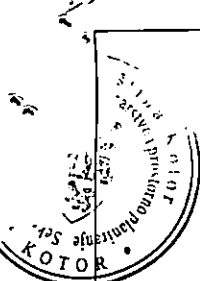


# URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | <p style="text-align: center;"><b>OPŠTINA KOTOR</b></p> <p style="text-align: center;">Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i<br/>prostorno planiranje</p> <p style="text-align: center;"><b><u>0303 – 13280/19</u></b></p> <p style="text-align: center;"><b>Kotor, 27.12.2019.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 2    | <p>Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 I 44/18; 63/18; 11/19) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18) i podnijetog zahtjeva JPMD iz Budve izdaje</p>                                                                                                                                                                                                   |                                                                                    |
| 3    | <p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br/><b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |
| 4    | <p>Za <u>rekonstrukciju saobraćajnice Kotor – Tivat kroz dio naselja Škaljara, Mua, Prčanja i Stoliva</u> predmetna saobraćajnica se sastoji iz kat parc 1320 KO Škaljari I, kat parc 548/1 KO Muo, kat parc 1328 KO Prčanj i kat parc 718/2 KO Stoliv u zahvatu PPPN za obalno područje ("Sl.list CG" –br 56/18)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                    |
| 5    | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | JP Morsko Dobro                                                                    |
| 6    | <b>POSTOJEĆE STANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |
|      | <p>Obala Kotorsko – Risanskog zaliva koji se nalazi u obuhvatu područja Svjetske baštine Kotora, uređena je na jedinstven način, gradnjom potpornih zidova – parapeta, i pristana za vezivanje i očuvanje brodova – ponti i mandrača. Kamene konstrukcije različitih oblika i veličina, koje srećemo u svim mjestima Kotorsko – risanskog zaliva, čine skoro neprekinutu mrežu, i svjedoče o viševjekovnom načinu života lokalnih stanovnika i njihovoj neraskidivoj vezanosti za more.</p> <p>Predmetna saobraćajnica većim dijelom ne posjeduje trotoar, dužina trase cca 10km</p>                                                   |                                                                                    |
| 7    | <b>PLANIRANO STANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |
| 7.1. | <b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |
|      | <p>Šetalište – Lungo mare</p> <p>Prema PPPN za Obalno područje šetališta uz more (lungo mare) se mogu planirati na prostorima čije su namjene određene za: kupališta, urbano izgrađenu obalu; specifičan oblik uređenja obale Kotorsko - Risanskog zaliva (sa postama, mandračima i privezištima); naseljske strukture; turističke objekte i komplekse; sportske objekte.</p> <p>Šetnice ne bi trebalo planirati na slobodnom dijelu obale (istaknuta je potreba za očuvanjem karaktera prostora - prirodni pejzaž i neizgrađen dio među linijski urbanizovanim priobalnim naseljima, posebno izraženo u Bokokotorskom zalivu), na</p> |                                                                                    |

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>prostorima koji su namijenjeni privređivanju ili posebnoj namjeni.</p> <p>Prdviđena je rekonstrukcija saobraćajnice u vidu proširenja, odnosno izgradnje šetališta, prema istočnoj strani odnosno prema moru.</p> <p>Formiranjem mreže ovakvog vida saobraćajne infrastrukture povećava se efikasnost i nivo usluge transportnog sistema, smanjenjem negativnih uticaja saobraćaja na ostale naseljske funkcije i životnu sredinu kroz povećanje bezbjednosti i obezbjeđenje optimalnih uslova za razvoj turizma i ostalih aktivnosti.</p> <p><b>Uz "lungo mare", izletničke staze, pješačke, jahačke i biciklističke, potrebno je izgraditi odmorišta i vidikovce za predah posjetilaca</b>, sa visokim hladovitim zelenilom, nadstrešnicama i sjedištima u čijoj izgradnji treba da se koriste prirodni materijali (drvo, kamen i sl.).</p> <p>U skladu sa planovima European Cyclists' Federation obalnim područjem Crne Gore, u okviru koridora postojeće putne mreže, postojećih staza (pješačkih, biciklističkih, "lungo mare", itd.) i planiranih elemenata saobraćajne infrastrukture, definisana je biciklistička trasa Euro Velo Bike Route No 8. Krajnje tačke ove trase nalaze se u Španiji (Kadis) i Grčkoj (Atina), a kroz Crnu Goru se proteže duž Jadranske obale, od Debelog Brijega do Sukobina.</p> <p><b>Cikloturizam</b> u posljednjih nekoliko godina u zemljama zapadne Evrope doživljava ekspanziju. U okviru postojećih i planiranih turističkih kapaciteta, neophodno je formirati tzv. "ciklo centre" kojim će se obezbijediti sadržaji potrebni za cikloturiste a koji obuhvataju: smještajne kapacitete, parkirališta za čuvanje bicikala, turističko-informativni centar itd.</p> |
| 7.2.                                                                            | <p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Saobraćajnica Kotor – Tivat, se sastoji iz kat. parc. 1320 KO Škaljari I, 548/1 Ko Muo I, 1328 KO Prčanj I, 718/2 KO Stoliv i sve kat parc uz predmetnu saobraćajnicu. Planirano proširenje obuhvata sve katastarske parcele koje se graniče sa predmetnom saobraćajnicom, prema moru.</p> <p>Minimalna širina pješačke staze uz more tzv. „lungo mare“ je 1,8 m s tim da ukoliko pored turističke i rekreativne funkcije omogućuje dostupnost svih djelova obale i pristup interventnim ekipama (hitna pomoć, vatrogasci, i si.) i izgradnju ostale infrastrukture, a u skladu sa posebnim propisima i uslovima može imati minimalnu širinu 5,0 m.</p> <p><b>NAPOMENA: Prije podnošenja prijave za građenje objekta potrebno je izvršiti parcelaciju odnosno precizno odrediti granicu saobraćajnice sa šetalištem i riješiti imovinsko – pravne odnose.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.3.                                                                            | <p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8                                                                               | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                 | <p>Prema karti seizmičke mikroneonizacije Kotor se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9                                                                               | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10                                                                              | <p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11                                                                              | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Sastavni dio UT uslova su uslovi Uprave za zaštitu kulturnih dobara Br:UP/I-05-514/2019 od 18.12.2019.god

**12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12).

**13 USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**

- Sanitarne, servisne i uslužne sadržaje na šetalištu po pravilu treba smjestiti u postojećoj strukturi ili kao privremene (sezonske) objekte, na za to predviđenim punktovima;

**14 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**

**15 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

**16 MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**

**17 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**

**17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**

Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu

**17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**

Sastavni dio uslova su uslovi za vodovod i kanalizaciju.

**17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

**17.4. Ostali infrastrukturni uslovi**

**18 POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

**19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

**20 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

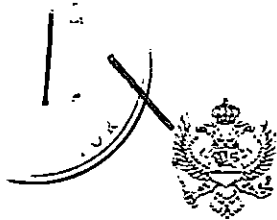
Oznaka urbanističke parcele

iz kat. parc. 1320 KO Škaljari I, 548/1 Ko Muo I, 1328 KO Prčanj I I 718/2 KO Stoliv kao i sve kat parc uz predmetnu saobraćajnicu prema moru

|                                               |   |
|-----------------------------------------------|---|
| Površina urbanističke parcele                 | - |
| Maksimalni indeks zauzetosti                  | - |
| Maksimalni indeks izgrađenosti                | - |
| Bruto građevinska površina objekata (max BGP) | - |

