

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

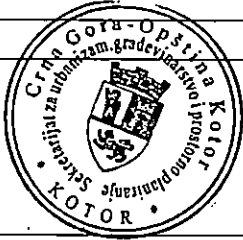
1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj, <u>0303 – 2043/19</u> Kotor, 21.03.2019.	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18) i podnijetog zahtjeva Popović Pavla iz Kotora izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za <u>rekonstrukciju objekta radi nadogradnje</u> (građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na urbanističkoj parceli br 131, koju čini katastarska parcela 346 i dio kat parc 345 KO <u>Risan</u>, u zahvatu <u>DUP Risan</u> (SL List SRCG opštinski propisi 38/11)	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Popović Pavle
6	POSTOJEĆE STANJE Predmetna urbanistička parcela se sastoji iz kat par 346, dijela kat par 345. Na postojećoj predmetnoj parceli postoje objekti koji po listu nepokretnosti porodična stambena zgrada gabarita 128m², garaža 27m² i pomoćna zgrada 25m² za koje postoje građevinske dozvole iz 1968.godine. kao i Rješenje o odobrenju izgradnje iz 1981.god za izdizanje krova. Površina urbanističke parcele 358m².	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Stanovanje srednje gustine. U okviru objekta je moguće organizovati djelatnosti i to u prizemnim etažama ili suteranima. Pod djelatnostima se podrazumijevaju djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem, usluge, trgovina, ugostiteljstvo, mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja.	
7.2.	Pravila parcelacije Predmetna urbanistička parcela se sastoji iz kat parc 346 i dijela kat parc 345 KO Risan. Sa koeficijentom zauzetosti 0,3 i koeficijentom izgrađenosti 0,9. Kako bi se odobrila nadogradnja objekta nepohodno je zadovoljiti koeficijent zauzetosti tj svesti postojeće objekte na parceli do maksimalnih 107,4m².	

7.3	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Građevinska linija prema izvodu iz DUP-a koji je sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija se odnosi na postavljanje objekta, i iznosi 5,0m od regulacione. Zbog konfiguracije terena podzide i stepeništa mogu se postavljati i do granice urbanističke parcele koja se poklapa sa regulacionom linijom. Ukoliko konfiguracija odnosno nagib terena dozvoljava da se u okviru podzide koja leži na granici urbanističke parcele formira suterenska etaža ista se može graditi s tim da je isključivo planirana za garažu kojoj se pristupa direktno sa saobraćajnice. Nad ovako postavljenom garažom nema ukrovljavanja niti postavlja nadstrešnica, pergola i sl. Može se koristiti isključivo kao otvorena terasa ili ozelenjeni ravni krov. Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 1,5m. Ukoliko postoji međusobna usaglašenost susjeda objekti se mogu postaviti i na granicu parcele i organizovati kao dvojni ili kao niz.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Prema seizmičkoj karti Generalnog plana Boke Kotorske, područje Risan svrstava se u IX stepena seizmičnosti.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Za ovakav tip objekata nema posebnih uslova za zaštitu životne sredine.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Naglom urbanom gradnjom došlo je do intezivnog pretvaranja zelenih površina u betonirane i izgrađene površine, te se javlja sve veća potreba zaštite zelenih površina u cilju zaštite pejzaža i životne sredine. Nesmiju se zaboraviti ni pozitivni uticaji zelenila na poboljšanje mikroklima naselja, zaštite od buke, ublažavanje klimatskih ekstrema i smanjenja aerozagađenja. Plan zelenih površina se odnosi na autohtoni prirodni predio i antropogeni predio. Prirodni predio je sačuvao u većoj mjeri svoje prirodne karakteristike sa autohtonom vegetacijom i njega treba kao takvog sačuvati kao biološko uporište grada i element kontakta sa neurbanizovanim pejzažom. Zelene površine u okviru urbanističke parcele treba rešiti funkcionalno i racionalno pri čemu se nesmije zaboraviti na njegovu estetsku komponentu. travnim površinama pripada jedno od vodećih mjesta u vrtu. Kada se biraju vrste drveća i šiblja treba voditi računa o opštim uslovima sredine, dimenzije u odnosu na vrtni prostor, boji i oblicima. Posebnu grupu biljaka čine puzavice. Njima se obogaćuju fasade kuće, potporni zidovi i drugi vertikalni elementi u vrtu.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Cijelo područje Risna bogato je arheološkim nalazima te predstavlja potencijalnu arheološku zonu, neophodno je prijaviti Službi zaštite početak većih zemljanih radova, kako bi se obezbjedilo prisustvo arheologa, odnosno utvrdila potreba zaštitnih arheoloških istraživanja.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji

	ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku od 76cm ili spoljnim stepenicama, stepeništem i podiznim platoima, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	U okviru parcele moguće je izgraditi pomoćni objekat ili garažu, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri uz parcelu. Udaljenost pomoćnog objekta od susjedne parcele je min.1,5m, a od stambenog objekta min.2,5m.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, zavisno od trenutne potrebe investitora.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema izvodu iz plana. DUP-a Risan.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE
PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	UP 131
Površina urbanističke parcele	358m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,9
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	322,2m ²
Maksimalna spratnost objekata	Tri etaže – moguća fazna izgradnja
Maksimalna visinska kota objekta	rastojanje od nulte kote objekta do kote slemena je maksimalno 10,0m
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje automobila obezbijediti na urbanističkoj parceli, u objektu ili u podzemnim etažama.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Oblikovanje objekta mora biti u skladu sa okolnim izgrađenim objektima, transponovanjem elemenata autentične stambene arhitekture u pogledu volumena, odnosa puno-prazno i sl. Težiti u očuvanju autohtonih elemenata. Objekat je moguće graditi od savremenih materijala ali obradom fasade i bojom neugroziti susjedne objekte. Fasadu bojati svjetlijim bojama. Krovovi objekata su kosi sa maksimalnim nagibom 30%, pokriveni kanalicom ili mediteran crijepom, sa elementima terase, balkona, pergole.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske

		uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi omogućavaju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	SAMOSTALNA SAVJETICA I Dobrica Maslovar dipl.ing. arch.	SAMOSTALNA SAVJETICA I Sonja Kaščelan, dipl. prav.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	VD SEKRETARA Koča Đurđić dipl. prav.
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

NAPOMENA:

Investitor je u obavezi da riješi imovinsko pravne odnose na urbanističkoj parceli.

Odlukom o dopuni Odluke o izradi Prostornog Plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (SL List CG br 23/17), Odlukom o dopuni odluke o izradi urbanističkog plana Opštine Kotor zabranjeno je građenje na predmetnom prostoru do donošenja PUP-a Kotor.

Ova kopija je vjerna originalu koji se čuva
u javnom arhivu-Cotinja,
Arhivski odsjek-Ko

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
Sekretarijat

Odsjek za privredu i
komunalno stambene poslove
UP/I broj: 05-
Kotor, 1966. god.

fondu GNOR zbirci
GRAD. DOK. 1965-1979
Datum 30.05.2018 Potpis ovlašćenog lica
[Signature]

Odsjek za privredu i komunalno stambene poslove
Skupštine opštine Kotor nadležan na osnovi člana 202 Zakona o opšta-
upravnom postupku ("Sl.list SFRJ" br.18/65), člana 23 Osnovnog zako-
na o izgradnji investicionih objekata ("Sl.list SFRJ" br.20/67) i čla-
na 9 i 11 Zakona o izgradnji investicionih objekata ("Sl.list SRCG"
br.16/68), kao i Odluke o izgradnji objekata građana i građansko-
pravnih lica SO Kotor ("Sl.list SRCG" br. 1/66 - opštinski propi-
si), a na zahtjev investitora [Signature] za izgradnju

radi izdavanja odobrenja za izgradnju
donesi

RJEŠENJE
o odobrenju izgradnje

1. ODOBRAVA SE investitoru [Signature]
iz [Signature] izgradnje - adaptacija investicionog objek-
ta [Signature] u [Signature]
ne čest. zem. br. [Signature] K.O. [Signature]

2. Radovi se imaju izvoditi po investiciono-tehničkoj dokumen-
taciji koja je zavedena pod gornjim brojem kod ovog Odsjeka, a na os-
novu kojeg je donijeto ovo rješenje. Izvještaj - zapisnik o pregledu
investiciono-tehničke dokumentacije je sastavni dio ovog rješenja,
po kojemu je investitor dužan postupiti.

3. Investitor - izvodjač dužan je da prijavi ovom Odsjeku
dan početka izgradnje objekta najmanje osam dana ranije, a radovima će
pristupiti kad obezbjedi obeležavanje građevinskog linije od strane
službe ovog Odsjeka.

