

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“ br. 02/18), člana 36 stav 1 tačka 10 Statuta Opštine Kotor („Sl. list CG-opštinski propisi“ 37/19), Zaključka Komisije za poslovni prostor br. 02-5626/2 od 18.12.2019.godine, a u vezi člana 39 stav 1 i stav 2 Zakona o dražavnoj imovini („Službeni list CG“ broj 21/09 i 40/11), Skupština opštine Kotor je na XXXVII sjednici održanoj 25. 02. 2020. godine, donijela

O D L U K U O IZDAVANJU U DUGOROČNI ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA

Član 1.

Opština Kotor izdaje u dugoročni zakup Klubu dobrovoljnih donatora krvi OO Crvenog krsta Kotor iz Kotora (u daljem tekstu: Klub dobrovoljnih donatora krvi OO Crvenog krsta Kotor iz Kotora) poslovne prostorije, koje se nalaze u zgradi Doma kulture u Škaljarima, objekta I na kat parc. 705 Škaljari, površine 28,50 m², na rok od 5 godina, računajući od dana zaključenja ugovora.

Član 2.

Namjena poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke je „kancelarija“. Klub dobrovoljnih donatora krvi OO Crvenog krsta Kotor iz Kotora, poslovne prostorije iz člana 1 ove Odluke, je dužno koristiti isključivo sa namjenom za koju su date u zakup, u suprotnom Opština Kotor, kao zakupodavac, otkazaće Ugovor o zakupu.

Član 3.

Iznos zakupnine utvrdiće se u skladu sa Cjenovnikom iz člana 5. Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama («Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 04/11). Za vrijeme trajanja zakupa poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, zakupodavac Opština Kotor neće naplaćivati zakupninu, već se to smatra njenim učešćem u finansiranju rada i aktivnosti Kluba dobrovoljnih donatora krvi OO Crvenog krsta Kotor iz Kotora.

Član 4.

Prava i obaveze između Opštine Kotor, kao zakupodavca i Klub dobrovoljnih donatora krvi OO Crvenog krsta Kotor iz Kotora kao zakupca, regulisaće se ugovorom o zakupu.

Član 5.

U slučaju potrebe, zakupac je dužan, na zahtjev zakupodavca vratiti navedeni poslovni prostor, uz otkazni rok od 6 mjeseci.

Član 6.

Ugovor o zakupu iz člana 4. ove Odluke u ime Opštine Kotor potpisaće direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“ .

Broj:11-016/20-3078
Kotor, 25. 02. 2020. godine

Skupština opštine Kotor
Predsjednik,
Jovo Sudić