

**PORESKA PRIJAVA
ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA NEPOKRETNOSTI ZA FIZIČKA LICA
ZA 20____.GODINU**

I. PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU

_____		_____	
prezime, očevo ime i ime	matični broj		
_____		_____	_____
mjesto stanovanja	ulica	broj	
_____		_____	
broj telefona	broj žiro računa i naziv banke		
_____		_____	
Prebivalište/ mjesto stalnog nastanjenja	poslodavac		

II. PODACI O NEPOKRETNOSTI

_____		_____	_____
mjesto gdje se imovina nalazi	ulica	broj	
_____		_____	
broj posjedovnog lista	broj kat.par.		
_____		_____	
broj i datum notarskog zapisa			

Vrste objekta

- | | |
|--|--|
| 1. Stambeni objekti i stanovi | 7. Proizvodne hale, skladišta |
| 2. Sekundarni stambeni objekat | 8. Stovarišta |
| 3. Objekti u izgradnji | 9. Nepokretni privremeni objekti |
| 4. Poslovni objekti, stambeno-poslovni objekti i poslovne prostorije | 10. Zemljište |
| 5. Bespravno izgrađeni objekat kojim se rješava stambeno pitanje | 11. Garaže, pomoćni objekat, podrumi i ostali nestambeni prostor |
| 6. Bespravno izgrađeni objekat kojim se ne rješava stambeno pitanje | |

Da li predmetna nepokretnost predstavlja jedinu nepokretnost na teritoriji CG u vlasništvu poreskog obveznika? **DA** **NE** (dokaz: uvjerenje Uprave za nekretnine Crne Gore, PJ Podgorica)

Vrsta imovinskih prava

- | | |
|------------------|---------------------|
| 1. Pravo svojine | 2. Pravo korišćenja |
|------------------|---------------------|

Tehnički podaci

1. Površina objekta/zemljišta _____
2. Datum izgradnje objekta _____
3. Datum poslednje rekonstrukcije _____

Suvlasništvo na nepokretnosti

Obim prava _____

III. ELEMENTI ZA UTVRĐIVANJE KVALITETA NEPOKRETNOSTI

Pozicija	Opis pozicije	Mjera	Broj bodova
1. Konstrukcija zgrade			
1.1.	Zgrade od nepečene cigle ili barake		50
1.2.	Montažne zgrade (drvene, limene, gvozdene)		120
1.3.	Zgrade od prefabrikovanih elemenata i mješovitih materijala, polumontažne zgrade		200
1.4.	Klasična gradnja (tvrdi materijal)		240
1.5.	Objekat u ruševnom stanju		100
2. Obrada zgrade (eksterijer)			
2.1.	Klasična fasada (demit fasada, bavalit- bez obloge)		10
2.2.	Fasadna cigla		20
2.3.	Vještački kamen		35
2.4.	Prirodni kamen, mermer		45
3. Oprema stanova			
3.1.	Ulazna vrata drvena		10
3.2.	Ulazna vrata od AL i PVC		15
3.3.	Ulazna blind vrata		20
4. Vanjska stolarija- bravarija			
4.1.	Plastične roletne		10
4.2.	Drvena stolarija-škura		10
4.3.	Aluminijske i PVC		15
5. Sanitarna oprema			
5.1.	Uređeno komplet kupatilo (kada-tuš, WC šolja, umivaonik) po stanu		30
5.2.	Djelimično uređeno kupatilo po stanu		10
6. Vodovod			
6.1.	Vodovodna instalacija priključena na vodovodnu mrežu po stanu		20
6.2.	Vodovodna instalacija priključena na bistijernu, hidrofor po stanu		10
7. Kanalizacija			
7.1.	Kanalizacija priključena na kanalizacionu mrežu Po stanu		20
7.2.	Kanalizacija priključena na septičku jamu Po stanu		10
8. Električna instalacija			
8.1.	Električna inсталacija Po stanu		20
8.2.	Telefonska inсталacija Po stanu		15
9. Grijanje			
9.1.	Centralno grijanje, solarno Po stanu		40
9.2.	Ostali načini grijanja Po stanu		10
10. Elementi koji utvrđuju vrijednost objekta			
10.1.	Bazen za kupanje		50
11.2.	Prilaz asfaltnom putu		40

IV. PODACI O ČLANOVIMA DOMAĆINSTVA

Članovi porodičnog domaćinstva: _____

Red.br.	Ime i prezime	Rodbinski odnos	JMB
1.	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____
4.	_____	_____	_____
5.	_____	_____	_____
6.	_____	_____	_____

V

1. Da li je ovaj građevinski objekat u dosadašnjem periodu kod poreskog organa evidentiran na ime sadašnjeg vlasnika? **DA** **NE**
2. Ako je došlo do promjene navesti prethodnog vlasnika i po mogućnosti broj AOP-a sa poreskog rješenja prethodnog vlasnika.

- _____
3. Osnov sticanja prava na navedenu nepokretnost.

nasleđe

poklon

kupovina

drugi način _____

(priložiti kopiju dokaza)

Napomena poreskog obveznika

Izjavljujem pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da su navedeni podaci u prijavi i priložima uz prijavu tačni.

Potpis poreskog obveznika:

U _____

Dana _____

_____ (potpis obveznika)