

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj: <u>0303 – 18460/18</u> Datum 11.01.2019	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18) i podnijetog zahtjeva od strane Brajak Josip iz Kotora	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za <u>izgradnju objekta</u> (građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na urbanističkoj parceli/lokaciji <u>33</u> , koju čine koju čini dio katastarske parcele, 104/1 KO Kavač, u zahvatu DUP-a Kavač. ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 4/09)	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Brajak Josip
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Pretmetna urbanistička parcela 33 se sastoji od dijela katastarske parcele 104/1 KO Kavač. i nalazi se u obuhvatu plana DUP-a Kavač, Na ovoj parceli prema listu nepokretnosti postoji izgrađen pomoćni objekat "3" gabarita 20m2. U listu nepokretnosti se ova parcela vodi kao šume III klase.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Namjena predmetne parcele je stanovanje u poljoprivredi I.	
7.2.	Pravila parcelacije	
	Urbanistička parcela 33 se sastoji od dijela katastarske parcele 104/1KO Kavač, čija površina iznosi 696m ² , sa koeficijentom zauzetosti 0,3 i koeficijentom izgrađenosti 1, a dozvoljena spratnost objekta P+2+Pk uz mogućnost formiranja suterenske i podrumске etaže. Zbog specifičnosti terena suterenske i podzemne etaže ne ulaze u obračun ukupne GBP objekta.	

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Građevinska linija prema izvodu iz Plana ,minimalno rastojanje stambenog objekta do susjedne parcele je min 1,5 m. Udaljenost pomoćnog objekta od susjedne parcele je min 3,0m, a od stambenog objekta min 2,5 m. U Planu su pokazane nadzemne građevinske linije. Ako je to moguće podzemne građevinske linije mogu se proširiti do susjedne parcele na 1 m udaljenosti radi stvaranja mogućnosti za parkiranje automobila u podzemnoj etaži u zavisnosti od tehničkih i geomehaničkih uslova Udaljenost od regulacione linije je min 5,0m.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93"). Prema karti seizmičke mikroneonizacije teren Kavač se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Naglom urbanom gradnjom došlo je do intezivnog pretvaranja zelenih površina u betonirane i izgrađene površine, te se javlja sve veća potreba zaštite zelenih površina u cilju zaštite pejzaža i životne sredine. Nesmiju se zaboraviti ni pozitivni uticaji zelenila na poboljšanje mikroklimе naselja, zaštite od buke, ublažavanje klimatskih ekstrema i smanjenja aerozagađenja. Plan zelenih površina se odnosi na autohtoni prirodni predio i antropogeni predio. Prirodni predio je sačuvao u većoj mjeri svoje prirodne karakteristike sa autohtonom vegetacijom i njega treba kao takvog sačuvati kao biološko uporište grada i element kontakta sa neurbanizovanim pejzažom. Zelene površine u okviru urbanističke parcele treba rešiti funkcionalno i racionalno pri čemu se nesmije zaboraviti na njegovu estetsku komponentu. travnim površinama pripada jedno od vodećih mjesta u vrtu.Kada se biraju vrste drveća i šiblja treba voditi računa o opštim uslovima sredine, dimenzije u odnosu na vrtni prostor, boji i oblicima. Posebnu grupu biljaka čine puzavice. Njima se obogaćuju fasade kuće, potporni zidovi i drugi vertikalni elementi u vrtu. Uraditi projekat uređenja urbanističke parcele u razmjeri 1:200. Sve potporne zidove obraditi u kamenu. Ograda oko parcele i uređenje dvorišta uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline .preporučuju se zelene ograde odnosno ozelenjavanje pozida na strmom terenu
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine uokviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku od 76cm ili spoljnim stepenisama, stepeništem i podiznim platoima, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.

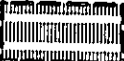
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA	
	U okviru parcele stambenog objekta moguće je izgraditi prizemni pomoćni objekat ili garažu, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri za parcelu. Udaljenost pomoćnog objekta od susjedne parcele je min 3,0m, a od stambenog objekta min 2,5m.	
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA	
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	Prema planu DUP-a Kavča moguća je fazna izgradnja objekta i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Pristup objektu obezbijediti sa glavne saobraćajnice.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20	URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 33
	Površina urbanističke parcele	696m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1
	Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	696m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk uz mogućnost formiranja suterenskih i podrumskih etaža.
	Maksimalna visinska kota objekta	maksimalna visina objekta od prizemlja 15m
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U okviru parcele definisati kolski pristup i način parkiranja na parceli, ili u objektu. Jedno parking mjesto po stambenoj jedinici.

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Težiti u očuvanju autohtonih elemenata. Objekat je moguće graditi od savremenih materijala ali obradom fasade i bojom neugroziti susjedne objekte. Fasadu bojati svjetlijim bojama. Krov dvovodan sa maksimalnim padom krovnih ravni max 30 % Nadzidak max 1,5 m. Krovni pokrivač mediteran crijep ili kanalica ili ravan ozelenjen ukoliko je objekat terasasto povučen po terenu.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi omogućavaju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	SAMOSTALNA SAVJETNICA I Dobrila Maslovar dipl.ing. arch.	SAMOSTALNA SAVJETNICA I Tijana Čadenović, dipl. prav
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	VD SEKRETARA Koča Đurđić, dipl. prav.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KAVAČ

LEGENDA:

-  S1 stanovanje sa stanovima za turiste
-  S2 stanovanje u poljoprivredi 1
-  S3 stanovanje u poljoprivredi 2
-  S4 postojeće stanje
-  S5 zona stanovanja sa sadžajima sporta i rekreacije
-  S6 stanovanje sa centralnim sadržajem
-  poljoprivredno zemljište
-  zelene površine
-  I.R. zone za koje se predviđaju idejna rešenja

 zaštitna zona dalekovoda

780 broj urbanističke parcele

granica urbanističke parcele

G.L. --- građevinska linija

 granica zahvata plana

USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA

S3-c, S5

R 1:1000

Skupština opštine Kotor
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Kavač
Broj: 11-49
Kotor, 29.12.2008. godina

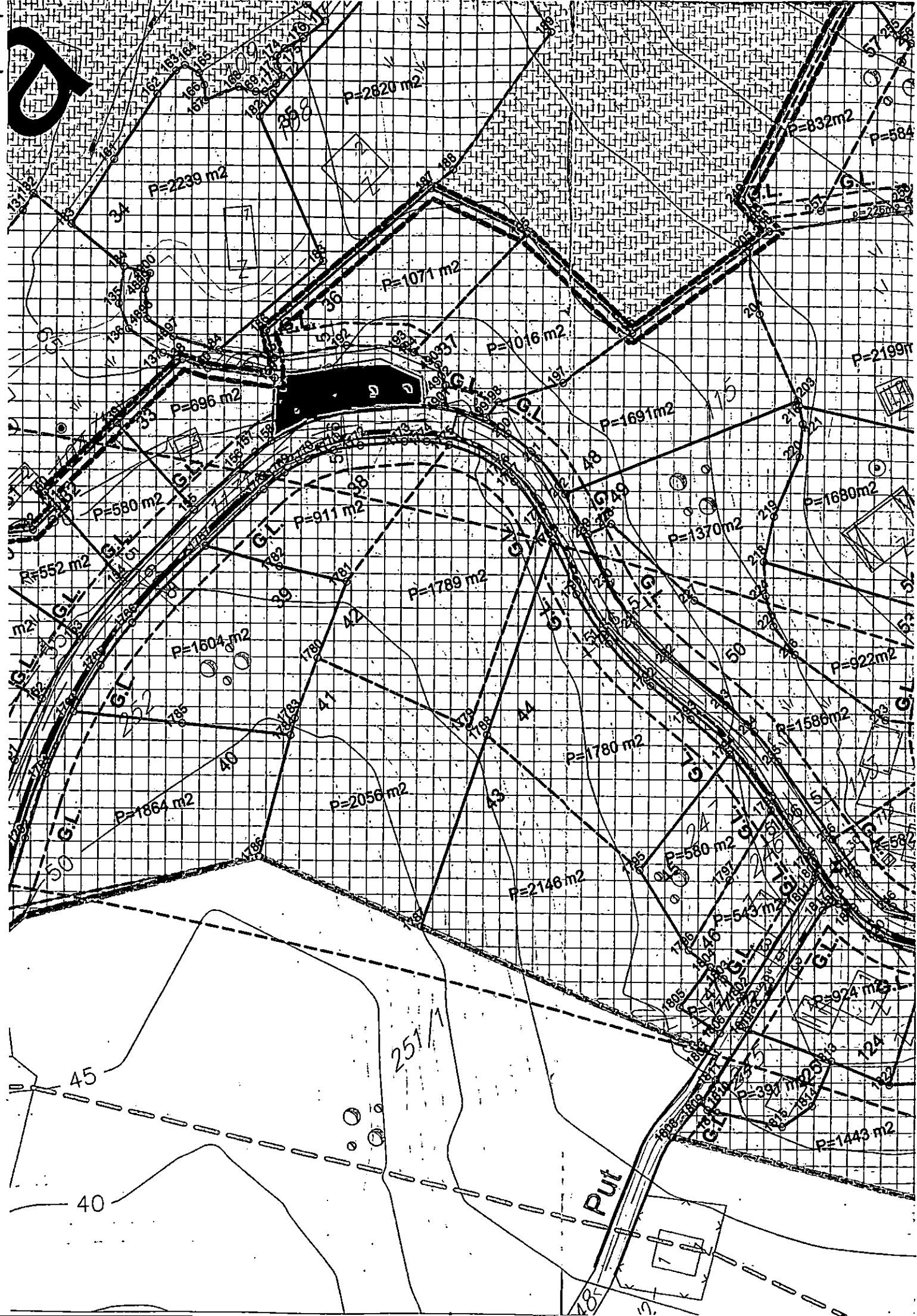


MONTENEGRO

Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,
inženjering, esthet-import d.o.o.

decembar 2008.

list br. 11-3



KARAKTERISTIČNE KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA

Y	X Y	X Y	X Y
1 6560676.86 4697737.60	76 6560672.85 4697692.32	151 6560823.28 4697414.85	226 6560984.82 4697309.03
2 6560681.26 4697789.19	77 6560678.15 4697676.48	152 6560837.24 4697420.36	227 6560957.10 4697333.42
3 6560705.18 4697780.37	78 6560668.86 4697675.48	153 6560852.94 4697424.36	228 6560955.61 4697358.42
4 6560703.94 4697762.39	79 6560685.35 4697656.92	154 6560868.40 4697426.23	229 6560950.40 4697360.40
5 6560687.85 4697739.96	80 6560705.40 4697680.74	155 6560890.81 4697426.33	230 6560946.00 4697349.17
6 6560688.93 4697737.01	81 6560711.97 4697678.22	156 6560905.16 4697426.23	231 6560944.12 4697338.44
7 6560690.23 4697740.49	82 6560718.39 4697675.36	157 6560909.68 4697425.98	232 6560944.21 4697327.55
8 6560694.71 4697743.32	83 6560728.55 4697670.07	158 6560914.10 4697425.23	233 6560945.94 4697311.81
9 6560699.78 4697744.88	84 6560738.42 4697664.26	159 6560924.31 4697434.55	234 6560946.34 4697303.31
10 6560726.21 4697749.16	85 6560695.15 4697645.89	160 6560915.15 4697446.43	235 6560945.51 4697294.84
11 6560726.50 4697792.37	86 6560726.99 4697610.50	161 6560932.76 4697493.99	236 6560942.11 4697273.86
12 6560732.23 4697791.79	87 6560748.49 4697633.88	162 6560949.74 4697497.53	237 6560969.18 4697268.78
13 6560733.93 4697808.61	88 6560742.56 4697639.33	163 6560956.28 4697498.30	238 6560970.10 4697260.08
14 6560740.26 4697808.61	89 6560754.12 4697654.98	164 6560958.59 4697497.79	239 6560973.00 4697253.23
15 6560751.18 4697801.58	90 6560794.02 4697631.41	165 6560959.62 4697494.33	240 6560981.56 4697240.24
16 6560755.98 4697799.98	91 6560767.30 4697615.84	166 6560958.58 4697491.62	241 6560981.80 4697236.27
17 6560756.17 4697749.58	92 6560756.38 4697602.74	167 6560956.38 4697489.05	242 6560978.50 4697234.05
18 6560773.22 4697750.63	93 6560770.06 4697588.28	168 6560963.79 4697485.99	243 6560967.20 4697233.30
19 6560780.91 4697792.74	94 6560762.68 4697573.28	169 6560965.72 4697482.54	244 6560956.24 4697235.66
20 6560805.35 4697785.64	95 6560764.44 4697572.06	170 6560967.28 4697481.00	245 6560945.95 4697243.88
21 6560792.33 4697759.59	96 6560793.44 4697548.25	171 6560970.20 4697480.49	246 6560941.09 4697253.68
22 6560786.84 4697753.44	97 6560815.21 4697571.69	172 6560972.34 4697480.87	247 6560940.61 4697264.83
23 6560779.00 4697750.90	98 6560822.55 4697584.24	173 6560973.15 4697483.05	248 6561026.61 4697383.27
24 6560685.30 4697720.92	99 6560823.89 4697598.71	174 6560974.69 4697484.72	249 6561026.89 4697388.97
25 6560688.39 4697730.33	100 6560818.65 4697612.90	175 6560977.00 4697484.72	250 6561079.91 4697405.09
26 6560693.08 4697737.05	101 6560807.70 4697623.33	176 6560981.81 4697483.44	251 6561090.00 4697408.15
27 6560701.27 4697740.45	102 6560750.91 4697404.61	177 6560987.77 4697482.80	252 6561119.67 4697408.61
28 6560726.22 4697744.64	103 6560740.80 4697420.92	178 6560987.38 4697488.56	253 6561117.10 4697393.52
29 6560714.82 4697711.49	104 6560747.34 4697438.97	179 6560998.66 4697489.85	254 6561097.09 4697393.21
30 6560710.38 4697712.91	105 6560753.81 4697445.27	180 6561001.33 4697489.14	255 6561077.09 4697390.68
31 6560702.35 4697689.82	106 6560761.59 4697453.11	181 6561000.79 4697480.49	256 6561078.24 4697387.28
32 6560686.46 4697695.58	107 6560764.90 4697451.64	182 6560982.55 4697477.97	257 6561037.93 4697374.87
33 6560683.36 4697698.08	108 6560767.32 4697420.27	183 6560950.22 4697445.36	258 6561053.88 4697363.04
34 6560682.56 4697701.98	109 6560775.98 4697425.79	184 6560919.63 4697447.63	259 6561083.37 4697372.12
35 6560740.71 4697744.72	110 6560784.63 4697431.31	185 6560927.27 4697437.79	260 6561119.80 4697393.56
36 6560741.68 4697728.38	111 6560792.93 4697439.99	186 6560930.32 4697443.33	261 6561116.93 4697382.46
37 6560735.60 4697704.30	112 6560793.90 4697440.41	187 6560978.88 4697439.72	262 6561112.23 4697364.28
38 6560726.13 4697689.58	113 6560807.15 4697449.68	188 6560985.33 4697439.24	263 6561088.50 4697356.97
39 6560719.44 4697683.14	114 6560808.48 4697449.28	189 6561022.22 4697445.35	264 6561089.82 4697351.22
40 6560725.16 4697680.41	115 6560823.36 4697444.56	190 6561025.08 4697458.71	265 6561086.09 4697332.57
41 6560731.02 4697689.58	116 6560828.04 4697447.29	191 6561020.92 4697483.93	266 6561095.52 4697336.21
42 6560741.68 4697706.48	117 6560844.85 4697457.11	192 6560940.86 4697428.38	267 6561101.04 4697338.37
43 6560745.00 4697728.68	118 6560841.53 4697461.61	193 6560949.74 4697419.24	268 6561104.43 4697340.75
44 6560744.86 4697744.97	119 6560838.44 4697464.33	194 6560950.59 4697416.68	269 6561106.81 4697344.13
45 6560779.58 4697746.43	120 6560832.17 4697472.74	195 6560987.02 4697417.72	270 6561128.26 4697406.32
46 6560782.55 4697708.52	121 6560832.17 4697476.91	196 6560988.66 4697385.13	271 6561133.44 4697404.25
47 6560761.19 4697690.46	122 6560836.08 4697482.63	197 6560969.63 4697388.40	272 6561135.66 4697402.75
48 6560761.02 4697694.17	123 6560842.16 4697487.94	198 6560956.32 4697395.60	273 6561136.79 4697400.31
49 6560779.10 4697695.74	124 6560848.97 4697492.39	199 6560951.96 4697395.14	274 6561141.11 4697368.66
50 6560782.53 4697695.74	125 6560861.46 4697497.36	200 6560952.87 4697389.14	275 6561117.11 4697363.18
51 6560782.73 4697693.92	126 6560864.96 4697498.51	201 6560953.86 4697380.50	276 6561112.23 4697344.29
52 6560798.44 4697694.82	127 6560874.04 4697500.15	202 6560952.55 4697370.55	277 6561146.04 4697348.81
53 6560798.57 4697690.12	128 6560880.04 4697500.15	203 6561004.78 4697348.56	278 6561146.03 4697327.98
54 6560807.09 4697691.01	129 6560893.19 4697499.53	204 6561011.86 4697368.12	279 6561143.74 4697324.06
55 6560809.72 4697696.83	130 6560903.84 4697499.53	205 6561020.93 4697380.38	280 6561139.20 4697324.14
56 6560808.67 4697730.10	131 6560910.20 4697500.17	206 6561026.44 4697379.67	281 6561123.83 4697333.29
57 6560783.97 4697727.83	132 6560914.52 4697501.19	207 6561054.30 4697359.06	282 6561115.59 4697337.29
58 6560782.51 4697746.52	133 6560915.79 4697490.45	208 6561087.55 4697349.25	283 6561112.04 4697342.77
59 6560791.34 4697747.55	134 6560917.55 4697475.56	209 6561083.51 4697330.96	284 6561139.11 4697413.24
60 6560807.84 4697750.31	135 6560910.99 4697470.51	210 6561078.06 4697325.47	285 6561157.73 4697415.55
61 6560759.10 4697660.75	136 6560908.67 4697465.04	211 6561067.69 4697317.52	286 6561175.40 4697417.75
62 6560775.46 4697668.89	137 6560910.31 4697455.89	212 6561055.57 4697312.66	287 6561141.51 4697395.18
63 6560803.21 4697680.48	138 6560912.37 4697451.86	213 6561052.82 4697312.05	288 6561160.29 4697397.84
64 6560810.82 4697661.82	139 6560892.20 4697452.06	214 6561041.76 4697341.48	289 6561176.77 4697406.70
65 6560811.06 4697661.23	140 6560869.85 4697452.42	215 6561030.21 4697308.33	290 6561178.37 4697400.39
66 6560823.16 4697649.63	141 6560869.55 4697448.34	216 6561004.21 4697347.66	291 6561143.61 4697378.62
67 6560836.84 4697642.75	142 6560862.11 4697448.34	217 6560997.06 4697288.83	292 6561162.59 4697382.02
68 6560836.09 4697603.41	143 6560856.57 4697452.59	218 6560974.24 4697328.59	293 6561180.45 4697394.21
69 6560831.57 4697601.53	144 6560857.83 4697463.71	219 6560982.91 4697334.04	294 6561182.00 4697384.29
70 6560829.05 4697608.87	145 6560846.59 4697457.99	220 6560996.29 4697339.49	295 6561145.63 4697363.08
71 6560824.59 4697617.51	146 6560757.04 4697401.94	221 6561001.98 4697344.19	296 6561164.94 4697365.83
72 6560818.82 4697625.34	147 6560767.03 4697399.29	222 6560975.77 4697276.39	297 6561184.30 4697368.49
73 6560808.64 4697633.76	148 6560779.08 4697397.72	223 6560989.18 4697284.41	298 6561147.54 4697347.67
74 6560797.20 4697639.30	149 6560793.54 4697400.00	224 6560969.28 4697322.89	299 6561167.27 4697349.75
75 6560787.31 4697644.08	150 6560811.01 4697408.49	225 6560965.81 4697316.95	300 6561186.56 4697352.89

**PODRUČNA JEDINICA
KOTOR**

Broj: 106-956-16716/2018

Datum: 18.12.2018

KO: KAVAČ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I, GRADJEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, BR 0303-18460/18, KOTOR, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 15 - IZVOD**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
104	1		2 9		MAOČEVO BRDO	Dvoršte NASLJEDE		500	0.00
104	1		2 9		MAOČEVO BRDO	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		3876	1.94
104	1	1	2 9		MAOČEVO BRDO	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		199	0.00
104	1	2	2 9		MAOČEVO BRDO	Pomoćna zgrada NASLJEDE		55	0.00
104	1	3	2 9		MAOČEVO BRDO	Pomoćna zgrada NASLJEDE		20	0.00

4650 1.94

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1403941234020	BRAJAK BOŽO JOSIP KAVAČ BB Kavač	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
104	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	919	P 199	Svojina BRAJAK BOŽO JOSIP KAVAČ BB Kavač 1403941234020 1/1
104	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	1	P 108	Svojina BRAJAK BOŽO JOSIP KAVAČ BB Kavač 1403941234020 1/1
104	1	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	919	P 55	Svojina BRAJAK BOŽO JOSIP KAVAČ BB Kavač 1403941234020 1/1
104	1	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE 1	1	P 52	Svojina BRAJAK BOŽO JOSIP KAVAČ BB Kavač 1403941234020 1/1
104	1	3	Pomoćna zgrada NASLJEDE	919	P 20	Svojina BRAJAK BOŽO JOSIP KAVAČ BB Kavač 1403941234020 1/1
104	1	3	Pomoćna zgrada NASLJEDE 1	1	P 20	Svojina BRAJAK BOŽO JOSIP KAVAČ BB Kavač 1403941234020 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

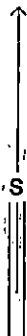
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 467-106-5743
Datum: 18.12.2018.



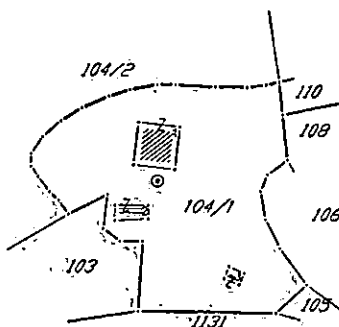
Katastarska opština: KAVAČ
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcela: 104/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500



4
697
500
560
750
6



4
697
500
560
750
6

4
697
250
560
750
6

4
697
250
560
750
6

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]