

# URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p><b>OPŠTINA KOTOR</b> Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje <b><u>Broj, 0303 – 646/19</u></b> <b>Kotor, 27.12.2019.</b></p>	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18; 63/18; 11/19) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18) i podnijetog zahtjeva Todorović Ljubomira iz Kotora izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4	za <u>rekonstrukciju postojećeg objekta</u> (građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na urbanističkoj parceli/lokaciji <u>740</u> , koju čini katastarska parcela 1056 KO <u>Dobrota I</u> , u zahvatu <u>izmjene i dopune DUP-a Dobrota</u> . ("SI.list CG"- opštinski propisi br. 23/13)	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Todorović Ljubomir</b>
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Predmetni objekat na predmetnoj kat parc 1056 KO Dobrota spratnosti P+2 nalazi se krajnje sjeverno u nizu stambenih zgrada uz priobalni put. Glavna zapadna fasada orijentisana je prema moru, sjeverna strana prema Risnu, istočna prema brdu, a južna strana zgrade je uzidana. Zgrada u zemljotresu 1979.god nije pretrpjela veća oštećenja. Sačuvano je originalno rješenje arhitektonske organizacije prostora koje je bilo u funkciji stanovanja do današnjih dana.	
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b> Prema planu DUP-a Dobrota namjena predmetne lokacije je STG.	
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b> Urbanistička parcela odgovara katastarskoj parceli. Gradjevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama	

Građevinska linija odgovara postojećoj građevinskoj.

## 8 PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Prema seizmičkoj karti Generalnog plana Boke Kotorske, područje Dobrota I svrstava se u IX stepena seizmičnosti.

Cijela zona opštine Kotor duž Jadranskog mora, je jako tektonizovana, tako da se mjere zaštite od zemljotresa sprovode:

- kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primenjivati adekvatne mjere za obezbeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta - zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu jemoguće privesti predviđenoj namjeni;
- saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podlja. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati;
- prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva, i to: kod vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.
- pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seismologiju.

### Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica.

## 9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U slučaju da se objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br.20/07, „Službeni list CG“ broj 47/13 i 53/14) podnositelj zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta/objekta na životnu sredinu.

## 10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

11

## USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Sastavni dio uslova su uslovi Regionalnog zavoda za zaštitu kulture spomenika kulture Kotor 69/2003-2 od 30.09.2003.god dostavljenih od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara br UP/I-05-144/2017 od 22.12.2017.god.

### 12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

U slučaju da se objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br.20/07, „Službeni list CG“ broj 47/13 i 53/14) podnositelj zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta/objekta na životnu sredinu.

### 13 USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

### 14 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

### 15 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

### 16 MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

### 17 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

#### 17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu

#### 17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

#### 17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Prema izvodu iz plana izmjene i dopune DUP-a Dobrota I

#### 17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

### 18 POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

### 19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

20	Oznaka urbanističke parcele	UP740
	Površina urbanističke parcele	353,59m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	U postojećim gabaritima
	Maksimalni indeks izgrađenosti	U postojećim gabaritima
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U postojećim gabaritima 101m <sup>2</sup>
	Maksimalna spratnost objekata	U postojećoj spratnosti P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	Postojeća visina objekta
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbijeđuje na sopstvenoj parceli. 1.parking mjesto po jednoj stambenoj jedinici ili turističkom apartmanu.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Prema konzervatorskim uslovima koji su sastavni dio ovog dokumenta. Nije dozvoljena promjena stila građenja. Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnom objektu, izmišljanje nove fasade i sl.
21	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mјere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mјera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu.

21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>  <b>OBRAĐIVAC:</b> Jelena Sulacić master.ing. arh.	<b>SAMOSTALNA SAVJETNICA I</b> Tijana Čudenović, dipl. prav
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>  	<b>PREDsjEDNIK OPŠTINE</b> Zeljko Aprcović dipl.prav.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
25	<b>PRILOZI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	



CRNA GORA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠТИTU KULTURNIH DOBARA

Broj UP 11-05-144/2017  
Datum, 22-12-2017

Uprava za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, postupajući po Zahtjevu Ljubomira Todorovića iz Kotora na osnovu člana 21. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG”, br.44/12), donosi

RJEŠENJE

**I** Dozvoljava se Ljubomiru Todoroviću iz Kotora, pristup informaciji – dokumentaciji za kat.parc.1056 KO Dobrota I.

**II** Pristup traženoj informaciji ostvariće se putem dostavljanja fotokopije tražene dokumentacije stranci .

Obrázloženje

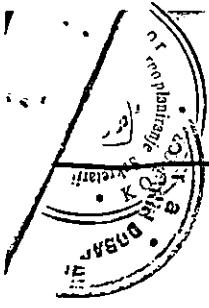
Ljubomir Todorović iz Kotora, obratio se Upravi za zaštitu kulturnih dobara, Zahtjevom kojim je tražio dostavljanje kopije dokumentacije koja se odnosi na kat.parc.1056 KO Dobrota I.

U postupku po zahtjevu, Uprava za zaštitu kulturnih dobara je uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrdila da se u posjedu ovog organa nalaze Akti Regionalnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture Kotor , br.69/2003-2 i br.69/2003-3 od 30.09.2003.god.

Na osnovu navedenog ,stekli su se uslovi za primjenu odredbe člana 9 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama i člana 13 citiranog zakona, kojim je propisano da je organ vlasti dužan omogućiti podnosiocu zahtjeva pristup informaciji ili njenom dijelu koje ima u faktičkom posjedu, osim u slučajevima predviđenim ovim zakonom.

Troškova postupka nije bilo.

Shodno članu 36. Zakona o slobodnom pristupu informacijama, žalba na rješenje kojim se dozvoljava pristup informaciji ne odlaže izvršenje rješenja.



**PRAVNA POUKA:** Protiv Ovog Rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristupu informacijama, a preko ove Uprave, u roku od 15 dana od dana prijema.



Broj, UP/1-05-144/2017

Datum, 22.12.2017.

Dostaviti:

- podnosiocu zahtjeva
- u spise
- a/a



РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА  
КУЛТУРЕ К О Т О Р

Палата Драго, Стари град 335, 85330 Котор, Тел: (082) 325 833; 322 004, Факс:  
(082) 322 004

Наш знак 69/2003-2

Ваш знак \_\_\_\_\_

Датум 30.09.2003.г.

Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture Kotor, postupajući po zahtjevu Ljuba Todorovića iz Kotora, Dobrota b.b., u postupku izdavanja Konzervatorskih uslovara za izradu projektnе dokumentacije za rekonstrukciju stambeno poslovne zgrade u Dobroti, izgradene na kat.parc. 1056, K.O.Dobrota I, na osnovu čl.83.st.1.tac.5. zakona o zaštiti spomenika kulture ("Sl.list RCG" br.47/91); izdaje se sledeće

KONZERVATORSKE USLOVE

za izradu projektnе dokumentacije a za rekonstrukciju objekta u Dobroti, katastarski označenog kao objekat 1, na kat.parc. 1056 K.O.Dobrota I

Zadržati dispoziciju i osnovni oblik zgrade (horizontalni gabarit i visinu) raspored i veličinu otvora kao i rješenje krova sa krovnim pokrivačem od kanalice (po mogućnosti patinirane kanalice starog formata).

2. Sačuvati originalni krovni vijenac od kamениh ploča, tzv. »kotale«.
3. Obradu fasada izvesti fugovanjem. Sačuvati zdrave spojnice od maltera a dopune izvesti prema postojećim.
4. Sačuvati stolariju vrata i prozora, uz neophodne popravke prema postojećim rješenjima.
5. Sačuvati orginalni pod u prizemlju zgrade kao i orginalnu tavanicu prizemlja.
6. Metode statičke sanacije i seizmičkog osiguranje predvidjeti u skladu sa principima rada na spomenicima kulture (isključuje se metod vertikalnim serklažima).

II

Po izradi projekta u skladu sa navedenim uslovima iz predhodnog stava i urbanističko-tehničkim uslovima izdatih od strane nadležnog Sekretarijata Opštine Kotor, dužnost je investitora, odnosno vlasnika da urađeni projekt dostavi na obveznu predhodnu saglasnost Zavodu.

**O b r a z l o ž e n j e**

Ljubo Todorović iz Dobrote, obratio se ovom Zavodu zahtjevom za izdavanje konzervatorskih uslova, prilazući i projekat u kojem su prikazane i želje investitora.

U sprovedenom postupku uvidom u relevantnu dokumentaciju kao i materiju konstatovano je sledeće:

1. Priloženi projekat stambeno – poslovog objekta u Dobroti, Kotor, izrađen je od strane projektantskog biroa »TBLing« Herceg Novi, ul. N. Ljubibratića br.38, pod brojem 28/92-8 od septembra 1994. godine, za investitora Ljubomira Todorovića iz Kotor-a.
2. Za potrebe izrade projektnе dokumentacije nisu zahtraženi pa ni izdati konzervatorski uslovi od strane ovog Zavoda.
3. Dostavljena projektna dokumentacija predstavlja rekonstrukciju predmetne zgrade u postojećim gabaritima a planirane su intervencije na:
  - statickoj sanaciji;
  - preoblikovanju otvora zapadne fasade sa formiranjem balkona;
  - formiranju centralne višenice sa dva prozorska otvora u cilju adaptacije etaze potkrovija za potrebe stanovanja;
  - formiranju stepenišnog aneksa uz istočnu fasadu.Planirane intervencije u velikoj mjeri odstupaju od konzervatorskih principa.
4. Predmetna zgrada u Dobroti spratnosti P+2 nalazi se krajnje sjeverno u nizu stambenih zgrada uz priobalni put. Glavna zapadna fasada orijentisana je prema moru, sjeverna strana prema Risanu, istočna prema brdu a južna strana zgrade je uzidana. Zgrada u zemljotresu 1979. godine nije pretrpela veća oštećenja i nije sanirana. Sačuvano je originalno rješenje arhitektonске organizacije prostora koje je bilo u funkciji stanovanja do današnjih dana.

Kako predmetna zgrada posjeduje arhitektonske i ambijentalne vrijednosti to u cilju očuvanja istih se donose konzervatorski uslovi bliže određeni u izreci.

Na osnovu izdatih uslova neophodno je zatražiti -Rješenje- o lokaciji i Urbanističko-tehničke uslove od nadležnog sekretarijata Opštine Kotor.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovih Konzervatorskih uslova ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture u Podgorici, u roku od 15 dana od dana prijema istih, a podnosi se preko ovog Zavoda.

DNA:  
podnosiocu zahtjeva  
u spise





РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА  
КУЛТУРЕ К О Т О Р

Плата Драго, Стари град 335, 85330 Котор, Тел: (082) 325 833; 322 004, Факс:  
(082) 322 004

Наш знак 69/2003

Ваш знак

Датум 30.09.2003.г.

LJUBO TODOROVIC  
D O B R O T A

Postupajući po Vašem zahtjevu za razmatranje mogućnosti adaptacije etaže potkovlja za potrebe stanovanja sa formiranjem centralne viđenice, dva balkona na I spratu i vanjskog stepeništa, na stambeno-poslovnoj zgradi u Dobroti, katastarski označene kao objekat 1, na kat.parc.1.056.K.O. Dobrotal, zauzet je sledeći stav:

Sa konzervatorskog aspekta može se prihvati:

1. Adaptacija etaže potkovlja za potrebe stanovanja sa njegovo osvetljenje planirati formiranjem centralne viđenice sa dva prozorska otvora na strani prema moru kao i prozorskim otvorima na kalakanskom židu (sjevernom) predmetne zgrade.
2. Formiranje stepenišnog aneksa uz istočnu stranu zgrade gabarita širine 300cm a dužine 350cm.  
Stepenište predviđeti poluzavojito.

II

Međutim, traženo formiranje balkona na strani prema moru, sa konzervatorskog aspekta nije prihvatljivo.

III

Kako je za rješavanje planiranje adaptacije neophodno steći cijelovit uvid kroz plansku dokumentaciju to je potrebno pokrenuti odgovarajući postupak kod Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambeno – komunalne poslove Opštine Kotor.

Po dobijanju, urbanističko-tehničkih uslova, urađeni projekat dostaviti na prethodnu saglasnost ovom Zavodu.

U toku izrade projektne dokumentacije poželjna je saradnja sa stručnom službom ovog Zavoda.

Dna:

Imenovanom  
u spise a/a

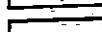
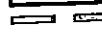
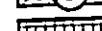
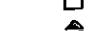
Direktor,  
mr. Ilija Lalošević dipl.ing.-arh.



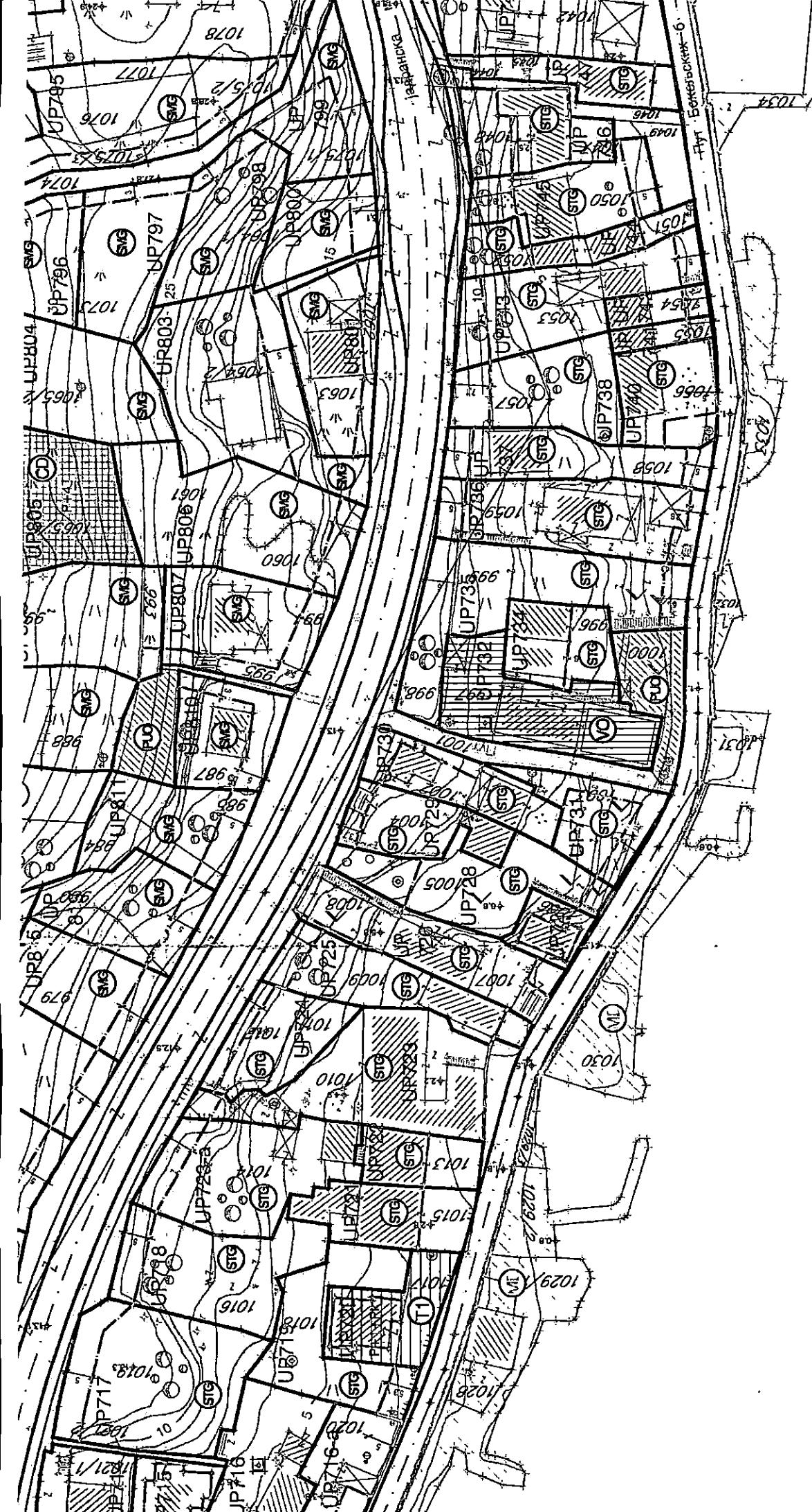
## LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA PLANSKE CJELINE
- GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- J08* OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1833 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRADJEVINSKA LINIJA
- P+1+Pk OZNAKA MAKSIMALNE PLANIRANE SPRATNOSTI
- UPZ1 OZNAKA PARCELE JAVNE ZELENE POVRŠINE
- GRANICA PARCELE JAVNE ZELENE POVRŠINE

### NAMJENA POVRŠINA

-  POVRŠINE ZA STANOVANJE - ZONA TRADICIONALNE GRADNJE
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE - SMG (P+2, 3 etaže)
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE - SSG (P+2, 3 etaže)
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE - SS (P+4, 5 etaže)
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE - SS1 (P+4, 5 etaže)
-  POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
-  POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
-  POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
-  POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI
-  POVRŠINE ZA TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE
-  POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
-  PJEŠAČKE STAZE
-  GARAŽE
-  KORIDOR OBILAZNICE
-  POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
-  POVRŠINE ZA GROBLJA
-  POVRŠINSKE VODE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE NASELJA JAVNE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE NASELJA OGRANIČENE NAMJENE
-  ŠUMSKE POVRŠINE
-  POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
-  GRADITELJSKA BAŠTINA - SAKRALNA ARHITEKTURA
-  GRADITELJSKA BAŠTINA - CIVILNA ARHITEKTURA
-  MORSKO DOBRO

ЈАДРАНСКО МОРЕ



UP 644	940,97	458,03	UP 696	458,03	UP 697	548,67	UP 698	795,80	UP 699	1000,19	UP 700	611,25	UP 701	275,56	UP 702	159,79	UP 703	446,65	UP 704	166,94	UP 747	274,34	UP 748	873,73	UP 749	465,84	UP 750	333,95	UP 751	688,72	UP 752	661,92	UP 753	706,05	UP 754	1099,68	UP 755	444,50	UP 760	30,00	UP 761	720,55	UP 762	382,85	UP 763	394,40	UP 764	764,21	UP 765	167,09	UP 766	440,03	UP 767	517,73	UP 768	234,37	UP 769	172,86	UP 770	599,78	UP 771	312,00	UP 772	241,79	UP 773	241,36	UP 774	337,09	UP 775	595,73	UP 776	593,17	UP 777	580,90	UP 778	395,07	UP 779	942,94	UP 780	291,62	UP 781	766,20	UP 782	294,33	UP 783	572,99	UP 784	541,81
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	--------	--------	--------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------



95000000321



106-956-14378/2019

**UPRAVA ZA NEKRETNINE****PODRUČNA JEDINICA  
KOTOR**

Broj: 106-956-14378/2019

Datum: 27.12.2019.

KO: DOBROTA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARJAT URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, BR.0303-646/19, KOTOR, za potrebe PLANIRANJE I IZGRADNJA izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 602 - IZVOD****Podaci o parcelama**

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1056		8 39		PIJEROVIĆI	Dvoriste ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		250	0.00
1056	1	8 39		PIJEROVIĆI	Zgrada za odmor(vikendica) ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		101	0.00
Ukupno							351	0.00

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
9992009502318	TODOROVIĆ LJUBOMIR KOTOR BB Kotor	Korišćenje	1/1

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1056	1	Zgrada za odmor(vikendica) NASLJEĐE	919	P2 101	Svojina TODOROVIĆ LJUBOMIR 9992009502318 KOTOR BB Kotor
1056	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 0	1	P 76	Svojina TODOROVIĆ LJUBOMIR 9992009502318 KOTOR BB Kotor
1056	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 0	2	P1 78	Svojina TODOROVIĆ LJUBOMIR 9992009502318 KOTOR BB Kotor
1056	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 0	3	P2 85	Svojina TODOROVIĆ LJUBOMIR 9992009502318 KOTOR BB Kotor

**Ne postoje tereti i ograničenja.**



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Začelnik  
Pecarac Veljko  
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR  
Broj: 467-106-140  
Datum: 30.01.2019.



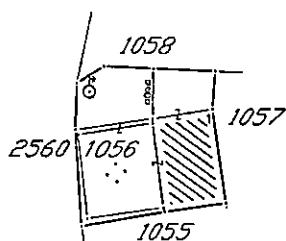
Katastarska opština: DOBROTA I  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 8  
Parcela: 1056

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

↑  
S

4 701 4 701  
300 300  
6 563 6 563  
300 400



4 701 4 701  
200 200  
6 563 6 563  
300 400

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

Drašević



Ovjerava  
Službeno lice:

...



# "VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071  
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 535-5260-13 (Prva banka)

Broj: 554/1

e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Datum: 17.02.19

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova Broj:0303-646/19 od 27.12.2019.god, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na urb.parc.740 koju čini kat. parc.1056 KO Dobrota I , u zahvatu izmjene I dopune DUP-a Dobrota, izdaju se :

## PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

1. Snabdijevanje vodom ovog područja se vrši iz rezervoara koji se nalazi na 66/62 mm.
2. Ukoliko postojeći vodovodni priključak nije dovoljan ,mjesto priključenja će biti definisano prilikom izrade priključka.
3. Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila smješten u šantu sa laganim metalnim poklopcom na granici parcele gdje priključna cijev sa javne površine prelazi na privatnu parcelu(ne koristiti "kugla ventile"). Pored toga, ukoliko objekat ima više stambenih i/ili poslovnih jedinica, svaka jedinica mora imati poseban vodomjer, smješten na pristupačnom mjestu (kao npr. strujomjeri).Ukoliko postoji hidrantska mreža, za nju predviđjeti poseban vodomjer u šantu sa glavnim vodomjerom.
4. Na priključku, nakon vodomjera, potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode.
5. Zabranjeno je spajanje individualnih izvora na unutrašnje instalacije objekta priključenog na vodovodni sistem u nadležnosti ovog Preduzeća.
6. Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda ili kanalizacije, troškovi njihovog izmještanja padaju na teret investitora.
7. Obaveza investitora je priključenje objekta na kanalizacioni sistem u skladu sa opštinskom odlukom o javnom kanalizacionom sistemu (službeni list Crne Gore-opštinski propisi 03/13 od 16.01.2013).
8. Radove na priključenju po pravilu izvodi ovo Preduzeće.
9. Projektno tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

*Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.*

Za službu razvoja  
  
Zupanović Milenko

Tehnički direktor  
Dragić Veličmir  
DIREKTOR  
DODATAK  
VODOVODA  
I KANALIZACIJE  
OPŠTINE KOTOR  
Luković Safet

DOSTAVLJENO:

- Arhivi
- Sekretarijatu za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor



Crna Gora  
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ  
UP/I br. 16-319/20-141  
Kotor, 11.02.2020. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saboraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, u ime **Todorović Ljubomira** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. par.1056 **K.O.Dobrota I (UP 740)**, donosi:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. par. 1675/1 **K.O.Dobrota I** koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3,4,5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju ("Sl. list RCG" br. 45/08,9/10,26/12,52/12 i 59/13).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za urbanizam,gradjevinarstvo i prostorno planiranje,obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 16-319/20-150** od 10.02.2020. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. par. 1056 **K.O.Dobrota I**. Na navedenoj lokaciji postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na javni kanalizacioni sistem.Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam,gradjevinarstvo I prostorno planiranje Opštine Kotor **UP/I 0303-646/19** od 27.12.2019. godine. Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠТИTI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenoj administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa

OBRADJIVAC  
Budislav Vasić

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU  
2. Vodnoj knizi  
3. Arhivi

