



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj: UP/I 0303-1531/19-2
Kotor, 08.11.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Čotar Milutina iz Kotora, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani stambeni objekat, na osnovu čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14) i čl.18 ZUP-a ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE
o upotrebi objekta

1.DOZVOLJAVA SE upotreba stambenog objekta investitoru Čotar Milutinu iz Kotora, rekonstruisanog na kat.parc.1068 K.O.Vranovići. Objekat je spratnosti P+1. Netto površina objekta iznosi : $P=159,0 \text{ m}^2$.

2.Sastavni dio ovog Rješenja je Izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji stambenog objekta na kat.parc.1068 K.O.Vranovići, urađen od strane „ARHI-PROJECT” d.o.o.Nikšić ,br.64/10-19 od 01.10.2019.god.

Obrazloženje

Investitor Čotar Milutin iz Kotora obratio su se zahtjevom br.0303-1531/19 od 26.07.2019.god. ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani stambeni objekat na kat.parc.1068 K.O.Vranovići.

Uz zahtjev je priloženo:

-Rješenje o građevinskoj dozvoli (fotokopija) br.UP/I 0303-1266/15 od 11.09.2015.god. kojim se investitoru Čotar Milutinu iz Kotora, odobrava rekonstrukcije stambenog objekata na kat.parc.1068 K.O.Vranovići.

-Izjava od 28.06.2019.god., izvođača radova „TEMPKO” d.o.o.Nikšić, glavnog inženjera M. Bojata,dipl.ing.građ. da je objekat u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1266/17 od 11.09.2015.god. i glavnim projektom, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.



-Potvrda br.02-2483 od 22.07.2019.god. izdata od strane Direkcije za uređenje i izgradnju da je investitor u cjelosti izmirio obaveze plaćanja komunalija na osnovu Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-3334 od 10.07.2015.god.

-Elaborat br.163/16—snimanje i etažna razrada objekta 1 na kat.parc.1068 K.O.Vranovići, urađen od strane geodetske organizacije „GEO-TIM“ d.o.o.Podgorica,br.286/18 od 24.05.2018.god.,ovjeren od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Kotor, br.953-106-2795 od 30.12.2016.god.

Rješenjem ovog Sekretarijata br.0303-1531/19-1 od 01.08.2019.god. za vršioca tehničkog pregleda, na predlog Investitora, određeno je privredno društvo „ARHI-PROJECT“ d.o.o. Nikšić.

Dana 02.10.2019.god. dostavljen je Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova br.64/09/19 od 01.10.2019.god. na dalji postupak.

Nakon izvršenog tehničkog pregleda Investitor je dostavio Rješenje o vodnoj dozvoli br.1604-1931/19 od 07.11.2019.god. kojim se odobrava ispuštanje sanitarnih otpadnih voda stambenog objekta na kat.parc.1068 K.O.Vranovići u vodonepropusnu septičku jamu sa periodičnim pražnjenjem na period od pet godina ili do prolaska kanizacionog sistema.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izvještaja Komisije o tehničkom pregledu i priložene dokumentacije, na osnovu čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.64/17,44/18,63/18) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO

Dušanka Petrović, dipl.ing.građ.

OVLAŠĆENO LIČE
PRESJEDNIK OPŠTINE KOTOR,

Željko Aprcović, dipl.prav.



SAMOSTALNA SAVJETNICA II
ZA PRAVNA PITANJA,

Jelena Petrović Samardžić, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- 1.Investitoru
- 2.Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje-Direkcija za inspeksijski nadzor za južni region
- 3.Upravi za katastar
- 4.Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
- 5.Sekretarijatu 03-ovdje
- 6.Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
- 7.Arhivi