

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj, <u>0303 – 12469/19</u> Kotor, 18.10.2019.	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18; 63/18) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18) i podnijetog zahtjeva Obradović Ljiljane iz Novog Sada izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju novog na urbanističkoj parceli UP89 zona C, koju čini dio kat pac 383/3 KO Zagora, u zahvatu DUP-a Nerin (Sl.list – Opštinski propisi br.22/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Obradović Ljiljana
6	POSTOJEĆE STANJE Na predmetnoj lokaciji UP 89 KO Zagora koju čini dio kat prac. 383/3 KO Zagora. Prema listu nepokretnosti br 206 na predmetnoj parceli ne postoje već izgrađeni objekti i ista se vodi kao pašnjak 4. klase.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Mješovita namjena predstavlja kombinaciju postojećih objekata povremenog stanovanja vikendica i planiranih novih objekata turizma ili stanovanja. Na parcelama ove namjene moguće je planirati: objekte za smještaj turista; stambene objekte; poslovne objekte; objekte uprave, objekte kulture i ostalih društvenih djelatnosti i ugostiteljske objekte. Ova namjena planirana je u zoni koja je dijelom izgrađena tako da predstavlja interpolaciju izgrađenih objekata i gradnju na slobodnim parcelama. Preporuka plana je da novi objekti budu slobodno stojeći sa jednom ili dvije stambene/turističke jedinice. U okviru namjene MN je moguće realizovati i male porodične hotele. Turistički sadržaj moraju biti sa minimalno 3 zvjezdice i potrebno ih je prilagoditi važećim propisima.	
7.2.	Pravila parcelacije Predmetna urbanistička parcela UP 89 se sastoji iz kat dijela parc 383/3 KO Zagora. Udruživanje parcela u okviru zone iste namjene je moguće, uz obavezan uslov poštovanja Planom definisanih urbanističkih parametara.	
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama	

514
20.8.101

Regulaciona linija definisana je osovinom saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu *Plan saobraćaja*. Građevinska linija utvrđuje se ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Na ovaj način je, umjesto linije na koju se smještaju objekti svojim uličnim fasadama, definisana **zona gradnje** u kojoj je dozvoljeno smještanje planiranih objekata, bez obaveze lociranja objekata na samu građevinsku liniju. Ovakav pristup je bio neophodan zbog potrebe da se omogući dovoljna fleksibilnost pri projektovanju objekata. Građevinska linija je definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu *Plan parcelacije, regulacije i nivelacije*.

U okvirima postavljenih građevinskih linija (GL 1 i GL 2) dozvoljeno je slobodno postavljanje i formiranje gabarita objekta, a u skladu sa specifičnim zahtjevima ove namjene. Građevinska linija na zemlji (GL1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja. Građevinska linija iznad zemlje (GL2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja.

Građevinska linija ispod zemlje (GL0) je linija kojom se utvrđuju podzemni djelovi objekta i ona se poklapa sa granicom urbanističke parcele.

Ukoliko građevinske linije nijesu grafički definisane minimalno rastojanje zone za gradnju od granice urbanističke parcele je 3m. Izuzetno minimalno rastojanje od susjeda (ali ne i od ulice) može biti 1.5m uz neophodnu pismenu saglasnost susjeda. Takođe izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) moguća je isključivo uz pismenu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj ivici se radi objekat. Udaljenost od bočnih granica mjeri se od pročelja zgrade prema bočnoj međi i mjerodavna je manja vrijednost (u slučaju različitih vrijednosti). Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.

2.2. Nivelacija

Visinska regulacija definisana je maksimalnim brojem nadzemnih etaža koja je definisana u *analitičkim podacima* za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu. Osim maksimalnog broja nadzemnih etaža planom je definisana i maksimalno dozvoljena visina objekta. Maksimalno dozvoljena visina objekta se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog inivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenaca ravnog krova.

U slučajevima kad je maksimalna spratnost objekta:

- jedna etaža to znači da je maksimalno dozvoljena visina objekta 4 m
- dvije etaže to znači da je maksimalno dozvoljena visina objekta 8 m

Nadzemne etaže mogu biti suterena, prizemlje, spratovi i potkrovlje, a podzemna je podrum. Ne postoje ograničenja u broju podzemnih etaža. Podrum ne ulazi u obračun maksimalne spratnosti i ukupne maksimalne visine objekta.

Podrum (**Po**) je u potpunosti ukopani dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Objekat može imati više podrumskih etaža. Ukoliko je namjena podruma garažiranje, tehničke prostorije i pomoćne prostorije - ostave, njegova površina ne ulazi u obračun BRGP-a. Za sve ostale namjene (wellness centar, diskoteka isl.) površina podruma se uračunava u BRGP.

Suterena je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom. Ukoliko je namjena suterena garažiranje, tehničke prostorije i pomoćne prostorije - ostave, njegova površina ne ulazi u obračun BRGP-a. Nije dozvoljena prenamjena garaža u suterenu u druge namjene.

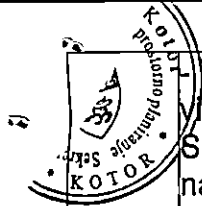
Otvoreni bazeni sa pripadajućom korisnom površinom se obračunavaju na način da 20% stvarne površine ulazi u obračun BRGP-a i zauzetosti parcele.

Prizemlje (**P**) je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena ili podruma. Ukoliko se u prizemlju objekta ili u njegovom dijelu planira garaža ona ne ulazi u obračun BRGP-a.

Sprat je (**1 do N**) svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетažnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene etaže do 3.5 m;
- za poslovne etaže do 4.5 m;



zuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.

Spratne visine mogu biti veće od gore navedenih visina ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa uz obavezu da se poštuje planom definisana maksimalna dozvoljena visina objekta.

Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije koristiti i *Pravilnik o načinu obračuna površina i zapremine objekata* (Službeni list Crne Gore broj 47/13) odnosno dati obračun bruto i neto površina u skladu sa standardom MEST EN 15221-6.

Oblik intervencija na ovoj urbanističkoj parceli jeste dogradnja objekta čija je postojeća spratnost P uz obavezu da fasada bude bijele boje na svim objektima na parceli (fasada može biti od kamena, ili drugih obloga bijele boje).

Građevinske linije na parcelama sa zatečenim objektima aktiviraju se samo u slučajevima zamjene postojećih objekata novim ili prilikom dogradnje postojećeg objekta.

U okvirima postavljenih građevinskih linija dozvoljeno je slobodno postavljanje i formiranje gabarita objekta, a u skladu sa specifičnim zahtjevima ove namjene.

Površina pod podzemnim etažama može biti veća od površine prizemlja. Maksimalna zauzetost urbanističke parcele podzemnim etažama je 60%.

Kriterijum za uklanjanje postojećih objekata je omogućavanje realizacije planirane saobraćajne mreže.

Takođe se dozvoljava i uklanjanje postojećih objekata (osnovnih ili pomoćnih) i gradnja novih na osnovu urbanističkih parametara za urbanističku parcelu na kojoj se nalazi objekat koji se uklanja.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sa njima u procesu projektovanja:

- zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja,
- zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva. Iskustvo sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstinu, žilavost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese. Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva.

Od posebnog značaja je i ravnomjerna distribucija krutosti i mase konstrukcije objekta po visini. Nagla promjena osnove objekta po visini dovodi do neujednačene promjene krutosti i težine, što obično prouzrokuje teška oštećenja i rušenja elemenata konstrukcije. Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije, dobro projektovane, raspolazu dovoljnom čvrstiinom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i s obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije.

Od posebnog značaja za stabilnost konstrukcija jeste kvalitet realizacije i izvođenja uopšte. Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprječavaju klizanje u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizuje se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije, čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa

konstrukcije.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sljedeće:

- Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata.

- Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

- Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa.

- Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.

- Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije.

- Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama.

- Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispunu (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.

Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati na sljedećim načelima:

- Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.

- Temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu.

- Temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu koje se po karakteristikama značajno razlikuje od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla.

- Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.

- Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini.

- Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

- Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitor je obavezan da shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", broj 28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva. Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Službeni list SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

U cilju zaštite životne sredine između ostalih predviđena su i slijedeća rješenja:

- ograničeno, minimalno kretanje motornih vozila unutar kompleksa;
- fekalne otpadne vode će se prije ispuštanja filtrirati i koristiti za navodnjavanje i pranje slobodnih površina;
- kvalitet otpadnih voda mora odgovarati važećim propisima;
- atmosferske vode će se dijelom skupljati i upotrebljavati kao tehnička voda;
- priključenje sadržaja koji ispuštaju ulja, masti i benzin vrši se preko taložnika i separatora masti i ulja;
- organski otpad iz kuhinja i lišće kompostovati i koristiti za fertilizaciju zemljišta.

Sva predviđena rješenja usklađena su sa Zakonom o životnoj sredini ("Službeni list CG", br.12/96 i 55/00), Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Službeni list CG", broj 45/06), Zakonom o održavanju čistoće, prikupljanju i korišćenju otpada („Službeni list SRCG" br.20/81, 19/89 i "Službeni list CG", broj 27/94), Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Službeni list CG", broj 75/063) i drugim važećim propisima i standardima.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo stambenih objekata (*zelenilo na parcelama namjene MN*) (ZO)- u okviru parcele, na kojoj nema postojećih objekata, planirati minimum 60% nezastrih zelenih površina koje se realizuju na poroznom tlu, bez podzemnih etaža. (ukoliko je podzemna zauzetost 60% ukupne površine parcele, minimum 40 % zelenih površina realizovati na tlu bez podzemnih etaža, a ostalih 20% kao zelenilo nad podzemnim etažama sa minimumom supstrata od 60 cm).

Na parcelama sa evidentiranim postojećim objektima planirati minimum 40% nezastrih zelenih površina koje se realizuju na poroznom tlu, bez podzemnih etaža.

Planirati sadnju visokih stablašica ka saobraćajnicama, u vidu drvoreda, koji preuzimaju funkciju uličnih drvoreda.

Maksimalno podržati postojeći trend zadržavanja postojeće kvalitetne vegetacije (ostaci makije i posebno stabla pinjola- *Pinus pinea*) na parceli, i inkorporirati ih u planirano rješenje- ako se na parceli nalaze stabla maginje (*Arbutus unedo*), lovora (*Laurus nobilis*), divlje masline (*Olea oleaster*), hrasta crnike (*Quercus ilex*).

Ukoliko se na parceli nalazi jedno ili više stabala bora pinjola (*Pinus pinea*), neophodno ih je geodetski snimiti, a objekte, podzide, i staze planirati tako da ni jedno stablo ne bude ugroženo. Poželjno je snimiti i ostalu vrijednu vegetaciju, i inkorporirati je u planirano rješenje.

Na parceli planirati slobodne prostore- platee za sjedjenje, odmor, u zasjeni visokog drveća, pergola i sl.

Ukoliko se parkiranje rješava na parceli, parking mjesta potrebno je ozelenjeti visokim lišćarskim sadnicama drveća, po jedno stablo na 2 parking mjesta.

Koristiti autohtone vrste i vrste karakteristične za mediteranske vrtove, izbjegavati vrste i forme koje nisu karakteristične za prirodni pejzaž okoline (palme, topijarne forme i sl.).

U okviru parcele planirati minimum 40 % nezastrih, zelenih površina, koje se realizuju na poroznom tlu bez podzemnih etaža (ukoliko je podzemna zauzetost 80% ukupne površine parcele, minimum 30 % zelenih površina realizovati na tlu bez podzemnih etaža, a ostalih 10% kao zelenilo nad podzemnim etažama sa minimumom supstrata od 60 cm).

Na ravnim ili kosim krovovima objekata poželjno je planirati ekstenzivne ili intenzivne krovne vrtove, na odgovarajućim supstratima. Krovno zelenilo ne ulazi u obračun zelenih površina.

Slobodne površine parcele organizovati tako da sve grupe korisnika mogu imati zasebne prostore za odmor, poželjno je da su vizuelno odvojene visokom vegetacijom. Te prostore pozicionirati na najpovoljnijim djelovima parcele, ravnim ili kaskadno formiranim, i na istaknutom mestu, kako bi se sagledavale vizure ka moru.

Obavezno planirati sadnju drvorednih sadnica, u vidu formalnog drvoreda (po smernicama datim za drvorede) ili u vidu formacije različitih vrsta u kombinaciji sa žbunastim vrstama, na djelovima parcela ka saobraćajnicama, koji preuzimaju ulogu uličnih drvoreda.

Ukoliko nagib terena iziskuje podizanje podzida, planirati vertikalno ozelenjavanje podzida puzavicama ili padajućim formama zelenila, ili planirati sadnju žbunastih vrsta uz podzide. Planirati visoke zasade u djelovima parcele ka susednim parcelama, kako bi se obezbjedila intimnost korisnika. Posebnu pažnju posvetiti rasporedu vegetacije, visoke prije svega, u okolini objekata, kako bi se osigurale upečatljive vizure iz objekta, i sa okolnih površina za odmor (bazeni, platoi za odmor i sl.).

Parterno uređenje treba da bude usklađeno stilski i materijalizacijom sa okolnim pejzažom (prirodni materijali- kamen, drvo, šljunak, pijesak i sl.), sa upotrebom autohtonih i alotohtonih odomaćenih vrsta (Q. Ilex, O. Europaea, C. Sempervirens, P. Maritimum, P. Pinea, Punica granatum, Ficus carica, Laurus nobilis, Phlomis sp., Lavandula sp., Salvia sp...) karakterističnih za ovaj predio bez introdukcije formi koje nisu svojstvene ovom podneblju (palme, topijarne forme i sl.). Dio reprezentativnog parternog uređenja može biti i vodeni element (vodeno ogledalo i sl.).

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG” broj 48/13)
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Nije dozvoljeno ograđivanje hotelskog kompleksa. Koristiti zelenilo kao element za formiranje zaštićenih ambijenata. Dozvoljeno je rampama omogućiti kontrolu kolskog pristupa na parcelu. Otvoreni bazeni sa pripadajućom korisnom površinom se obračunavaju na način da 20% stvarne površine ulazi u obračun BRGP-a i zauzetosti parcele.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<i>Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu.</i> Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima te nakon izgradnje objekta pribaviti saglasnost za priključenje od nadležnog ili izabranog licenciranog operatora distributivne mreže. Prilikom izrade tehničke dokumentacije, projektant se mora pridržavati važećih tehničkih propisa, zakona i standarda, vazećeg elektrodistributivnog kodeksa, zakona o energetici (“Službeni list CG”, broj 28/10, 40/11, 42/11 i 6/13), Pravila za funkcionisanje elektrodistributivnog sistema (“Službeni list CG”, broj 50/2012), Pravila za mjerenje

električne energije u distributivnom sistemu ("Službeni list CG", broj 20/12). Naročito voditi računa o projektovanju priključenja na elektrodistributivnu mrežu i načina mjerenja utrošene električne energije koji mora biti usklađen sa zakonskom regulativom, a moraju se konsultovati sljedeće preporuke jednog od operatora distributivne mreže (EPCG):

- ☐ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- ☐ Tehnička preporuka – tipizacija mjernih mjesta
- ☐ Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- ☐ Tehnička preporuka TP-1 b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4KV

Za projektovanje instalacija spoljašnjeg osvjetljenja držati se odgovarajućih EN i standarde uz napomenu da je poželjno koristiti tehnologiju LED izvora sa centralnim sistemima za kontrolu i upravljanje, odgovarajućih stepena mehanicčke zaštite i čvrstoće u skladu sa zahtjevom prostora gdje se ugrađuju.

17.2. **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu**

Vodovodna infrastruktura

Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu. Maksimalna dnevna potrošnja za posmatrano područje iznosi 4.66 l/s. Maksimalna satna potrošnja iznosi 12.57 l/s i tu količinu je potrebno dopremiti, i na nju se, raspoređenu po segmentima ovog područja, dimenzioniše distributivna mreža područja.

Rješenje vodosnabdijevanja tj. dovođenja vode području Nerin je preuzeto iz "Generalnog rješenja distributivnog vodovodnog sistema za Donji Grbalj i Lastvu Grbaljsku, AG Infoplan, 2012".

U nastavku je opis podsistema iz kojeg se snabdijeva područje Nerin preuzet iz pomenutog generalnog rješenja. Ovaj podsistem se snabdijeva vodom iz regionalnog vodovodnog sistema.

Sa lokacije priključenja na regionalni vodovodni sistem u blizini mosta na odvajanju za Topliš u Lastvi Grbaljskoj je predviđeno priključenje južnog područja Donjeg Grblja. Sa ovog odvojka se voda gravitaciono iz regionalnog vodovodnog sistema transportuje do PK Višnjevo 1 zapremine 1000m³ na 160mm cjevovodom prečnika 300mm. Odatle se pumpnom stanicom voda prepumpava u rezervoar Višnjevo 2 zapremine 1000m³ na 300mm. Ovoj zoni gravitacionog snabdijevanja pripadaju: Višnjevo, Glavati, Kovači, Kubasi, Trešnjica, Zagora, Popovići, turistička zona Nerin-Komin i Krekavice, Bjeloševići i dio naselja Krimovica. U naselju Krimovica je predviđena prekidna komora Krimovica zapremine 400m³ na 240mm. Ova prekidna komora stvara mogućnost nesmetanog snabdijevanja područja između 170mm i 220mm čemu pripada veći dio naselja Krimovice i turističke zone Marovići. Za najnižu zonu Krimovice i turističku zonu Dubraljevina je predviđeno reduciranje pritiska. Iz R Krimovica se gravitacijom puni rezervoar Platomuni zapremine 400m³ na 70mm. Ovaj rezervoar snabdijeva prvu zonu pritiska tj. zonu 0-50mm od rta Platomuni do rta Jaz.

Izravnjanje dnevne neravnomjernosti predmetnog područja se ostvaruje rezervoarskom zapreminom R. Višnjevo 2. Predmetno područje se pruža od 150mm do 235mm i podjeljeno je u dvije zone 150mm-190mm I zona i 190mm-235mm II zona. S obzirom da je kota dna rezervoara Višnjevo 2 na 300mm ostvarivanje normalnih pritisaka (do 6 bara) prilikom distribucije vode se odvija preko dvije planirane prekidne komore zapremina 50m³: PK Nerin 1 na 250mm i PK Nerin 2 na 210mm.

Svi planirani cjevovodi su postavljeni u saobraćajnicama i pješačkim površinama. Sva planirana vodovodna mreža je prečnika 100mm - planirana vodovodna mreža će ujedno biti i hidrantska mreža, pa se vodilo računa da minimalni prečnik bude ne manji od 90mm. Dovodni cjevovod u PK Nerin 1 je 150mm u skladu sa generalnim rješenjem.

Uslovi za projektovanje nove vodovodne mreže u skladu sa zahtjevima Vodovod i kanalizacija doo Kotor su sljedeći:

- Distributivnu mrežu projektovati u skladu sa vazecim zakonskim propisima, posebno u skladu sa Opštinskom odlukom o vodosnabdijevanju (vodomjer se mora postaviti na granicu parcele, na mjestu ulaska cijevi na parcelu.
- Vodovodne cjevovode, kad god je to moguće, postavljati u saobraćajnice i druge javne površine

- Za materijal cjevovoda prečnika do d225 koristiti PE100, a za veće prečnike duktil (DN250 i veće). Spajanje svih profila PE cjevovoda predvidjeti čeonim ili fuzionim zavarivanjem.

- Duz saobraćajnica u naselju na odgovarajućoj udaljenosti predvidjeti protivpozarne hidrante.

- Jedna urbanistička parcela, po pravilu može imati jedan priključak na vodovodnu mrežu.

- Priključke na ulične vodove izvoditi sa ventilom i uličnom kapom. Sahtove predvidjeti samo na cvoristima. U navedenim sahtovima ostaviti prostora za postavljanje mobilnih mjeraca protoka za kontrolu protoka.

5.3. Kanalizaciona infrastruktura

Količine otpadnih voda su obračunate kao 80% potrošene količine vode, uzimajući u obzir da je za dimenzionisanje kanalizacione infrastrukture mjerodavna maksimalne satne količine potrošene vode.

Maksimalna količina otpadne vode sa posmatranog područja koju je potrebno sakupiti i odvesti iznosi 10.36 l/s.

Prilikom planiranja kanalizacione mreže vodilo se računa da se cijeli posmatrani prostor pokrije kanalizacionom mrežom vodeći računa o padu terena. U skladu sa terenom, otpadna voda se gravitaciono odvodi u okviru dva sliva, ka postrojenjima za aprečišćavanje otpadnih voda Nerin 1 i Nerin 2 (1300 ekvivalent stanovnika). U detaljnoj projektnoj dokumentaciji je potrebno predvidjeti stepen prečišćavanja koji je u skladu sa odredbama Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. Prečišćena otpadna voda se upušta u najbliži recipijent.

Planirana nova mreža je prečnika 200mm. Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima trase je potrebno postaviti revizionna okna. Predviđeni kanalizacioni sistem će uslijed velikog pada imati veliki broj kaskadnih šahtova.

Uslovi za projektovanje nove kanalizacione mreže u skladu sa zahtjevima Vodovod i kanalizacija doo Kotor su sljedeći:

- Uvijek kad je to moguće, trase kanalizacionih cjevovoda projektovati na javnim površinama. Voditi računa da ne dođe do poklapanja trasa cjevovoda i drugih instalacija kako bi se omogućile naknadne intervencije na cjevovodu (priključenja, popravke i sl.).

- Kanalizacioni sistem Kotara građen je kao separadni sistem (odvojene su fekalna i atmosferska kanalizacija), pa stoga posebnu pažnju posvetiti vodonepropusnosti sistema.

- Kao cijevni materijal koristiti PVC, PP i centrifugalno liveni poliestar. Za cjevovode malih padova izbjegavati korugovane cijevi.

- Minimalni prečnik cijevi treba da bude $d=250$ mm, a nagib cjevovoda se određuje na osnovu kriterijuma nagib = $1/D$, ali izbjegavati manji od 1%.

- Maksimalna dubina ukopavanja iznosi 3m.

- Minimalni nadsloj iznad kanalizacionih cijevi treba da bude 0.80 m.

- Cijevi treba postavljati u pravim linijama. Zaptivanje cijevi se vrši originalnim gumenim dihtunzima. Na svakoj promjeni pravca ili na ravnom dijelu na maksimalnoj udaljenosti od 40 m postaviti revizioni saht.

- Cijevi se polazu u pješčanu posteljicu (10 cm ispod i iznad cijevi čitavom širinom rova) uz ručno nabijanje

- Revizioni šaht mora biti vodonepropusan, liven na licu mjesta. Unutrasnje dimenzije šahta dubine preko 1,50 m dubine iznose 1,20 x 1,20 m. Za izradu šahta ne smiju se koristiti prefabrikovani betonski prstenovi za atmosfersku kanalizaciju.

- Maksimalna dubina sahta iznosi 3m. Kod kaskadnih šahtova koristiti "zatvoreni sistem" cjevovoda, sa otvorima na gornjem i donjem dijelu.

- Poklopac šahta mora biti od livenog gvožđa odnosno duktilnog liva za odgovarajuće saobraćajno opterećenje. Liveno gvozdene penjalice postaviti u šahtove dubine preko 1 m. Ne smiju se koristiti penjalice izrađene od običnog čelika i sličnog korodirajućeg materijala (armirajući celik i sl.).

- Kroz vodovodne ili šahtove ne smiju prolaziti druge instalacije. Uvijek kada to uslovi

	na terenu dozvoljavaju, priključenja objekta vršiti na revizionom oknu - Za svaki objekat ili kompleks objekata predvidjeti priključni saht na granici parcele. - Prečišćavanje otpadnih voda vršiti u skladu sa Direktivom 91/271/EEC i Direktivom 86/278/EEC. Mulj koji potiče od prečišćavanja otpadnih voda treba ponovo upotrebiti, kad god je to moguće ili vršiti isušivanje i spaljivanje. Dispoziciju sprovesti uz maksimalnu zaštitu životne sredine, naročito kada se mulj primjenjuje u poljoprivredi, na način koji će spriječiti štetne uticaje na ljude, životinje, vegetaciju i zemljište. - Obavezno je uklanjanje nutrijenata (azota i fosfora), naročito u slučaju prečišćavanja otpadnih voda koje će se ispustiti u akumulacije vade, plitke, buduci da oni najviše doprinose eutrofikaciji vodotoka. 5.4. Atmosferska kanalizacija Na predmetnom području nije predviđena mreža atmosferske kanalizacije uslijed okruženosti predmetnog područja šumom i zelenilom vrlo malog koeficijenta oticaja tako da je samo područje zaštićeno od priliva uzvodnih slivnih voda. Potrebno je odvesti atmosfersku vodu sa krovnih i betonskih površina, saobraćajnica i pješačkih staza u okviru samog područja. S obzirom na pad terena, kanalisane vode se preporučuje kišnim kanalima/ rigolama uz saobraćajnice i staze u naselju uz odvođenje kanalisane vode u šumovit teren pored istih na kratkim dionicama. Voda sa betonskih površina i krovova može da se odvodi u zelene površine radi smanjivanja oticanja (povećanja infiltracije). Preporučuje se takođe postavljanje većeg broja poprečnih rešetki u saobraćajnice, na mjestima gdje pad omogućava slivanje vode u otvorene kanale. Mada izgradnja zatvorenih kanalizacionih kolektora kojima bi se kanalisale kišne vode nije u ovoj fazi planiranja predviđena, u fazi izrade glavnog projekta, preporučuje se detaljnija analiza eventualne potrebe za takvim rješenjem.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema izvodu iz plana.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Da bi se omogućila izgradnja novog objekata potrebno je prije realizacije namjena definisanih ovim planom izvršiti nivelaciju terena i kompletno komunalno opremanje zemljišta (izuzetno plan definiše i uslove za građenje objekata ukoliko zemljište nije komunalno opremljeno). Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla. - Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. Zid obložiti prirodnim, autohtonim kamenom. Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz atmosferske vode u more ili na drugi način ugrozili pomorsko i vodno dobro. - Obaveza je da se potreban broj parking mjesta (parkiranje za potrebe gostiju i zaposlenih) obezbijedi u okviru predmetne urbanističke parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta. Potreban broj PGM (parking-garažnih mjesta) utvrđuje se zavisno od strukture BRGP (saglasno normativima iz Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.) - Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom

seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

- Prilikom dalje projektantske razrade, posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju. Likovno i oblikovno rješenje izgrađenih struktura mora svojim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju primorskog turističkog mjesta.

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

20 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 89
Površina urbanističke parcele	716,89m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,3 – 215m ²
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,3
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	215m ²

Maksimalna spratnost objekata	P+1 (dvije nadzemne etaže)
Maksimalna visinska kota objekta	8m Osim maksimalnog broja nadzemnih etaža planom je definisana i maksimalno dozvoljena visina objekta. Maksimalno dozvoljena visina objekta se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog inivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenaca ravnog krova.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje, garažiranje Planom je predviđeno da svaki objekat koji treba da se gradi, dograđuje i nadograđuje mora da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na urbanističkoj parceli u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu . Za turistički objekat parkiranje vozila se mora rješavati isključivo u okviru pripadajuće parcele, na otvorenim površinskim parkiralištima i/ili u garažama na pripadajućoj parceli, a prema normativima datim ovim Planom. Ukoliko se pojedine zone realizuju kao jedinstveni kompleksi, kao na primer zone turizma i sl., moguće je parkiranje rješavati za zonu u cjelini u okviru jedne ili više podzemnih i/ili nadzemnih garaža, a prema normativima iz ovog Plana. Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja: hoteli (na 1000 m²) ----- 30 pm ; restorani (na 1000 m²) ----- 120 pm ; Prilikom određivanja potrebnog broja PGM za ugostiteljske objekte planirane na površinama za turizam (T1 i T2) i na površinama za mješovitu

namjenu (MN) treba uzeti u obzir i normative iz Pravilnika o vrstama, minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 63/10 i 47/12). Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele:

-Potreban broj parking mesta riješiti u okviru urbanističke parcele;

-Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima.

-Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiravanje (min.0,5m).

-Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje.

Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće;

-Obavezno iskoristiti nagibe i denivelacije terena kao povoljnost za izgradnju garaža;

-Dozvoljava se izgradnja zajedničkog garažnog prostora ispod dva ili više objekata;

-Obavezno ozelenjeti prostor iznad podzemne garaže koja je nezavisan objekat u prostoru;

-Ukoliko se gradi klasična garaža rampa za ulaz u garažu mora početi od definisane GL;

-širina prave rampe min.3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne

-širina kružne rampe min.4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne;

-slobodna visina garaže min. 2,3 m;

-uzdužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže:

1)kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene,

2)prave rampe za garaže do 1500m² mogu imati nagib 18% za pokrivene i 15% za otkrivene,

3)za veće garaže od 1500m² prave rampe maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;

-Parking mjesta upravna na osu kolovoza predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, sa širinom prolaza 5,5 m do 6,0 m, a za podužna sa dimenzijama 6.0m x 2,5m, sa širinom prolaza 3,5 m;

-Parking mjesta koja sa jedne podužne strane ima stub, zid, ogradu itd proširuje se za 0.3-0.6m;

-Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka

druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju objekta (podzemne garaže) neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranog objekta (podzemne garaže)

-Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način.

-Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (proodavnice, auto radionice, servisi i slično).

-Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11)

-Na planiranim parkinzima u zoni zahvata sprovesti mjere pejzažnog uređenja i oplemenjenja predmetne površine (npr. djelimicno popločanje, više manjih pergolom natkrivenih površina, zasad adekvatnog zelenila,...), a sve u cilju ublažavanja negativnosti koje velika betonirana površina ima na ukupni pejzaž.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi autohtonom mediteranskom ambijentu. Objekte treba oblikovati u skladu sa lokalnim formama, bojama i materijalima, i uopšte sa pejzažom. Arhitektonsko oblikovanje objekata može biti u duhu savremenih arhitektonskih struja, a može se bazirati na interpretaciji (ne i citiranju!) tradicionalnih formi. Preporučuje se upotreba kamena prilikom oblikovanju otvora ("pragova"), krovnih vijenaca i horizontalnih krovnih žljebova.

Prozore i vrata dimenzionisati prema klimatskim uslovima, uz osiguranje otvora za atraktivne vizure.

U cilju preventivne zaštite ambijentalnih i prirodnih vrijednosti okruženja preporučuju se sljedeće mjere i smjernice za oblikovanje objekata i njihovih detalja:

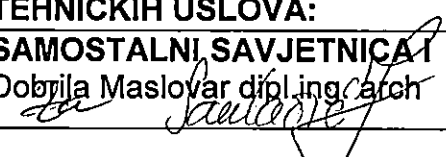
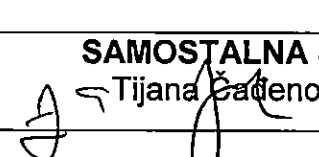
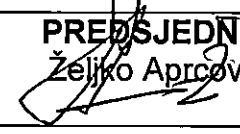
- puna tektonska struktura jasnih brodova i punih zatvorenih površina;
- transponovanje tradicionalnih detalja i njihovo logično i skladno prilagođavanje savremenom izrazu- dimnjaka, oluka, zidnih konzola, malih balkona, ograda, kamenih okvira itd.;
- izrada fasada od prirodnog autohtonog kamena u površini od min 30% ukupne razvijene površine fasade objekta
- preporučena osnovna boja fasade je bijela ili neka druga svijetla boja;
- afirmacija prirodnih materijala, npr. preporuka je da brisoleji, grilje, škure kao vanjski zastori na prozorima i balkonskim vratima budu od drveta ili drugih, savremenih kvalitetnih materijala koji se uklapaju u mediteranski ambijent;
- izgradnja terasa, lođa u ravni pročelja bez korišćenja ogradnih „baroknih“ stubića (npr. „balustrada“).

Krovovi mogu biti kosi ili ravni (po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnama i krovnim baštama). Nagib kosih krovova ne treba da bude veći od 33°. Ukoliko je krov kosi, preporučuje se pokrivanje crijepom (po mogućnosti kanalicom ili nekim drugim srodnim pokrivačem) ili savremenim materijalima. Kod kosog krova maksimalna visina nadzitka je 1.2m.

Uslovi za
unapređenje
energetske
efikasnosti

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu Pravilnikom o sadržini eleborata o energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 47/13).

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na izgradnju niskoenergetskih objekata, ugradnju ili primjenu unaprijeđenja uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom(LED kako za unutrašnje tako i spoljasnje osvjjetljenje uz primjenu centralizovanih sistema za kontrolu osvjjetljenja- DAY LIGHT control),primjenom koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje angazovanom snagom i kontrolom vrsnog opterećenja, kontrolom potrošnje energije glavnih potrošača sa jednog centralnog mjesta), upotreba električnih automobila, bicikala i ostalih prevoznih sredstava na električni pogon, izgradnja parking prostora natkrivenih fotonaponski

	panelima. Ovo područje spada u red područja sa vrlo povoljnim osnovnim parametrima za značajnije korišćenje energije neposrednog sunčevog zračenja. Na ovom području postoje mogućnosti tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Ako postoji mogućnost orijentacije objekta prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.	
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: SAMOSTALNI SAVJETNICA I Dobrila Maslovac dipl.ing. arch 	SAMOSTALNA SAVJETNICA I Tijana Čadenović, dipl. prav 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	PREDŠJEDNIK OPŠTINE Željko Aprcović, dipl. prav 
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



PLAN																	POSTOJEĆE STANJE				
Urb. parcela	urbanistička zona	namjena	površina urbanističke parcele /m2/	maksimalno dozvoljeni indeks zauzetosti	maksimalno dozvoljena zauzetost parcele /m2/	maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti	maksimalno dozvoljena BGP /m2/	maksimalno dozvoljena spratnost (max. ukupna visina objekta)	broj turističkih jedinica	broj kreveta (turista)	broj stambenih jedinica	broj stanovišta	broj zaposlenih	ukupni broj korisnika	planirana intervencija na pojedinačnoj urbanističkoj parceli	kratak opis dozvoljenih intervencija	ostvarena spratnost	ostvarena površina prizemlja /m2/	ostvareni indeks zauzetosti	ostvarena BGP /m2/	ostvareni indeks izgrađenosti
87	C	MN	617.27		156		468	P+1+Pk			5	9		9	OBJEKTA LEGALIZACIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA	FASADA I OGRADA NA STEPENIŠTU BIJELE BOJE	P+1+Pk	156	0.25	468	0.76
88	C	MN	370.59	0.30	111	0.30	111	P+1			1	2		2	DOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA	DOGRADNJA SPRATA ILI POTKROVLJA	P	82	0.22	82	0.22
89	C	MN	716.89	0.30	215	0.30	215	dvije etaže (8m)	1	3			1	4	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA						
90	C	MN	834.44	0.30	250	0.30	250	P+1			3	5		5	DOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA	DOGRADNJA SPRATA ILI POTKROVLJA	P	56	0.07	56	0.07
91	C	MN	311.36	0.30	93	0.30	93	dvije etaže (8m)	1	1				1	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA		TEMELJ				
92	C	MN	433.27	0.30	130	0.30	130	P+1 (8 m)			1	3		3	DOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA ILI IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA	FASADA BIJELE BOJE- ZAMJENA KROVA	P	51	0.12	51	0.12
93	C	MN	419.59		80		160	P+1			2	3		3	LEGALIZACIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA	FASADA I OGRADA NA STEPENIŠTU BIJELE BOJE	P+1	80	0.19	160	0.38
94	C	MN	269.85	0.30	81	0.30	81	dvije etaže (8m)	1	1				1	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA		T				
95	C	MN	487.57	0.30	146	0.30	146	dvije etaže (8m)	1	2			1	2	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA						
		MN	201.92	0.30	61	0.30	61	dvije etaže (8m)	1	1			1	2	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA						



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN „NERIN“

106

	GRANICA ZAHVATA PLANA
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP21	BROJ URBANISTIČKE PARCELE

POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

postojeća	planirano		OBJEKTI MJEŠOVITE NAMJENE
postojeća	planirano		OBJEKTI MJEŠOVITE NAMJENE - STAMBENO TURISTIČKA NAMJENA

POVRŠINE ZA TURIZAM

postojeća	planirano		HOTEL
postojeća	planirano		TURISTIČKO NASELJE
postojeća	planirano		REZERVNE POVRŠINE ZA TURIZAM

POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI

postojeća	planirano		CENTRALNE DJELATNOSTI- ULAZNI INFO PUNKT
-----------	-----------	--	--

POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

postojeća	planirano		SPORTSKI TERENI I OBJEKTI ZA SPORTOVE NA OTVORENOM
-----------	-----------	--	--

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

postojeća	planirano		OBRADIVO ZEMLJIŠTE - VINOGRADI
-----------	-----------	--	--------------------------------

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE (PUJ)

postojeća	planirano		ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
postojeća	planirano		PARK
postojeća	planirano		ZONE REKREACIJE

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE (PUS)

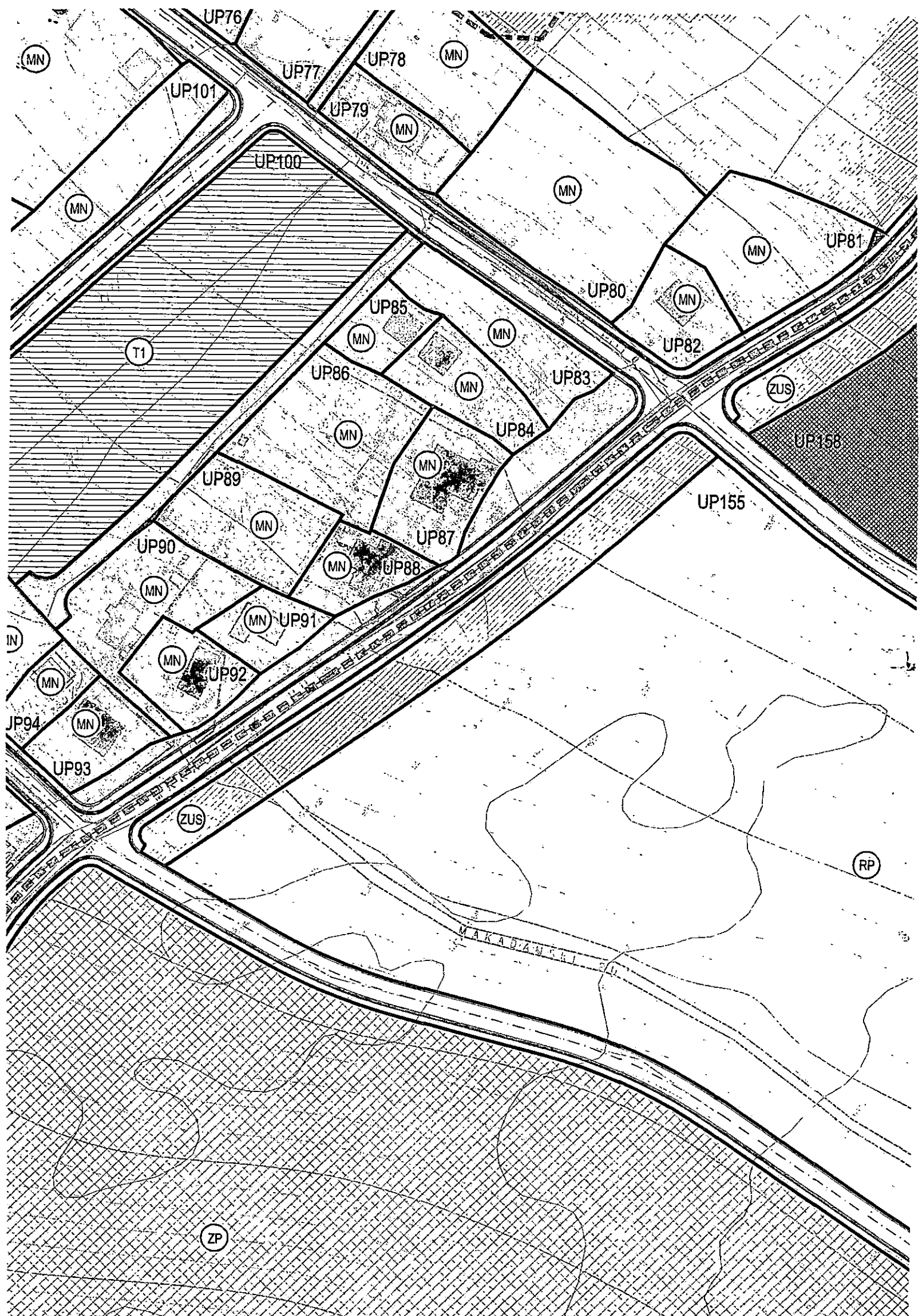
postojeća	planirano		ZAŠTITNI POJASEVI
-----------	-----------	--	-------------------

PREDLOŽENA ZONA ZAŠTITE PRIRODNE BAŠTINE

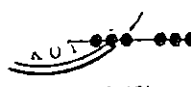
	ZAHVAT GRUPACIJE BOROVA
--	-------------------------

SAOBRAĆAJNE I OTVORENE JAVNE POVRŠINE

	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE SA PRIPADAJUĆIM TROTOAROM
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	KOLSKO-PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	JAVNI PARKING



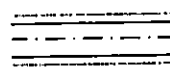
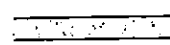
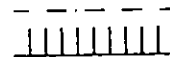
LEGENDA

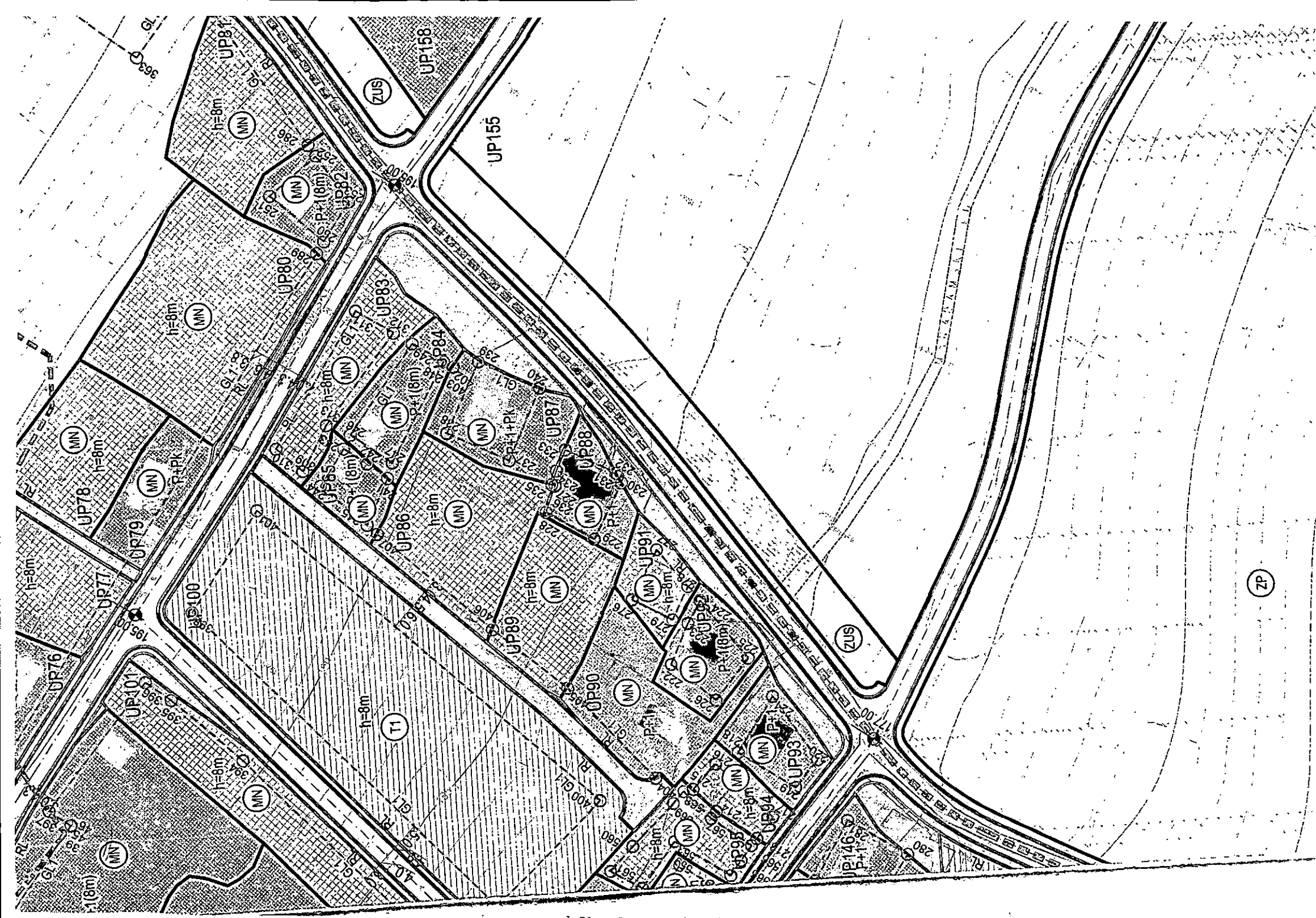
	GRANICA ZAHVATA PLANA
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP21	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
GL1-GL2	GRAĐEVINSKA LINIJA
RL	REGULACIONA LINIJA
P+1	MAKSIMALNO DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKTA
h	MAKSIMALNA DOZVOLJENA VISINA OBJEKTA
	NIVELACIONE KOTE
	REGULACIONE KOTE

PREDLOŽENA ZONA ZAŠTITE PRIRODNE BAŠTINE

	ZAHVAT GRUPACIJE BOROVA
---	-------------------------

SAOBRAĆAJNE I OTVORENE JAVNE POVRŠINE

	KOLSKE SABRAĆAJNICE SA PRIPADAJUĆIM TROTOAROM
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	KOLSKO-PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	JAVNI PARKING



LEGENDA



GRANICA ZAHVATA PLANA

GRANICA MORSKOG DOBRA

GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE



GRANICA URBANISTIČKIH ZONA



OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

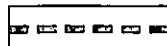


GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP21

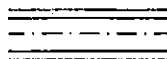
BROJ URBANISTIČKE PARCELE

PREDLOŽENA ZONA ZAŠTITE PRIRODNE BAŠTINE



ZAHVAT GRUPACIJE BOROVA

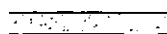
SAOBRAĆAJNE I OTVORENE JAVNE POVRŠINE



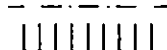
KOLSKE SABRAĆAJNICE SA PRIPADAJUĆIM TROTOAROM



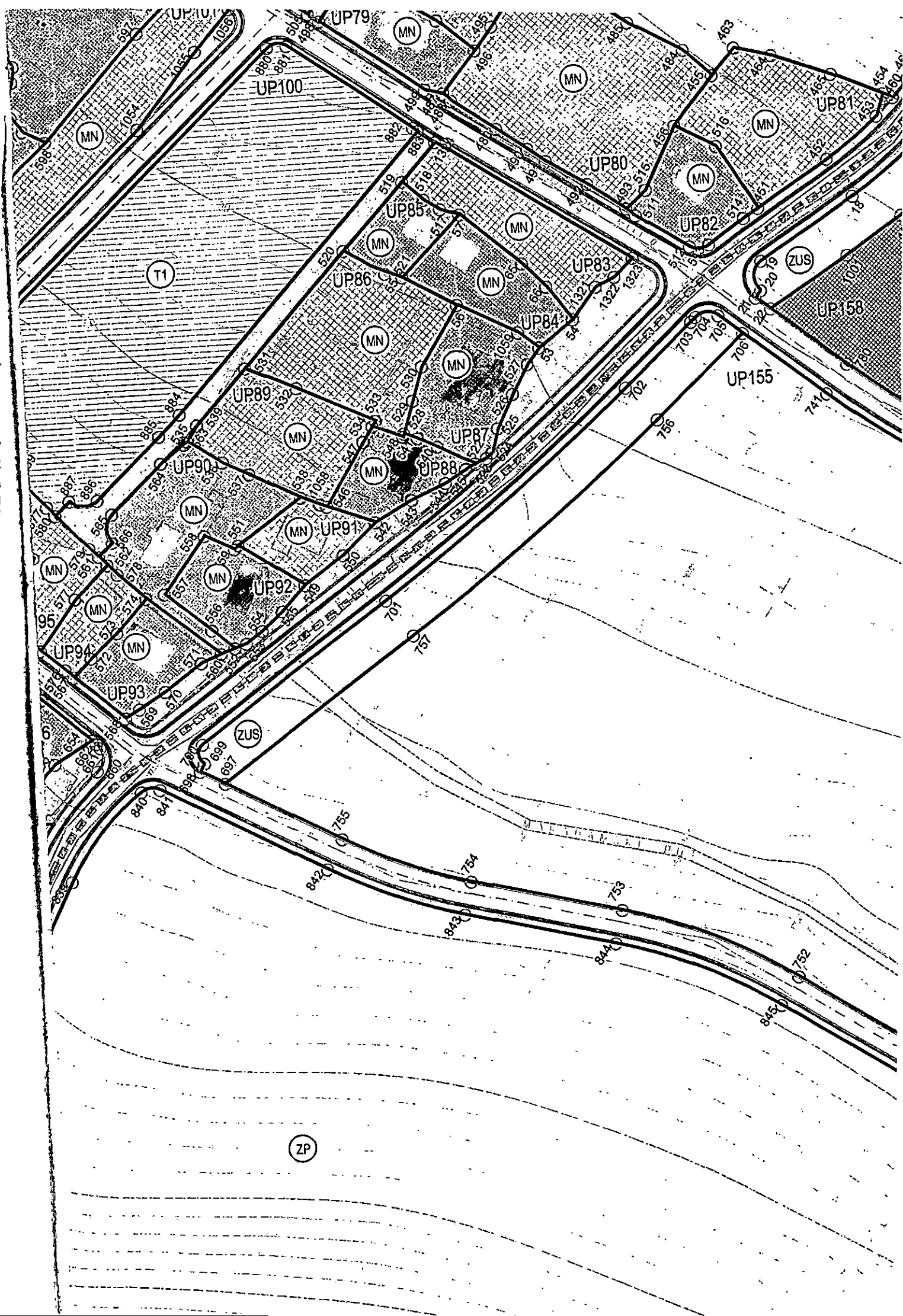
PJEŠAČKE POVRŠINE



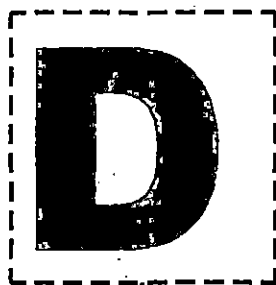
KOLSKO-PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE



JAVNI PARKING



1414.84	4685390.17	275	6561585.62	4684990.74	737	6561561.73	4684774.30	630	6561251.10	4684964.57	816	6561310.86
1446.51	4685388.15	280	6561585.62	4685012.25	458	6561561.73	4684761.31	637	6561285.05	4684952.09	817	6561306.57
1498.23	4685398.95	281	6561572.78	4685039.79	459	6561568.13	4684737.52	638	6561288.61	4684948.04	818	6561582.97
1524.73	4685408.21	282	6561563.23	4685054.53	460	6561507.62	4684737.53	639	6561292.00	4684905.55	819	6561495.84
1517.59	4685412.55	283	6561557.47	4685067.28	461	6561512.90	4684737.05	640	6561286.82	4684900.75	820	6561470.23
1444.08	4685397.98	284	6561365.07	4684988.52	462	6561545.35	4684735.27	641	6561268.45	4684903.61	821	6561434.19
1416.53	4685405.32	285	6561364.84	4684985.23	463	6561497.78	4684773.55	642	6561214.85	4684926.87	822	6561411.83
1460.66	4685416.80	286	6561364.43	4684965.70	464	6561500.94	4684765.51	643	6561262.63	4684843.14	823	6561388.06
1468.20	4685403.92	287	6561368.64	4684962.37	465	6561504.55	4684752.02	644	6561263.26	4684834.64	824	6561367.61
1481.43	4685416.88	288	6561380.98	4684964.92	466	6561492.51	4684857.67	645	6561294.32	4684842.07	825	6561347.87
1492.40	4685427.51	289	6561367.80	4684989.65	467	6561492.86	4684854.80	646	6561262.10	4684854.12	826	6561333.66
1478.02	4685436.06	290	6561373.83	4684991.56	468	6561492.47	4684879.46	647	6561280.16	4684854.11	827	6561318.00
1496.82	4685402.26	291	6561413.49	4684971.63	469	6561454.40	4684909.48	648	6561294.75	4684854.26	828	6561168.28
1485.44	4685420.82	292	6561421.78	4684973.35	470	6561462.35	4684908.98	649	6561262.03	4684857.52	829	6561166.43
1730.37	4685269.25	293	6561401.44	4685003.36	471	6561492.42	4684909.01	650	6561260.09	4684869.59	830	6561212.75
1757.35	4685290.96	294	6561410.50	4685005.85	472	6561454.23	4684918.96	651	6561259.74	4684879.88	831	6561304.75
1694.33	4685307.57	295	6561404.56	4685004.22	473	6561453.65	4684936.48	652	6561257.10	4684894.86	832	6561184.63
1722.61	4685278.64	296	6561426.97	4684986.57	474	6561446.40	4684962.99	653	6561257.10	4684897.72	833	6561167.34
1697.25	4685317.19	297	6561430.51	4684976.11	475	6561445.34	4684964.91	654	6561291.51	4684812.56	834	6561174.14
1722.87	4685326.29	298	6561430.55	4684975.16	476	6561447.71	4684970.02	655	6561282.61	4684816.64	835	6561178.97
1641.50	4685344.25	299	6561418.84	4685008.17	477	6561467.93	4684974.20	656	6561264.21	4684819.31	836	6561183.61
1643.07	4685349.69	300	6561423.00	4684997.70	478	6561485.10	4684976.97	657	6561203.23	4684806.67	837	6561193.51
1647.43	4685364.46	301	6561446.83	4685005.40	479	6561551.49	4684984.70	658	6561225.09	4684804.27	838	6561226.46
1651.81	4685378.63	302	6561443.87	4685015.56	480	6561556.38	4684981.32	659	6561261.06	4684809.25	839	6561262.43
1608.81	4685408.39	303	6561440.06	4685014.45	481	6561567.88	4684934.99	660	6561286.38	4684807.76	840	6561287.66
1606.70	4685404.53	304	6561436.10	4685013.71	482	6561568.85	4684931.61	661	6561291.07	4684810.06	841	6561290.34
1600.83	4685394.56	305	6561427.65	4685011.97	483	6561587.65	4684873.28	662	6561291.37	4684811.27	842	6561295.06
1594.29	4685384.42	306	6561418.10	4685009.29	484	6561491.25	4684782.86	663	6561223.37	4684864.64	843	6561302.89
1589.43	4685377.27	307	6561449.29	4684994.11	485	6561489.86	4684796.48	664	6561188.93	4684862.48	844	6561315.45
1553.01	4685400.36	308	6561468.71	4685003.06	486	6561490.00	4684822.01	665	6561183.93	4684862.23	845	6561323.39
1551.92	4685405.79	309	6561451.98	4684998.38	487	6561454.83	4684822.81	666	6561151.46	4684882.23	846	6561325.29
1571.63	4685432.30	310	6561447.93	4685016.30	488	6561454.33	4684820.32	667	6561162.01	4684884.40	847	6561334.01
1522.82	4685419.32	311	6561452.97	4685017.14	489	6561454.43	4684808.51	668	6561173.91	4684885.74	848	6561337.14
1532.24	4685413.53	312	6561462.95	4685019.58	490	6561454.38	4684800.34	669	6561178.76	4684884.90	849	6561339.31
506.60	4685430.30	313	6561463.52	4685019.75	491	6561454.33	4684795.43	670	6561183.34	4684884.18	850	6561405.22
505.92	4685429.37	314	6561444.83	4685015.84	492	6561455.03	4684784.92	671	6561189.62	4684848.36	851	6561391.19
546.35	4685449.87	315	6561435.28	4685045.54	493	6561455.14	4684774.65	672	6561159.86	4684823.85	852	6561377.99
539.35	4685454.74	316	6561437.02	4685046.28	494	6561482.48	4684821.66	673	6561184.64	4684847.73	853	6561377.78
517.87	4685445.67	317	6561441.16	4685047.43	495	6561473.08	4684821.65	674	6561435.87	4685028.84	854	6561375.72
527.28	4685439.31	318	6561453.89	4685050.65	496	6561466.59	4684821.94	675	6561182.78	4684851.62	855	6561382.58
517.51	4685451.10	319	6561454.04	4685050.26	497	6561467.12	4684854.76	676	6561169.16	4684859.55	856	6561378.29
520.12	4685449.62	320	6561399.35	4685002.81	498	6561453.73	4684854.76	677	6561141.56	4684876.2	857	6561382.67
525.00	4685464.29	321	6561393.09	4685002.64	499	6561453.37	4684826.60	678	6561127.79	4684875.64	858	6561383.25
520.22	4685421.83	322	6561367.74	4685026.19	500	6561466.88	4684846.95	679	6561163.64	4684862.62	859	6561383.37
524.89	4685426.55	323	6561386.81	4685044.89	501	6561467.76	4684832.74	680	6561165.63	4684860.73	860	6561384.81
520.18	4685430.23	324	6561386.54	4685040.97	502	6561492.51	4684854.68	681	6561177.12	4684860.41	861	6561384.21
502.08	4685454.82	325	6561411.79	4685043.24	503	6561454.69	4684878.48	682	6561121.04	4684875.78	862	6561404.51
189.54	4685439.18	326	6561432.66	4685047.89	504	6561453.99	4684874.95	683	6561122.47	4684868.41	863	6561403.54
115.52	4685447.60	327	6561421.39	4685040.54	505	6561453.77	4684857.76	684	6561137.06	4684833.40	864	6561395.37
112.55	4685472.58	328	6561413.14	4685036.91	506	6561483.95	4684880.69	685	6561142.69	4684829.05	865	6561395.30
100.90	4685480.32	329	6561411.45	4685036.60	507	6561470.71	4684881.60	686	6561154.04	4684875.23	866	6561385.50
189.52	4685461.66	330	6561429.88	4685042.83	508	6561463.52	4684880.28	687	6561156.55	4684869.35	867	6561388.25
177.59	4685447.17	331	6561424.11	4685039.47	509	6561454.38	4684904.99	688	6561147.80	4684876.36	868	6561390.76
177.19	4685446.44	332	6561421.46	4685037.97	510	6561454.05	4684879.31	689	6561158.81	4684916.77	869	6561332.27
89.50	4685439.13	333	6561416.29	4685035.36	511	6561454.91	4684772.11	690	6561155.31	4684922.43	870	6561303.22
87.52	4685464.54	334	6561414.05	4685034.05	512	6561455.39	4684758.33	691	6561146.16	4684919.30	871	6561303.28
75.53	4685473.55	335	6561402.50	4685031.61	513	6561458.10	4684754.87	692	6561132.29	4684907.98	872	6561333.41
87.00	4685463.67	336	6561403.71	4685021.07	514	6561467.21	4684751.43	693	6561125.83	4684896.98	873	6561311.14
75.03	4685448.85	337	6561412.83	4685063.10	515	6561460.79	4684773.32	694	6561149.93	4684898.21	874	6561311.14
63.00	4685457.85	338	6561414.18	4685062.58	516	6561477.27	4684765.19	695	6561149.09	4684904.40	875	6561304.72
86.56	4685490.11	339	6561419.39	4685059.44	517	6561432.96	4684809.79	696	6561149.43	4684911.42	876	6561304.72
83.80	4685485.89	340	6561421.17	4685057.93	518	6561432.80	4684814.01	697	6561299.20	4684782.22	877	6561330.35
97.79	4685481.70	341	6561388.33	4685067.17	519	6561433.55	4684820.26	698	6561298.50	4684788.33	878	6561333.51
73.41	4685499.96	342	6561387.56	4685055.93	520	6561413.67	4684823.14	699	6561300.49	4684788.55	879	6561335.33
53.43	4685482.35	343	6561402.25	4685065.60	521	6561413.94	4684816.07	700	6561303.81	4684791.20	880	6561442.52
50.35	4685467.32	344	6561368.80	4685041.15	522	6561389.34	4684773.07	701	6561352.80	4684773.74	881	6561445.27
17.02	4685493.26	345	6561369.87	4685056.12	523	6561391.68	4684771.74	702	6561421.50	4684753.74	882	6561444.85
11.08	4685490.51	346	6561387.56	4685067.26	524	6561393.43	4684771.24	703	6561441.49	4684749.19	883	6561444.83
1.05	4685484.23	347	6561377.10	4685067.45	525	6561398.67	4684773.09	704	6561442.91	4684748.86	884	6561363.71
16.36	4685493.70	348	6561373.72	4685067.62	526	6561406.95	4684774.35	705	6561445.97	4684744.75	885	6561357.09
16.53	4685510.05	349	6561370.48	4685064.84	527	6561414.21	4684775.04	706	6561445.60	4684738.00	886	6561337.65
19.93	4685499.91	350	6561362.34	4685056.04	528	6561386.63	4684790.27	707	6561473.93	4684521.49	887	6561334.19
8.80	4685532.43	351	6561344.02	4685057.97	529	6561393.86	4684792.52	708	6561475.31	4684517.95	888	6561274.83
		352	6561344.41	4685063.85	530	6561401.35	4684794.79	709	6561476.74	4684514.43	889	6561274.83



5	6561360.79	4685070.01	534	6561384.22	4684797.14	714	6561465.75	4684545.74	895	6561392.08	4685461.38	1078	656161
6	6561363.11	4685066.87	535	6561359.53	4684830.24	715	6561358.14	4684443.69	896	6561408.83	4685479.34	1079	656161
7	6561329.91	4685077.13	536	6561359.71	4684821.12	716	6561358.27	4684443.72	897	6561391.88	4685490.40	1080	656161
8	6561326.39	4685077.94	537	6561360.66	4684814.66	717	6561325.33	4684434.33	898	6561384.80	4685494.45	1081	65618
9	6561324.43	4685059.91	538	6561362.31	4684802.15	718	6561315.05	4684437.55	899	6561377.20	4685498.60	1082	65618
0	6561323.28	4685045.34	539	6561363.67	4684830.38	719	6561310.66	4684442.32	900	6561423.01	4685469.65	1083	65617
1	6561343.04	4685042.29	540	6561388.12	4684782.32	720	6561310.40	4684443.40	901	6561428.02	4685466.24	1084	65618
2	6561342.05	4685027.27	541	6561387.37	4684787.13	721	6561309.92	4684455.49	902	6561430.65	4685464.47	1085	65615
3	6561342.26	4685033.66	542	6561366.40	4684785.04	722	6561311.60	4684468.75	903	6561433.30	4685462.75	1086	65616
4	6561322.88	4685040.62	543	6561374.98	4684780.86	723	6561311.13	4684484.17	904	6561435.99	4685461.07	1087	65616
5	6561322.00	4685030.38	544	6561382.23	4684776.44	724	6561314.51	4684492.50	905	6561439.48	4685458.96	1088	65616
6	6561340.45	4685017.44	545	6561387.21	4684774.28	725	6561315.36	4684494.57	906	6561168.45	4684821.25	1089	65615
7	6561359.54	4685016.56	546	6561363.65	4684796.02	726	6561325.20	4684505.00	907	6561200.25	4684826.63	1090	65615
8	6561341.82	4685019.99	547	6561380.17	4684796.93	727	6561344.06	4684513.49	908	6561195.71	4684824.54	1091	65615
9	6561361.25	4685040.70	548	6561385.90	4684790.04	728	6561351.75	4684515.43	909	6561205.70	4684813.95	1092	65613
0	6561330.97	4684979.02	549	6561346.14	4684790.79	729	6561422.45	4684532.04	910	6561201.62	4684810.56	1093	65613
1	6561325.94	4684980.39	550	6561356.32	4684787.16	730	6561418.60	4684527.61	911	6561208.98	4684804.95	1094	65613
2	6561328.34	4684985.77	551	6561345.77	4684808.28	731	6561405.87	4684522.24	912	6561406.27	4684928.25	1095	65613
3	6561333.42	4685000.00	552	6561325.82	4684796.49	732	6561388.63	4684520.70	913	6561393.79	4684927.85	1096	65613
4	6561338.69	4685012.73	553	6561328.12	4684794.87	733	6561375.79	4684519.37	914	6561377.04	4684955.42	1097	65613
5	6561332.20	4684958.81	554	6561332.39	4684793.39	734	6561360.92	4684517.73	915	6561373.01	4684954.59	1098	65613
6	6561342.41	4684982.41	555	6561338.53	4684791.90	735	6561465.27	4684518.16	916	6561362.07	4684953.17	1099	65613
7	6561354.31	4684984.14	556	6561326.52	4684802.95	736	6561450.16	4684529.81	917	6561390.18	4684954.99	1100	65613
8	6561357.33	4684985.36	557	6561327.75	4684816.19	737	6561459.12	4684502.42	918	6561391.52	4684944.66	1101	65613
9	6561292.26	4685009.25	558	6561343.65	4684815.81	738	6561461.24	4684501.76	919	6561392.88	4684937.76	1102	65613
0	6561296.02	4684962.04	559	6561344.64	4684808.44	739	6561462.02	4684500.19	920	6561394.30	4684923.27	1103	65613
1	6561300.10	4684957.92	560	6561323.10	4684798.40	740	6561468.20	4684492.44	921	6561390.68	4684922.71	1104	65613
2	6561319.72	4684957.82	561	6561327.03	4684833.29	741	6561444.33	4684714.91	922	6561381.87	4684923.02	1105	65614
3	6561303.62	4685004.07	562	6561326.47	4684830.57	742	6561445.52	4684678.85	923	6561381.47	4684928.69	1106	65614
4	6561317.34	4685001.96	563	6561358.50	4684830.56	743	6561455.84	4684594.11	924	6561379.82	4684938.14	1107	65614
5	6561292.78	4685049.69	564	6561352.18	4684832.55	744	6561462.75	4684556.82	925	6561378.41	4684946.49	1108	65614
6	6561292.01	4685046.90	565	6561336.78	4684835.85	745	6561460.74	4684555.35	926	6561376.47	4684444.19	1109	65614
7	6561290.52	4685031.13	566	6561331.43	4684832.37	746	6561427.25	4684542.02	927	6561407.61	4684436.97	1110	65614
8	6561319.06	4685040.95	567	6561301.23	4684823.33	747	6561383.98	4684530.21	928	6561433.55	4684440.67	1111	65614
9	6561321.14	4685058.98	568	6561299.65	4684808.74	748	6561358.67	4684526.27	929	6561359.64	4684444.12	1112	65614
0	6561297.20	4685065.74	569	6561303.03	4684807.13	749	6561353.42	4684529.00	930	6561377.48	4684448.62	1113	65616
1	6561312.68	4685111.95	570	6561309.35	4684804.35	750	6561340.73	4684554.70	931	6561384.84	4684444.64	1114	65616
2	6561325.59	4685112.86	571	6561319.01	4684801.01	751	6561332.78	4684586.61	932	6561398.63	4684444.24	1115	65615
3	6561327.90	4685112.16	572	6561306.75	4684822.39	752	6561330.88	4684650.76	933	6561408.91	4684443.39	1116	65615
4	6561331.39	4685090.12	573	6561314.74	4684820.53	753	6561322.43	4684692.04	934	6561414.59	4684436.93	1117	65616
5	6561328.46	4685086.18	574	6561324.77	4684819.16	754	6561309.87	4684723.97	935	6561418.08	4684438.22	1118	65616
6	6561317.02	4685088.82	575	6561302.19	4684832.85	755	6561302.51	4684753.47	936	6561426.83	4684441.60	1119	65616
7	6561293.65	4685110.95	576	6561301.51	4684825.89	756	6561419.28	4684743.99	937	6561447.71	4684458.87	1120	65616
8	6561298.30	4685093.14	577	6561316.19	4684832.60	757	6561349.45	4684764.32	938	6561458.13	4684465.09	1121	65613
9	6561301.09	4685111.41	578	6561325.88	4684827.54	758	6561564.05	4684716.27	939	6561464.93	4684469.04	1122	65613
0	6561300.91	4685114.40	579	6561327.56	4684836.09	759	6561760.42	4684655.12	940	6561385.42	4685523.36	1123	65613
1	6561298.05	4685132.19	580	6561329.79	4684846.50	760	6561718.35	4684628.70	941	6561369.99	4685549.40	1124	65613
2	6561276.93	4685126.37	581	6561302.98	4684844.97	761	6561575.44	4684538.99	942	6561383.40	4685520.50	1125	65613
3	6561277.76	4685112.69	582	6561319.09	4684845.53	762	6561626.80	4684447.90	943	6561362.16	4685078.41	1126	65613
4	6561285.60	4685111.35	583	6561319.74	4684858.32	763	6561714.98	4684291.52	944	6561367.81	4685077.11	1127	65613
5	6561320.68	4685115.61	584	6561303.28	4684857.09	764	6561757.26	4684216.54	945	6561377.26	4685075.95	1128	65613
6	6561316.94	4685137.30	585	6561302.52	4684880.31	765	6561780.32	4684175.63	946	6561383.25	4685075.84	1129	65613
7	6561329.71	4685116.17	586	6561302.76	4684876.72	766	6561757.57	4684149.25	947	6561392.55	4685075.24	1130	65613
8	6561331.68	4685141.43	587	6561302.95	4684873.12	767	6561728.45	4684141.98	948	6561403.21	4685074.04	1131	65613
9	6561330.30	4685116.20	588	6561303.10	4684869.53	768	6561692.04	4684139.25	949	6561359.78	4685114.90	1132	65613
0	6561339.74	4685101.56	589	6561333.27	4684879.09	769	6561676.82	4684138.59	950	6561355.24	4685113.83	1133	65613
1	6561350.66	4685116.10	590	6561333.16	4684885.36	770	6561654.49	4684178.45	951	6561389.63	4685105.96	1134	65613
2	6561337.21	4685124.90	591	6561329.59	4684885.98	771	6561648.59	4684188.51	952	6561377.58	4685109.64	1135	65613
3	6561327.03	4685120.23	592	6561307.37	4684889.45	772	6561643.99	4684195.81	953	6561410.73	4685084.83	1136	65613
4	6561340.91	4685126.60	593	6561302.19	4684884.65	773	6561607.70	4684251.48	954	6561386.73	4685507.50	1137	65613
5	6561353.61	4685120.02	594	6561365.40	4684900.08	774	6561585.66	4684285.28	955	6561395.30	4685502.21	1138	65613
6	6561351.87	4685123.92	595	6561364.74	4684886.66	775	6561560.02	4684333.97	956	6561404.14	4685496.15	1139	65613
7	6561350.13	4685139.05	596	6561443.81	4684885.16	776	6561524.39	4684420.13	957	6561410.12	4685501.15	1140	65613
8	6561349.79	4685140.45	597	6561429.91	4684887.76	777	6561484.14	4684517.48	958	6561416.51	4685507.71	1141	65613
9	6561349.96	4685140.50	598	6561398.72	4684892.45	778	6561463.78	4684595.08	959	6561418.48	4685509.54	1142	65613
0	6561349.65	4685143.22	599	6561407.51	4684926.95	779	6561453.46	4684679.81	960	6561416.13	4685520.58	1143	65613
1	6561336.93	4685142.89	600	6561409.34	4684920.82	780	6561452.32	4684714.47	961	6561412.31	4685527.10	1144	65613

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 467-106-1778
Datum: 16.09.2019.



Katastarska opština: ZAGORA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcela: 383/3

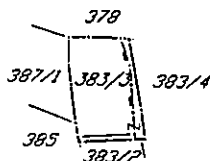
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
685
000
561
250

4
685
000
561
250



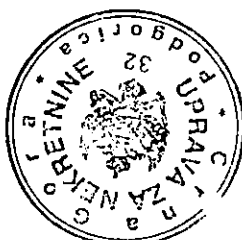
4
684
750
561
250

4
684
750
561
250

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

14.09.2019.



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-10604/2019

Datum: 13.09.2019.

KO: ZAGORA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, 0303-12469/19, KOTOR, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 206 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
383	3		3 10	11/11/2004	RAVNI	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		731	0.22
Ukupno								731	0.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		
0505963805114 P D CSLCMT06H	OBRADOVIĆ VLASTIMIR I LJILJANA PETROVARADIN UL. FRANKA STEPANOVIĆA B 6 Petrovaradin P D CSLCMT06H		
	Prava	Obim prava	
	Svojina	1/1	

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Za načelnika

MILETIĆ VESELIN, dipl. pravnik



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 501

Datum: 13.02.2020

CRNA GORA
Opština Kotor br.4

Broj: _____

Primljeno, 14.02.2020

Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
građevinarstvo i prostorno planiranje

PREDMET:Odgovor na Vaš dopis Broj:0303-1246919 od 07.02.2020.godine
(zavedeno u ovom preduzeću pod brojem 442/1 od 10.02.2020 godine).

U vezi Vašeg zahtjeva za dostavljanje uslova neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog na urb.parc. UP 89 zona Ckoju čine dio kat.parc. 383/3 KO Zagora,u zahvatu DUP-a Nerin (UT uslovi br.0303-12469/19 od 18.10.2019 .godine, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam ,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor)obavještavamo Vas da na ovom području za sada ne postoje javni sistemi vodovoda i kanalizacije te prema tome nema ni posebnih uslova od strane ovog preduzeća.

Projekat je potrebno uraditi u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu radova.

Za službu razvoja

Milanko Zupanović
Zupanović Milenko

Tehnički direktor

Dragica Velemir
Dragić Velemir



Direktor

Safet Luković
Luković Safet

DOSTAVLJENO:

- 1.Naslovu
- 2.Arhivi



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ
UP/I br. 16-319/20-151
Kotor, 11.02.2020. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, u ime **Obradović Ljiljane** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. par. 383/3 **K.O.Zagora (UP 89)**, donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. par. 383/3 **K.O.Zagora** koji glase:

Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3,4,5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08,9/10,26/12,52/12 i 59/13).

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 16-319/20-151 od 10.02.2020. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. par. 383/3 **K.O.Zagora**. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za prečišćavanje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor UP/I 0303-12469/19 od 18.10.2019. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ
Budislav Vasić

DOSTAVLJENO:

- 1. INVESTITORU
- 2. Vodnoj knizi
- 3. Arhivi



SEKRETAR

Tamara Lompar