

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj: <u>0303 – 17889/18</u> Datum 11.01.2019	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18) i podnijetog zahtjeva od strane Kiliclar, Selcuk Sonad iz Tivta	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta (građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na urbanističkoj parceli/lokaciji 197, koju čine koju čini dio katastarske parcele, 323/1 KO Kavač, u zahvatu DUP-a Kavač. ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 4/09)	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Kiliclar, Selcuk Sonad
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Pretnetna urbanistička parcela 197 se sastoji od dijela katastarske parcele 323/1 KO Kavač. i nalazi se u obuhvatu plana DUP-a Kavač, Na ovoj parceli ne postoje izgrađeni objekti. U listu nepokretnosti se ova parcela vodi kao šume III klase.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Namjena predmetne parcele je stanovanje u poljoprivredi I.	
7.2.	Pravila parcelacije	
	Urbanistička parcela 197 se sastoji od dijela katastarske parcele 323/1KO Kavač, čija površina iznosi 1225m ² , sa koeficijentom zauzetosti 0,2 i koeficijentom izgrađenosti 0,6, a dozvoljena spratnost objekta P+2 uz mogućnost formiranja suterenske i podrumске etaže. Zbog specifičnosti terena suterenske i podzemne etaže ne ulaze u obračun ukupne GBP objekta.	

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Građevinska linija prema izvodu iz Plana ,minimalno rastojanje stambenog objekta do susjedne parcele je min 1,5 m. Udaljenost pomoćnog objekta od susjedne parcele je min 3,0m, a od stambenog objekta min 2,5 m. U Planu su pokazane nadzemne građevinske linije. Ako je to moguće podzemne građevinske linije mogu se proširiti do susjedne parcele na 1 m udaljenosti radi stvaranja mogućnosti za parkiranje automobila u podzemnoj etaži u zavisnosti od tehničkih i geomehaničkih uslova Udaljenost od regulacione linije je min 5,0m.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93"). Prema karti seizmičke mikroneonizacije teren Kavač se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Naglom urbanom gradnjom došlo je do intezivnog pretvaranja zelenih površina u betonirane i izgrađene površine, te se javlja sve veća potreba zaštite zelenih površina u cilju zaštite pejzaža i životne sredine. Nesmiju se zaboraviti ni pozitivni uticaji zelenila na poboljšanje mikroklimе naselja, zaštite od buke, ublažavanje klimatskih ekstrema i smanjenja aerozagađenja. Plan zelenih površina se odnosi na autohtoni prirodni predio i antropogeni predio. Prirodni predio je sačuvao u većoj mjeri svoje prirodne karakteristike sa autohtonom vegetacijom i njega treba kao takvog sačuvati kao biološko uporište grada i element kontakta sa neurbanizovanim pejzažom. Zelene površine u okviru urbanističke parcele treba rešiti funkcionalno i racionalno pri čemu se nesmije zaboraviti na njegovu estetsku komponentu. travnim površinama pripada jedno od vodećih mjesta u vrtu.Kada se biraju vrste drveća i šiblja treba voditi računa o opštim uslovima sredine, dimenzije u odnosu na vrtni prostor, boji i oblicima. Posebnu grupu biljaka čine puzavice. Njima se obogaćuju fasade kuće, potporni zidovi i drugi vertikalni elementi u vrtu. Uraditi projekat uređenja urbanističke parcele u razmjeri 1:200. Sve potporne zidove obraditi u kamenu. Ograda oko parcele i uređenje dvorišta uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline .preporučuju se zelene ograde odnosno ozelenjavanje pozida na strmom terenu
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine uokviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku od 76cm ili spoljnim stepenisama, stepeništem i podiznim platoima, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.

13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA	
	U okviru parcele stambenog objekta moguće je izgraditi prizemni pomoćni objekat ili garažu, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri za parcelu. Udaljenost pomoćnog objekta od susjedne parcele je min 3,0m, a od stambenog objekta min 2,5m.	
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA	
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	Prema planu DUP-a Kavča moguća je fazna izgradnja objekta i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Pristup objektu obezbijediti sa glavne saobraćajnice.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20	URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 197
	Površina urbanističke parcele	1225m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,6
	Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	735m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P+2 uz mogućnost formiranja suterenskih i podrumskih etaža.
	Maksimalna visinska kota objekta	maksimalna visina objekta od prizemlja 12m
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U okviru parcele definisati kolski pristup i način parkiranja na parceli, ili u objektu. Jedno parking mjesto po stambenoj jedinici.

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Težiti u očuvanju autohtonih elemenata. Objekat je moguće graditi od savremenih materijala ali obradom fasade i bojom neugroziti susjedne objekte. Fasadu bojati svjetlijim bojama. Krov dvovodan sa maksimalnim padom krovnih ravni max 30 % Nadzidak max 1,5 m. Krovni pokrivač mediteran crijep ili kanalica ili ravan ozelenjen ukoliko je objekat terasasto povučen po terenu.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi omogućavaju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	SAMOSTALNA SAVJETNICA I Dobrila Maslovar dipl.ing. arch.	SAMOSTALNA SAVJETNICA II Jelena Samardžić, dipl. prav.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	VD SEKRETARA Koča Đurišić, dipl. prav.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

Napomena:
 Prije izrade projektne dokumentacije investitor je dužan da riješi imovinsko-pravne odnose.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KAVAČ

LEGENDA:

-  S1 stanovanje sa stanovima za turiste
-  S2 stanovanje u poljoprivredi 1
-  S3 stanovanje u poljoprivredi 2
-  S4 postojeće stanje
-  S5 zona stanovanja sa sadžajima sporta i rekreacije
-  C.S. stanovanje sa centralnim sadržajem
-  poljoprivredno zemljište
-  zelene površine
-  I.R. zone za koje se predviđaju idejna rešenja

 zaštitna zona dalekovoda

780 broj urbanističke parcele

----- granica urbanističke parcele

G.L. ----- građevinska linija

———— granica zahvata plana

USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA

S1-b, S2-a, S2-b

R 1:1000

Skupština opštine Kotor
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Kavač
Broj:11-49
Kotor,29.12.2008.godina

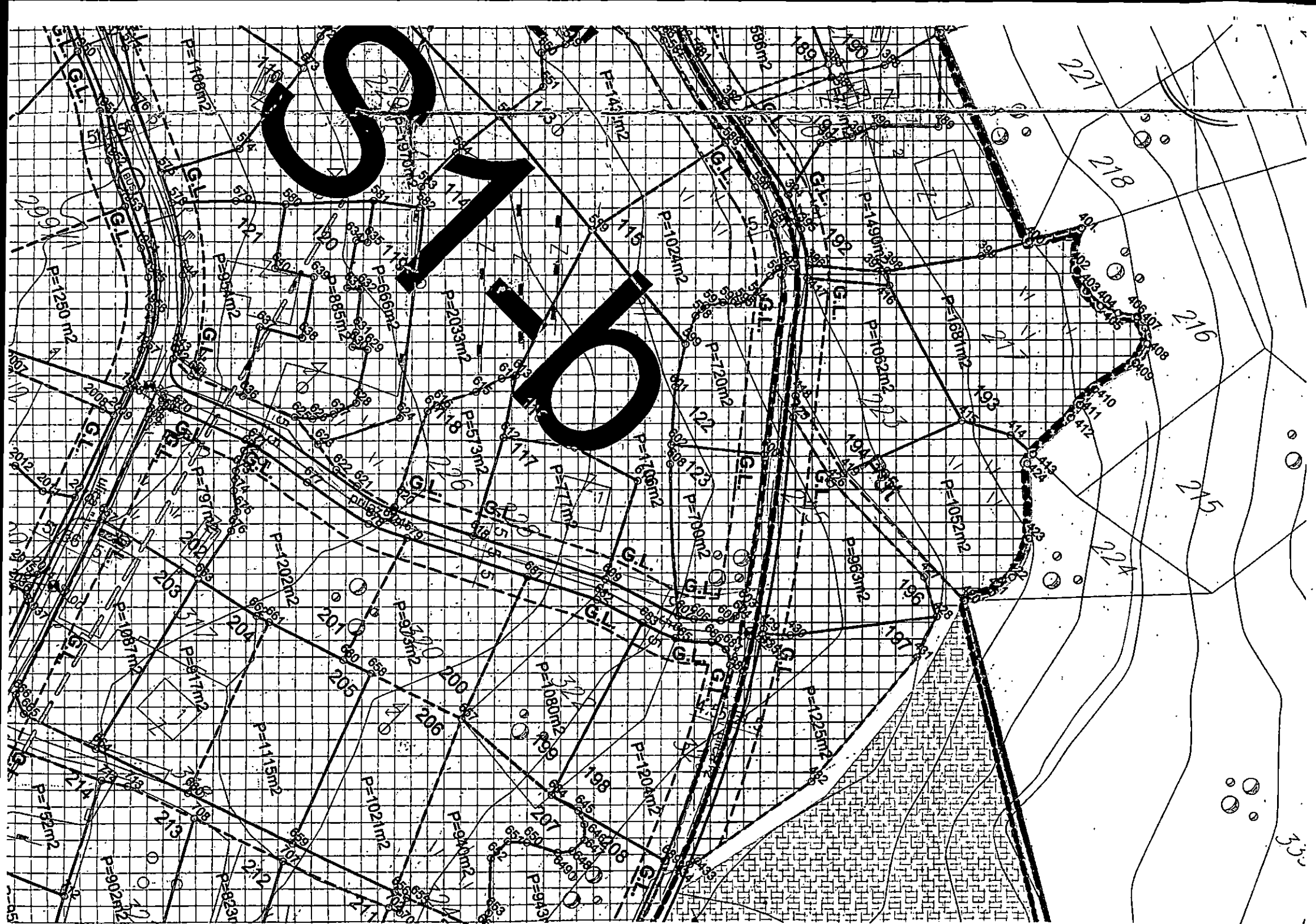


MONTENEGRO

Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,
inženjering, export-import, d.o.o.

decembar 2008.

list br.11-1



KARAKTERISTIČNE KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA

X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
301 6561150.09	4697328.04	376 6561287.50	4697265.82	451 6561036.97	4697273.19	526 6561239.59	4697225.60
302 6561170.10	4697330.26	377 6561308.17	4697253.39	452 6561034.58	4697302.47	527 6561229.64	4697237.21
303 6561169.52	4697334.26	378 6561327.70	4697239.84	453 6561050.75	4697281.90	528 6561223.53	4697242.07
304 6561188.89	4697336.79	379 6561341.39	4697264.00	454 6561041.17	4697304.05	529 6561216.88	4697246.16
305 6561191.14	4697321.37	380 6561343.34	4697262.28	455 6561052.67	4697305.93	530 6561237.82	4697281.70
306 6561171.90	4697317.93	381 6561338.65	4697234.68	456 6561065.85	4697309.87	531 6561250.87	4697277.88
307 6561151.19	4697319.48	382 6561350.12	4697232.71	457 6561070.79	4697284.87	532 6561257.81	4697251.48
308 6561152.49	4697316.47	383 6561360.64	4697254.77	458 6561081.71	4697320.67	533 6561264.35	4697238.89
309 6561155.07	4697314.46	384 6561383.22	4697253.20	459 6561087.92	4697326.09	534 6561262.68	4697239.19
310 6561174.02	4697303.19	385 6561340.90	4697314.08	460 6561094.25	4697329.32	535 6561267.03	4697232.89
311 6561179.57	4697300.61	386 6561348.02	4697303.71	461 6561100.96	4697331.67	536 6561261.84	4697273.60
312 6561188.17	4697297.60	387 6561373.60	4697277.77	462 6561092.72	4697293.14	537 6561272.43	4697268.45
313 6561192.27	4697298.47	388 6561369.71	4697263.49	463 6561090.63	4697283.36	538 6561277.07	4697235.28
314 6561193.83	4697302.36	389 6561388.79	4697281.85	464 6561117.86	4697329.82	539 6561273.42	4697235.57
315 6561198.69	4697304.08	390 6561378.42	4697251.75	465 6561127.43	4697324.86	540 6561313.80	4697241.57
316 6561196.03	4697322.45	391 6561378.57	4697246.56	466 6561152.59	4697309.58	541 6561314.79	4697238.13
317 6561193.36	4697340.82	392 6561372.54	4697240.88	467 6561111.48	4697287.80	542 6561312.64	4697235.28
318 6561190.70	4697359.19	393 6561353.20	4697232.09	468 6561126.76	4697279.80	543 6561303.16	4697233.69
319 6561188.03	4697377.56	394 6561375.75	4697227.27	469 6561154.09	4697308.64	544 6561293.56	4697233.98
320 6561185.83	4697392.75	395 6561383.27	4697223.76	470 6561159.64	4697300.20	545 6561267.63	4697232.02
321 6561182.09	4697404.86	396 6561390.23	4697219.22	471 6561166.30	4697295.34	546 6561295.92	4697229.76
322 6561184.07	4697411.18	397 6561402.85	4697229.67	472 6561179.70	4697295.06	547 6561302.87	4697229.67
323 6561190.48	4697411.18	398 6561403.57	4697230.64	473 6561202.99	4697288.78	548 6561315.45	4697231.59
324 6561196.09	4697406.75	399 6561416.29	4697247.89	474 6561206.54	4697284.16	549 6561315.67	4697216.37
325 6561200.31	4697402.36	400 6561421.65	4697257.91	475 6561199.78	4697279.65	550 6561313.18	4697211.17
326 6561205.76	4697394.88	401 6561427.78	4697268.26	476 6561208.31	4697265.97	551 6561318.98	4697206.08
327 6561214.69	4697382.63	402 6561433.93	4697260.81	477 6561216.85	4697262.42	552 6561317.20	4697194.20
328 6561200.35	4697368.62	403 6561438.77	4697258.99	478 6561210.22	4697249.31	553 6561267.97	4697195.24
329 6561208.70	4697353.85	404 6561443.22	4697258.86	479 6561208.05	4697249.70	554 6561258.46	4697218.52
330 6561210.83	4697357.89	405 6561447.14	4697260.42	480 6561198.88	4697254.37	555 6561247.06	4697193.45
331 6561223.62	4697370.38	406 6561450.81	4697262.91	481 6561196.22	4697252.60	556 6561241.94	4697194.28
332 6561232.55	4697358.14	407 6561453.82	4697262.25	482 6561176.23	4697279.08	557 6561240.15	4697195.31
333 6561216.08	4697342.04	408 6561456.69	4697260.03	483 6561173.89	4697262.96	558 6561239.42	4697197.24
334 6561212.83	4697338.87	409 6561457.87	4697255.20	484 6561157.17	4697254.46	559 6561240.15	4697219.53
335 6561223.31	4697328.14	410 6561455.58	4697244.62	485 6561170.07	4697253.87	560 6561274.62	4697183.70
336 6561232.40	4697337.01	411 6561455.74	4697239.83	486 6561175.90	4697247.84	561 6561274.83	4697180.91
337 6561234.93	4697354.87	412 6561456.41	4697236.23	487 6561187.14	4697241.54	562 6561258.50	4697183.95
338 6561238.54	4697358.40	413 6561458.25	4697224.57	488 6561194.62	4697238.42	563 6561246.34	4697189.06
339 6561236.16	4697361.67	414 6561449.65	4697223.99	489 6561185.48	4697250.62	564 6561241.11	4697189.82
340 6561227.23	4697373.91	415 6561439.58	4697218.56	490 6561198.25	4697249.46	565 6561239.14	4697189.08
341 6561218.30	4697386.16	416 6561406.29	4697228.63	491 6561212.49	4697243.52	566 6561238.13	4697187.23
342 6561209.37	4697398.41	417 6561392.14	4697216.91	492 6561220.19	4697239.51	567 6561233.61	4697154.67
343 6561204.35	4697405.30	418 6561409.02	4697196.39	493 6561226.88	4697233.98	568 6561234.27	4697151.42
344 6561200.57	4697409.41	419 6561429.08	4697191.42	494 6561216.02	4697221.29	569 6561236.82	4697149.29
345 6561193.79	4697414.94	420 6561468.83	4697190.28	495 6561210.15	4697212.48	570 6561240.31	4697147.67
346 6561193.17	4697419.95	421 6561471.75	4697195.89	496 6561232.46	4697227.68	571 6561239.23	4697162.65
347 6561216.90	4697422.90	422 6561472.53	4697201.51	497 6561235.40	4697222.53	572 6561275.03	4697178.25
348 6561224.19	4697412.89	423 6561469.04	4697210.42	498 6561236.27	4697216.66	573 6561277.48	4697170.53
349 6561233.12	4697400.64	424 6561456.83	4697222.05	499 6561235.40	4697197.27	574 6561280.49	4697147.14
350 6561242.05	4697388.39	425 6561412.15	4697192.52	500 6561226.79	4697203.47	575 6561271.78	4697130.68
351 6561250.97	4697376.14	426 6561428.88	4697187.71	501 6561234.14	4697187.51	576 6561256.36	4697137.16
352 6561259.90	4697363.89	427 6561458.57	4697187.87	502 6561229.91	4697157.06	577 6561245.35	4697145.26
353 6561241.48	4697345.89	428 6561466.93	4697183.36	503 6561227.87	4697153.49	578 6561278.40	4697127.55
354 6561281.50	4697351.10	429 6561441.38	4697154.10	504 6561223.50	4697152.94	579 6561288.42	4697138.26
355 6561258.48	4697322.90	430 6561446.84	4697157.31	505 6561217.78	4697155.11	580 6561296.87	4697145.74
356 6561255.88	4697319.74	431 6561470.33	4697173.76	506 6561212.50	4697158.18	581 6561310.34	4697160.38
357 6561230.53	4697288.92	432 6561473.52	4697137.38	507 6561192.77	4697171.37	582 6561319.02	4697166.87
358 6561205.21	4697293.95	433 6561468.15	4697106.69	508 6561196.40	4697205.88	583 6561315.95	4697170.52
359 6561201.08	4697295.81	434 6561467.38	4697104.85	509 6561198.24	4697219.76	584 6561315.95	4697181.58
360 6561199.29	4697299.97	435 6561441.96	4697153.13	510 6561176.85	4697185.68	585 6561323.86	4697233.18
361 6561283.04	4697350.19	436 6561005.17	4697286.55	511 6561161.24	4697200.67	586 6561327.29	4697233.34
362 6561294.76	4697348.48	437 6560981.28	4697272.85	512 6561139.87	4697222.47	587 6561330.62	4697232.51
363 6561301.44	4697337.00	438 6560976.11	4697265.66	513 6561135.88	4697226.33	588 6561357.31	4697225.64
364 6561294.51	4697322.22	439 6560977.63	4697256.13	514 6561125.30	4697234.76	589 6561350.18	4697190.69
365 6561284.13	4697306.03	440 6560989.55	4697239.00	515 6561113.75	4697241.79	590 6561369.24	4697223.23
366 6561261.68	4697320.79	441 6560992.16	4697236.55	516 6561101.92	4697248.04	591 6561378.37	4697220.11
367 6561234.96	4697288.02	442 6560995.71	4697236.00	517 6561084.35	4697253.97	592 6561386.40	4697214.74
368 6561246.87	4697284.45	443 6561010.23	4697238.86	518 6561070.85	4697254.86	593 6561385.85	4697211.48
369 6561261.62	4697279.67	444 6561021.85	4697241.99	519 6561051.20	4697251.28	594 6561386.43	4697204.81
370 6561327.07	4697326.41	445 6561037.42	4697246.91	520 6561214.43	4697277.87	595 6561385.25	4697201.86
371 6561325.10	4697318.47	446 6561030.81	4697254.16	521 6561225.55	4697279.48	596 6561382.49	4697199.70
372 6561310.30	4697294.14	447 6561022.26	4697259.50	522 6561242.66	4697262.76	597 6561380.33	4697196.56
373 6561308.67	4697288.49	448 6561020.27	4697262.84	523 6561233.15	4697251.85	598 6561380.33	4697193.22
374 6561305.33	4697282.29	449 6561022.21	4697296.58	524 6561251.92	4697235.60	599 6561383.15	4697187.18
375 6561306.64	4697271.43	450 6561035.51	4697272.27	525 6561245.50	4697234.10	600 6561413.50	4697182.10

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUGA JEDINICA KOTOR
Broj: 467/1-5719
Datum: 12.2.2018.



Katastarska opština: KAVAC

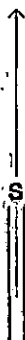
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2

Parcele: 324/5, 324/2, 323/2, 323/3, 322/2, 1129/3, 112

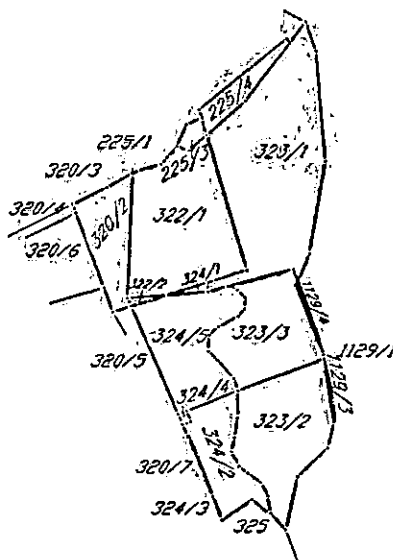
KOPJA PLANA

Razmjera 1:2500



4
697
250
697
250

4
697
250
697
250



4
697
000
697
000

4
697
000
697
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

R. Rance



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.01.2019 09:31

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 11.01.2019 09:31

KO: KAVAČ

LIST NEPOKRETNOSTI 979 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
323/1		2 10	28.11.2018	KAVAČ	Šume 3. klase KUPOVINA	1950	1.56

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DESIGN&CO DOO TIVAT	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
323/1	0		1	Šume 3. klase	27.02.2018	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA POSTOJANJA UGOVORA UZZ BR. 826/2017 OD 06.10.2017. GOD. OVJEREN KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	323	1	0		954	4743	2018		ZAH.ZA UKNJ.PRIL DOK KP 323 KO KAVAČ
979					954	4743	2018		ZAH.ZA UKNJ.PRIL DOK KP 323 KO KAVAČ



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071

Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022-47 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)

e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 189/1

23.01.19

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova broj: 0303-17889/18 od 11.01.2019 god, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urb. parc. 197 koju čini dio kat. parc. 323/1 Kavač izdaju se:

PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

1. Do izgradnje vodovodnog sistema nema mogućnost priključenja na postojeću mrežu.
2. Potrebno je pripremiti za vodovodni priključak da glavni vodomjer sa dva ventila bude smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na granici parcele gdje priključna cijev sa javne površine prelazi na privatnu parcelu (ne koristiti "kugla ventile"). Ukoliko će biti hidrantska mreža, pored glavnog vodomjera postaviti i poseban za hidrant. Pored toga, postaviti posebne vodomjere na pristupačnom mjestu (npr. kao strujomjeri) za svaku stambenu/poslovnu jedinicu.
3. Obaveza investitora je izgradnja priključnog voda za vodovod (uz nadzor predstavnika Vodovoda), kada se steknu uslovi.
4. Zabranjeno je spajanje individualnih izvora na unutrašnje instalacije objekta priključenog na vodovodni sistem u nadležnosti ovog Preduzeća.
5. Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda koje smetaju izgradnji objekta, troškovi njihovog izmještanja padaju na teret investitora.
6. Na ovom području ne postoji javni kanalizacioni sistem.
7. Projektno tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Za službu razvoja

Zupanović Milenko

Tehnički direktor

Dragić Velemir

Direktor

Čuković Safet

DOSTAVLJENO:

-Arhivi

- Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ
UP/I br. 1604-37/19
Kotor, 26.07 - 2019. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114,115 i 116. Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, br.27/07 i »Službeni list CG«, br. 32/11, 48/15, 52/16 i 84/18), čl.18. ZUP-a („Sl.list CG“, br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), čl. 26. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave(„Sl. list OPŠTINE KOTOR“ br. 11/05,09/07 i 13/11) i Sl.list CG-Opštinski propisi,br.13/11,01/12,40/12,26/13,36/17) , rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje u ime **Kiliclar Sencuk Sonad** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda iz objekta na dijelu kat. par. 323/1 K.O.Kavač (UP 197),donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda iz stambenog objekta na dijelu kat. par. **323/1 K.O.Kavač** koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3,4,5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent („Sl. list RCG“ br. 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13).

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam,gradjevinarstvo i prostorno planiranje,obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 1604-37/19 od 16.01.2019.godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda iz objekta na dijelu kat. par. 323/1 K.O.Kavač. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za prečišćenje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rješenja. Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor **UP/I 0303-17889/18 od 11.01.2019. godine.**

Na osnovu iznjetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

DOSTAVLJENO:

①INVESTITORU
2.Vodnoj knizi
3.Arhivi

SEKRETAR