4. Investitor - izvodjač dužan je nakon završetka radova na
objektu da zatraži tehnički pregled radi donošenja rješenja da se
objekat može koristiti.

5. Ovo odobrenje za izgradnju pristaže da važi ako se iz-
gradnja investicionog objekta ne otpočne u roku od jedne godine dana,
od dana kada odobrenje bude pravosnažno.

6.



O B R A Z L O Ž E N J E

Investitor Pepović Kosta

12 klasa podnio je zahtjev pod broj 05-3972/2
od 19. 11. 1960. da mu se izda odobrenje za izgradnju in-
vesticionog objekta stanbena zgrada
na čest. zem. br. 167/2 K.O.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju investitor
je priložio:

1. Investicione tehničku dokumentaciju i glavni projekt
izradjen od strane Arhitekta Zlatko, Ljubanović
Predračunska vrijednost objekta - redov. iznos 10.000 din.
2. Potvrdu - rješenje o lokaciji da je predviđeno izgradnja
u skladu sa urbanističkim rješenjima (broj 05-133/2 od 11. 11. 1960.)
3. Saglasnost Zavoda za zaštitu spomenika kulture SRCG
Cetinje (broj 05-133/2 od 11. 11. 1960.)
4. Elektroenergetsku saglasnost Produkcija za distribuciju
električne energije SRCG - Ragon "Kotor" (broj 05-133/2 od 11. 11. 1960.)
5. Saglasnost 05-133/2 od 11. 11. 1960.

6. Rješenje Skupštine opštine Kotor (broj 05-133/2 od 11. 11. 1960.)
prenošuću zemljištu u društvenom vlasništvu, odnosno drugu vrstu sop-
stvenosti zemljišta - objekta, ovjeren od strane Opštinskog ureda u Ko-
toru (Dn. br. 05-133/2 od 11. 11. 1960.)

Odsjek za privredu i komunalno stambeno poslovanje razmatrao je
podnijeti zahtjev sa navedenim priložima, pa je utvrdio da investitor
ispunjava uslove za dobijanje navedenog rješenja.

Na osnovu izloženog rješenje je kao u dispozitivu.
Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Republičkom sekre-
tarijatu za privredu SRCG - Titograd u roku od 15 dana od dana prij-
ma ovog rješenja, a preko ovog Odsjeka. Žalba se taksira sa 3,00 din.
po tar. br. 2. OZAT-a. 10.00

Taksa po članu 1 i 05-133/2 OZAT-a u iznosu od 10.00 din.
najboljepljana je i propisano poništena na zahtjevu.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru,
2. Gradjinskoj komisiji,
3. Odsjeku 05-01 - o v d j o,
4. Arhivi - o v d j o.

ŠEF ODSJEKA,
Jovo Bošković

77

Dopredaje

SKUPŠTINA OPштINE KOTOR
Komitet za komunalno-
stambeno, imovinsko-pravno
poslove i katastar
Broj: 0301-2696/1
Kotor, 16-X 1981.god.

Komitet za komunalno-stambeno, imovinsko pravne poslove i katastar SO Kotor na osnovu čl. 202. Zakona o opšte upravnom postupku, i odredaba čl. 16, 17, 18 i 27 Odluke o izgradnji objekata građana i građanske pravnih lica /"Sl. list SRCG" br. 9/75-opštinski propisi/, a na zahtjev investitora **POPOVIĆ KRSTA** is izdizanje krova radi izdavanja odobrenja za izgradnju izdizanje krova donosi:

R J E Š E N J E

- O odobrenju izgradnje -

1. ODOBRAVA SE INVESTITORU **POPOVIĆ KRSTU** iz **Risna**, izgradnja adaptacije investicionog objekta izdizanje krova na čest. zem. br. 465/1 i sgr. 505 K.O. Risan.

2. Radovi se imaju izvesti po investiciono tehničkoj dokumentaciji koja je izvedena pod gornjim brojem kod ovog Komiteta a na osnovu kojeg je doneto ovo rješenje. Izvještaj zapisnika o pregledu investiciono-tehničke dokumentacije je sastavni dio ovog rješenja, po kojemu je investitor dužan postupiti.

3. Investitor-izvođač dužan je da prijavi ovom Komitetu dan početka izgradnje objekta najmanje osam dan. radnije a radovima će pristupiti kada obezbijedi obilježavanje građevinske linije od strane službe ovog komiteta.

4. Investitor-izvođač dužan je nakon završetke radova na objektu da zatraži tehnički pregled radi donošenja rješenja da se objekat može koristiti.

5. Ovo rješenje za izgradnju prestaje da važi ako se izgradnja investicionog objekta ne otpočne u roku od jedne godine kada odobrenje bude pravosnažno.

6. ^{Na} imo učešća investitora u troškovima uređenja građevinskog zemljišta uplaćeno je 3.000,00 dinara

O b r a z l o ž e n j e

Investitor POPOVIĆ KRSTO iz Risna
podnio je zahtjev pod br. 2696/1 od 18-IX. 1981 godinu za izdavanje
odobrenje za izgradnju investicijskog objekta izdizanje krova na
čest. zem. 465/1 i zgr. 505 K.O. Risan
Uz zahtjev za izvođenje odobrenja za izdavanje investitor
je priložio:

1. Investicijsko-tehničku dokumentaciju-glavni projekt iz-
radjen od strane "Obnova" Kotor
Vrijednost 287.156,75
2. Riješenje o lokaciji da je predviđena izgradnja u skla-
du sa urbanističkim planom br: 03.2700/2 od 18-IX. 1981 god.
3. Saglasnost Zavoda za zaštitu spomenika kulture SRCG
Kotor br:
4. Elektroenergetsku saglasnost preduzeća za distribuciju
električne energije SRCG pogen Kotor br: 2221 od 24-VIII- 1981 god.
5. Vodeprivredna saglasnost 371/A od 24-VIII- 1981
6. Saglasnost /uvjerenje ugovorne prihoda/
7. Riješenje SO Kotor br. o prenosu zemljiš-
ta u društvenom vlasništvu, odnosno dugi dokaz o posjedovanosti zemljišta
objekta ovjereno od strane Općinskog suda u Kotoru dn. br. 969/80

Komiteto za komunalno-stambeno inovinsko-pravne poslove i
katastar SO Kotor razmotrio je podnijeti zahtjev sa navedenim priložima,
pa je utvrdio da investitor ispunjava uslove za dobijanje navedenog
riješnja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješnja može se uložiti žalba
Republičkom komitetu za urbanizam i gradjevinarstvo SRCG Titograd u
roku od 15 dana od dana prijema rješnja. Žalba se podnosi preko ovog
Komiteta i taksirana sa 15 dinara u administrativnim taksonim markama.

DOŠTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Gradj. insp.
3. Komitetu o3-
4. SIZ za komunalije i stanovanje
5. Arhivi
6. Službi društvenih prihoda.



PREDSJEDNIK,

Popović Dragan, dipl. prav.

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
Odjeljenje za komunalno-
stamben, imovinsko-pravne
poslove i katastar
UP/I Broj: 03- 1926/2
Kotor, 23. 06. 1980.god.

Odjeljenje za komunalno-stambene, imovinsko-pravne
poslove i katastar SO Kotor, rješavajući po zahtjevu Popović Krsto
iz Risna, a na osnovu
člana 202. Zakona o opšte upravnom postupku /"Sl.list SFRJ" br.18/65
u duhu Zakona o regionalnom prostornom planu "Južnog Jadrana" /Sl.
list SRCG"-br.18/69/, te Odluke o izgradnji objekata građana i gra-
đjanko pranih lica SON Kotor /"Sl. list SRCG"-opštinski propisi br.
9/75/, donosi

RIJEŠENJE O LOKACIJI

1. Utvrđuje se da na građevinskoj parceli označenoj
u katastaru kao čest. zem. zgr. 505 zem. 465/1
KO Risna
~~Odobrava se lokacija postoje uslovi za izgradnju izdizanje krova~~
~~u nivou krova stambene zgrade za izdizanje krova aneksa stambene zgr.~~
~~stambene zgrade. za potkrovlje. Krov vezati sa krovom~~

2. Ovim riješenjem ne stiče se pravo na izgradnju obje-
kta.

3. Ovo riješenje prestaje da važi poslije 6 mjeseci od
dana donošenja, ako se tom roku neizda odobrenje za izgradnju.

O b r a z l o ž e n j e

Popović Krsto

Podnio je zahtjev da mu se izda rješenje o lokaciji za izgradnju
izdizanje krova na čest. zem. zgr. 505 zem. 465/1 Risna
Podnešeni zahtjev razmatrala je Komisija za lokacije
SO Kotor dana 23. 06. 80. i dala saglasnost sa uslovima za izgrad-
nju na navedenoj čest. zem.

Nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Republičkom
sekretarijatu za privredu SRCG Titograd u roku od 15 dana od dana
prijema riješenja. Žalba se podnosi preko ovog Odjeljenja.

Na osnovu člana 1. tarifnog stava 19. ZOAT-ataksa u iz-
nosu od 80 dinara naplaćena je i na zahtjevu propisno poništena.

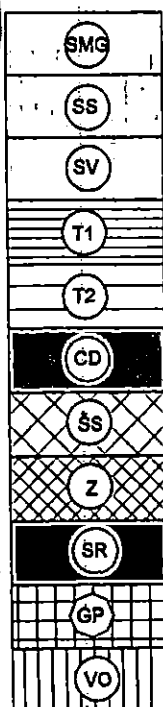
RIJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Imovinsko-pravnom ovdje,
3. Građevinskoj inspekciji-ovdje,
4. Odjeljenju 03-ovdje
5. Arhivi.



Vučević dipl.ing.

LEGENDA:



Površine za stanovanje manje gustine

Površine za stanovanje srednje gustine

Površine za stanovanje veće gustine

Površine za hotel

Površine za turističko naselje

Površine za centralne djelatnosti

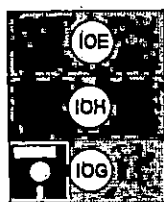
Površine za školstvo i socijalnu zaštitu

Površine za zdravstvo

Površine za sport i rekreaciju

Površine za groblje

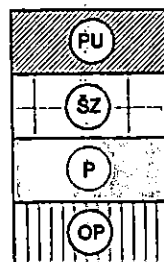
Površine za vjerske objekte



Površine za elektroenergetsku infrastrukturu

Površine za hidrotehničku infrastrukturu

Površine za objekte koji služe za transport nafte, gasa i naftnih derivata-benzinska pumpa

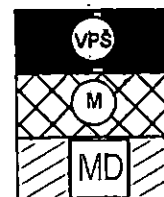


Površine za pejzažno uređenje

Zaštitne šume

Poljoprivredne površine

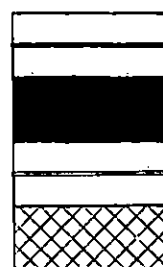
Ostale prirodne površine-površine stjenovitih planinskih padina, šikare, garige, makija...



Površinske vode

Površina mora

Morsko Dobro



Kolovoz

Kolsko pješačke površine

Pješačke površine

Koridor novoplanirane saobraćajnice



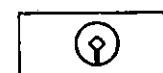
Arheološko područje



Područje spomenika kulture



Kulturni predio sa granicom



Međunarodni značaj -svjetska baština



Civilna građevina



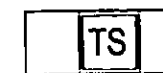
Sakralna arhitektura (crkve, manastiri, samostani....)



Arheološki lokalitet kopna



Arheološki lokalitet podmorja



Trafostanica



Zaštitna područja vodoizvorišta I kategorije



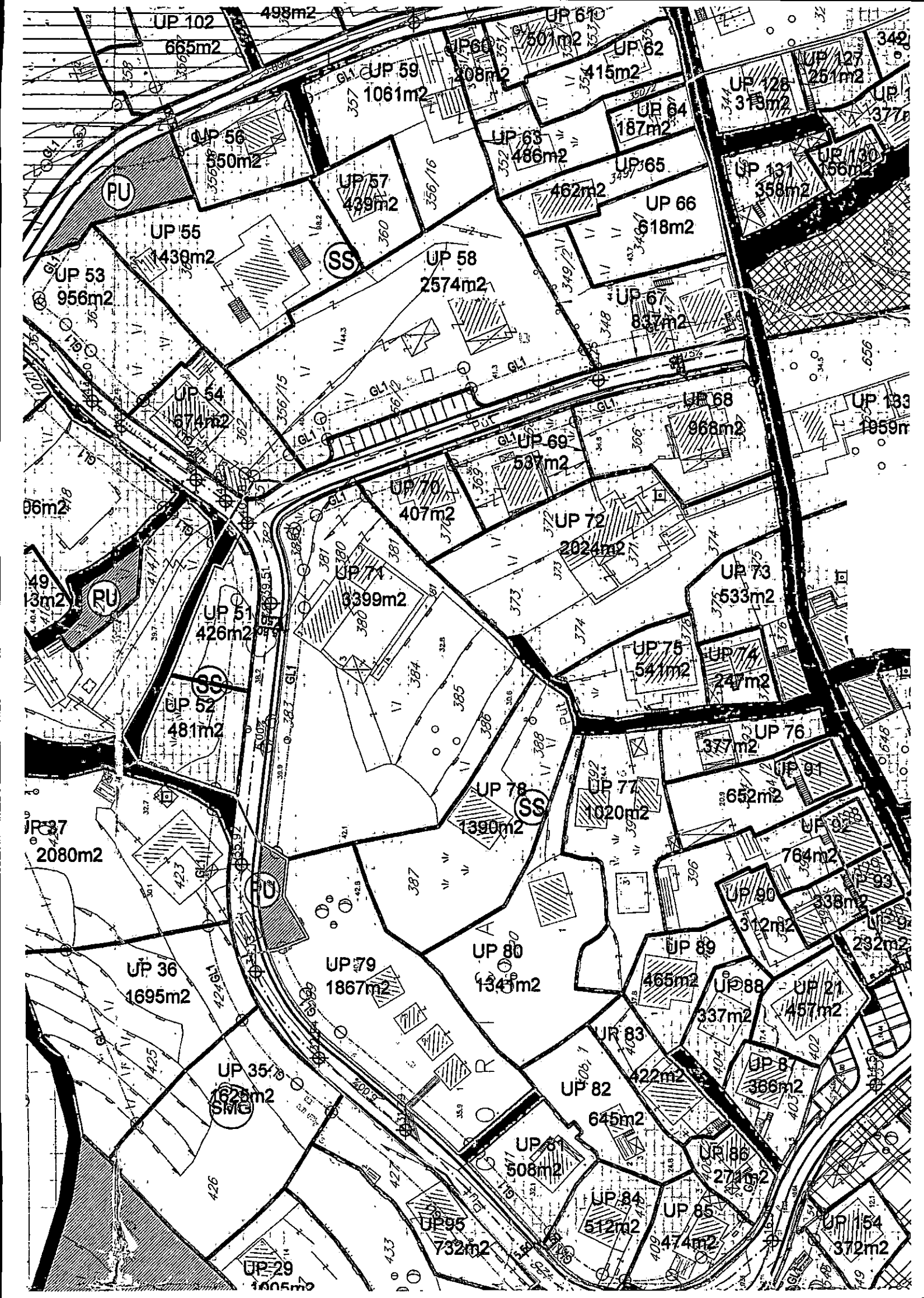
Vodotok (I kategorije)



Most



Kameni objekti -Ambijentalane vrijednosti



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 467-106-329
Datum: 22.02.2019.



Katastarska opština: RISANI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6
Parcela: 346

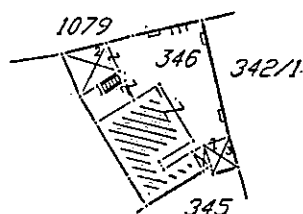
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
708
200
6
557
800

4
708
200
6
557
800



4
708
100
6
557
800

4
708
100
6
557
800

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

95000000318
106-956-2163/2019**PODRUČNA JEDINICA
KOTOR**

Broj: 106-956-2163/2019

Datum: 20.02.2019

KO: RISAN I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu **SEKRET. ZA URBANIZAM, GRADJEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE BR. 0303-2043/19, KOTOR**, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 329 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
346			6 22 0	29/12/2015	TRG 21.NOVEMBAR	Dvorište NASLJEDE		146	0.00
346	1		6 22 0	29/12/2015	TRG 21.NOVEMBAR	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		128	0.00
346	2		6 22 0	29/12/2015	TRG 21.NOVEMBAR	Garaža NASLJEDE		27	0.00
346	3		6 22 0	29/12/2015	TRG 21.NOVEMBAR	Pomoćna zgrada NASLJEDE		25	0.00

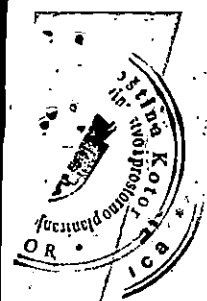
326 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0308971230015	POPOVIĆ DUŠAN RISAN BB Risan	Sukorišćenje	1/2
1710969230012	POPOVIĆ PAVLE RISAN Dobrota	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
346		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	969	P 128	Svojina POPOVIĆ DUŠAN RISAN BB Risan 1/2 0308971230015 Svojina POPOVIĆ PAVLE RISAN Dobrota 1/2 1710969230012
346		1	Stambeni prostor NASLJEDE 4	1	P 75	Svojina POPOVIĆ PAVLE RISAN Dobrota 1/1 1710969230012
346		1	Stambeni prostor NASLJEDE 4	2	P1 75	Svojina POPOVIĆ DUŠAN RISAN BB Risan 1/1 0308971230015
346		2	Garaža NASLJEDE	969	P 27	Svojina POPOVIĆ PAVLE RISAN Dobrota 1/1 1710969230012
346		2	Nestambeni prostor NASLJEDE 0	1	P 19	Svojina POPOVIĆ PAVLE RISAN Dobrota 1/1 1710969230012



Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
346		3	Pomoćna zgrada NASLJEDE	994	p 25	Svojina POPOVIĆ DUŠAN RISAN BB Risan 1/1 0308971230015

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:
Bulatović Nataša
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ
UP/I br. 1604-412/19
Kotor, 15.04 .2019. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 116. Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, br.27/07 i »Službeni list CG«, br. 32/11, 48/15, 52/16 i 84/18), čl.18. ZUP-a („Sl.list CG“, br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), čl. 26. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave(„Sl. list OPŠTINE KOTOR“ br. 11/05, 09/07 i 13/11) i Sl.list CG-Opštinski propisi, br.13/11, 01/12, 40/12, 26/13, 36/17) , rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje u ime **Popović Pavla** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda iz rekonstruisanog objekta na **djelovima kat. par. 346 i 345 K.O. Risan (UP 131)**, donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda iz rekonstruisanog objekta na **djelovi kat. par. 346 i 345 K.O. Risan** koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3,4,5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent („Sl. list RCG“ br. 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13).

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604-412/19** od 26.03.2019.godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda iz rekonstruisanog objekta na **djelovima kat. par. 346 i 345 K.O. Risan**. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za prečišćenje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rješenja. Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor **UP/I 0303-2043/19** od **21.03.2019.** godine.

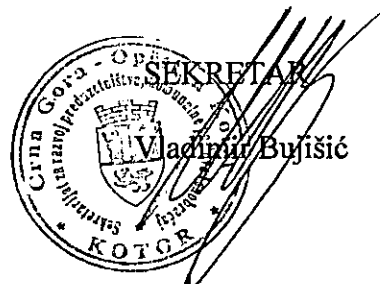
Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

DOSTAVLJENO:

- 1. INVESTITORU
- 2. Vodnoj knizi
- 3. Arhivi





"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" d.o.o.

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022-47 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 1146/1

02.04.19

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova Broj:0303-2043/19 od 21.03.2019 .godine, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta radi nadogradnje na urb.parc.131 koju čini kat. parc. 346 i dio 345 KO Risan , izdaju se :

PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

1. Snabdijevanje vodom ovog područja se vrši iz rezervoara koji se nalazi na 94/90 mnm.
2. Priključak treba da bude izgrađen u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju na području Opštine Kotor tj. ukoliko se postojeći vodomjer ne nalazi na granici parcele potrebno je da se izmjesti.
3. Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na granici parcele gdje priključna cijev sa javne površine prelazi na privatnu parcelu(ne koristiti "kugla ventile").
4. Ukoliko objekat ima više stambenih i/ili poslovnih jedinica, za svaku jedinicu postaviti poseban vodomjer na pristupačnom mjestu (kao npr. strujomjeri). Ukoliko postoji hidrantska mreža, za nju predvidjeti poseban vodomjer u šahtu sa glavnim vodomjerom.
5. Zabranjeno je spajanje individualnih izvora na unutrašnje instalacije objekta priključenog na vodovodni sistem u nadležnosti ovog Preduzeća.
6. Na priključku, nakon vodomjera, potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode.
7. Radove na priključenju i montaži vodomjera po pravilu izvodi ovo Preduzeće.
8. Na ovom području za sada ne postoji mogućnost priključenja na javni kanalizacioni sistem.
9. Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda , troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.
10. Projektne tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Za službu razvoja
Županović Milenko
Županović Milenko

Tehnički direktor

Dragić Velenir
Dragić Velenir

DOSTAVLJENO:

-Arhivi

-Sekretarijatu za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor



Luković Safet
Direktor