

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“ br. 02/18), člana 36 stav 1 tačka 10 Statuta Opštine Kotor („Sl. list CG-opštinski propisi“ 37/19), Zaključka Komisije za poslovni prostor br. 02-5626/10 od 18.12.2019.godine, Skupština opštine Kotor je na XXXVII sjednici održanoj 25. 02. 2020. godine, donijela

## O D L U K U

### o produženju roka zakupa

#### *Član 1.*

Opština Kotor produžava rok zakupa **NVO „BOKELJSKA MORNARICA“ KOTOR**, (u daljem tekstu: NVO „Bokeljska mornarica“ Kotor ) za poslovne prostorije, koje se nalaze u prizemlju zgrade anagrafski broj 372 Stari grad Kotor, površine 132,47 m<sup>2</sup>, označene kao objekat I na kat.parc. 203 K.O Kotor II, Ln. 153, čija je namjena „kulturna djelatnost“, na period od 5 godine, računajući od dana isteka Ugovora o zakupu broj 02-2351/1 od 01.06.2013.godine, odnosno od 01.06.2018.godine do 01.06.2023.godine.

#### *Član 2.*

Namjena poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke je „kulturna djelatnost“.

#### *Član 3.*

Iznos zakupnine utvrdiće se u skladu sa cjenovnikom iz člana 5. Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama («Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 04/11).

Za vrijeme zakupa poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, zakupodavac Opština Kotor neće naplaćivati zakupninu, već se to smatra njenim učešćem u finansiranju rada i aktivnosti zakupca NVO „Bokeljska mornarica“ Kotor.

#### *Član 4.*

Prava i obaveze između Opštine Kotor, kao zakupodavca i NVO „Bokeljska mornarica“ Kotor kao zakupca, regulisaće se posebnim aneksom Ugovoru o zakupu iz člana 1. ove Odluke.

#### *Član 5.*

U slučaju potrebe, zakupac je dužan, na zahtjev zakupodavca vratiti navedeni poslovni prostor, uz otkazni rok od 6 mjeseci.

#### *Član 6.*

Aneks iz člana 4. ove Odluke u ime Opštine Kotor potpisuće direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora.

#### *Član 7.*

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“ .

Broj: 11-016/20-3079  
Kotor, 25. 02. 2020. godine

Skupština opštine Kotor  
Predsjednik,  
Jovo Sudić