

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj: 0303 – 7634/19 Datum 24.09.2019.	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 68/17) i podnijetog zahtjeva od strane Ognjanović Željka iz Kotora	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju stambenog objekta (građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na urbanističkoj parceli/lokaciji 944, koju čini dio katastarske parcele, 877/2 KO Kavač, u zahvatu DUP-a Kavač. ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 4/09)	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Ognjanović Željko
6	POSTOJEĆE STANJE Pretmetna urbanistička parcela 944, sačinjena od dijela katastarske parcele 877/2 KO Kavač i nalazi se u obuhvatu plana DUP-a Kavač, Na ovim urbanističkim parcelama ne postoje izgrađeni objekti, u listu nepokretnosti ova parcela se vodi kao šuma 3. klase.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Namjena predmetne parcele je stanovanje sa sadržajima sporta i rekreacije.	
7.2.	Pravila parcelacije Pretmetna urbanistička 944 koju čini dio kat parc 877/2 sa koeficijentom zauzetosti 0,35 i koeficijentom izgrađenosti 1,2 , a dozvoljena spratnost objekta P+2+Pk uz mogućnost formiranja suterenske i podrumске etaže. Zbog specifičnosti terena suterenske i podzemne etaže ne ulaze u obračun ukupne GBP objekta. U okviru DUP-a Kavač, ukoliko je jedan investitor vlasnik više urbanističkih parcela, parcele se mogu udruživati i rješavati kao jedna lokacija u okviru koje se gradi veći broj objekata pod uslovom da kroz lokaciju ne prolazi javna saobraćajnica koja opslužuje ostale urbanističke parcele. U ovakvim slučajevima je obavezna izrada idejnog urbanističkog rješenja.	

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Građevinska linija prema izvodu iz Plana ,minimalno rastojanje stambenog objekta do susjedne parcele je min 1,5 m. Udaljenost pomoćnog objekta od susjedne parcele je min 3,0m, a od stambenog objekta min 2,5 m. U Planu su pokazane nadzemne građevinske linije. Ako je to moguće podzemne građevinske linije mogu se proširiti do susjedne parcele na 1 m udaljenosti radi stvaranja mogućnosti za parkiranje automobila u podzemnoj etaži u zavisnosti od tehničkih i geomehaničkih uslova Udaljenost od regulacione linije je min 5,0m.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93"). Prema karti seizmičke mikroneonizacije teren Kavač se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Najmanje 50% zone treba da bude u funkciji rekreativnih površina. Zelene površine oko objekata sporta i rekreacije predstavljaju zelene površine javnog korišćenja. Uređuju se u skladu sa planiranim sportsko-rekreativnim sadržajima, a na osnovu projektnog rješenja. Zelene površine moraju da budu funkcionalne i da obezbijede komfor korisnika. Smjernice za uređenje zelenih površina oko sportsko-rekreativnih sadržaja: • predvidjeti parkovski karakter rješenja • sadržaje sporta i rekreacije uklopiti u predio • kompoziciju dekortivnih zasada uskladiti sa zaštitnom i sanitarno-higijenkom funkcijom zelenila u smislu zaštite od prekomjernog osunčavanja, zaštite od vjetra i negativnih spoljnih uticaja (buka, prašina, štetni gasovi sa saobraćajnica) • predvidjeti fontane i otvorene vodene površine • obezbijediti potrebnu komunalno-sanitarnu opremu (voda za piće, hidrantska mreža za zalivanje zelenih površina i sl.) • prostor opremiti funkcionalnim urbanim mobilijarom. U grafičkom prilogu su naznačene lokacije koje će se razrađivati Idejnim urbanističkim rješenjem. Idejno urbanističko rješenje raditi u skladu sa navedenim smjenicama.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku od 76cm ili spoljnim stepenicama, stepeništem i podiznim platoima, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

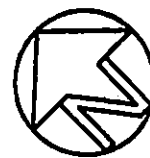
	U okviru parcele stambenog objekta moguće je izgraditi prizemni pomoćni objekat ili garažu, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri za parcelu. Udaljenost pomoćnog objekta od susjedne parcele je min 3,0m, a od stambenog objekta min 2,5m.	
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA	
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	Prema planu DUP-a Kavča moguća je fazna izgradnja objekta i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Pristup objektu obezbijediti sa glavne saobraćajnice.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20	URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 944
	Površina urbanističke parcele	447m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,35
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,2
	Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	536,4m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk uz mogućnost formiranja suterenskih i podrumskih etaža.
	Maksimalna visinska kota objekta	maksimalna visina objekta od prizemlja 12m
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U okviru parcele definisati kolski pristup i način parkiranja na parceli, ili u objektu. Jedno parking mjesto po stambenoj jedinici.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Težiti u očuvanju autohtonih elemenata. Objekat je moguće graditi od savremenih materijala ali obradom fasade i bojom neugroziti susjedne

	objekte. Fasadu bojati svjetlijim bojama. Krov dvovodan sa maksimalnim padom krovnih ravni max 30 % Nadzidak max 1,5 m. Krovni pokrivač mediteran crijep ili kanalica ili ravan ozelenjen ukoliko je objekat terasasto povučen po terenu.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi omogućavaju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:
	SAMOSTALNA SAVJETNICA I Dobrila Maslovar dipl.ing. arch. SAMOSTALNA SAVJETNICA I Sonja Kaščelan, dipl. prav.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:
	 PREDsjedNIK OPŠTINE Željko Apreović, dipl. prav.
24	M.P.
25	PRILOZI
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

potpis ovlašćenog službenog lica

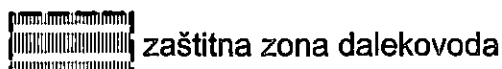


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KAVAČ



LEGENDA:

-  S1 stanovanje sa stanovima za turiste
-  S2 stanovanje u poljoprivredi 1
-  S3 stanovanje u poljoprivredi 2
-  S4 postojeće stanje
-  S5 zona stanovanja sa sadžajima sporta i rekreacije
-  C.S stanovanje sa centralnim sadržajem
-  poljoprivredno zemljište
-  zelene površine
-  I.R. zone za koje se predviđaju idejna rešenja



zaštitna zona dalekovoda

780 broj urbanističke parcele

granica urbanističke parcele

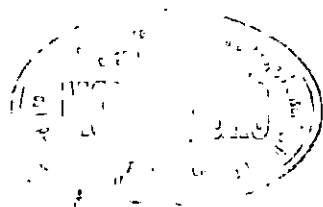
G.L. — — — građevinska linija

 granica zahvata plana

USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA

S3-c, S5

R 1:1000



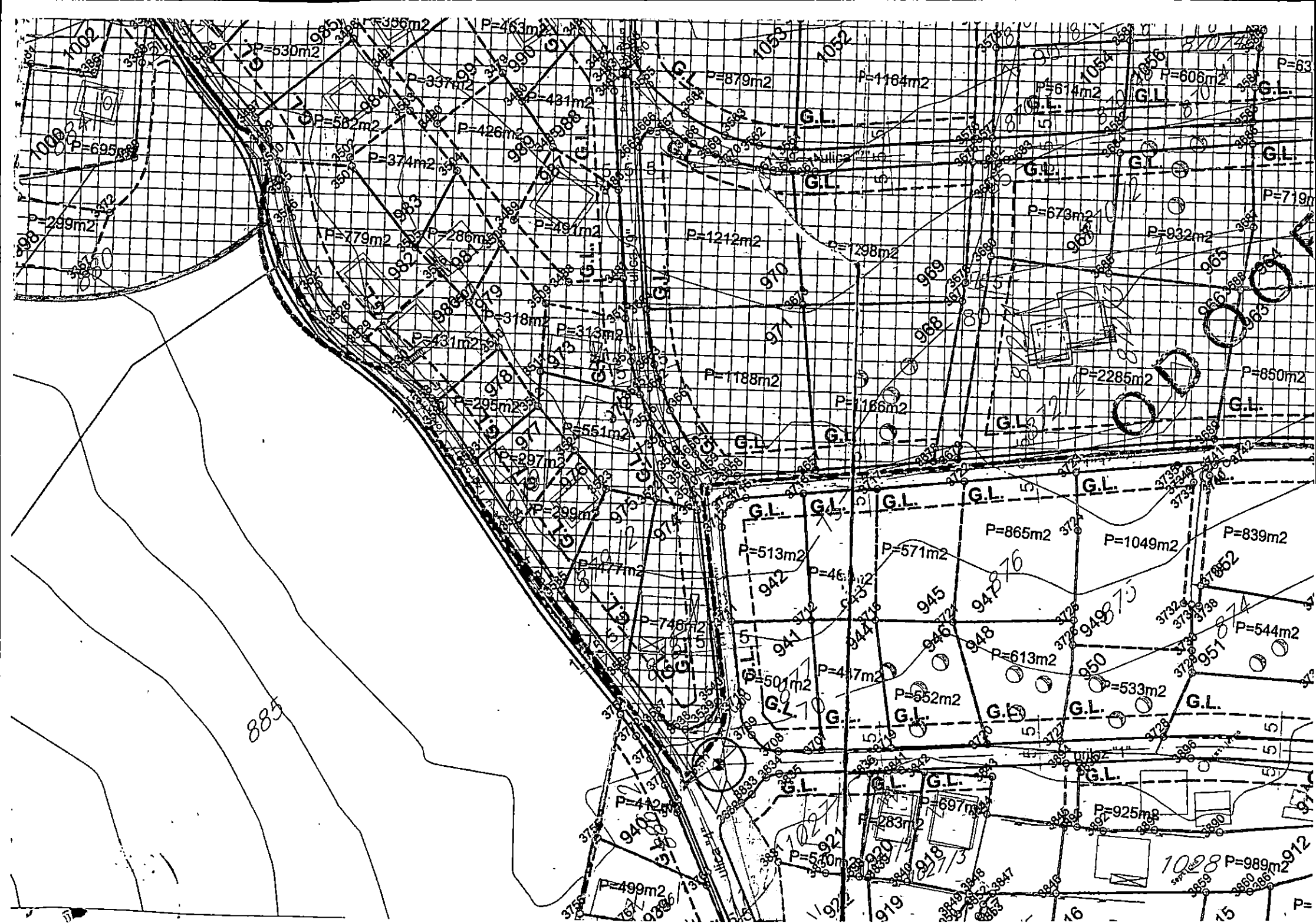
Skupština opštine Kotor
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Kavač
Broj:11-49
Kotor,29.12.2008.godina



[Signature]

MONTENEGRO

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,
inženjering, export-import, d.o.o.*



KARAKTERISTIČNE KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA

X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
3601 6562392.37 4695694.84		3676 6562203.74 4695738.01		3751 6562269.81 4695608.72		3826 6561956.84 4695806.42	
3602 6562412.21 4695679.98		3677 6562200.35 4695735.54		3752 6562271.62 4695612.71		3827 6561958.33 4695609.09	
3603 6562369.45 4695644.82		3678 6562170.76 4695713.94		3753 6562270.22 4695616.85		3828 6562076.51 4695634.92	
3604 6562398.81 4695624.16		3679 6562175.01 4695710.50		3754 6562079.71 4695721.17		3829 6562066.87 4695644.84	
3605 6562408.57 4695640.41		3680 6562212.03 4695738.42		3755 6562056.92 4695704.50		3830 6562064.59 4695649.01	
3606 6562417.02 4695649.31		3681 6562225.35 4695751.48		3756 6562042.28 4695694.79		3831 6562082.99 4695672.79	
3607 6562432.03 4695665.13		3682 6562227.46 4695752.25		3757 6562027.94 4695685.49		3832 6562085.96 4695688.14	
3608 6562447.34 4695653.65		3683 6562229.38 4695751.84		3758 6561983.25 4695651.66		3833 6562089.04 4695687.87	
3609 6562433.70 4695635.80		3684 6562249.35 4695734.92		3759 6561985.65 4695649.08		3834 6562094.01 4695688.43	
3610 6562415.94 4695612.11		3685 6562228.87 4695717.09		3760 6562005.00 4695664.64		3835 6562096.69 4695687.08	
3611 6562432.38 4695600.54		3686 6562272.59 4695715.47		3761 6562018.23 4695649.10		3836 6562111.77 4695673.24	
3612 6562448.82 4695623.17		3687 6562259.89 4695701.93		3762 6562040.71 4695667.18		3837 6562089.10 4695663.81	
3613 6562462.63 4695642.19		3688 6562247.95 4695693.65		3763 6562051.94 4695651.01		3838 6562093.96 4695658.39	
3614 6562478.32 4695630.43		3689 6562220.47 4695673.59		3764 6562054.45 4695648.97		3839 6562095.23 4695656.82	
3615 6562463.71 4695610.93		3690 6562240.41 4695655.00		3765 6562056.60 4695652.11		3840 6562101.04 4695650.00	
3616 6562440.78 4695594.63		3691 6562265.68 4695678.55		3766 6562059.79 4695659.72		3841 6562117.53 4695668.78	
3617 6562449.57 4695589.32		3692 6562289.81 4695701.05		3767 6562049.51 4695685.63		3842 6562120.98 4695664.95	
3618 6562468.77 4695579.71		3693 6562306.67 4695686.94		3768 6562067.60 4695680.09		3843 6562131.24 4695653.75	
3619 6562469.96 4695580.90		3694 6562283.42 4695663.45		3769 6562073.87 4695686.43		3844 6562124.54 4695648.48	
3620 6562478.60 4695598.70		3695 6562268.02 4695647.82		3770 6562076.07 4695702.83		3845 6562135.65 4695634.53	
3621 6562482.32 4695606.54		3696 6562259.09 4695635.67		3771 6562077.82 4695709.37		3846 6562123.63 4695624.96	
3622 6562493.32 4695619.92		3697 6562266.25 4695628.28		3772 6562078.96 4695715.24		3847 6562113.17 4695634.87	
3623 6562512.53 4695610.63		3698 6562295.05 4695653.55		3773 6562050.70 4695645.28		3848 6562109.24 4695638.41	
3624 6562504.90 4695597.76		3699 6562319.81 4695675.93		3774 6562051.68 4695644.15		3849 6562108.19 4695637.60	
3625 6562499.50 4695585.49		3700 6562329.53 4695667.80		3775 6562029.46 4695624.94		3850 6562104.28 4695636.90	
3626 6562498.86 4695576.87		3701 6562331.31 4695663.84		3776 6562024.54 4695629.83		3851 6562085.78 4695625.16	
3627 6562500.38 4695568.67		3702 6562329.32 4695659.97		3777 6562027.15 4695638.17		3852 6562109.93 4695634.81	
3628 6562516.29 4695608.98		3703 6562308.19 4695642.37		3778 6562020.37 4695633.38		3853 6562107.28 4695633.46	
3629 6562515.68 4695607.60		3704 6562282.12 4695619.97		3779 6562004.64 4695630.64		3854 6562101.82 4695630.64	
3630 6562540.34 4695596.73		3705 6562278.21 4695618.52		3780 6562010.92 4695624.92		3855 6562096.44 4695627.02	
3631 6562536.27 4695591.53		3706 6562274.38 4695619.90		3781 6562012.74 4695621.92		3856 6562089.37 4695621.15	
3632 6562528.08 4695576.65		3707 6562107.37 4695684.37		3782 6562016.09 4695618.59		3857 6562100.79 4695606.13	
3633 6562525.46 4695561.05		3708 6562099.99 4695690.84		3783 6562019.11 4695617.57		3858 6562119.03 4695579.81	
3634 6562507.57 4695560.53		3709 6562098.15 4695697.58		3784 6562022.15 4695618.59		3859 6562148.63 4695601.46	
3635 6562526.36 4695551.51		3710 6562100.71 4695704.03		3785 6562038.67 4695588.80		3860 6562155.94 4695594.67	
3636 6562564.37 4695588.18		3711 6562112.35 4695719.22		3786 6562021.66 4695611.38		3861 6562160.32 4695592.18	
3637 6562556.92 4695577.60		3712 6562125.61 4695707.24		3787 6562031.03 4695619.65		3862 6562148.26 4695582.16	
3638 6562549.63 4695542.36		3713 6562125.35 4695736.32		3788 6562048.75 4695597.50		3863 6562128.53 4695565.86	
3639 6562572.27 4695583.91		3714 6562130.12 4695738.68		3789 6562058.83 4695608.19		3864 6562139.82 4695549.49	
3640 6562580.46 4695583.15		3715 6562133.90 4695737.35		3790 6562058.87 4695608.32		3865 6562160.79 4695567.87	
3641 6562586.80 4695583.61		3716 6562143.96 4695729.16		3791 6562039.59 4695627.07		3866 6562141.53 4695547.00	
3642 6562570.25 4695534.27		3717 6562157.27 4695718.30		3792 6562054.96 4695640.37		3867 6562161.84 4695564.80	
3643 6562576.57 4695532.20		3718 6562136.54 4695697.21		3793 6562055.94 4695639.23		3868 6562180.18 4695580.87	
3644 6562596.11 4695585.54		3719 6562119.27 4695673.99		3794 6562059.09 4695640.33		3869 6562193.27 4695574.12	
3645 6562606.46 4695576.43		3720 6562135.52 4695659.73		3795 6562062.12 4695638.95		3870 6562195.14 4695570.39	
3646 6562617.11 4695562.89		3721 6562148.98 4695684.77		3796 6562075.35 4695625.24		3871 6562151.13 4695533.55	
3647 6562583.35 4695530.84		3722 6562172.72 4695705.92		3797 6561976.13 4695646.10		3872 6562168.21 4695513.47	
3648 6562596.61 4695530.54		3723 6562192.50 4695689.92		3798 6561978.93 4695648.00		3873 6562172.40 4695509.17	
3649 6562624.28 4695537.34		3724 6562183.84 4695680.24		3799 6561981.07 4695647.10		3874 6562177.47 4695507.34	
3650 6562620.70 4695591.00		3725 6562169.09 4695686.25		3800 6562000.86 4695626.91		3875 6562181.93 4695510.36	
3651 6562625.35 4695591.00		3726 6562165.09 4695682.38		3801 6562007.53 4695620.10		3876 6562187.83 4695521.07	
3652 6562631.62 4695586.97		3727 6562148.19 4695648.62		3802 6562012.81 4695614.71		3877 6562193.72 4695531.78	
3653 6562652.57 4695552.29		3728 6562165.88 4695633.13		3803 6562014.24 4695611.21		3878 6562198.94 4695539.62	
3654 6562652.59 4695547.25		3729 6562180.53 4695639.13		3804 6562013.50 4695608.60		3879 6562209.56 4695550.93	
3655 6562649.72 4695546.04		3730 6562183.94 4695642.74		3805 6562007.22 4695598.36		3880 6562219.94 4695560.88	
3656 6562650.12 4695544.59		3731 6562191.00 4695650.21		3806 6562006.02 4695592.92		3881 6562221.79 4695565.05	
3657 6562149.56 4695731.10		3732 6562189.89 4695651.65		3807 6562008.09 4695587.76		3882 6562220.17 4695569.31	
3658 6562135.77 4695742.26		3733 6562210.38 4695669.87		3808 6562011.86 4695583.65		3883 6562208.59 4695581.69	
3659 6562132.61 4695748.76		3734 6562211.56 4695672.52		3809 6562012.90 4695579.49		3884 6562204.31 4695578.11	
3660 6562132.28 4695752.24		3735 6562210.33 4695675.15		3810 6562011.13 4695576.57		3885 6562204.82 4695577.34	
3661 6562134.90 4695763.32		3736 6562199.87 4695617.52		3811 6561997.25 4695564.72		3886 6562199.09 4695573.31	
3662 6562137.14 4695768.28		3737 6562212.74 4695629.29		3812 6561986.07 4695600.59		3887 6562198.91 4695573.57	
3663 6562139.39 4695773.23		3738 6562192.03 4695648.87		3813 6561992.60 4695602.72		3888 6562191.86 4695599.58	
3664 6562146.75 4695783.39		3739 6562195.44 4695651.89		3814 6561986.55 4695611.44		3889 6562180.40 4695592.22	
3665 6562170.40 4695811.14		3740 6562214.07 4695688.45		3815 6561982.62 4695617.78		3890 6562160.26 4695608.82	
3666 6562174.81 4695812.14		3741 6562216.42 4695669.36		3816 6561970.50 4695631.72		3891 6562149.92 4695619.38	
3667 6562178.03 4695808.96		3742 6562218.77 4695667.78		3817 6561952.27 4695646.72		3892 6562141.33 4695627.40	
3668 6562179.81 4695803.41		3743 6562236.05 4695652.31		3818 6561948.37 4695669.24		3893 6562137.53 4695632.18	
3669 6562181.90 4695798.20		3744 6562254.15 4695633.59		3819 6561947.55 4695670.79		3894 6562145.70 4695644.15	
3670 6562183.99 4695793.68		3745 6562231.03 4695613.28		3820 6561923.53 4695665.70		3895 6562147.97 4695642.17	
3671 6562188.95 4695786.59		3746 6562206.96 4695590.76		3821 6561930.87 4695641.00		3896 6562167.08 4695625.42	
3672 6562192.00 4695783.54		3747 6562222.83 4695573.79		3822 6561949.37 4695645.96		3897 6562081.84 4695618.35	
3673 6562172.95 4695760.00		3748 6562228.06 4695571.02		3823 6561954.63 4695624.32		3898 6562081.01 4695595.27	
3674 6562195.63 4695779.89		3749 6562230.84 4695571.67		3824 6561933.72 4695618.57		3899 6562048.16 4695575.94	
3675 6562223.56 4695756.51		3750 6562251.01 4695590.69		3825 6561936.62 4695597.28		3900 6562045.95 4695573.37	



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-7285/2019 --

Datum: 17.06.2019.

KO: KAVAČ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, BR. 0303-7634/19, KOTOR, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 579 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
877 2		5 12	11/07/2013	KAVAČ	Sume 3. klase KUPOVINA		446	0.36
Ukupno							446	0.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2006973230013	OGNJANOVIĆ SLOBODAN ŽELJKO STARI GRAD 327 KOTOR Kotor	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Za Načelnik: *Perovica*

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 467-106-1166
Datum: 25.06.2019.



Katastarska opština: KAVAČ

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcela: 877/2

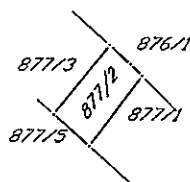
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
695
750
000
562
250

4
695
750
000
562
250



4
695
500
000
562
250

4
695
500
000
562
250

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 4735/1

11.12.19

Na osnovu priloženih urbanističko tehničkih uslova Broj:0303-7634/19 od 24.09.2019 god.izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na kat.parc. 877/2 KO Kavač,u zahvatu DUP-a Kavač izdaju se :

PROJEKTNO- TEHNIČKI USLOVI

-Do izgradnje vodovodnog sistema nema mogućnost priključenja na postojeću mrežu.

-Potrebno je pripremiti za vodovodni priključak da glavni vodomjer sa dva ventila bude smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na granici parcele gdje priključna cijev sa javne površine prelazi na privatnu parcelu(ne koristiti"kugla ventile"). Ukoliko će biti hidrantska mreža, pored glavnog vodomjera postaviti i poseban za hidrant. Pored toga, postaviti posebne vodomjere na pristupačnom mjestu (npr. kao strujomjeri) za svaku stambenu/poslovnu jedinicu.

-Obaveza investitora je izgradnja priključnog voda za vodovod (uz nadzor predstavnika Vodovoda),kada se steknu uslovi.

-Zabranjeno je spajanje individualnih izvora na unutrašnje instalacije objekta priključenog na vodovodni sistem u nadležnosti ovog Preduzeća.

-Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda koje smetaju izgradnji objekta, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.

-Na ovom području ne postoji javni kanalizacioni sistem.

-Projektno tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Za službu razvoja

Županović Milenko

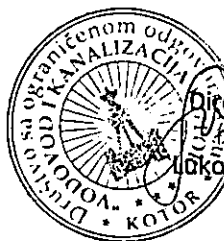
Tehnički direktor

Dragić Veljimir

DOSTAVLJENO:

-Arhivi

- Sekretarijat za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor



Direktor

Lučković Safet



Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ
UP/I br. 1604 –2188/19
Kotor, 13.12.2019. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 116. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 73/10, 32/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17), čl. 26. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i 13/11) i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. - opštinski propisi", br. 013/11 od 18.04.2011, 001/12 od 12.01.2012, 040/12 od 31.12.2012, 026/13 od 03.09.2013, 033/15 od 02.10.2015, 036/17 od 21.08.2017), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje u ime **Ognjanović Zeljka** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. par. **877/2 K.O.Kavač (UP 944)**, donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 877/2 K.O.Kavač** koji glase:

Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3, 4, 5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13).

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604-2188/19** od 12.12.2019. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 877/2 K.O.Kavač**. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za prečišćavanje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor **UP/I 0303-7634/19** od 24.09.2019. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ
Budislav Vasić



DOSTAVLJENO:

VD SEKRETAR

Tamara Lompar

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi