



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-865/15
Kotor, 13.11.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora „PRENTO YACTH ASSISTANT” d.o.o.Tivat, na osnovu čl.238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.64/17,44/18,63/18) shodno čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13,39/13 i 33/14), čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11) i čl.161 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list CG” br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru „PRENTO YACTH ASSISTANT” d.o.o.Tivat, izgradnja poslovnog objekta (hala za servisiranje jahti sa administrativnim prostorom) na urb.parceli UP 652 (podzona F1, faza I) koju čine kat.parc.337 i 339 K.O.Sutvara, na u zahvatu DUP-a Radanovići (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.17/12). Objekat je spratnosti P+1, gabarita (27,81 x 13,18)m, bruto površine $P = 528,80 \text{ m}^2$.

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu izgradnje poslovnog objekta na UP652, kat.parc.337 i 339 K.O.Sutvara, urađenim od strane „BOMBENOT” d.o.o.Cetinj od marat,2015.god.(vodeći projektant, Zagorka Božović - Pejanović,dipl.ing.arh.,br.licence 01-327/3).

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo Rješenje prestaje da važi.

4.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.



5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

6. Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

8. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor „PRENTO YACTH ASSISTANT” d.o.o. Tivat, podnio je zahtjev pod br. 0303-865/15 od 18.05.2015. god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 652 ,kat.parc.337 i 339 K.O. Sutvara.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju:

1.1. Knjiga 1:

- Glavni projekat arhitekture, izgradnja poslovnog objekta na UP 652, kat.parc.337 i 339 K.O. Sutvara, urađenim od strane „BOMBETON” d.o.o. Cetinje, od marta, 2015. god.
- Glavni projekat uređenje terena, izgradnja poslovnog objekta na UP 652, kat.parc.337 i 339 K.O. Sutvara, urađenim od strane „BOMBETON” d.o.o. Cetinje, od marta, 2015. god.
- Glavni projekat mašinskih instalacija, izgradnja poslovnog objekta na UP 652, kat.parc.337 i 339 K.O. Sutvara, urađenim od strane „BOMBETON” d.o.o. Cetinje, od marta, 2015. god.

1.2. Knjiga 2:

- Glavni projekat konstrukcije, izgradnja poslovnog objekta na UP 652, kat.parc.337 i 339 K.O. Sutvara, urađenim od strane „ALL-ING” d.o.o. Kotor, br. 68/15 od 03.04.2015. god.

1.3. Knjiga 3:

- Glavni projekat vodovoda i kanalizacije, izgradnja poslovnog objekta na UP 652, kat.parc.337 i 339 K.O. Sutvara, urađenim od strane „CEMA” d.o.o. Podgorica, br. PR-070415 od 07.04.2015. god.



1.4.Knjiga 4:

-Glavni projekat električne instalacije jake struje,izgradnja poslovnog objekta na UP 652, kat.parc.337 i 339 K.O.Sutvara, urađenim od strane „BOMBETON” d.o.o. Cetinje, od marta,2015.god.

1.5.Knjiga 5:

-Glavni projekat električne instalacije slabe struje, izgradnja poslovnog objekta na UP652, kat.parc.337 i 339 K.O.Sutvara, urađenim od strane „TELEMONT” d.o.o. Podgorica, od marta,2015.god.

1.6.Elaborati :

-Elaborat energetske efikasnosti zgrade, poslovg objekta UP652, kat.parc.337 i 339 K.O.Sutvara, urađen od strane „EXPEDITIO architects“ d.o.o.Kotor, br.EE 11-2015 od aprila,2015.god.

-Elaborat zaštite od požara – poslovni objekat UP 652, kat.parc.337 i 339 K.O.Sutvara, urađen od strane „LARS FIRE” d.o.o.Podgorica, br.224 od aprila,2015.god.

Vrijednost investicije je 199.691,43 €.

2.-Izvještaj o Reviziji Glavnog projekat izgradnje poslovnog objekta na UP 652, kat.parc.337 i 339 K.O.Sutvara, urađen od strane „AKVA-INŽENJERING” d.o.o.Tivat, br.R 03/05/15 od maja,2015.god.

-Revizija Elaborata zaštite od požara poslovnog objekta na UP 652, kat.parc.337 i 339 K.O.Sutvara, urađen od strane „CEPTING” d.o.o.Podgorica, br.060/15 od maja,2015.god.

3.Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-1942/14-1 od 18.03.2014.god.za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli U652 (podzona F1,faza 1) u obuhvatu DUP-a Radanovići (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.17/12), koja se sastoji od kat.parc.337 i kat.parc.339 K.O.Sutvara.

4.Prepis lista nepokretnosti broj 379, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-14063/2018 od 24.10.2018.god., za kat.parc.337,339 K.O.Sutvara, na ime vlasnika „PRENTO YACTH ASSISTANT” d.o.o.Tivat.

5.Kopija katastarskog plana za kat.parc.337,335 K.O.Sutvara.

6.Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 752 od 06.03.2018.god. na iznos od 49.527, 42 €.

7.Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 2109 od 16.06.2015.god. (produženo važenje saglasnosti 27.11.2018.god.)

8.Vodna saglasnost br.UP/I br 1604 – 1368/15 od 26.06.2015.god.

9.Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/15-3966/2 od 28.09.2015. god.

10.Rješenje kojim se utvrđuje da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu izdata od strane Sekretarijata za zaštitu prirodne i kulturne baštine Opštine Kotor, br.0501-590/15-4 od 21.04.2015.god.



11. Dokaz da je na ime doprinosa za Regionalni vodovod uplatio J.P. "Crnogorsko primorje" Budva iznos od 1.996,91 € od 22.06.2015.god.

12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA“ osiguranje A.D.Podgorica, broj polise 00078002 od 03.09.2018.god. za osiguranika „PRENTO YACHT ASSISTANT“ d.o.o.Tivat.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu na osnovu čl.238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18,63/18) i čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13,39/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Duškanka Petrović, dipl.ing.građ.



OVLAŠĆENO LICE
PRESJEDNIK OPŠTINE KOTOR,

Željko Aprcović, dipl.prav.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II
ZA PRAVNA PITANJA,

Jelena Petrović Samardžić, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru

2. Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje-Direkcija za inspeksijski nadzor za južni region

3. Sekretarijatu 03

4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora

5. Direkciji za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor

6. Arhivi