



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj: UP/I 0303-1350/18-2
Kotor, 02.03.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Subotić Blaža iz Kotora, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na osnovu čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14) i čl.18 ZUP-a ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16

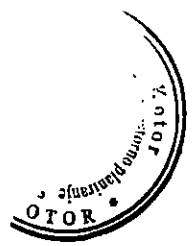
RJEŠENJE
o upotrebi objekta

1.DOZVOLJAVA SE upotreba stambenog objekta investitoru Subotić Blažu iz Kotora, izgrađenog na kat.parc.105 K.O.Glavatičići. Spratnost objekta je P+1+Pk. Netto površina objekta iznosi: P=401,28 m².

2.Sastavni dio ovog Rješenja je Izveštaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta na kat.parc.105 K.O.Glavatičići, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.151/19 od 18.04.2019.god.

Obrazloženje

Investitor Subotić Blažo iz Kotora, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br.0303-1350/18 od 01.06.2018.god. da se izda upotrebna dozvola za izgrađeni stambeni objekat na kat.parc.105 K.O.Glavatičići.



Uz zahtjev je priloženo:

-Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli br.UP/I 0303-746/09 od 15.06.2009.god. kojim se investitoru Subotić Blažu iz Kotora odobrava izgradnja stambenog objekta kat.parc.105 K.O.Glavatičići .

-Potvrda br.02-2284/1 od 01.06.2018.god. izdata od stane Direkcije za uređenje i izgradnju da je investitor izmirio u cjelosti obavezu plaćanja komunalija za izgradnju objekta na kat.parc.105 K.O.Glavatičići na osnovu Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-2286 od 02.06.2009.god.

-Izjava vodećeg projektanta Jevgenija Pavlovića,dipl.ing.arh. da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim Glavnim projektom,br.35-VI-08/S odnosno izdatom građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-746/19 od 15.06.2009.

-Izjava izvođača radova „HIDRO-KOP” d.o.o. Budva, glavnog inženjera Magdalenić Čeda, dipl.ing.građ.,da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-746/09 od 15.06.2009.god. i revidovanim Glavnim projektom urađenim od strane „ARHIS GROUP” d.o.o. Budva a revidovanim od strane „KALOS AMBIJENT” d.o.o. Budva,br.TK 05/08 od juna,2008 u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava izvođača radova od 20.08.2018.god. - faza jake struje „ELEKTRO ČUČKOVIĆ” d.o.o.Kotor, glavnog inženjera Jovičević Žarka, dipl.ing.el.,da su radovi elektroinstalacija izvedena u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-746/09 od 15.06.2009.god. i revidovanim Glavnim projektom u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava nadzora radova od 05.06.2018.god. „CARINVEST” d.o.o.Kotor, glavnog inženjera Jova Subotića, dipl.ing.građ.,da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-746/09 od 15.06.2009.god. i revidovanim Glavnim projektom, urađenim od strane „ARHIS GROUP” d.o.o. Budva i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava nadzora radova za električne instalacije od juna,2018.god. „LIMING PROJEKT” d.o.o. Podgorica, glavnog inženjera Asanović Žarka, dipl.ing.el.,da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-746/09 od 15.06.2009.god. i revidovanim Glavnim projektom i u skladu sa tehničkim propisima i standardima i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu –snimanje objekata na kat.parc.105 K.O.Glavatičići, urađen od strane geodetske organizacije „PREMIER” d.o.o.Herceg Novi,br.51/2015 od 02.12.2015.god.

Rješenjem ovog Sekretarijata br.0303-1350/18-1 od 06.06.2018.god. za vršioca tehničkog pregleda, na predlog Investitora, određeno je privredno društvo „ALL-ING” d.o.o.Kotor.

Dana 18.04.2019.god. dostavljen je Izvještaj br.151/19 od 18.04.2019.god. na dalji postupak.



Nakon izvršenog tehničkog pregleda Investitor je dostavio Rješenje o vodnoj dozvoli br.1604-704/19 od 23.04.2019.god. kojim se odobrava ispuštanje sanitarnih otpadnih voda stambenog objekta na kat.parc.105 K.O.Glavatičići u vodonepropusnu septičku jamu sa periodičnim pražnjenjem na period od pet godina ili do prolaska kanalizacionog sistema.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izvještaja Komisije o tehničkom pregledu i priložene dokumentacije, na osnovu čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18,63/18) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO

Dušanica Petrović, dipl.ing.grad.

OVLAŠĆENO LICE
PREDSJEDNIK OPŠTINE KOTOR,

Željko Aprčević, dipl.prav.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA PRAVNA PITANJA,

Sonja Kaščelan, dipl.prav.



DOSTAVLJENO:

- 1.Investitoru
- 2.Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcijaza inspekcijski nadzor za južni region
- 3.Upravi za katastar
- 4.Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
- 5.Sekretarijatu 03-ovdje
- 6.Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
- 7.Arhivi