2017.god. kojim se investitoru „SERZMAN INCORPORATED” d.o.o. Kotor odobrava izvođenje radova na uređenju obale i kupališta ispod kat.parc.1200/2,1197,1198,1194 K.O.Dobrota I.

-Izjava od 18.02.2019.god.,vođećeg projektanta Gorana Radovića,dipl.ing.arh. da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim Glavnim projektom,br.147/17 urađenim od strane „STUDIO PROSTOR” d.o.o. Podgorica.

-Izjava br.20-06/1 od 20.06.2018.god. izvođača radova „MANI COMPANY” d.o.o.Budva, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-659/17 od 28.12.2017.god. na osnovu Glavnog projektom, a sve u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta.

-Izjava br.41/18 od 10.10.2018.god. izvođača radova „TOROAGRO” d.o.o.Danilovgrad,(Tamara Beko,dipl.ing.građ.) da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-659/17 od 28.12.2017.god. na osnovu Glavnog projektom, a sve u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta.

-Izjava nadzora (faza arhitektura,faza konstrukcije i faza vodovoda i kanalizacije) „ARCO INŽENJERING” d.o.o.Budva,(Miliš Mrvaljević,dipl.ing.građ.) da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-659/17 od 28.12.2017.god. i revidovanim Glavnim projektom,br.50/2017 od 31.10.2017.,urađenim od strane „STUDIO PROSTOR” d.o.o. Podgorica u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava konzervatorskog nadzora „STUDIO PROSTOR” d.o.o.Podgorica,(Dr Goran Radović,dipl.ing.arh.) da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-659/17 od 28.12.2017.god., konzervatorskim uslovima br.UP/I-05-44/2014-6 od 12.05.2016.god. i revidovanim Glavnim projektom i konzervatorskim projektom,br.50/2017 od 31.10.2017.,urađenim od strane „STUDIO PROSTOR” d.o.o. Podgorica, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenih radovima od jula,2018.god. na kat.parc. 1200/2,1197,1198,1194 K.O.Dobrota I, urađen od strane geodetske organizacije „GEOAS” d.o.o.Podgorica.

Rješenjem ovog Sekretarijata br.0303-5159/18 od 02.10.2018.god. za vršioca tehničkog pregleda, na predlog Investitora, određeno je privredno društvo „SEDAM-ING” d.o.o. Podgorica.

Dana 25.01.2019.god. dostavljen je Izvještaj br.81/19 od 24.01.2019.god. na dalji postupak.



Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izvještaja Komisije o tehničkom pregledu i priložene dokumentacije, na osnovu čl.238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,11/19) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušan Petrović, dipl.ing.građ.

OVLAŠĆENO LICE
PRESJEDNIK OPŠTINE KOTOR,

Željko Aprcović, dipl.prav.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA PRAVNA PITANJA,

Tijana Čađenović, dipl.prav.



DOSTAVLJENO:

- 1.Investitoru
- 2.Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcija za inspekcijski nadzor za južni region
- 3.Upravi za katastar
- 4.Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
- 5.Sekretarijatu 03-ovdje
- 6.Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
- 7.Arhivi