



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

---

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj: UP/I 0303-5232/18-2  
Kotor, 30.08.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu „ENTEXT” d.o.o.Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni poslovno-komercijalni objekat, na osnovu čl.238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.64/17,44/18,63/18) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14) i čl.18 ZUP-a (“Sl.list CG” br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o upotrebi objekta*

1.DOZVOLJAVA SE upotreba poslovno-komercijalnog objekta investitoru „ENTEXT” d.o.o.Podgorica, izgrađenog na kat.parc.41/1 K.O.Lješevići. Spratnost objekta je P+2 . Netto površina objekta iznosi:  $P=943,63 \text{ m}^2$ .

2.Sastavni dio ovog Rješenja je Izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji poslovno-komercijalnog objekta na kat.parc.41/1 K.O.Lješevići, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.278/19 od 26.07.2019.god.

***Obrazloženje***

Investitor „ENTEXT” d.o.o.Podgorica, obratio se zahtjevom br.0303-5232/18 od 10.10.2018.god. ovom Sekretarijatu da se izvrši tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji poslovno-komercijalnog objekta na kat.parc.41/1 K.O.Lješevići.



Uz zahtjev je priloženo:

-Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli br.UP/I 0303-1510/16 od 07.10.2016.god. kojim se investitoru „ENTEXT” d.o.o.Podgorica odobrava izgradnja poslovno-komercijalnog objekta na kat.parc.41/1 K.O.Lješevići.

-Potvrda br.02-4028 od 28.06.2018.god. izdata od stane Direkcije za uređenje i izgradnju da je investitor izmirio u cjelosti obavezu plaćanja komunalija za izgradnju poslovno-komercijalnog objekta na kat.parc.41/1 K.O.Lješevići na osnovu Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-4481 od 08.09.2016.god.

-Izjava br.33/2019 od 23.04.2019.god. vodećeg projektanta Nikole Novakovića,dipl.ing.arh. da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim Glavnim projektom,br.19/2015 od 25.05.2016.god. urađenim od strane „ENFORMA” d.o.o.Kotor.

-Izjava od 25.09.2017god.-faza građevinskih i građevinsko-zanatskih radova, izvođača radova „PS INŽENJERING” d.o.o. Budva, glavnog inženjera Miroslava Nešića, dipl.ing.građ.,da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1510/16 od 03.11.2017.god. i revidovanim projektom, br.19/2015, urađenim od strane „ENFORMA” d.o.o.Kotor,u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava od 18.04.2017god.-faza konstrukcija, izvođača radova „PS INŽENJERING” d.o.o. Budva, glavnog inženjera Miroslava Nešića, dipl.ing.građ.,da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1510/16 od 03.11.2017.god. i revidovanim projektom, br.P-2406/16, urađenim od strane „I-MODEL PROJEKAT” d.o.o.Nikšić,u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava od 18.04.2019.god.-faza vodovod i kanalizacija, izvođača radova „ENTEXT INŽENJERING ” d.o.o. Podgorica, glavnog inženjera Anđelke Milutinović, dipl.ing.arh.,da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1510/16 od 03.11.2017.god. i revidovanim projektom, br.19/2015, urađenim od strane „ENFOMA” d.o.o.Kotor,u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava od 18.04.2019.god.-faza zanatskih radova, izvođača radova „ENTEXT INŽENJERING ” d.o.o. Podgorica, glavnog inženjera Anđelke Milutinović, dipl.ing.arh.,da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1510/16 od 03.11.2017.god. i revidovanim projektom, br.19/2015, urađenim od strane „ENFOMA” d.o.o.Kotor,u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava od 18.04.2019.god.-faza bravarskih radova, izvođača radova „ENTEXT INŽENJERING ” d.o.o. Podgorica, glavnog inženjera Anđelke Milutinović, dipl.ing.arh.,da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1510/16 od 03.11.2017.god. i revidovanim projektom, br.19/2015, urađenim od strane „ENFOMA” d.o.o.Kotor,u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava br.215-19 izvođača radova od 13.05.2019.god. – faza instalacija jake struje „RAMEL” d.o.o.Nikšić, glavnog inženjera Igora Jaredića, dipl.ing.el.,da su radovi elektroinstalacija izvedena u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1510/16 od 07.10.2016.god. i revidovanim projektom, br.19/2015,urađenim od strane „TELEMONT”d.o.o.Podgorica, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.



-Izjava izvođača radova od 24.05.2019.god. – faza instalacija slabe struje „TELEMONT” d.o.o.Nikšić, glavnog inženjera Željka Savovića, dipl.ing.el.,da su radovi elektroinstalacija izvedena u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1510/16 od 07.10.2016.god. i revidovanim projektom, br.19/2015,urađenim od strane „TELEMONT”d.o.o.Podgorica, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava nadzora od 23.04.2019.god. nadzora za fazu arhitektonsko-građevinsku i vodovod i kanalizacija, „ENFORMA ” d.o.o. Kotor, nadzornog inženjeraNikole Novakovića, dipl.ing.arh.,da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1510/16 od 03.11.2017.god. i revidovanim projektom, br.19/2015, urađenim od strane „ENFOMA” d.o.o.Kotor,u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava nadzora od 28.04.2019.god. nadzora za fazu elektro instalacije jake struje, „SIMES INŽINJERING ” d.o.o.Podgorica, nadzornog inženjera Mr.sci.Branislava Čalasana, dipl.ing.arh.,da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1510/16 od 03.11.2017.god. i revidovanim projektom, br.186-1506/02, urađenim od strane „TELEMONT” d.o.o.Nikšić, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava nadzora od 28.04.2019.god. nadzora za fazu elektro instalacije slabe struje, „SIMES INŽINJERING ” d.o.o.Podgorica, nadzornog inženjera Mr.sci.Branislava Čalasana, dipl.ing.el.,da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1510/16 od 03.11.2017.god. i revidovanim projektom, br.186-1506/02, urađenim od strane „TELEMONT” d.o.o.Nikšić, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava nadzora od 10.03.2019.god. nadzora za fazu mašinske instalacije-termotehnika, „ING INVEST ” d.o.o.Danilovgrad, nadzornog inženjera Milića Perovića, dipl.ing.maš.,da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1510/16 od 03.11.2017.god. i revidovanim projektom, br.186-1506/02, urađenim od strane „TELEMONT” d.o.o.Nikšić, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava nadzora od 20.06.2019.god. nadzora za fazuzaštite od požara, „PAMING ” d.o.o.Podgorica, nadzornog inženjera Ivana Čukovića, spec.sci.maš. i zop-a,da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1510/16 od 03.11.2017.god. i revidovanim projektom-Elaboratom zaštite od požara, urađenim od strane „PRE&ING” d.o.o.Podgorica, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Elaborat br.448/18 -snimanje i etažna razrada obj.br.1 na kat.parc.41/1 K.O.Lješevići, urađen od strane geodetske organizacije „GEOS” d.o.o.Podgorica,ovjeren od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Kotor,br.953-106-4790 od 28.10.2018.god.

Rješenjem ovog Sekretarijata br.0303-5232/18-1 od 17.10.2018.god. za vršioca tehničkog pregleda, na predlog Investitora, određeno je privredno društvo „ALL-ING” d.o.o.Kotor.



Dana 31.07.2019.god. dostavljen je Izvještaj br.278-1/19 od 26.07.2019.god. na dalji postupak.

Nakon izvršenog tehničkog pregleda Investitor je dostavio Rješenje o vodnoj dozvoli br.1604-1551/19 od 01.08.2019.god. kojim se odobrava ispuštanje sanitarnih otpadnih voda poslovnog objekta na kat.parc.41/1 K.O.Lješevići u vodonepropusnu septičku jamu sa periodičnim pražnjenjem na period od pet godina ili do prolaska kanalizacionog sistema.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izvještaja Komisije o tehničkom pregledu i priložene dokumentacije, na osnovu čl.238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18,63/18) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I  
ZA GRAĐEVINARSTVO,

*Dušanka Petrović, dipl.ing.grad.*

OVLAŠĆENO LICE  
PRESJEDNIK OPŠTINE KOTOR,

*Željko Aprcović, dipl.prav.*



SAMOSTALNA SAVJETNICA II  
ZA PRAVNA PITANJA,

*Jelena Petrović Samardžić, dipl.prav.*

DOSTAVLJENO:

- 1.Investitoru
- 2.Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcijaza inspekcijski nadzor za južni region
- 3.Upravi za katastar
- 4.Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
- 5.Sekretarijatu 03-ovdje
- 6.Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
- 7.Arhivi