

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

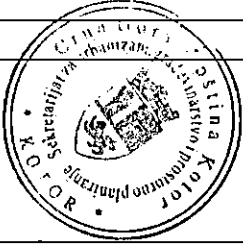
1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje <u>broj 0303 – 398/19</u> Kotor, 12.02.2019	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 i čl 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18) i podnijetog zahtjeva " Lion Construction " Doo Budva izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za <u>izgradnju</u> objekta poslovne namjene (građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na dijelu urbanističke parcele 18 blok7, koju čine kat par. dio kat par 463 , kat par 464 sve KO Kubasi u zahvatu LSL Grbalj I. Urbanistička parcela UP 18 se sastoji od dijela kat par 463, kat par 464, dijela kat par 465 , dijela kat par 466, kat par 467 i kat par 468/1 KO Kubasi. Izgradnja objekta gradi se na dijelu urbanističke parcele , ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionanost i pristup objektu i uz uslov da se indeks zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanjuje za nedostajući dio urbanističke parcele.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	" Lion Construction" Doo Budva
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Urbanistička parcela UP 18 i nalazi se u okviru bloka 7. Ne postoje izgrađeni objekti. U listu nepokretnosti ova parcele 463 i 464 KO Kubasi se vodi kao livada 2 klase i pašnjak 2 klase.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Namjena predmetne urbanističke parcele su poslovne djelatnosti. U cijelinama 7 planirani su poslovno - komercijalni objekti	
7.2	Pravila parcelacije	
	Urbanistička parcela 18 blok7 se sastoji dijela kat par 463, kat par 464, dijela kat par 465 ,	

	dijela kat par 466, kat par 467 i kat par 468/1 KO Kubasi . Površina urbanističke parcele je 4566m ² sa koeficijentom zauzetosti 0,5 i koeficijentom izgrađenosti 1, a dozvoljena spratnost objekta od P+1 do P+2. Dozvoljena je izgradnja podruma i suterena ukoliko nema smetnji geomehničke ili hidrotehničke prirode. Maksimalna spratnost definisana je ukupnim brojem etaža bez obzira da li su suterenske ili nadzemne. Maksimalna površina planiranog objekta iznosi 4566m ² , a u gabaritu 2283 m ² . Za ovu urbanističku parcelu, zbog površine koja je veća od 2000m ² moguća je fazna izgradnja, na način što se izdaju urbanističko – tehnički uslovi za dva ili više objekata, uz uslov da je neophodno za tu urbanističku parcelu predhodno uraditi idejni projekat koji mora zadovoljiti urbanističke parametre propisane planom.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Građevinska linija je prema izvodu iz plana udaljena 10m od linije proširene magistrale. 15m od planirane saobraćajnice sa zapadne strane. Najmanja udaljenost objekta od granice susjedne parcele 3,5 m, dok međusobna udaljenost u zoni poslovanja je 7,0 m. Poslovni objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93").Kotor se nalazi u zoni intenziteta 9 stepeni MCS
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Uslove mjere zaštite životne sredine treba da propiše nadležan Sekretarijat
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Osnovni cilj jeste očuvanje što većeg broja elemenata autohtonog pejzaža, odnosno autohtonog biološkog, geografskog i pejzažnog diverziteta ovog područja. Prioritetno treba zaštititi prirodne i stvorene zelene površine, kao i ambijent starih naselja. U zaštiti i unaprjeđenju predjela, treba nastojati da se ostvari kako biološki i vizuelno vrijedniji prostor tako i socijalno i ekonomski bogatiji predio. Osnovni princip oblikovanja je prilagođavanje postojećoj strukturi bloka. Oblikovanje objekta prilagođava se karakteru ambijenta. Minimalan procenat zelenih površina na parceli je 20%. Parking prostor urađen popločavanjem "raster elementima", koji se mogu ozeleniti, urediti žardinjerama i drvodredima, mogu se računati kao zelene površine. Za svaki poslovni objekat mora se obazbijediti kolski i pješački prilaz. Kolski prilaz na parceli je min 5,0m širine, sa minimalnim unutrašnjim radijusom 8,0m. Pješački prilaz najmanje 1,5m širine. Osim uređenja pješačkih i kolskih pristupa, kao i pristupa za nesmetano kretanje starih i invalidnih lica u okviru kompleksa koji su namijenjeni za javno korišćenje, podrazumjeva se za izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulativne površine.Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvijetnjaci, drvodredi, i sl.) opremaju urbanim mobilijarom (klupe, fontane,...), a u zavisnosti od veličine parcele i dijelatnosti obogaćuju sportsko – rekreativnim sadržajima – teniski tereni, sportska igrališta, bazeni i dr.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pješačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku od 76cm ili spoljnim stepenicama, stepeništem i podiznim platoima, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Prema studiji LSL Grbalj II dozvoljena je izgradnja pomoćnog objekta ukoliko su ispoštovani propisani maksimalni indeks izgrađenosti i zauzetosti, kao i ispunjeni uslovi međuosobne udaljenosti objekta tako da su ispoštovani i uslovi protivpožarne zaštite.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Etapnost građenja je moguća i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat se priključuje na magistralu prema LSL Grbalj I prema uslovima Direkcije za saobraćaj
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

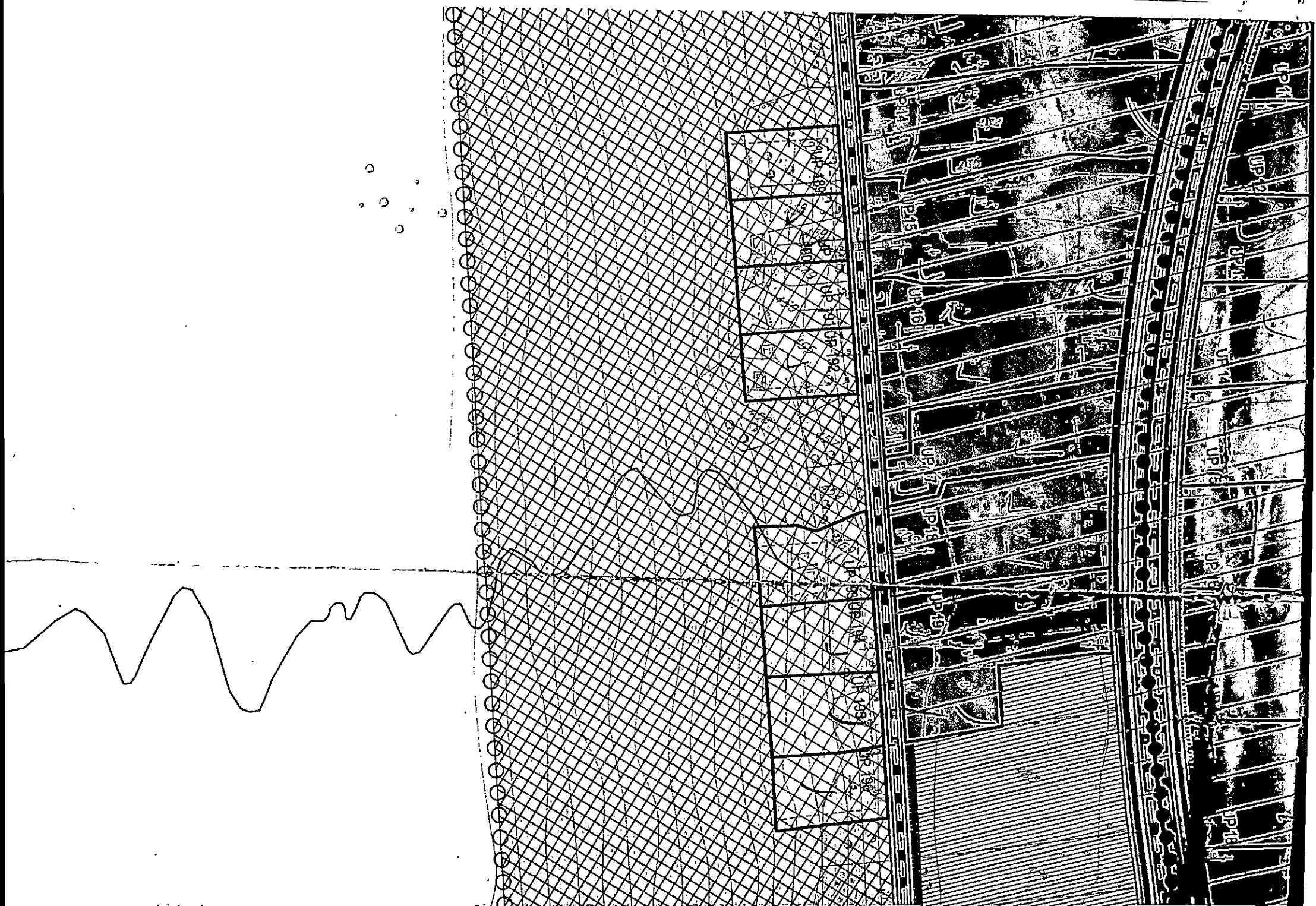
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	18 blok 7
	Površina urbanističke parcele	4566m²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	4566m²

	Maksimalna spratnost objekata	od P+1 do P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	maksimalna visina objekta od prizemlja 15m
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U okviru parcele definisati kolski pristup i način parkiranja na parceli, u objektu, u aneksu objekta ili u podzemnim etažama ukoliko karakteristike terena to dozvoljavaju. Jedno parking mjesto na 80m ² .
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Kota ulaska u objekat je postojeća, proizilazi iz nivelacionog plana saobraćajne mreže i postojećih susjednih objekata, kao i kota terena u neposrednom okruženju. Kota ulaska u objekat je postojeća nesmiije biti niža od kote nivelete javne saobraćajnice. Nivelacija svih površina je orijentaciona, kroz izradu tehničke dokumentacije ona se mora preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rješenjima. Moguća je izgradnje podzemnih i suterenskih etaža ukoliko to konfiguracija terena dozvoljava, a u obračin GBP objekta ulaze iste. - Vrsta materijala za fasadu: Težiti u očuvanju autohtonih elemenata. Objekat je moguće graditi od savremenih materijala ali obradom fasade i bojom neugroziti susjedne objekte. Fasadu bojati svjetlijim bojama. - Vrsta materijala za krovni pokrivač i pad krovnih ravni. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 16 stepeni do 25 stepeni ili ravan.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u

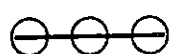
		vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi omogućavaju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	SAMOSTALNA SAVJETNICA I Dobriša Maslovar dipl.ing. arch.	SAMOSTALNA SAVJETNICA II Jelena Samardžić, dipl. prav
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	VD SEKRETARA Koča Đurić dipl. prav
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

Napomena:

Za izgradnja u zoni dalekovoda je potrebno usaglasiti sa uslovima i propisima sadržanim u "Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektro energetske vodova nazivnog napona od 1 kv do 400 kv". Zaštitni pojas je 9m.

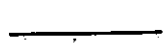


LEGENDA

 GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE

 GRANICA PLANSKE CJELINE

 OZNAKA PLANSKE CJELINE

 GRANICA KATASTARSKE PARCELE

 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

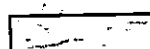
 GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

 GRAĐEVINSKA LINIJA

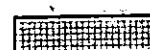
 FAZA I

NAMJENA POVRŠINA

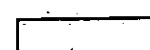
 POVRŠINE ZA STANOVANJE

 POVRŠINE ZA TURIZAM

 POVRŠINE POSLOVNIH DJELATNOSTI

 POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU

 POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

 POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

 POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - PJEŠAČKE STAZE

 POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - POLJOPRIVREDNI PUTEV

 TRASA BRZE OBILAZNICE

 TRASA TUNELA BRZE OBILAZNICE

 ARHEOLOŠKO PODRUČJE

 ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA

 ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA

 ŠUME

 VODENE POVRŠINE

UP18	X=6564081.8000	Y=4687786.9000
	X=6564117.2000	Y=4687816.0200
	X=6564122.9000	Y=4687821.0400
	X=6564126.4227	Y=4687824.0669
	X=6564128.7700	Y=4687826.0900
	X=6564139.5494	Y=4687835.2870
	X=6564142.1312	Y=4687830.5432
	X=6564145.8715	Y=4687823.8086
	X=6564145.8715	Y=4687823.8086
	X=6564145.8715	Y=4687823.8086
	X=6564145.8715	Y=4687823.8086
	X=6564145.8715	Y=4687823.8086
	X=6564151.4001	Y=4687814.1366
	X=6564156.6952	Y=4687805.1685
	X=6564156.6952	Y=4687805.1685
	X=6564156.6952	Y=4687805.1685
	X=6564156.6952	Y=4687805.1685
	X=6564156.6952	Y=4687805.1685
	X=6564156.6952	Y=4687805.1685
	X=6564161.0919	Y=4687797.9276
	X=6564161.0919	Y=4687797.9276
	X=6564161.0919	Y=4687797.9276
	X=6564161.0919	Y=4687797.9276
	X=6564161.0919	Y=4687797.9276
	X=6564161.0919	Y=4687797.9276
	X=6564161.0919	Y=4687797.9276
	X=6564161.0919	Y=4687797.9276
	X=6564161.0919	Y=4687797.9276
	X=6564161.0919	Y=4687797.9276
	X=6564161.0919	Y=4687797.9276
	X=6564164.8306	Y=4687791.9090
	X=6564162.8500	Y=4687790.4900
	X=6564158.3000	Y=4687787.0900
	X=6564154.9600	Y=4687784.2500
	X=6564111.7500	Y=4687750.5000
	X=6564091.1708	Y=4687730.2851
	X=6564088.0391	Y=4687734.6456
	X=6564084.8942	Y=4687739.0245
	X=6564078.7795	Y=4687747.5385
	X=6564072.5839	Y=4687756.1651
	X=6564066.6238	Y=4687764.4639

UP19	X=6564112.6717	Y=4687700.3477
	X=6564114.2500	Y=4687698.1501
	X=6564116.7133	Y=4687694.7203
	X=6564118.5624	Y=4687692.1457
	X=6564120.4115	Y=4687689.5710
	X=6564122.6862	Y=4687686.4038
	X=6564125.0768	Y=4687683.0751
	X=6564127.1837	Y=4687680.1415
	X=6564128.2371	Y=4687678.6748
	X=6564129.2906	Y=4687677.2080
	X=6564135.3800	Y=4687682.2100
	X=6564140.2500	Y=4687686.2600



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

ОПШТИНА КОТОР		
Прихваћено: 06-03-19		
Орг. јед.	Број	Прилог
03-	398	

Број: 03-1950/2
Podgorica, 01.03.2019. године

19-2

ОПШТИНА КОТОР

Секретаријат за urbanizam, грађевинарство и просторно планирање

Управа за саобраћај, рјешавајући по захтјеву општине Котор – Секретаријат за urbanizam, грађевинарство и просторно планирање бр. 0303-398/19 од 14.02.2019. године, за потребе инвеститора „Lion Construction“ д.о.о. из Будва, ради издавања саобраћајно техничких услова за израду техничке документације, за изградњу објекта пословне намјене на дијелу urbanističke парцеле **UP 18** блок 7, коју чине катастарске парцеле дио катастарске поарцеле 463 и катастарска парцела 464 све КО Кубаси у захвату LSL Grbalj I Општина Котор, а сходно члану 16 став 1 алинеја 11 Закона о путевима („Сл. List RCG“, бр.42/04 и „Сл. List CG“, бр.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 и 92/17), издају се слjedeћи:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. ОПШТИ SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI

Општи саобраћајно технички услови у конкретном случају за **urbanističku parcelu UP 18** (блок 7) дефинисани су **Локалном студијом локације „Grbalj I“** Општина Котор.

- **Regulaciona linija** је дефинисана границом urbanističke парцеле UP18
- **Грађевинска линија** је 10m од регулационе линије (грађевинска линија представља линију на, испод и изнад површине земље до које може да се планира најистуренији дио објекта).

Локалном студијом локације « Grbalj I » магистрални пут је планиран као саобраћајница булеварског типа а прикључења urbanističkih парцела на булевар остварују се преко тачно дефинисаних прикључака прилазних локалних саобраћајница и преко сервисних саобраћајница паралелних булевару.

Управа за саобраћај је приступила изради пројекта будућег булеvara. Пројектна документација је у завршној фази. Обрађивач Пројектне документације је SIM INŽINJERING (контакт тел. 069 314 531) Неопходно је по питању прикључења предметне urbanističke парцеле извршити уклапње у пројектну документацију будућег булеvara.

Како би се избјегло заустављање градње и дозволило инвеститорима да улажу и граде у захвату Локалне студија локације « Grbalj I », могуће је дозволити **privremeno прикључење** тамо гдје за то постоје саобраћајно технички услови. Привремени прикључак би се користио до почетка реализације саобраћајнице – булеvara по LSL « Grbalj I ».

Urbanističko технички услови треба да садрже и прилог из LSL гдје су дефинисане аналитичке координате регулационих линија (границе urbanističkih парцела).

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI, за privremeni прикључак су:

- На прикључцима прилазних путева са државним (магистралним и регионалним) путевима неопходно је обезбједити одговарајућу прегледност за учеснике у саобраћају.
- Раћунска брзина за прораћун прикључака на државне (магистралне и регионалне) путеве је дозвољена брзина на том дијелу државног пута.
- Изливно уливне траке са и на државни пут пројектовати по важећим прописима и стандардима за раћунску брзину која одговара дозвољеној брзини на предметном poteza државног пута.

- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču na državni (magistralni i regionalni) put.
- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izline trake i sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.
- Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.
- Potrebni parking prostor mora se obezbijediti u sklopu urbanističke parcele.

Za privremeni prilaz priključak neophodno je sagledati objedinjavanje već postojećih prilaza i izvršiti njihovo objedinjavanje u jedan jedinstveni. Potrebno je, na potezu od 150 m lijevo i desno od mjesta potrebnog za priključenje izvršiti geodetsko snimanje poteza državnog puta u razmjeri 1:250 i saglasno toj situaciji isprojektovati saobraćajno rješenje koje će garantovati bezbjedno isključenje i uključenje sa i na državni put, pri čemu se neće remetiti postojeći saobraćajno bezbjedonosni uslovi puta.

Projektnu dokumentaciju – faza saobraćaja – priključak na magistralni put urađenu u skladu sa gore propisanim opštim uslovima i posebnim uslovima za privremeno priključenje, važećim propisima i standardima dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

P. Morec
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahić
Dostavljeno

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi



DIREKTOR,
Savj Parača

[Handwritten signatures]

LEGENDA



GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE



GRANICA KATASTARSKE PARCELE

483

OZNAKA KATASTARSKE PARCELE



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE



FAZA I

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 kV



POSTOJEĆA TRAFOSTANICA



NOVOPLANIRANI ELEKTROVOD 10 kV



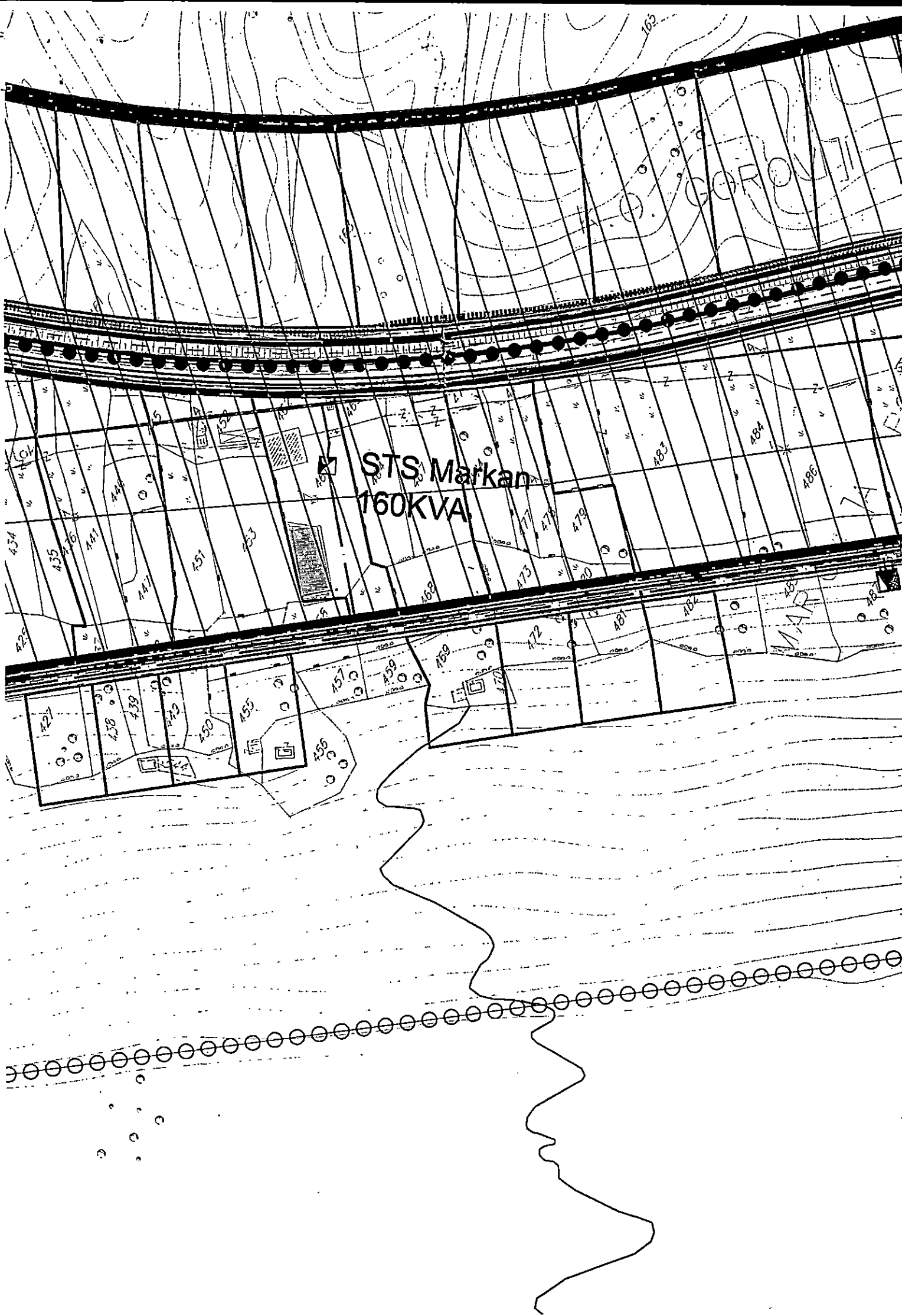
NOVOPLANIRANI ELEKTROVOD 0.4 kV



NOVOPLANIRANA TRAFOSTANICA TS 10 kV/ 0.4



NOVOPLANIRANA TRAFOSTANICA TS 35 / 10kV "KOVAČKO POLJE"





"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022-47 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 660

Datum: 29.02.19

CRNA GORA
OPŠTINA KOTOR KOTOR
Građanski biro

Primljeno 26.02. 2019 god

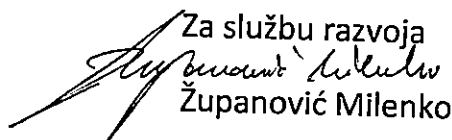
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
građevinarstvo i prostorno planiranje

PREDMET:Odgovor na Vaš dopis Broj:0303-398/18 od 14.02.2019.godine

(zavedeno u ovom preduzeću pod brojem 516 od 15.02.2019).

U vezi Vašeg zahtjeva za dostavljanje uslova neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta poslovne namjene na kat.parc. 463,464,465,466,467,468/1 KO Kubasi (UT uslovi br.0303-398/19 od 12.02.2019 .godine, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam ,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor)obavještavamo Vas da na ovom području za sada ne postoje javni sistemi vodovoda i kanalizacije te prema tome nema ni posebnih uslova od strane ovog preduzeća.

Projekat je potrebno uraditi u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu radova.

Za službu razvoja

Županović Milenko

Tehnički direktor

Dragić Veljimir



Dragić Veljimir 1

DOSTAVLJENO:

- 1.Naslovu
- 2.Arhivi



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ
UP/I br. 1604 -171/19
Kotor, 28.03 .2019. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114,115 i 116. Zakona o vodama Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, br.27/07 i »Službeni list CG«, br. 32/11, 48/15, 52/16 i 84/18), čl.18. ZUP-a („Sl.list CG“, br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), čl. 26. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave(„Sl. list OPŠTINE KOTOR“ br. 11/05, 09/07 i 13/11 i Sl.list CG- Opštinski propisi, br.13/11, 01/12, 40/12, 26/13, 36/17) , rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje u ime „Lion Construction“ d.o.o. Budva u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda iz objekta poslovne namjene na djelovima kat. par. 463, 464 K.O.Kubasi (UP 18),donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda iz objekta na djelovima kat. par. 463, 464 K.O.Kubasi koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3,4,5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent („Sl. list RCG“ br. 45/08,9/10,26/12,52/12 i 59/13).

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam,gradjevinarstvo i prostorno planiranje,obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 1604-171/19 od 15.02.2019. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda iz objekta poslovne namjene na djelovima kat. par. 463, 464 K.O.Kubasi. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za prečišćenje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rješenja. Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo I prostorno planiranje Opštine Kotor UP/I 0303-398/19 od 12.02.2019. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

DOSTAVLJENO:

- ① INVESTITORU
- 2.Vodnoj knizi
- 3.Arhivi

