

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“ br. 02/18), člana 36 stav 1 tačka 10 Statuta Opštine Kotor („Sl. list CG-opštinski propisi“ 37/19), Zaključka Komisije za poslovni prostor br. 02-5626/11b od 18.12.2019.godine, Skupština opštine Kotor je na XXXVII sjednici održanoj 25. 02. 2020. godine, donijela

O D L U K U

o produženju roka zakupa

Član 1.

Opština Kotor produžava rok zakupa **TURISTIČKOJ ORGANIZACIJI KOTOR**, (u daljem tekstu: Turistička organizacija Kotor) za poslovne prostorije, koje se nalaze u prizemlju zgrade anagrafski broj 315 i 315 A Stari grad Kotor, površine (315) 18,47 m² i površine (A 315) 60,64m², ukupne površine 79,11m², objekat I na kat.parc. 71 K.O Kotor II, Ln.53, na period od 5 godine, računajući od dana isteka Ugovora o zakupu broj 02-5570 od 14.12.2011.godine, odnosno od 01.08.2016.godine do 01.08.2021.godine.

Član 2.

Namjena poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke je kancelarija.

Član 3.

Iznos zakupnine utvrdiće se u skladu sa cjenovnikom iz člana 5. Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama («Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 04/11).

Za vrijeme zakupa poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, zakupodavac Opština Kotor neće naplaćivati zakupninu, već se to smatra njenim učešćem u finansiranju rada i aktivnosti zakupca Turističke organizacije Kotor.

Član 4.

Prava i obaveze izmedju Opštine Kotor, kao zakupodavca i Turističke organizacije Kotor kao zakupca, regulisaće se posebnim aneksom Ugovoru o zakupu iz člana 1. ove Odluke.

Član 5.

U slučaju potrebe, zakupac je dužan, na zahtjev zakupodavca vratiti navedeni poslovni prostor, uz otkazni rok od 6 mjeseci.

Član 6.

Aneks iz člana 4. ove Odluke u ime Opštine Kotor potpisaće direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“ .

Broj: 11-016/20-3077
Kotor, 25. 02. 2020. godine

Skupština opštine Kotor
Predsjednik,
Jovo Sudić