



Crna Gora

OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1760/16
Kotor, 13.11.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Dubraja Duška iz Kotora, na osnovu čl.238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18) shodno čl.91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14), čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) i čl.161 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE *o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitorima Dubraja Siniši iz Kotora i Živković Aleksandri iz Kotora, rekonstrukcija-nadogradnja potkrovlja stambene namjene nad postojećim poslovnim objektom spratnosti P na kat.parc.319/4 K.O.Sutvara koja čini dio urbanističke parcele UP 644 (podzona F1,faza I) u obuhvatu DUP-a Radanovići("Sl.list CG-opštinski propisi" br.17/12).Objekat je gabarita 2x(9,50x11,70)m. Bruto površina nadograđenog dijela objekta iznosi: P=223,40 m².

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije radi nadogradnje stambenog prostora nad poslovnim dijelom objekta, kat.parc.319/4 K.O.Sutvara,urađenim od strane „KOTOR-PROJEKT” d.o.o.Kotor, br.02/2016 od juna,2016.god. (vodeći projektant, Jovica Rašović,dipl.ing.arh., br.licence 03-5720/3)

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo Rješenje prestaje da važi.

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske.



5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

6. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješanja završi rekonstrukciju objekta.

7. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Obrazloženje

Investitor Dubraja Duško iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-1760/16 od 18.08.2016.god. za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta na kat.parc.319/4 K.O.Sutvara, urbanistička parcela UP 644, DUP Radanovići.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

1.1. Knjiga 1:

- Glavni projekat rekonstrukcije radi nadogradnje stambenog prostora nad poslovnim dijelom objekta, kat.parc.319/4 K.O.Sutvara, urađenim od strane „KOTOR-PROJEKT” d.o.o.Kotor, br.02/2016 od juna, 2016.god.

1.2. Knjiga 2:

- Elaborat zaštite od požara - rekonstrukcije radi nadogradnje stambenog prostora nad poslovnim dijelom objekta, kat.parc.319/4 K.O.Sutvara, urađenim od strane „PAMING” d.o.o.Podgorica, br.ZOP 104-09/16 od 16.09.2016.god.

Vrijednost investicije je 153.370,38 €.

2. Urbanističko-tehnički uslovi br. 0303-18151/15 od 15.01.2016.god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju radi nadogradnje objekta na urbanističkoj parceli UP644 koja se sastoji od kat.parc.320/2 i djelova kat.parc.319/4 i 319/1 K.O.Sutvara, u skladu sa urbanističkim planom

3. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 238, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, za kat.parc.319/4 K.O.Sutvara, na ime vlasnika Dubraja Duška iz Kotora, u kojem u rubrici Opis prava stoji „Postojanje Ugovora O zajedničkoj gradnji zaključenog između Dubraja Duška kao ugovorača i Dubraja Siniše kao ugovorača2 i Živković Aleksandre kao ugovorača 3 UZZ br.53/2016 od 25.01.2016.god.ovjerenog kod notara Kovačević Irene iz Kotora.

4. Kopija katastarskog plana za kat.parc.319/4 K.O.Sutvara.

5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 4804 od 04.10.2016. god. na iznos od 2.820,05 €.

6. Saglasnost br.R.36/19 od 10.04.2019.god. data od strane Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove kao suvlasnika urbanističke parcele.

7. Saglasnost „Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Kotor broj 1352 od 18.04.2019.godine.

8. Dokaz da je na ime doprinosa za Regionalni vodovod uplatio J.P. "Crnogorsko primorje" Budva iznos od 1.533,70 € od 06.09.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18,63/18) shodno čl.91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13,39/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanka Petrović, dipl.ing.građ.

OVLAŠĆENO LICE
PRESJEDNIK OPŠTINE KOTOR,

Željko Aprcović, dipl.prav.



SAMOSTALNA SAVJETNICA II
ZA PRAVNA PITANJA,

Jelena Perović Samardžić, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcija za inspekcijski nadzor za južni region
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkciji za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi