



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj: UP/I 0303-2144/17
Kotor, 20.12.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora „Bigova Bay” d.o.o. Kotor, na osnovu čl.238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.64/17,44/18,63/18,11/19) shodno čl.91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11) i čl.161 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list CG” br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru „Bigova Bay” d.o.o. Kotor izgradnja elektronske (telekomunikacione) infrastrukture,elektro-instalacije slabe struje , na katastraskim opštinama :

- K.O.Sutvara, kat.parc.1006
- K.O.Lješevići, kat.parc.294,378,1555,1556,1142/3,1559,1481,1482,1562/1,1454/1
- K.O.Vranovići, kat.parc.1476,519,719,1467/1,1468,1468,1466/1
- K.O.Glavatičići, kat.parc.2811/1 .

Ukupna dužina trase iznosi 6,077 m.

2.Radovi na izgradnji će se izvoditi prema revidovanom Glavni projekat izgradnje elektronske (telekomunikacione) infrastrukture za područje Bigova Bay;Elektro-instalacije slabe struje (vodeći projektant,Vladimir Slavić,dipl.ing.el.,br.licence EP 03638)

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo Rješenje prestaje da važi .



4. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

6. Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor „Bigova Bay” d.o.o. Kotor, podnio je zahtjev pod br. 0303-2144/17 dana 05.10.2017.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju elektronske (telekomunikacione) infrastrukture za područje Bigova Bay; Elektro-instalacije slabe struje.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentacija:

1. Glavni projekat izgradnje elektronske (telekomunikacione) infrastrukture za područje Bigova Bay; Elektro-instalacije slabe struje

Sveska 1:- Glavni projekat izgradnje elektronske (telekomunikacione) infrastrukture, urađen od strane „OPTOINŽERING” d.o.o. Podgorica, od maja, 2016.god.

2. Elaborati:

2.1. Elaborat zaštite na radu, urađen od strane „LARS FIRE” d.o.o. Podgorica, br. 120 od maja, 2016.god.

2.2. Elaborat zaštite od požara, urađen od strane „LARS FIRE” d.o.o. Podgorica, br. 242 od maja, 2016.god.

Vrijednost investicije je 353.567,25 €.

3. Revizija:

3.1. Revizija Glavnog projekta elektronske (telekomunikacione) infrastrukture, urađena od strane „TK -LINK” d.o.o. Podgorica, br. 05-06/16 od 09.06.2016.god.

3.3. Ocjena (Revizija) o ugrađenim propisanim mjerama zaštite na radu, urađena od strane „MONTINSPEKT” d.o.o. Podgorica, br. 066/01/16 od 26.05.2016.god.

3.4. Revizija Elaborata zaštite od požara, urađena od strane „LAMING” d.o.o. Podgorica, br. 50-05/16 ZOP od 26.05.2016.god.



4. Prepis lista nepokretnosti broj 480-prepis, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-956-12354/2019 od 01.11.2019.god. za kat.parc.1454/1 K.O.Lješevići, na ime nosioca prava Crne Gore, u kojem u rubrici Opis prava stoji Pravo službenosti: „Pravo stvarne službenosti u korist Bigova Bay u cilju izgradnje I faze elektroenergetskog snabdijevanja područja Bigova Bay, 35kV kablovski vod od TS 35/10 kV „Grbalj I” do TS 35/10 kV „Bigova” i izgradnje elektronske infrastrukture za područje Bigova Bay na dijelu kat.parc.1454/1 u površini od 1m² u površini od 0,3m² kao poslužnom dobru”.
5. Prepis lista nepokretnosti broj 623-prepis, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-956-12355/2019 od 01.11.2019.god. za kat.parc.1482 K.O.Lješevići, na ime nosioca prava Crne Gore u kojem u rubrici Opis prava stoji Pravo službenosti: „Pravo stvarne službenosti u korist Bigova Bay u cilju izgradnje I faze elektroenergetskog snabdijevanja područja Bigova Bay, 35kV kablovski vod od TS 35/10 kV „Grbalj I” do TS 35/10 kV „Bigova” i izgradnje elektronske infrastrukture za područje Bigova Bay na dijelu kat.parc.1482 u površinama od 9m², 10m², 5m² i 13m² kao poslužnom dobru”.
6. Prepis lista nepokretnosti broj 622-prepis, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-956-12359/2019 od 01.11.2019.god. za kat.parc.294,378,11472/3,1481,1555,1556,1559,1562/1 K.O.Lješevići, na ime nosioca prava Crne Gore u kojem u rubrici Opis prava stoji Pravo službenosti: „Pravo stvarne službenosti u korist Bigova Bay u cilju izgradnje I faze elektroenergetskog snabdijevanja područja Bigova Bay, 35kV kablovski vod od TS 35/10 kV „Grbalj I” do TS 35/10 kV „Bigova” i izgradnje elektronske infrastrukture za područje Bigova kao poslužnom dobru”.
7. Prepis lista nepokretnosti broj 384-prepis, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-956-1543/2019 od 07.02.2019.god. za kat.parc.1467/1 i kat.parc.1468 K.O.Vranovići, na ime nosioca prava Crne Gore u kojem u rubrici Opis prava stoji Pravo službenosti: „Pravo stvarne službenosti u korist Bigova Bay u cilju izgradnje I faze elektroenergetskog snabdijevanja područja Bigova Bay, 35kV kablovski vod od TS 35/10 kV „Grbalj I” do TS 35/10 kV „Bigova” i izgradnje elektronske infrastrukture za područje Bigova Bay na dijelu kat.parc.1467/1 u površinama od 161 m² i 35 m² kao poslužnom dobru”.
8. Prepis lista nepokretnosti broj 357-prepis, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-956-12358/2019 od 01.11.2019.god. za kat.parc.1466/1 K.O.Vranovići, na ime nosioca prava Crna Gora u kojem u rubrici Opis prava stoji Pravo službenosti: „Pravo stvarne službenosti u korist Bigova Bay u cilju izgradnje I faze elektroenergetskog snabdijevanja područja Bigova Bay, 35kV kablovski vod od TS 35/10 kV „Grbalj I” do TS 35/10 kV „Bigova” i izgradnje elektronske infrastrukture za područje Bigova Bay na dijelu kat.parc.1466/1 u površinama od 2m² i 206m² kao poslužnom dobru”.
9. Prepis lista nepokretnosti broj 408-prepis, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-956-12360/2019 od 01.11.2019.god. za kat.parc.719 K.O.Vranovići, na ime nosioca prava Crne Gore u kojem u rubrici Opis prava stoji Pravo službenosti : „Stvarne službenosti izgradnje I faze elektroenergetskog snabdijevanja područja Bigova Bay, 35kV kablovski vod od TS 35/10 kV „Grbalj I” do TS 35/10 kV „Bigova” i izgradnje elektronske infrastrukture za područje Bigova Bay kao poslužnog dobra u korist Bigova Bay”.

10. Prepis lista nepokretnosti broj 799-prepis, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-956-12361/2019 od 01.11.2019.god. za kat.parc.2811/1 K.O.Vranovići, na ime nosioca prava Crne Gore kojem u rubrici Opis prava stoji Pravo službenosti : „Stvarne službenosti izgradnje I faze elektroenergetskog snabdijevanja područja Bigova Bay, 35kV kablovski vod od TS 35/10 kV „Grbalj I” do TS 35/10 kV „Bigova” i izgradnje elektronske infrastrukture za područje Bigova Bay
11. Prepis lista nepokretnosti broj 99-prepis, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-956-12363/2019 od 01.11.2019.god. za kat.parc.1006/1 i kat.parc.1006/2 K.O.Vranovići, na ime nosioca prava Crne Gore.
13. Kopija katastarskog plana za navedene kat.parc. u digitalnoj formi, br.02-87580 od 06.12.2019.god.
14. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/19-5373/2 od 18.12.2019. god.
15. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA OSIGURANJE” A.D.Podgorica, broj polise:POL-00118065 za osiguranika „BIGOVA BAY” d.o.o.Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju na osnovu čl.238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.64/17,44/18,63/18,11/19) shodno čl.91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO

Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.



OVLAŠĆENO LICE
PRESJEDNIK OPŠTINE KOTOR,

Željko Aprcović, dipl.prav.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA PRAVNA PITANJA,

Tijana Čadenović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcija za inspekcijski nadzor za južni region
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkciji za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi