



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj: UP/I 0303-614/19-2
Kotor, 11.10.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Čeranić Edina iz Podgorice, Abramović Dragane iz Podgorice i Prelević Jovanke iz Podgorice za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na osnovu čl.238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14) i čl.18 ZUP-a ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE
o upotrebi objekta

1.DOZVOLJAVA SE upotreba stambenog objekta investitorke Prelević Jovanki iz Podgorice i suinvestitorima Čeranić Edinu iz Podgorice, Abramović Dragani iz Podgorice, izgrađenog na kat.parc.104 K.O.Dobrota I, UP 70, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobote. Objekat je spratnosti Su+P+2. Netto površina objekta iznosi : $P=186,0 \text{ m}^2$ (stambeni prostor) + $P=63,0 \text{ m}^2$ (nestambeni prostor).

2.Sastavni dio ovog Rješenja je Izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta na kat.parc.104 K.O.Dobrota I, UP 70-a, Izmjene i dopune DUP-a Dobrota, urađen od strane „DIZ ARH STUDIO“ d.o.o.Podgorica ,br.01/06/19 od 03.06.2019.god.

Obrazloženje

Čeranić Edin iz Podgorice, Abramović Dragana iz Podgorice i Prelević Jovanka iz Podgorice obratili su se zahtjevom br.0303-614/19 od 11.04.2019.god. ovom Sekretarijatu da se izvrši tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta na kat.parc.104 K.O.Dobrota I, UP 70.

Uz zahtjev je priloženo:

1.Rješenje o građevinskoj dozvoli (fotokopija) br.UP/I 0303-635/17 od 20.10.2017.god. kojim se investitorima Čeranić Edinu iz Podgorice, Abramović Dragani iz Podgorice i Prelević Jovanki iz Podgorice odobrava izgradnja stambenog objekata na urbanističkoj parceli UP70 koju čini kat.parc.104 K.O.Dobrota u obuhvatu Izmjene i dopune DUP-a Dobrota .



2. Glavni projekat:

Knjiga 1:

- Glavni projekat arhitekture, stambeni objekat, UP70,kat.parc.104 K.O.Dobrota I, urađen od strane „STUDIO 4B” d.o.o.Podgorica, br.01-42/2017 od 06.11.2017.god.
- Glavni projekat vodovod i kanalizacija, stambeni objekat, UP70,kat.parc.104 K.O.Dobrota I, urađen od strane „STUDIO 4B” d.o.o.Podgorica, br.01-42/2017 od 06.11.2017.god.

Knjiga 2:

- Glavni projekat konstrukcije, stambeni objekat, UP70,kat.parc.104 K.O.Dobrota I, urađen od strane „GENESIS PROJECT” d.o.o. Podgorica, br.97/17 od 06.11.2017.god.
- Glavni projekat elektroinstalacija jake struje, stambeni objekat, UP70,kat.parc.104 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.270/17 od 07.11.2017.god.

3.Izveštaj o Reviziji Glavnog projekat izgradnje stambenog objekta, UP 70 kat.parc.104 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ARCH AND SOUL” d.o.o. Bijelo Polje, br.R-13/1/17 od 27.03.2017.god.

4.Izjava od 11.04.2019.god., vodećeg projektanta Semira Bučana,dipl.ing.arh. da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim Glavnim projektom,br.01-9/2017, urađenim od strane „STUDIO 4B” d.o.o.Podgorica.

5.Izjava od 11.04.2018.god., izvođača radova „A4” d.o.o.Bijelo Polje, glavnog inženjera Dačić Muhameda,dipl.ing.arh. da su radovi na izgradnji stambenog objekta izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-635/17 od 20.10.2017.god. i revidovanim Glavnim projektom,urađenim od strane „STUDIO 4B” d.o.o.Podgorica, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

6.Izjava nadzora „ART BUILDING” d.o.o.Bijelo Polje, glavnog nadzornog inženjera Velimira Nedovića,dipl.ing.arh. da su radovi za izgradnji stambenog objekta izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-635/17 od 20.10.2017.god. i revidovanim Glavnim projektom,urađenim od strane „STUDIO 4B” d.o.o.Podgorica, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

7.Potvrda br.02-1475 od 18.04.2019.god. izdata od strane Direkcije za uređenje i izgradnju da je investitor u cjelosti izmirio obaveze plaćanja komunalija na osnovu Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-4503 od 12.09.2017.god.

8.Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu–snimanje i etažna razrada objekta 1 na kat.parc.104 K.O.Dobrota I, urađen od strane geodetske organizacije „GEO-TIM” d.o.o.Podgorica,br.286/18 od 24.05.2018.god.,ovjeren od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Kotor, br.953-106-2142 od 11.06.2018.god.

Rješenjem ovog Sekretarijata br.0303-614/19-1 od 17.04.2019.god. za vršioca tehničkog pregleda, na predlog Investitora, određeno je privredno društvo „DIZ ARH STDIO” d.o.o. Podgorica.

Dana 10.06.2019.god. dostavljen je Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova br.01/09/19 od 03.06.2019.god. na dalji postupak.



Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izvještaja Komisije o tehničkom pregledu i priložene dokumentacije, na osnovu čl.238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušan Petrović, dipl.ing.grad.

OVLAŠĆENO LIČE
PRESJEDNIK OPŠTINE KOTOR,

Željko Aprcović, dipl.prav.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA PRAVNA PITANJA,

Tijana Čadenović, dipl.prav.



DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcija za inspekcijski nadzor za južni region
3. Upravi za katastar
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Sekretarijatu 03-ovdje
6. Sekretarijatu za lokalne prihode, budžet i finansije
7. Arhivi