



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

---

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-757/17  
Kotor, 25.09.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Pamer Verice iz Kotora, na osnovu čl.238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18) shodno čl.91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) i čl.161 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru Pamer Kristijanu iz Kotora, rekonstrukcija –I faza na urbanističkoj parceli UP1863 koju čini kat.parc.2444 K.O.Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13). Pod rekonstrukcijom se podrazumijeva nadogradnja sprata nad postojećim stambenim objektom, spratnosti P+I, gabarita (5,53x9,40)m. Bruto površina nadogradnje iznosi:  $P=67,0 \text{ m}^2$ .

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije-nadogradnje sprata-faza I, UP 1863, kat.parc.2444 K.O.Dobrota I, urađenim od strane „ARCHILINE” d.o.o. Kotor, br.08/17 od 11.04.2017.god. (vodeći projektant, Aleksandar Dender,dipl.ing.arh. br.licence 01-404/2)

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske.

5.Investitor je dužan da u toku rekonstrukcije objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.



6. Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

7. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta.

8. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

### *Obrazloženje*

Pamer Verica podnjela je u ime investitora Pamer Kristijana zahtjev pod br.0303-757/17 od 12.04.2017.god. za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.parc.2444 K.O.Dobrota I, urbanistička parcela UP 1863, Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat –rekonstrukcija nadogradnja sprata,faza I, urađen od strane

„ARCHILINE“ d.o.o. Kotor, br.08/17 od 11.04.2017.god.

-Elaborat zaštite od požara - rekonstrukcija nadogradnja sprata,faza I , urađen od strane

„PAMING“ d.o.o.Podgorica, br.ZOP 354/4-06/17 od 15.04.2017.god.

Vrijednost investicije je 133.448,00 € .

2.Rješenje br.UP/I-05-117/2013-14 od 11.01.2019.god., dato od strane Uprave za zaštite kulturnih dobara Crne Gore, kojim se daje saglasnost na Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta na kat.parc.2444 K.O.Dobrota I, koji je urađen od strane „ARCHILINE“ d.o.o. Kotor u saradnji sa „ENFORMA“ d.o.o. Kotor .

3.Urbanističko-tehnički uslovi br. 0303-13143/13 od 26.12.2014.god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta sa nadogradnjom sprata na UP 1863 činu čini kat.parc.2444 K.O.Dobrota I, u skladu sa urbanističkim planom.

4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 28, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-920/2019 od 28.01.2019.god. za kat.parc.2444 K.O.Dobrota I, na ime vlasnika

5.Kopija katastarskog plana za kat.parc.2444 K.O.Dobrota I.

6.Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 1216 od 01.04.2019. god. na iznos od 2.387,43 €.

7.Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 929 od 15.03.2019.god.

8.Dokaz da je na ime doprinosa za Regionalni vodovod uplatio J.P. “Crnogorsko primorje” Budva iznos od 1.334,48 € od 05.04.2019.god.



9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj polise: 6-25900 od 02.11.2016.god. za osiguranika „ARCHILINE“ d.o.o. Kotor.

10. Izjava – saglasnost (UZZ broj 269 od 27.03.2019.god.) Pamer Verice iz Kotora kao vlasnice stambenog prostora označenog kao PD4, na prvom spratu u objektu I na kat.parc.2444 kao i suvlasnice objekta I na kat.parc.2444 K.O. Dobrota I, LN28, kojom se daje saglasnost da Pamer Kristijan može nadograditi sprat nad gore navedenim stambenim prostorom.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.64/17 od 08.10.2017.god.) shodno čl.91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I  
ZA GRAĐEVINARSTVO

*Dušan Petrović, dipl.ing.građ.*



OVLAŠĆENO LICE  
PRESJEDNIK OPŠTINE KOTOR,

*Željko Aprcović, dipl.prav.*

SAMOSTALNA SAVJETNICA I  
ZA PRAVNA PITANJA

*Tijana Čadenović, dipl.prav.*

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcija za inspekcijski nadzor za južni region
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkciji za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi