

Na osnovu člana 34 i člana 40 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ br. 2/18, 34/19), člana 1 Zakona o eksproprijaciji („Sl. list RCG“, br. 55/00, 12/02, 28/06 i „Sl. list CG“, br. 21/08, 30/17, 75/18) i člana 19 i člana 36 Statuta Opštine Kotor („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 37/19), Skupština Opštine Kotor na XXXVII sjednici održanoj 25. 02. 2020. godine, donijela je

ODLUKU

o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju dijela nepokretnosti označene kao kat. parc. 302/3 K.O. Prčanj I radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na saobraćajnici izgrađenoj shodno DUP-u Prčanj

Član 1.

Utvrđuje se javni interes na nepokretnosti označenoj kao kat. parcela 302/3 K.O. Prčanj I, upisane u LN br. 669, susvojina Brguljan Bojana i Brguljan Gorana u obimu prava od po 1/2, površine 143 m².

Član 2.

Proglašavanje javnog interesa vrši se radi eksproprijacije nepokretnosti iz čl. 1 st.1 ove Odluke, a sve u cilju rješavanja imovinsko pravnih odnosa na saobraćajnici izgrađenoj shodno DUP-u Prčanj.

Član 3.

Tržišna vrijednost nepokretnosti bliže navedene u članu 1 utvrđena je na osnovu Izvještaja o procjeni vrijednosti nepokretne imovine Komisije za procjenu nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore za opštinu Kotor i iznosi 63,68 €/m², odnosno ukupno 9.106,24 €.

Član 4.

Korisnik eksproprijacije je Opština Kotor.

Član 5.

Postupak eksproprijacije nepokretnosti iz čl. 1 ove Odluke sprovede Uprava za nekretnine Crne Gore – PJ Kotor po predlogu Sekretarijata za imovinsko pravne poslove.

Ukoliko se pred Upravom za nekretnine CG – PJ Kotor ne postigne sporazum o naknadi, postupak utvrđivanja pravične naknade će biti rješavan pred Osnovnim sudom u Kotoru.

Član 6.

Finansijska sredstva za isplatu pravične naknade za eksproprijaciju obezbjediće Opština Kotor iz sredstava Budžeta Opštine predviđene za eksproprijaciju nepokretnosti.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“

Broj:11-016/20-3073

Kotor, 25. 02. 2020. godine

Skupštine Opštine Kotor

Predsjednik

Jovo Sudić