



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

- Broj: UP/I 0303-318/19-2
Kotor, 05.12.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu investitora Vojinović Miloša iz Kotora, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na osnovu čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,11/19) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14) i čl.18 ZUP-a ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE
o upotrebi objekta

1.DOZVOLJAVA SE upotreba stambenog objekta investitoru Vojinović Milošu, izgrađenog na kat.parc.767 K.O.Dobrota I, UP 767-a, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote. Objekat je spratnosti Su+P+1+Pk. Netto površina objekta iznosi : $P=416,90 \text{ m}^2$.

2.Sastavni dio ovog Rješenja je Izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta na kat.parc.767 K.O.Dobrota I, UP 767-a, Izmjene i dopune DUP-a Dobrota, urađen od strane „ARHI-PROJECT” d.o.o.Nikšić, br.34/03-19 od 15.03.2019.god.

Obrazloženje

Investitor Vojinović Miloš iz Kotora obratio se zahtjevom br.0303-318/19 od 11.03.2019.god. za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat na kat.parc.767 K.O.Dobrota I, UP 767-a.

Uz zahtjev je priloženo:

-Rješenje o građevinskoj dozvoli (fotokopija) br.UP/I 0303-862/13 od 30.08.2013.god. kojim se investitoru Vojinović Milošu iz Kotora odobrava izgradnja stambenog objekata na urbanističkoj parceli UP767-a koju čini kat.parc.767,842/3 i dio kat.parc. 842/2 K.O.Dobrota u obuhvatu Izmjene i dopune DUP-a Dobrota .
-Izjava od 23.03.2016.god., izvođača radova „LIKOTEH” d.o.o.Tivat, glavnog inženjera M.Andrić, dipl.ing.arh. da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-862/13 od 30.08.2013.god. i revidovanim Glavnim projektom,



br.03/2013 od juna,2013.god. urađenim od strane „NIB PROJEKT“ d.o.o.Kotor, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Potvrda br.02-764 od 11.03.2019.god. izdata od strane Direkcije za uređenje i izgradnju da je investitor u cjelosti izmirio obaveze plaćanja komunalija na osnovu Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-3577 od 12.08.2013.god.

-Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu –snimanje i etažna razrada objekta I na kat.parc.767 K.O.Dobrota I, urađen od strane geodetske organizacije „GEOS“ d.o.o.Podgorica,br.39/16 od 30.03.2016.god.

Rješenjem ovog Sekretarijata br.0303-318/19-1 od 13.03.2019.god. za vršioca tehničkog pregleda, na predlog Investitora, određeno je privredno društvo „ARHI-PROJECT“ d.o.o. Nikšić.

Dana 19.03.2019.god. dostavljen je Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova br.34/03-19 od 15.03.2019.god. na dalji postupak.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izvještaja Komisije o tehničkom pregledu i priložene dokumentacije, na osnovu čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.64/17,44/18,63/18,11/19) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušan Petrović
Dušan Petrović, dipl.ing.grad.

OVLAŠĆENO LICE
PRESJEDNIK OPŠTINE KOTOR,

Željko Aprcović
Željko Aprcović, dipl.prav.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA PRAVNA PITANJA,

Sonja Kašćelan
Sonja Kašćelan, dipl.prav.



DOSTAVLJENO:

- 1.Investitoru
- 2.Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje-Direkcijaza inspeksijski nadzor za južni region
- 3.Upravi za katastar
- 4.Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
- 5.Sekretarijatu 03-ovdje
- 6.Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
- 7.Arhivi