

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj, <u>0303 – 17700/18</u> Kotor, 11.01.2019.	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18) i podnijetog zahtjeva Božović Jova iz Kotora izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji <u>513</u> , koju čini dio kat parc 220 KO Vranovići, u zahvatu plana DUP Radanovići ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 17/12)	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Božović Jovo
6	POSTOJEĆE STANJE Na predmetnoj urbanističkoj parceli ne postoje objekti. UP 513 se sastoji iz dijela kat parc 220 KO Vranovići. U listu nepokretnosti ova parcela se vodi kao vinograd I klase.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije U zonama ulaznih pravaca u grad, tipične namjene su specijalizovane velike prodavnice određenih vrsta robe, servisi, skladišta sa direktnom prodajom na veliko i malo i poslovanje bilo koje posebne vrste. U ovim zonama mogu se locirati i turistički sadržaji za potrebe tranzita. Stanovanje u dijelu prema glavnoj komunikaciji se ne preporučuje, dok je u povučenom dijelu moguća i takva namjena ukoliko je u skladu sa poslovanjem. Duž jadranske magistrale organizovane su lokacije za veće korisnike zemljišta i veći spektar mogućih djelatnosti (benzinske pumpe, hipermarketi, šoping-molovi, veletržnice, skladištenje i drugi veliki posebni poslovni kompleksi). U zoni poslovanja po pravilu su smješteni veći komercijalni kompleksi sa trgovnom kao dominantnom funkcijom, kombinovanom sa nizom pratećih funkcija. Moguć je smještaj pojedinih privrednih preduzeća koja ne predstavljaju značajnu smetnju za okolinu.	

U okviru poslovne zone, u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- poslovni objekat,
- poslovno-proizvodni objekat,
- poslovno-skladišni objekat,
- poslovno-proizvodno-skladišni objekat,
- poslovno-trgovački centar koji u svom sastavu mogu imati sve vrste trgovina, restorane, centre za zabavu, bioskopske sale, rekreativne i zdravstvene prostore, banke, kancelarije, izložbene sale, turističke sadržaje, pansione, kazina, konferencijske sale, otvorene pijace i sve slične djelatnosti koje će služiti poslovno-trgovačkom centru;

Administrativno-poslovni objekti su objekti koji prvenstveno predstavljaju kancelarijske objekte u okviru kojih se mogu naći: predstavništva firmi, različite uprave, naučno-istraživački centri, izložbeni prostori isl. ali i sadržaji koji zadovoljavaju potrebe osnovnog obrazovanja, dječije zaštite, osnovne zdravstvene potrebe i potrebe kulture i zabave. Mogu sadržati i ostale kompatibilne namjene (prema tabeli kompatibilnosti namjena datoj na str. 63 ovog plana) kao sekundarne.

Komercijalni poslovni objekti su višefunkcionalni kompleksi sa dominantnom komercijalnom namjenom koja može sadržati ostale kompatibilne namjene (prema tabeli kompatibilnosti datoj na str. 63). Ovdje se prvenstveno misli na distributivne centre trgovine na veliko (veletržnice, skladišta), trgovine na malo (hipermarketi, šoping centri i šoping molovi, pijace isl.), poslovne prostore za prodaju specifičnih vrsta robe, objekte namjenjene zabavi (zabavni parkovi, planetarijumi, veliki akvarijumi, kuglane i dr.), objekte u funkciji saobraćaja (motel, kamp). Komercijalne poslovne objekte moguće je organizovati i kao lokalne centre koji sadrže razne prodavnice, zanatske usluge, kafane i restorane i ostale usluge za zadovoljavanje potreba stanovništva. U okviru komercijalnih poslovnih objekata, moguće je i stanovanje u funkciji turizma.

Magacinsko-skladišni objekti i površine - Ovde se radi o samostalnim lokacijama koje se mogu podizati pored stanovanja, lokalnih centara i drugih namjena ako zadovoljavaju kriterijume zaštite životne sredine. Magacinsko-skladišni objekti i površine mogu biti i dijelovi poslovnih zona. Ukoliko egzistiraju samostalno, dozvoljene su djelatnosti kao što su: male i srednje firme, veća skladišta, servisi, otvoreni tržni centri i to ukoliko se nalaze na propisanoj udaljenosti od stambenog tkiva i ukoliko zadovoljavaju kriterijume zaštite životne sredine. Postojeći magacinsko-skladišni ili proizvodni pogoni koji se nalaze u stambenom tkivu mogu se transformisati u tercijalne djelatnosti: poslovanje, trgovinu, manja skladišta, ugostiteljstvo i sl.

7.2. **Pravila parcelacije**

Površina urbanističke parcele iznosi 1753m², a sastoji se iz kat.parc. 220.KO Vranovići.

Vrste objekata s obzirom na način izgradnje na urbanističkoj parceli u ovoj zoni su:

- slobodnostojeći (objekat ne dodiruje ni jednu liniju urbanističke parcele),
- u prekinutom nizu (objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju urbanističke parcele).

Parametri za izgradnju

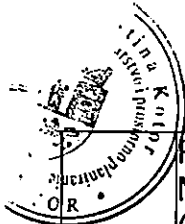
Dozvoljeni indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti urbanističke parcele u poslovnoj zoni su:

Maksimalni parametri dozvoljeni ovim planom su:

maksimalna zauzetost parcele iz 0,5

maksimalna izgrađenost parcele ii 1,0

Procenat učešća zelenila u sklopu poslovnih funkcija je min. 30%.



Po pravilu, dozvoljeno je da se na jednoj urbanističkoj parceli gradi jedan objekat. Maksimalna dozvoljena spratnost poslovnih objekata u zoni niske gustine gradnje je P+2 (prizemlje + dva sprata) za komercijalne i administrativne objekte, dok je za magacinsko-skladišne objekte P +1 (prizemlje + jedan sprat). Za administrativno-poslovne i komercijalne objekte minimalna visina etaže je 3,0m, a maksimalna visina etaže 4,5m. Uobičajena spratnost (ali ne i strogo definisana zato što zavisi od tehnologije djelatnosti) proizvodnih, servisnih i skladišnih objekata je P (prizemlje) sa čistom visinom 4-6m. Dozvoljena je izgradnja podruma i suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinska linija komercijalnih objekata i objekata namijenjenih poslovanju koji se grade uz ulice koje imaju potrebnu širinu regulacije se može poklapati sa regulacionom linijom. U ostalim slučajevima građevinska linija mora da bude povučena minimalno 3,0m u odnosu na regulacionu liniju. građevinske linije od spoljne ivice kolovoza krajnje saobraćajne trake je 10,0m. Bočna građevinska linija na parceli namjenjenoj poslovanju mora biti udaljena minimum 3,5m od linije granice parcele. Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele sa namjenom stanovanje ili turizam je 4,0 m.

Izgradnja proizvodnih i skladišnih objekata je uslovljena minimalnom udaljenošću građevinske od regulacione linije 5,0m. Minimalna udaljenost bočne građevinske linija objekta namjenjenog poslovanju od granice susjedne parcele je 3,5m. Minimalna udaljenost bočne građevinske linija objekta namjenjenog poslovanju od granice susjedne parcele čija je namjena stanovanje ili turizam je 4,0 m. Najmanja međusobna udaljenost objekata u zoni poslovanja je 6,0m. Poslovni objekat ne smije direktno zaklanjati osunčanje drugom poslovnom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Područje u granicama obuhvata Plana, kao i cijela zona priobalnog pojasa opštine Kotor duž Jadranskog mora, je jako tektonizovana, tako da se mjere zaštite od zemljotresa sprovode:

- kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orjentacijom objekta - zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;
- saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati;
- prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanizacionih

mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastrukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.

- pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.

Mjere zaštite od poplava i bujica

Mjere zaštite od poplava i bujica sprovode se na sljedeći način:

- uređenjem vodotokova predviđeno ovom studijom, odnosno realizacijom zacjevljenja povremenih vodotokova;

- redovnim održavanjem korita povremenih vodotokova;

- zabranom bacanja čvrstog komunalnog otpada u korita povremenih vodotokova.

Prema seizmičkoj karti Generalnog plana Boke Kotorske, područje Radanovići svrstava se u IX stepena seizmičnosti.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo poslovnih objekata-(*administrativno-poslovni, kulturno-prosvjetni objekti, objekti za zabavu, ugostiteljsko-trgovačko-uslužne djelatnosti*)- Za promociju poslovnih objekata naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilazi. Površina ispred poslovnih objekata najčešće se uređuju parterno ili u kombinaciji sa soliternom sadnjom. Svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje. Ove površine prvo uspostavljaju kontakt sa posmatračem, potencijalnim poslovnim partnerom, kupcem. Osnovne karakteristike ove kategorije je upotreba najdekorativnijeg biljnog materijala. *Površine namijenjene ovoj kategoriji zelenila nikad se ne pretrpavaju zasadom.* Izbjegavati šarenilo vrsta i strogo voditi računa

- vizurama prema fasadama. Travnjaci su važan estetski element ove kategorije.

- minimalna površina pod zelenilom 20% u odnosu na urb. parcelu, o sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,

- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,

- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),

- predvidjeti fontane ili sculpture,

- steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,

- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,

- ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,

- sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,

- kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,

- predvidjeti hidrantsku mrežu,

- predvidjeti osvetljenje zelene površine,

- predvidjeti održavanje zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku od 76cm ili spoljnim stepeniscama, stepeništem i podiznim platoima, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.

13 USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

- drugi objekti na parceli (prateći, pomoćni):
u sklopu planiranih komercijalnih zona mogu se graditi i drugi objekti koji su neophodni za obavljanje osnovne djelatnosti i to:
administrativno-upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, stanice za snabdijevanje gorivom i sl.
Pozicija planirane benzinske pumpe definisana je na grafičkom prilogu „Plan saobraćaja“ i „UZSP“. Kada je riječ o proizvodnim pogonima, to su manje proizvodne jedinice koje se mogu locirati u sklopu stanovanja ili drugih namjena.
Pod malim proizvodnim pogonima se podrazumijevaju privredne lokacije veličine do 0,5ha. Male proizvodne pogone moguće je locirati u zonama namijenjenim poslovanju, stanovanju, pogotovo ako se radi o malim firmama, pekarskoj i poslastičarskoj proizvodnji, elektromehaničarskim radionicama, manjim skladištima građevinskog materijala, preradi plastičnih masa i sl. U okviru poslovanja, izvršena je podjela na administrativno-poslovne objekte, komercijalne objekte i magacinsko-skladišne objekte.

14 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

15 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

16 MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Moguća je fazna izgradnja objekta i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.

17 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

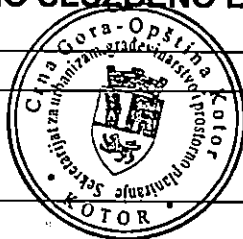
Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Sastavni dio uslova su uslovi Direkcije za saobraćaj za priključak na magistralni put.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 513
	Površina urbanističke parcele	1753m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	1753m ²
	Maksimalna spratnost objekata	od P+0 do P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	Za administrativno-poslovne i komercijalne objekte minimalna visina etaže je 3,0m, a maksimalna visina etaže 4,5m. Uobičajena spratnost (ali ne i strogo definisana zato što zavisi od tehnologije djelatnosti) proizvodnih, servisnih i skladišnih objekata je P (prizemlje) sa čistom visinom 4-6m. Dozvoljena je izgradnja podruma i suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	POSLOVANJE – ugostiteljski objekti 1PM/50m ² ili 1PM/3-4stolice POSLOVANJE - trgovina 1PM/80m ² prodajnog prostora POSLOVANJE- administrativno poslovni objekti 1PM/60m ² neto etažne svojine POSLOVANJE - proizvodnja 1PM/100m ² neto etažne svojine POSLOVANJE – šoping molovi, hipermarketi 1PM/80m ² prodajnog prostora
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Osnovni princip oblikovanja kod izgradnje novih poslovnih objekata je prilagođavanje postojećoj fizičkoj strukturi bloka i zadržavanje formirane parcelacije i regulacije zgrada. Oblikovanje objekta treba prilagoditi karakteru ambijenta.

		Za veće poslovne i komercijalne objekte preporučuje se izbor idejnog arhitektonskog rješenja putem konkursa.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj Plan predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi predmetnog područja omogućuju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula..
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	SAMOSTALNA SAVJETICA I Dobriša Maslovar, dipl.ing. arch.	SAMOSTALNA SAVJETICA II Jelena Šamardžić, dipl. prav.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	VD SEKRETARA Koda Đurišić, dipl. prav.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



LEGENDA



površine za stanovanje male gustine



površine za turizam(turistička naselja)



površine za industriju i proizvodnju(poslovanje)



površine za sport i rekreaciju



površine za centralne djelatnosti



površine za školstvo i socijalnu zaštitu



površine za zdravstvenu zaštitu



površine za vjerske objekte



zaštitne šume



površine za pejzažno uređenje



površinske vode-potoci i kanali



rezervne površine



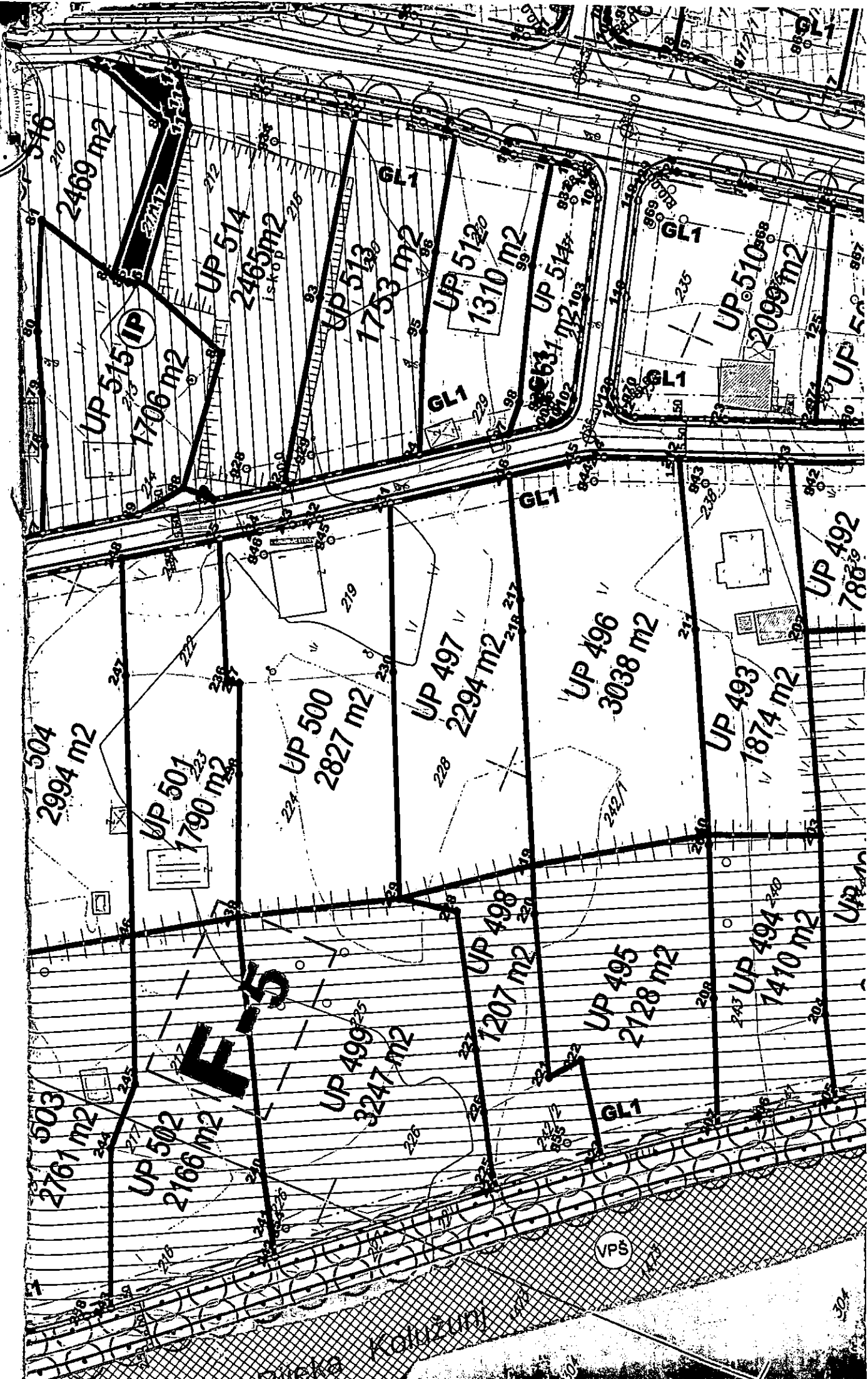
poljoprivredne površine



benzinska pumpa



sakralni arhitektura



UP 504
2994 m²

UP 501
1790 m²

UP 500
2827 m²

UP 497
2294 m²

UP 496
3038 m²

UP 493
1874 m²

UP 492
786 m²

UP 503
2761 m²

UP 502
2166 m²

UP 499
3247 m²

UP 498
1207 m²

UP 495
2128 m²

UP 494
1410 m²

UP 515 (IP)
1706 m²

UP 514
2465 m²
iskop

UP 513
1753 m²

UP 512
1310 m²

UP 514
1310 m²

UP 510
2099 m²

F-5

VPS

Koluzum

g45 6561969.01 4692447.09
 g46 6561944.79 4692484.26
 g47 6561927.90 4692519.46
 g48 6561920.63 4692557.82
 g49 6561919.85 4692571.36
 g50 6561918.60 4692593.18
 g51 6561918.32 4692598.13
 g52 6561911.16 4692632.58
 g53 6561894.27 4692663.46
 g54 6561891.50 4692666.97
 g55 6561882.14 4692677.15
 g56 6561871.67 4692686.17
 g57 6561863.44 4692692.47
 g58 6561848.37 4692707.07
 g59 6561837.07 4692724.76
 g60 6561823.65 4692752.35
 g61 6561818.36 4692756.43
 g62 6561811.91 4692754.67
 g63 6561787.34 4692732.73
 g64 6561815.31 4692691.65
 g65 6561972.25 4692329.91
 g66 6561960.47 4692326.90
 g67 6561955.56 4692324.83
 g68 6561950.91 4692322.20
 g69 6561925.50 4692305.51
 g70 6561923.04 4692301.42
 g71 6561924.72 4692296.94
 g72 6561941.77 4692280.65
 g73 6561958.73 4692263.45
 g74 6561895.61 4692299.18
 g75 6561922.13 4692273.83
 g76 6561888.22 4692257.27
 g77 6561875.35 4692238.74
 g78 6561930.54 4692265.69
 g79 6561949.98 4692245.99
 g80 6562205.09 4691924.79
 g81 6562147.43 4692012.41
 g82 6562144.98 4692014.25
 g83 6562141.92 4692014.08
 g84 6562130.20 4692012.16
 g85 6562118.90 4692015.81
 g86 6562097.48 4692028.93
 g87 6562085.04 4691994.86
 g88 6562066.69 4691998.52
 g89 6562080.20 4692035.54
 g90 6562080.36 4692038.80
 g91 6562078.64 4692041.58
 g92 6562070.36 4692050.12
 g93 6562063.67 4692059.95
 g94 6562049.44 4692085.26
 g95 6562045.04 4692101.60
 g96 6562049.02 4692118.06
 g97 6562060.07 4692138.95
 g98 6562061.06 4692142.93
 g99 6562060.07 4692146.91
 g100 6562051.72 4692164.64
 g101 6562045.05 4692183.08
 g102 6562040.47 4692197.86
 g103 6562022.84 4692253.42
 g104 6562014.93 4692270.11
 g105 6562004.89 4692285.61
 g106 6561996.89 4692296.32
 g107 6561988.90 4692307.02
 g108 6561982.56 4692316.76
 g109 6561977.52 4692327.23
 g110 6561975.39 4692329.56

PODZONA F5

g1 6562209.02 4691957.02
 g2 6562222.26 4691937.52
 g3 6562233.69 4691923.50
 g4 6562236.14 4691922.01
 g5 6562238.98 4691922.31
 g6 6562303.42 4691951.59
 g7 6562367.90 4691980.89
 g8 6562369.89 4691983.38
 g9 6562369.02 4691986.45
 g10 6562354.24 4692002.40
 g11 6562329.14 4692029.24

g12 6562326.72 4692030.58
 g13 6562323.98 4692030.26
 g14 6562293.37 4692016.24
 g15 6562476.06 4692066.60
 g16 6562468.88 4692066.68
 g17 6562451.40 4692081.42
 g18 6562439.33 4692083.04
 g19 6562434.07 4692080.70
 g20 6562392.26 4692061.54
 g21 6562350.45 4692042.39
 g22 6562348.46 4692039.86
 g23 6562349.38 4692036.78
 g24 6562377.23 4692007.89
 g25 6562387.94 4691995.89
 g26 6562397.70 4691983.11
 g27 6562400.15 4691979.55
 g28 6562436.70 4691925.85
 g29 6562444.83 4691914.27
 g30 6562474.72 4691872.95
 g31 6562475.44 4691872.41
 g32 6562476.35 4691872.41
 g33 6562516.19 4691883.82
 g34 6562502.28 4691947.19
 g35 6562488.37 4692010.55
 g36 6562487.18 4692015.95
 g37 6562481.62 4692041.27
 g38 6562516.49 4691760.00
 g39 6562508.87 4691769.34
 g40 6562501.25 4691778.68
 g41 6562490.10 4691794.68
 g42 6562481.49 4691812.16
 g43 6562472.32 4691834.95
 g44 6562463.38 4691856.85
 g45 6562429.84 4691903.42
 g46 6562421.40 4691915.44
 g47 6562388.03 4691964.65
 g48 6562384.79 4691966.92
 g49 6562381.17 4691966.60
 g50 6562316.25 4691937.10
 g51 6562251.32 4691907.59
 g52 6562249.92 4691905.87
 g53 6562250.45 4691903.70
 g54 6562291.08 4691855.71
 g55 6562331.72 4691807.72
 g56 6562382.99 4691737.21
 g57 6562423.32 4691659.93
 g58 6562425.28 4691655.31
 g59 6562433.31 4691635.22
 g60 6562434.05 4691633.95
 g61 6562435.16 4691632.99
 g62 6562441.04 4691629.35
 g63 6562552.45 4691718.44
 g64 6562545.64 4691741.09
 g65 6562535.10 4691789.49
 g66 6562533.26 4691800.75
 g67 6562529.57 4691821.55
 g68 6562525.32 4691842.25
 g69 6562520.17 4691865.72
 g70 6562484.06 4691855.36
 g71 6562498.65 4691819.06
 g72 6562506.03 4691804.08
 g73 6562515.59 4691790.38
 g74 6562530.83 4691771.70

PODZONA E2

g1 6562426.35 4691350.93
 g2 6562426.17 4691357.63
 g3 6562423.93 4691366.99
 g4 6562422.16 4691371.86
 g5 6562417.75 4691391.37
 g6 6562419.31 4691411.95
 g7 6562428.64 4691432.03
 g8 6562430.93 4691440.66
 g9 6562438.19 4691454.92
 g10 6562450.76 4691473.19
 g11 6562448.44 4691486.78
 g12 6562428.80 4691486.24
 g13 6562420.45 4691473.86
 g14 6562408.36 4691462.31

g16 6562372.99 4691454.50
 g17 6562353.41 4691452.16
 g18 6562345.82 4691447.57
 g19 6562344.26 4691438.85
 g20 6562349.60 4691417.74
 g21 6562351.32 4691408.08
 g22 6562351.66 4691398.27
 g23 6562350.07 4691354.09
 g24 6562457.38 4691434.32
 g25 6562454.50 4691428.19
 g26 6562450.82 4691416.39
 g27 6562448.37 4691405.08
 g28 6562446.91 4691391.26
 g29 6562447.01 4691381.75
 g30 6562451.39 4691372.88
 g31 6562455.47 4691354.54
 g32 6562452.52 4691336.79
 g33 6562452.75 4691326.37
 g34 6562452.99 4691315.96
 g35 6562453.94 4691305.45
 g36 6562456.67 4691301.27
 g37 6562455.33 4691291.14
 g38 6562455.95 4691289.64
 g39 6562462.28 4691284.72
 g40 6562469.66 4691282.11
 g41 6562477.05 4691279.50
 g42 6562499.26 4691272.75
 g43 6562476.60 4691342.59
 g44 6562460.79 4691414.30
 g45 6562472.68 4691469.57
 g46 6562481.49 4691417.82
 g47 6562500.50 4691335.18
 g48 6562528.85 4691255.26
 g49 6562541.07 4691243.85
 g50 6562580.12 4691227.09
 g51 6562588.92 4691223.31
 g52 6562612.50 4691210.62
 g53 6562620.38 4691203.22
 g54 6562623.79 4691192.96
 g55 6562625.00 4691176.24
 g56 6562629.82 4691151.26
 g57 6562630.19 4691147.03
 g58 6562673.73 4691189.23
 g59 6562640.49 4691220.21
 g60 6562631.38 4691228.18
 g61 6562621.78 4691235.56
 g62 6562612.43 4691242.28
 g63 6562583.91 4691266.98
 g64 6562560.29 4691296.39
 g65 6562550.57 4691311.04
 g66 6562539.20 4691369.36
 g67 6562574.26 4691417.35
 g68 6562576.10 4691396.14
 g69 6562556.45 4691360.85
 g70 6562565.84 4691321.47
 g71 6562575.70 4691306.63
 g72 6562597.23 4691279.81
 g73 6562623.23 4691257.30
 g74 6562632.58 4691250.58
 g75 6562653.10 4691233.75
 g76 6562540.25 4691229.54
 g77 6562563.79 4691183.36
 g78 6562590.50 4691138.95
 g79 6562602.61 4691120.31
 g80 6562617.20 4691134.45
 g81 6562616.67 4691137.46
 g82 6562616.69 4691146.93
 g83 6562614.14 4691160.72
 g84 6562611.59 4691174.51
 g85 6562610.32 4691192.06
 g86 6562609.07 4691195.96
 g87 6562606.08 4691198.74
 g88 6562583.04 4691211.14

375 6562140.09 4692018.74
376 6562137.06 4692012.47
377 6562129.86 4692008.12
378 6562119.88 4692005.20
379 6562099.91 4691999.35
380 6562089.93 4691996.42
381 6562081.90 4691993.86
382 6562083.66 4691986.93
383 6562085.47 4691986.93
384 6562096.86 4691980.92
385 6562108.25 4691974.91
386 6562112.27 4691972.26
387 6562137.16 4691985.61
388 6562162.35 4691998.83
389 6562156.98 4692007.00
390 6562151.61 4692015.16
391 6562146.49 4692019.01
392 6562124.20 4691964.23
393 6562136.13 4691956.20
394 6562156.53 4691964.89
395 6562178.52 4691974.26
396 6562170.44 4691986.55
397 6562185.57 4691963.55
398 6562192.62 4691952.84
399 6562198.41 4691944.05
400 6562199.40 4691939.77
401 6562186.31 4691932.85
402 6562181.26 4691930.18
403 6562173.23 4691925.94
404 6562163.36 4691934.74
405 6562153.50 4691943.55
406 6562144.81 4691949.87
407 6562180.20 4691921.44
408 6562187.18 4691916.94
409 6562198.66 4691921.98
410 6562210.15 4691927.01
411 6562206.15 4691932.48

**KOORDINATE
URBANISTIČKIH PARCELA
ZA PODZONU F5**

1 6562327.04 4692036.35
2 6562314.77 4692029.34
3 6562293.01 4692016.93
4 6562302.63 4691998.62
5 6562281.95 4691988.64
6 6562282.50 4691987.69
7 6562262.63 4691978.85
8 6562230.25 4691965.98
9 6562204.33 4691955.05
10 6562211.52 4691944.12
11 6562218.26 4691934.53
12 6562225.56 4691925.36
13 6562230.39 4691919.70
14 6562235.28 4691917.08
15 6562240.79 4691917.64
16 6562250.29 4691921.95
17 6562280.53 4691935.70
18 6562306.52 4691947.50
19 6562301.83 4691953.69
20 6562300.89 4691955.50
21 6562334.41 4691974.26
22 6562321.96 4691992.90
23 6562349.49 4692009.90
24 6562353.20 4692013.36
25 6562333.70 4692033.59
26 6562330.66 4692035.66
27 6562367.27 4691998.77
28 6562372.15 4691993.54
29 6562376.61 4691988.40
30 6562377.97 4691982.79
31 6562374.32 4691978.31
32 6562361.49 4691972.48
33 6562339.61 4691962.54
34 6562348.36 4692046.93
35 6562343.55 4692040.79
36 6562345.78 4692033.31
37 6562366.15 4692012.19

38 6562380.89 4692022.14
39 6562410.20 4692037.96
40 6562424.11 4692043.52
41 6562427.24 4692050.70
42 6562411.41 4692075.81
43 6562365.90 4692054.97
44 6562423.34 4692081.28
45 6562430.12 4692083.93
46 6562437.14 4692085.81
47 6562456.88 4692089.89
48 6562472.27 4692076.47
49 6562457.87 4692069.33
50 6562454.10 4692067.08
51 6562460.46 4692048.34
52 6562470.74 4692026.68
53 6562493.82 4692032.37
54 6562486.58 4692065.33
55 6562482.87 4692072.98
56 6562481.83 4692076.53
57 6562437.65 4692016.14
58 6562429.66 4692011.01
59 6562408.50 4692001.30
60 6562391.79 4691995.43
61 6562385.10 4691991.47
62 6562376.22 4692001.66
63 6562392.99 4691981.11
64 6562410.40 4691988.48
65 6562422.56 4691987.93
66 6562435.44 4691990.84
67 6562440.26 4691995.91
68 6562468.40 4692007.93
69 6562496.54 4692019.94
70 6562497.27 4692014.02
71 6562468.94 4692002.99
72 6562442.80 4691992.47
73 6562420.84 4691981.22
74 6562416.67 4691983.94
75 6562410.68 4691985.03
76 6562395.54 4691977.44
77 6562407.07 4691960.50
78 6562424.10 4691967.13
79 6562434.26 4691971.97
80 6562445.77 4691977.79
81 6562467.41 4691986.11
82 6562462.83 4691967.68
83 6562496.53 4691970.17
84 6562502.06 4691986.32
85 6562462.83 4691964.07
86 6562463.97 4691960.86
87 6562456.98 4691940.17
88 6562427.67 4691936.65
89 6562418.81 4691943.25
90 6562428.15 4691930.38
91 6562427.94 4691929.83
92 6562436.56 4691917.25
93 6562476.03 4691925.44
94 6562453.95 4691893.13
95 6562478.15 4691902.47
96 6562494.55 4691906.59
97 6562465.39 4691877.32
98 6562472.50 4691877.83
99 6562499.96 4691886.57
100 6562470.67 4691870.02
101 6562473.74 4691867.71
102 6562477.59 4691867.54
103 6562498.09 4691873.43
104 6562518.60 4691879.31
105 6562522.10 4691882.00
106 6562522.80 4691886.36
107 6562521.72 4691891.31
108 6562519.95 4691899.33
109 6562519.07 4691912.49
110 6562518.58 4691919.73
111 6562515.50 4691933.63
112 6562511.27 4691952.87
113 6562507.15 4691971.64
114 6562506.93 4691970.99
115 6562502.91 4691967.94
116 6562498.22 4691965.29

117 6562481.10 4691963.08
118 6562521.56 4691871.32
119 6562501.85 4691865.66
120 6562482.14 4691860.01
121 6562479.34 4691857.66
122 6562479.21 4691854.00
123 6562486.37 4691836.19
124 6562493.53 4691818.38
125 6562511.92 4691824.42
126 6562537.50 4691832.82
127 6562533.73 4691850.45
128 6562530.32 4691866.09
129 6562527.07 4691870.60
130 6562496.95 4691810.51
131 6562501.20 4691802.44
132 6562506.78 4691797.59
133 6562519.34 4691801.07
134 6562542.29 4691807.38
135 6562544.97 4691791.10
136 6562547.73 4691775.83
137 6562551.00 4691760.67
138 6562554.72 4691745.81
139 6562542.97 4691738.81
140 6562539.34 4691746.77
141 6562529.87 4691764.96
142 6562531.23 4691766.07
143 6562529.33 4691768.39
144 6562527.12 4691768.53
145 6562512.28 4691786.53
146 6562521.93 4691758.48
147 6562520.03 4691760.81
148 6562520.17 4691761.80
149 6562518.77 4691761.34
150 6562520.37 4691763.16
151 6562505.13 4691781.84
152 6562499.47 4691789.33
153 6562494.41 4691797.22
154 6562492.98 4691799.70
155 6562494.37 4691775.47
156 6562484.70 4691769.81
157 6562471.67 4691763.54
158 6562450.91 4691751.23
159 6562461.52 4691731.34
160 6562502.60 4691752.93
161 6562486.42 4691744.51
162 6562478.90 4691739.78
163 6562482.29 4691731.58
164 6562484.95 4691727.24
165 6562480.85 4691723.86
166 6562558.05 4691734.06
167 6562559.06 4691730.70
168 6562546.10 4691730.38
169 6562515.22 4691710.85
170 6562501.95 4691701.20
171 6562464.56 4691679.02
172 6562467.71 4691674.13
173 6562460.57 4691673.88
174 6562459.19 4691673.67
175 6562457.90 4691673.14
176 6562439.39 4691663.02
177 6562420.87 4691652.90
178 6562428.64 4691633.45
179 6562430.19 4691630.77
180 6562432.53 4691628.73
181 6562418.91 4691657.52
182 6562438.35 4691668.15
183 6562457.79 4691678.78
184 6562441.90 4691699.70
185 6562441.51 4691700.22
186 6562424.46 4691691.54
187 6562407.03 4691683.39
188 6562413.13 4691670.53
189 6562399.34 4691698.55
190 6562415.34 4691706.26
191 6562431.35 4691713.97
192 6562426.52 4691717.59
193 6562417.81 4691739.55
194 6562409.82 4691757.65
195 6562392.22 4691749.39

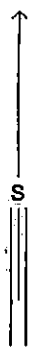
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 467-106-5620
Datum: 10.12.2018.



Katastarska opština: VRANOVIĆI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcela: 220

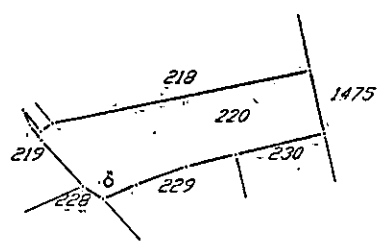
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
692
000
562
250

4
692
000
562
250



4
691
750
562
250

4
691
750
562
250

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:



**PODRUČNA JEDINICA
KOTOR**

Broj: 106-956-15938/2018

Datum: 03.12.2018

KO: VRANOVIĆI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRADJEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, BROJ 0303-17700/18, KOTOR, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 18 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
220			2 2		ARUBA	Vinograd 1. klase NASLJEDE		2063	83.55
								2063	83.55

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0208958230028	BOŽOVIĆ MIRKO JOVO RADANOVIĆI Radanovići	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



24. Načelnik:

Miletić Veselin
MILETIĆ VESELIN, dipl. pravnik