



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-343/17
Kotor, 05.02.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Ivanović Jovana i Ivanović Slobodana iz Kotora, na osnovu čl.91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) shodno čl.238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17 od 08.10.2017.god.) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitorima Ivanović Jovanu i Ivanović Slobodanu iz Kotora, izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 1369, koju čine kat.parc.1369 i dio kat.parc.1864/1 K.O.Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13).Objekat je spratnosti Su(G)+P+2, gabarita max (27,0m x 11, 45m). Bruto površina objekta iznosi: $P=954,11 \text{ m}^2$ (stambeni prostor-prizemlje, I sprat, II sprat) + $P=290,49 \text{ m}^2$ (suteran-garaže).

2.Idejni projekat objekta urađen je od strane „ARHI STUDIO DIZAJN” d.o.o. Budva, br.3-II-17/3 od 06.03.2017.god. (vodeći projektant, Tomislav Jović, dipl.ing.arh. br.05-166/1).

3.Revizija Idejnog projekta objekta urađena je od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.56/17 od 07.03.2017.god.

4.Investitor je obavezan da izradi Glavni projekat, shodno čl.94, stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

5.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo Rješenje prestaje da važi.



Obrazloženje

Investitori Ivanović Jovan i Ivanović Slobodan iz Kotora, podnjeli su zahtjev pod br.0303-343/17 od 23.02.2017.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na kat.parc.1863 i dio kat.parc.1864/1 K.O.Dobrota I, urbanistička parcela UP 1369.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehnička dokumentacija :

1.1. Knjiga 1:

-Idejni projekat stambenog objekta, Su(G)+P+2, kat.parc.1863 i dio kat.parc.1864/1 K.O.Dobrota I, UP 1369, Izmjene i dopune DUP-a Dobrota, urađen od strane „ARHI STUDIO DIZAJN” d.o.o. Podgorica, br.3-II-17/3 od 06.03.2017.god. (projekat arhitektura,projekat uređenja terena, projekat instalacija vodovoda i kanalizacije)

1.2. Knjiga 2:

-Idejni projekat konstrukcije, stambeni objekat, Su(G)+P+2, kat.parc.1863 i dio kat.parc.1864/1 K.O.Dobrota I, UP 1369, Izmjene i dopune DUP-a Dobrota, urađen od strane „TEAM PRO” d.o.o. Podgorica, br.06/17 od 17.02.2017.god.

1.3. Knjiga 3:

- Idejni projekat elektroinstalacija jake struje - stambeni objekat, Su(G)+P+2, kat.parc.1863 i dio kat.parc.1864/1 K.O.Dobrota I, UP 1369, Izmjene i dopune DUP-a Dobrote, urađen od strane „E PROJECT” d.o.o.Kotor, br.8/17 od 20.02.2017.god.

1.5. Knjiga 5:

-Idejni projekat elektroinstalacija slabe struje - stambeni objekat, Su(G)+P+2, kat.parc.1863 i dio kat.parc.1864/1 K.O.Dobrota I, UP 1369, Izmjene i dopune DUP-a Dobrote, urađen od strane „E PROJECT” d.o.o.Kotor, br.9/17 od 20.02.2017.god.

1.6. Knjiga 6:

-Elaborat zaštite od požara - stambeni objekat, Su(G)+P+2, kat.parc.1863 i dio kat.parc.1864/1 K.O.Dobrota I, UP 1369, Izmjene i dopune DUP-a Dobrota, urađen od strane „PAMING” d.o.o. Podgorica, ZOP 256-02/17 od 28.02.2017.god.

1.7. Knjiga 7:

-Geotehničke podloge za UP1369 DUP Dobrota:

-Sveska 1.

Projekat detaljnih geotehničkih istraživanja terena za potrebe izgradnje objekta na urbanističkoj parceli UP 1369, Izmjene i dopune DUP-a Dobrota, opština Kotor.

-Sveska 2.

Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje objekta na urbanističkoj parceli UP 1369 Izmjene i dopune DUP-a Dobrota, urađen od strane „GROUND ENGINEERING” d.o.o. Nikšić, od februara, 2017.god.

Vrijednost investicije je 461.948,35 €.

2.-Revizija Idejnog projekta, urađena od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br. 56/17 od 07.03.2017.god.

3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-104/17 od 26.01.2017.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP1369

koju čini kat.parc.1863 i dio kat.parc.1864/1 K.O.Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13).



4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 385-izvod, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-15434/ /2018 od 22.11.2018.god. za kat.parc.1863,1864/2 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Ivanović Jovana iz Kotora i Ivanović Slobodana iz Kotora u kojem u rubrici Opis prava stoji Pravo službenosti „Pravo stvarne negativne službenosti,pravo zabraniti susjedu takvu gradnju koja bi zgradi susjeda oduzimala svjetlost ili vidik na način i u obimu da se sukorisnici poslužnog dobra obavezuju da neće graditi bilo kakav građevinski objekat na sjeverozapadnom dijelu kat.parc.1863,1864/3.
5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.1863,1864/1 K.O.Dobrota I.
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br.02-3931 od 24.09.2018.god. na iznos od 106.041,83 €.
7. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva, iznos od 9.956,80 € od 01.11.2018.god.
8. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN osiguranje" A.D.Podgorica, broj polise:0579771/0 od 04.12.2018.god. za osiguranika Ivanović Jovana iz Kotora.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), shodno čl.238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17 od 08.10.2017.god.) donijeto je rješenje kao u dispozitivu.
PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanica Petrović, dipl.ing.građ.



V.D. SEKRETAR,
Koča Đurić, dipl.prav.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA PRAVNA Pitanja,

Tijana Čadenović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje-Direkcija za inspeksijski nadzor za južni region
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkciji za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi