

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“ br. 02/18), člana 36 stav 1 tačka 10 Statuta Opštine Kotor („Sl. list CG-opštinski propisi“ 37/19), Zaključka Komisije za poslovni prostor br. 02-5626/7 od 18.12.2019.godine, a u vezi člana 39 stav 1 i stav 2 Zakona o dražavnoj imovini („Službeni list CG“ broj 21/09 i 40/11), Skupština opštine Kotor je na XXXVII sjednici održanoj 25. 02. 2020 .godine, donijela

## O D L U K U O IZDAVANJU U DUGOROČNI ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA

### *Član 1.*

Opština Kotor izdaje u dugoročni zakup Lovačkom udruženju „Kotor“ iz Kotora (u daljem tekstu: Lovačko udruženje „Kotor“ iz Kotora) poslovne prostorije, koje se nalaze u prizemlju zgrade SP-90 Dobrota-zgrada Mravinjak, površine 66,00 m<sup>2</sup>, na rok od 5 godina, računajući od dana zaključenja ugovora.

### *Član 2.*

Namjena poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke je „kancelarija“.  
Lovačko udruženje „Kotor“ iz Kotora, poslovne prostorije iz člana 1 ove Odluke, je dužno koristiti isključivo sa namjenom za koju su date u zakup, u suprotnom Opština Kotor, kao zakupodavac, otkazaće Ugovor o zakupu.

### *Član 3.*

Iznos zakupnine utvrdiće se u skladu sa Cjenovnikom iz člana 5. Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama («Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 04/11).

Za vrijeme trajanja zakupa poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, zakupodavac Opština Kotor neće naplaćivati zakupninu, već se to smatra njenim učešćem u finansiranju rada i aktivnosti Udruženja penzionera.

### *Član 4.*

Prava i obaveze između Opštine Kotor, kao zakupodavca i Lovačkog udruženje „Kotor“ iz Kotora, kao zakupca, regulisaće se ugovorom o zakupu.

### *Član 5.*

U slučaju potrebe, zakupac je dužan, na zahtjev zakupodavca vratiti navedeni poslovni prostor, uz otkazni rok od 6 mjeseci.

### *Član 6.*

Ugovor o zakupu iz člana 4. ove Odluke u ime Opštine Kotor potpisaće direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora.

### *Član 7.*

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“ .

Broj:11-016/20-3080  
Kotor, 25. 02. 2020. godine

Skupština opštine Kotor  
Predsjednik,  
Jovo Suđić