



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-466/17
Kotor, 18.12.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Duška Jakovljevića iz Kotora, na osnovu čl.238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18) shodno čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13,39/13 i 33/14), čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) i čl.161 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Dušku Jakovljeviću i suinvestitorima Suadu Smakiću, Nikolaju Ivanoviću, Ivanu Bulatoviću, Bošku Kaščelanu i Bošku Zečeviću izgradnja stambenog objekta (objekat A i objekat B) na urb.parceli UP 1360-c koju čini kat.parc.1703/5 K.O. Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13).Objekat je spratnosti Po+Su+P+2, gabarita max(16,40x16,20)m, bruto površine: $P=913,0 \text{ m}^2$ (stanovanje) + $P=492,96 \text{ m}^2$ (podrum-garaža) + $P=307,32 \text{ m}^2$ (suteran-pomoćne prostorije).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta, urb.parcela UP 1360-c, kat.parc.1703/5 K.O. Dobrota I, urađenim od strane „ART BUILD” d.o.o.Bijelo Polje,br.P 03-02/17od 24.02.2017.god.(vodeći projektant, Velimir Nedić,dipl.ing.građ.,br.licence 05-2016/1).

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo Rješenje prestaje da važi.



4. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

8. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Obrazloženje

Investitor Duško Jakovljević iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-466/17 od 13.03.2017.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 1360-c koju čini kat.parc.1703/5 K.O. Dobrota I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju:

1.1. Knjiga 1:

- Glavni projekat arhitekture, izgradnja stambenog objekta, UP 1360-c, kat.parc.1703/5 K.O. Dobrota I, urađen od strane „ART-BUILD” d.o.o. Bijelo Polje, br.P 03-02/17 od 24.02.2017.god.

1.2. Knjiga 2:

- Glavni projekat vodovoda i kanalizacije, izgradnja stambenog objekta, UP 1360-c, kat.parc.1703/5 K.O. Dobrota I, urađen od strane „ART-BUILD” d.o.o. Bijelo Polje, br.P 03-02/17 od 24.02.2017.god.

1.3. Knjiga 3:

- Glavni projekat konstrukcije, izgradnja stambenog objekta, UP 1360-c, kat.parc.1703/5 K.O. Dobrota I, urađen od strane „ART-BUILD” d.o.o. Bijelo Polje, br.P 03-02/17 od 24.02.2017.god.

1.4. Knjiga 4:

- Glavni projekat električne instalacije jake struje, izgradnja stambenog objekta, UP 1360-c, kat.parc.1703/5 K.O. Dobrota I, urađen od strane „ENERGIJA” d.o.o. Bijelo Polje, br.33/2016 od maja, 2017.god.



-Glavni projekat električne instalacije slabe struje, izgradnja stambenog objekta, UP 1360-c, kat.parc.1703/5 K.O. Dobrota I, urađen od strane „ART-BUILD” d.o.o.Bijelo Polje, br.P 03-02/17 od 24.02.2017.god.

1.5.Knjiga 5:

-Glavni projekat uređenja terena, izgradnja stambenog objekta, UP 1360-c, kat.parc.1703/5 K.O. Dobrota I, urađen od strane „ART-BUILD” d.o.o.Bijelo Polje, br.P 03-02/17 od 24.02.2017.god.

1.6.Elaborati :

-Elaborat energetske efikasnosti zgrade, stambenog objekta UP 13602-c, kat.parc.1703/5 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ART-BUILD” d.o.o.Bijelo Polje, br.P 03-02/17 od 24.02.2017.god.

-Elaborat zaštite od požara –stambeni objekat UP 1360-c, kat.parc.1703/5 K.O.Dobrota I, urađen od strane „PAMING” d.o.o.Podgorica, br.ZOP 1091-11/19 od maja, 2016.god.

Vrijednost investicije je 512.028,88 €.

2.- Reviziji Glavnog projekat izgradnje stambenog objekta na UP 13610-c, kat.parc.1703/5 K.O.Dobrota I, urađen od strane „CONTINENTAL ENGINEERING” d.o.o.Podgorica, br.R 33/17 od februara, 2017.god.

-Revizija Elaborata zaštite od požara stambenog objekta na UP 1360-c, kat.parc.1703/5 K.O.Dobrota I, urađen od strane „MMK CONTROL” d.o.o.Bar, br.10981/9 od maja, 2016.god.

3.Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-5340/15 od 30.04.2015.god.za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 1360-c koju čini kat.parc.1703/5 K.O. Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13).

4.Prepis lista nepokretnosti broj 1795-prepis, , kat.parc.1703/5 K.O.Dobrota I, na ime vlasnika Jakovljević Duška u kojem u rubrici Opis prava stoji Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Ugovora o zajedničkoj gradnji zaključenog između Duška Jakovljevića i suinvestitora Suada Smakića, Nikolaja Ivanovića, Ivana Bulatovića, Boška Kaščelana i Bošku Zečevića UZZ br.210/2017 od 07.04.2017.god. sklopljenog kod notara Knežević Verice iz Kotora.

5.Kopija katastarskog plana za kat.parc.1703/5 K.O.Dobrota I.

6.Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 1564 od 07.05.2019.god. na iznos od 105.470, 18 €.

7.Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1326/1 od 13.04.2017.god. (produženo važenje saglasnosti 18.09.2019.god.)

8.Vodna saglasnost br.UP/I br 1604 – 802/17 od 20.04.2017.god.

9.Protivpožarna saglasnost br. 30- UP I- 228/19-5687/2 od 18.12.2019. god.

10.Dokaz da je na ime doprinosa za Regionalni vodovod uplatio J.P. “Crnogorsko primorje” Budva iznos od 13.702,56,91 € od 09.05.2017.god.



11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“ osiguranje A.D. Podgorica, broj polise 6-35712 od 11.12.2019. god. za osiguranika Jakovljević Duška iz Kotora.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu na osnovu čl.238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18) i čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO

Dušanika Petrović, dipl.ing.grad.



OVLAŠĆENO LICE
PRESJEDNIK OPŠTINE KOTOR,

Željko Aprcović, dipl.prav.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II
ZA PRAVNA PITANJA,

Jelena Perović Samardžić, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcija za inspekcijski nadzor za južni region
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkciji za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi