

Na osnovu člana 34 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG” br. 21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG” br. 02/18 i br. 34/19), člana 19 i člana 36 Statuta Opštine Kotor („Sl. List CG – opštinski propisi 37/19), Skupština Opštine Kotor na XXXVII sjednici održanoj 25. 02. 2020.godine, donijela je

O D L U K U

O prodaji zemljišta – kat.parc. 2050/2 K.O. Dobrota I radi dokompletiranja urbanističke parcele

Član 1.

Dozvoljava se Vukmirović Dušanu iz Kotora, otkup kat.parc. 2050/2 K.O. Dobrota I, u površini od 71 m², svojina Države Crne Gore, subjekta raspolaganja Opštine Kotor, radi dokompletiranja urbanističke parcele.

Član 2.

Katastarska parcela 2050/1, površine 71 m² i katastarska parcela 2051 vlasništvo Vukmirović Dušana, sve K.O. Dobrota I, čine urbanističku parcelu UP 1600, shodno DUP-u Dobrota.

Član 3.

Nepokretnost iz člana 1 ove Odluke procijenjena je na 236,00 €/m², odnosno ukupno 16.756,00 €.

Vrijednost nepokretnosti u navedenom iznosu određena je od strane sudskog vještaka ovlaštenog procjenitelja Zorana Filipovića.

Član 4.

Kupoprodajna cijena iz čl. 3 ove odluke isplatiće se na način što će se dio iste u iznosu od 15.497,60 € kompenzovati sa vrijednosću nepokretnosti označene kao kat. parc. 1917/4 K.O. Dobrota I, čiji je vlasnik kupac, a koja prema DUP-u Dobrota predstavlja saobraćajnicu.

Razliku u iznosu od 1.258,40 € kupac je dužan da uplati na žiro račun Opštine Kotor, u roku od 3 dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 5.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor i direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora da sa Vukmirović Dušanom zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz člana 1 Odluke, kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

Član 6.

Na osnovu ove Odluke i izmirenja ugovorne obaveze, Vukmirović Dušan stiče pravo upisa prava svojine na nepokretnosti iz čl. 1 ove odluke kod Uprave za nekretnine CG – PJ Kotor, dok će se Opština Kotor upisati kao vlasnik nepokretnosti označene kao kat. parc. 1917/4 K.O. Dobrota I.

Član 7.

Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj:11-016/20-3074
Kotor, 25. 02. 2020. godine

Skupština Opštine Kotor
Predsjednik
Jovo Sudić