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Maksimalna spratnost objekata                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Maksimalna visinska kota objekta                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja | <p><input type="checkbox"/> Svim planiranim intervencijama na formiranju, uređenju i korišćenju šetališta uz more neophodno je očuvati površinu mora tj. isključuje se mogućnost nasipanja mora;</p> <p><input type="checkbox"/> Uspostaviti propusne veze pješačkih komunikacija unutar mjesta i šetališta;</p> <p><input type="checkbox"/> Šetalište je neophodno jasno definisati, a pravac njegovog pružanja pratiti adekvatnom signalizacijom;</p> <p><input type="checkbox"/> Obezbijediti neophodnu infrastrukturnu opremljenost šetališta;</p> <p><input type="checkbox"/> Sa vodene strane je obavezan zid koji ima funkciju zaštite korisnika;</p> <p><input type="checkbox"/> U urbanim jezgrima, a gdje do sada nisu postojale, mogu se planirati nove šetne staze;</p> <p><input type="checkbox"/> U cilju uspostavljanja kontinuiteta šetnice i formiranja odmorišta na pločasto stjenovitim terenima mogu se predvidjeti minimalna pokrivanja gornjih površina stijena betoniranjem;</p> <p><input type="checkbox"/> Završnu obradu hodnih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamenne ploče, kaldrma i dr.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, drvena oplata i tek izuzetno beton);</p> <p><input type="checkbox"/> Omogućiti neometan pristup svim zainteresovanim korisnicima bez ograničenja;</p> <p><input type="checkbox"/> Omogućiti neometan pristup hendikepiranim licima na njima prilagođenim prostorima šetališta;</p> <p><input type="checkbox"/> Na pojedinim dijelovima, a u skladu sa prostornim mogućnostima, predvidjeti i staze za bicikliste.</p> <p><input type="checkbox"/> Šetališnim redom regulisati održavanje čistoće i način korišćenja (unošenje kućnih ljubimaca i dr.);</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> Da bi se zaštitili šetači neophodno je definisati granice šetališnih područja u kojima se ne smiju voziti bicikli, motori, i druga vozila;<br>• Svi privremeni objekti uz šetalište treba da budu mobilni da bi se na kraju sezone lako uklonili. |
|    | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 21 | <b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 22 | <b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | <b>OBRADIVAČ:</b><br>Jelena Saulačić master.ing.arh                                                                                                                                                                                                                   | <b>SAMOSTALNA SAVJETNICA I</b><br>Tijana Čađenović dipl.prav.                                                                                                                                                                                                              |
| 23 | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>                                                                                                                                                                                                                                       | <b>PREDSJEDNIK OPŠTINE</b><br>Željko Aprcović dipl.prav.                                                                                                                                                                                                                   |
| 24 | <b>M.P.</b><br>                                                                                                                                                                     | <b>potpis ovlašćenog službenog lica</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
| 25 | <b>PRILOZI</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> <li>- Uslovi od Uprave za zaštitu kulturnih dobara</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                            |



Crna Gora  
Uprava za zaštitu kulturnih dobara  
Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari grad,  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel: +382 32 325 833  
www.spomenici@t-com.me

**CRNA GORA**  
**Opština Kotor br.2**

| Org. jed. | Broj: | Datum:          |
|-----------|-------|-----------------|
| 03-13280/ | 19    | 25.12.<br>2019. |

Br: UP/I-05-514/2019

18. decembar. 2019.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 0303-13280/19-1 od 11.12.2019. godine, za izdavanje Konzervatorskih uslova za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju saobraćajnice Kotor – Tivat na potezu Muo – Prčanj – Stoliv, u vidu izgradnje šetališta uz istu sa pratećim sadržajem,, a u vezi sa članom 101. stav.2. Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br.49/10, 40/11, 44/17), te čl.18., i čl. 46, stav 2. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15 i 40/16, 37/17), donosi:

**RJEŠENJE**

**o konzervatorskim uslovima za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju saobraćajnice Kotor – Tivat na potezu Muo – Prčanj – Stoliv, u vidu izgradnje šetališta uz istu sa pratećim sadržajem**

- Sačuvati postojeću topografiju terena, prirodnu liniju obale, pejzažne karakteristike obale i odlike postojeće vegetacije;
- Sačuvati sve vrijedne elemente tradicionalnog načina uređenja obale i gradnje priobalnog puta (ponte, mandraće, potporne i parapetne zidove puta);
- Na osnovu precizno ustanovljenog stanja na terenu predvidjeti trasu pješačke staze, a način i materijalizaciju proširenja rješavati najoptimalnije u zavisnosti od različitih prostornih mogućnosti na mikrolokacijama predmetne trase;
- Na dionicama koje zahtijevaju proširenje puta na strani prema moru radi izgradnje staze šetališta predvidjeti mogućnost konzolnog proširenja, a savremene materijale za konzolno nošenje staze uskladiti sa ambijentalnim karakteristikama prostora, nije dozvoljeno postavljanje stubova u more;
- Na pojedinim dionicama koje zahtijevaju proširenje puta na strani prema moru, a na kojima nije moguće konzolno proširenje konstrukcijom koja zahtjeva ankerisanje nosača u konstrukciju puta, radi postizanja efekta efemernosti planiranih intervencija, proširenje predvidjeti uz upotrebu lakih

montažno demontažnih materijala (metalna podkonstrukcija, metalna mreža, drvo i sl);

- Oblikovanje, materijalizaciju zastora staze i mobilijar uz šetališta, predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama naselja uz predmetnu dionicu i u zavisnosti od zatečene situacije na pojedinim lokacijama;
- Postojeće kamene, potporne i parapetne zidove, obnoviti na oštećenim mjestima u svemu poštujući originalni način zidanja, vrstu i obradu kamena. Za obnovu potpornih i parapetnih zidova predvidjeti korišćenje obrušenog obrađenog kamena starijih potpornih zidova;
- Dionice potpornih i parapetnih zidova puta izvedenih u betonu predvidjeti za oblaganje kamenom. izgled obloge zidova treba da oponaša originalne kamene zidove;
- Metode statičke sanacije parapeta i podpornog zida puta predvidjeti u skladu sa zahtjevima očuvanja arhitektonskih vrijednosti i karakteristika zidanja ovog dijela obale, bez vidnih armirano-betonskih elemenata;
- Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i drugih pravnih i fizičkih lica koja imaju konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 0303-13280/19-1 od 11.12.2019. godine, za izdavanje Konzervatorskih uslova za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju saobraćajnice Kotor – Tivat na potezu Muo – Prčanj – Stoliv, u vidu izgradnje šetališta uz istu sa pratećim sadržajem nakon uvida na terenu kao i u dostavljenu dokumentaciju utvrdila je sljedeće:

- Obala Kotorsko-risanskog zaliva koji se nalazi u obuhvatu područja Svjetske baštine Kotora, uređena je na jedinstven način, gradnjom potpornih zidova – parapeta, i pristana za vezivanje i čuvanje brodova - ponti i mandrača. Kamene konstrukcije različitih oblika i veličina, koje srećemo u svim mjestima Kotorsko-risanskog zaliva, čine skoro neprekinutu mrežu, i svjedoče o viševjekovnom načinu života lokalnih stanovnika i njihovoj neraskidivoj vezanosti za more;
- Ova spona između života na kopnu i mora predstavlja autentični graditeljski izraz koji obali daje jedinstven izgled. Ove konstrukcije imaju izuzetnu arhitektonsku i ambijentalnu vrijednost, i zajedno sa ostalim prirodnim i graditeljskim elementima čini područje Kotora Svjetskom baštinom;
- Shodno PPPN za obalno područje na ovom potezu planirana je izgradnja šetališta uz more;

- Predmetni dio saobraćajnice se nalazi duž priobalnog puta Muo – Prčanj – Stoliv, u dužini cca 10 kilometara, od Opšte bolnice Kotor do RT-a Verige i predstavlja uređenu obalu koja je u poslednjih 30-tak godina djelimično izmjenjena nestručnim intervencijama i upotrebom neodgovarajućih materijala;
- Uzimajući u obzir da je predmetna saobraćajnica definisana gradnjom potpornih zidova i parapeta, a sama obala uređena pristanima za vezivanje i čuvanje brodova - ponti i mandrača, može se reći da su prostorne mogućnosti i uslovi za proširenje saobraćajnice u vidu trotoara – šetnice, ograničeni i različiti na nivou mikrolokacija predmetne trase, a u zavisnosti od stanja na terenu. Shodno tome, proširenju predmetne saobraćajnice mora se pristupiti uz pažljiv tretman i očuvanje njenih arhitektonskih i ambijentalnih vrijednosti;

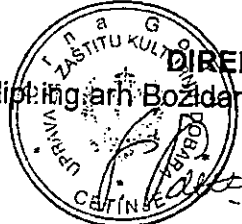
Radi zaštite i očuvanja kulturno-istorijskih, urbanističkih, arhitektonskih i ambijentalnih vrijednosti predmetne lokacije koja predstavlja integralni dio obale području Svjetske baštine, prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je pridržavati se predmetnih konzervatorskih uslova:

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i drugih pravnih i fizičkih lica koja imaju konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu. 103. Stav. 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreči.

**PRAVNA POUKA:** Protiv Ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture, preko ove Uprave, u roku od 15 dana od dana prijema.

**DIREKTOR**  
 dipl. inž. arh. Božidar Božović



Korisnik: KORISNIK

Datum / vrijeme štampe: 27.12.2019 12:14

PODRUČNA JEDINICA  
KOTOR

Datum: 27.12.2019 12:14

KO: ŠKALJARI I

## LIST NEPOKRETNOSTI 582 - PREPIS

| Podaci o parceli - |             |            |             |                              |                                 |                         |        |
|--------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj       | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 1320               |             | 2          |             | ŠKALJARI                     | Javni putevi GRAĐENJE           | 2848                    | 0.00   |
| 1321/1             |             | 2          | 09.06.2015  | ŠKALJARI                     | Javni putevi GRAĐENJE           | 4087                    | 0.00   |
| 1321/2             |             | 2          | 09.06.2015  | ŠKALJARI                     | Javni putevi GRAĐENJE           | 26                      | 0.00   |
|                    |             |            |             |                              |                                 |                         |        |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava |                                       |             |            |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj              | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| *                                   | SIZ ZA LOKALNE PUTEVE KOTOR *         | Korišćenje  | 1/1        |

| Podaci o teretima i ograničenjima |             |    |            |                  |             |                                     |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|------------------|-------------|-------------------------------------|
| Broj/podbroj                      | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa | Opis prava                          |
| 1320                              | 0           |    | 0          | Javni putevi     |             | Korišćenje do izuzimanja KORIŠĆENJE |
| 1320                              | 0           |    | 1          | Javni putevi     |             | Korišćenje do izuzimanja KORIŠĆENJE |
| 1320                              | 0           |    | 2          | Javni putevi     | 20.07.2004  | Morsko dobro                        |
| 1321/1                            | 0           |    | 0          | Javni putevi     | 09.06.2015  | Korišćenje do izuzimanja KORIŠĆENJE |
| 1321/1                            | 0           |    | 1          | Javni putevi     | 09.06.2015  | Korišćenje do izuzimanja KORIŠĆENJE |
| 1321/1                            | 0           |    | 2          | Javni putevi     | 09.06.2015  | Morsko dobro TERET MORSKO DOBRO     |
| 1321/2                            | 0           |    | 1          | Javni putevi     | 09.06.2015  | Morsko dobro TERET MORSKO DOBRO     |
| 1321/2                            | 0           |    | 2          | Javni putevi     | 09.06.2015  | Korišćenje do izuzimanja KORIŠĆENJE |
| 1321/2                            | 0           |    | 3          | Javni putevi     | 09.06.2015  | Korišćenje do izuzimanja KORIŠĆENJE |

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 27.12.2019 12:15

PODRUČNA JEDINICA  
KOTOR

Datum: 27.12.2019 12:15

KO: MUO I

## LIST NEPOKRETNOSTI 305 - PREPIS

| Podaci o parceli |             |            |             |                              |                                          |                         |        |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj     | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja          | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 548/1            | 1           | 1<br>5 0   | 29.01.2014  | MUO                          | Pomoćna zgrada<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | 1                       | 0.00   |
| 548/1            |             | 1<br>5 0   | 29.01.2014  | MUO                          | Javni putevi<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA   | 15562                   | 0.00   |
|                  |             |            |             |                              |                                          |                         |        |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava |                                       |             |            |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj              | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| *                                   | REPUBLIKA CRNA GORA<br>*              | Svojina     | 1/1        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta |             |                                         |                     |                           |                                                      |
|-------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|
| Broj/podbroj                                    | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 548/1                                           | 1           | Pomoćna zgrada<br>GRADENJE              | 0                   | PRIZEMNA ZGRADA<br>1      | Svojina 1/1<br>REPUBLIKA CRNA GORA *                 |

| Podaci o teretima i ograničenjima |             |    |            |                  |             |              |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|------------------|-------------|--------------|
| Broj/podbroj                      | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa | Opis prava   |
| 548/1                             | 0           |    | 1          | Javni putevi     | 29.01.2014  | Morsko dobro |
| 548/1                             | 1           |    | 1          | Pomoćna zgrada   | 29.01.2014  | Morsko dobro |

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 27.12.2019 12:16

PODRUČNA JEDINICA  
KOTOR

Datum: 27.12.2019 12:16

KO: PRČANJ I

## LIST NEPOKRETNOSTI 143 - PREPIS

### Podaci o parceli

| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan<br>Skica | Datum upisa | Potes ili<br>ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
|--------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------|
| 1328         |             | 10<br>36 0    | 21.09.2004  | PRČANJ                          | Javni putevi<br>KUPOVINA           | 22742                   | 0.00   |
|              |             |               |             |                                 |                                    |                         |        |

### Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| *                      | CRNA GORA<br>*                        | Svojina     | 1/1        |

### Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj/podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa | Opis prava                |
|--------------|-------------|----|------------|------------------|-------------|---------------------------|
| 1328         | 0           |    | 1          | Javni putevi     | 28.03.1997  | Morsko dobro MORSKO DOBRO |

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 27.12.2019 12:17

PODRUČNA JEDINICA  
KOTOR

Datum: 27.12.2019 12:17

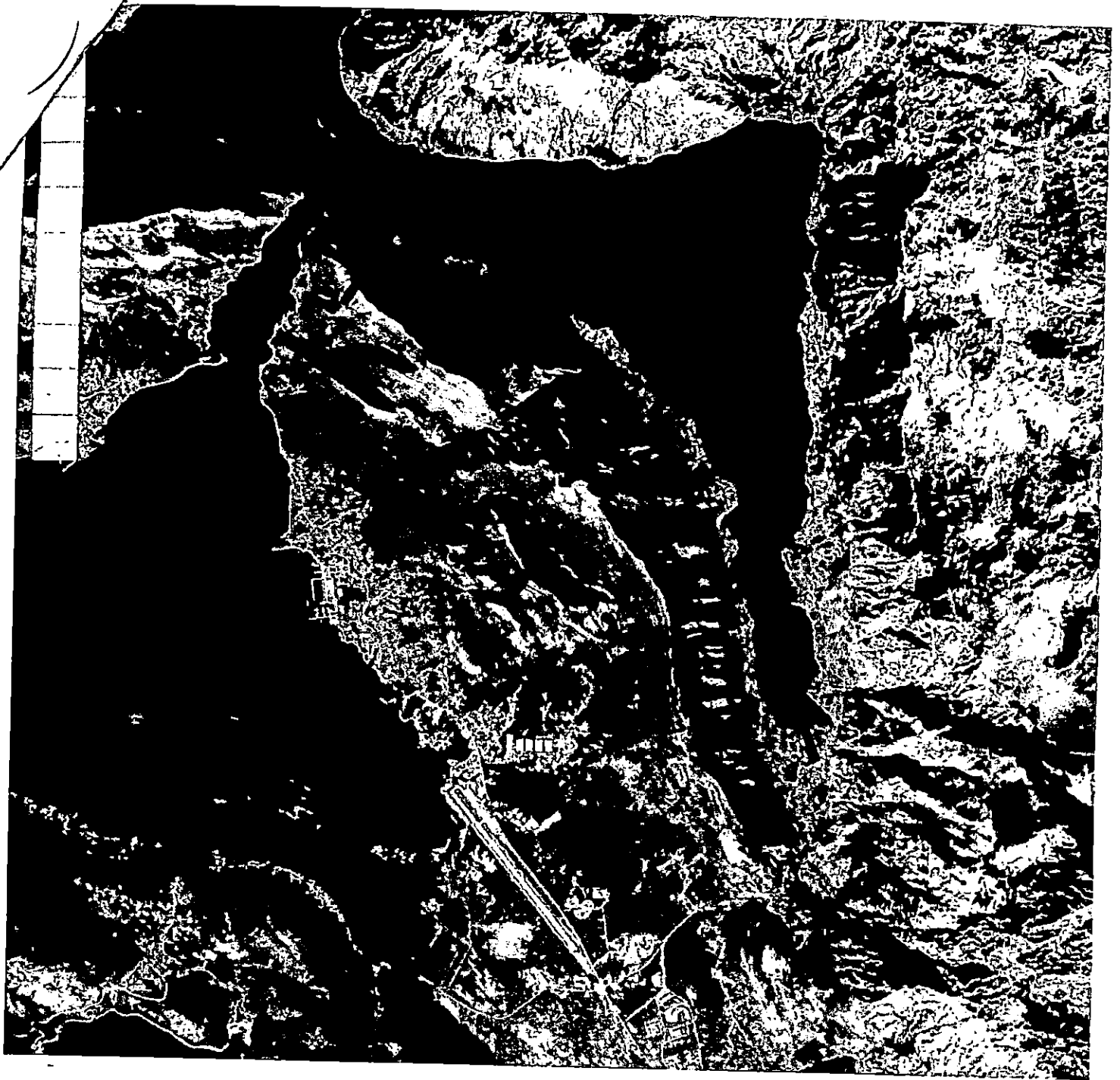
KO: STOLIV I

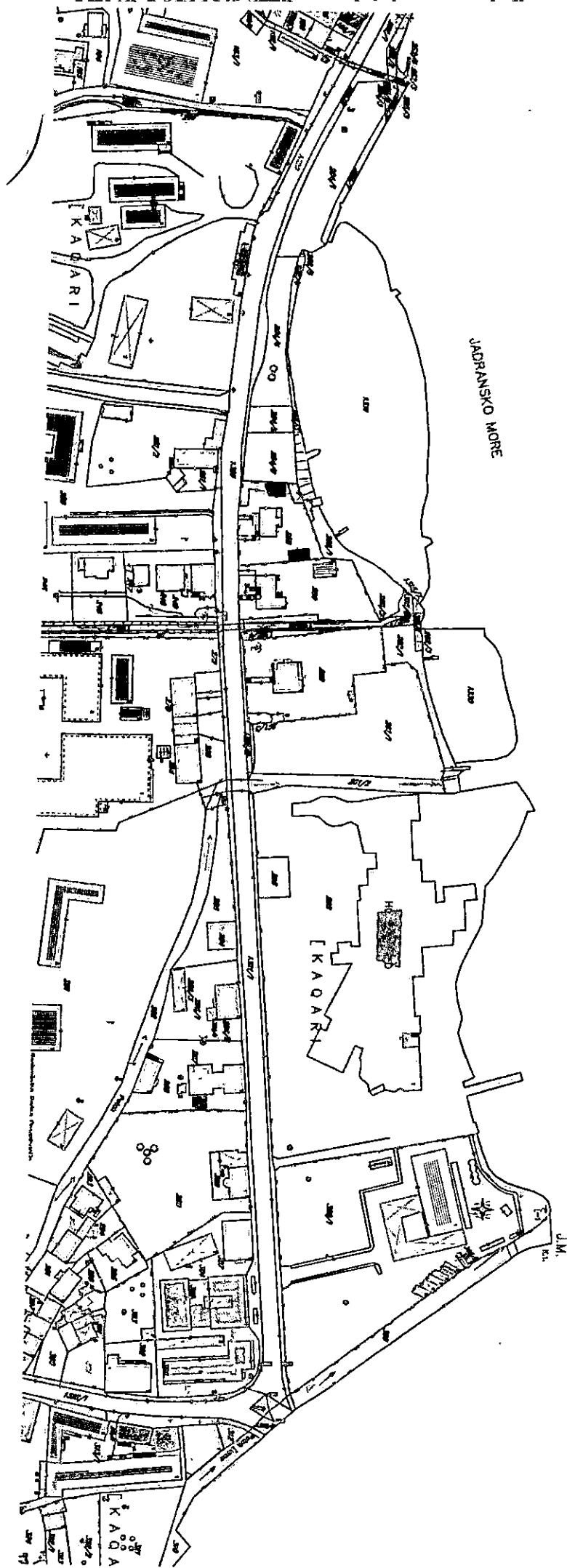
## LIST NEPOKRETNOSTI 77 - PREPIS

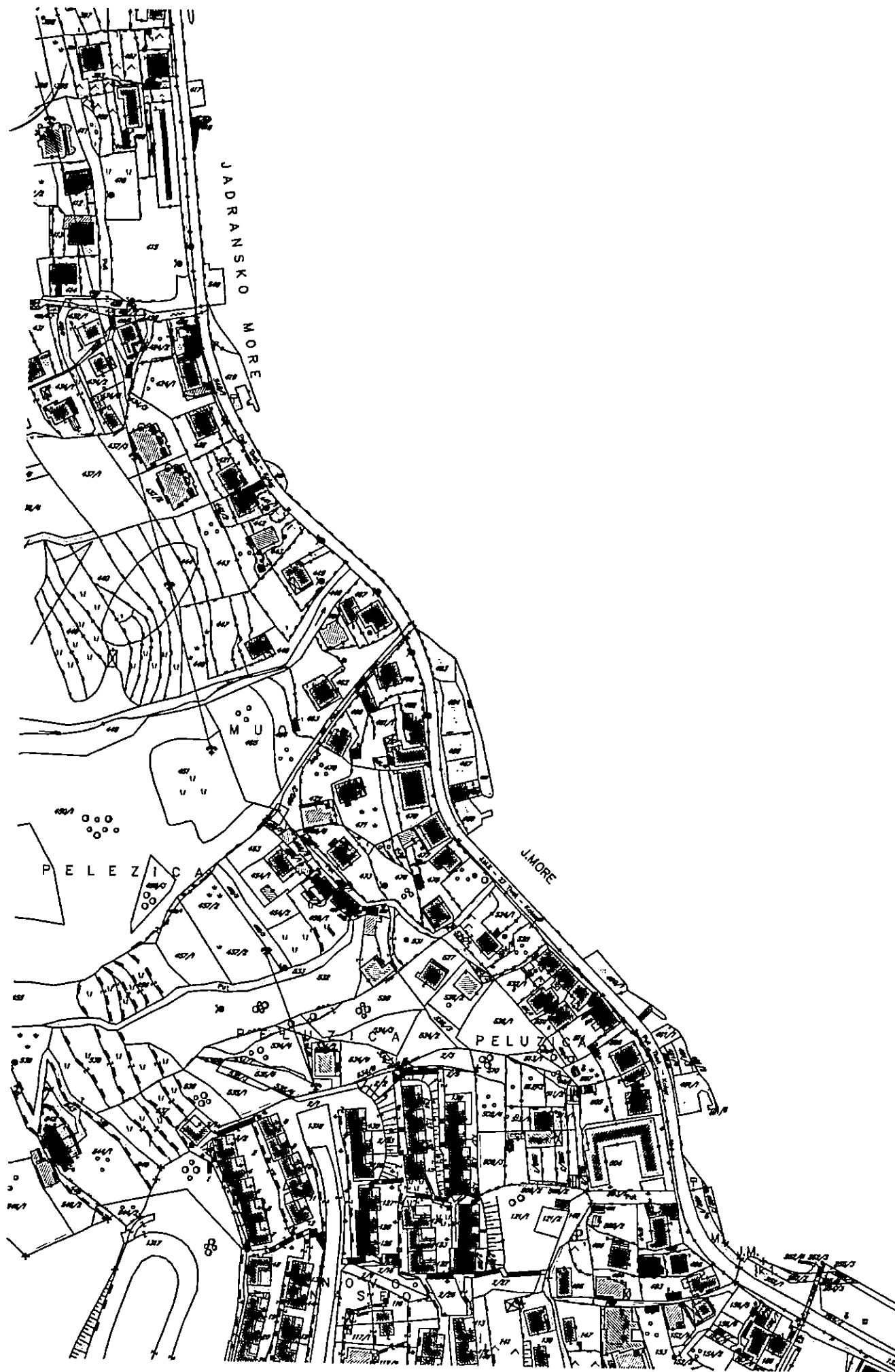
| Podaci o parceli |             |            |             |                              |                                 |                         |        |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj     | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 718/2            |             | 8<br>28    |             | STOLIV                       | Nekategorisani putevi           | 14396                   | 0.00   |
|                  |             |            |             |                              |                                 |                         |        |

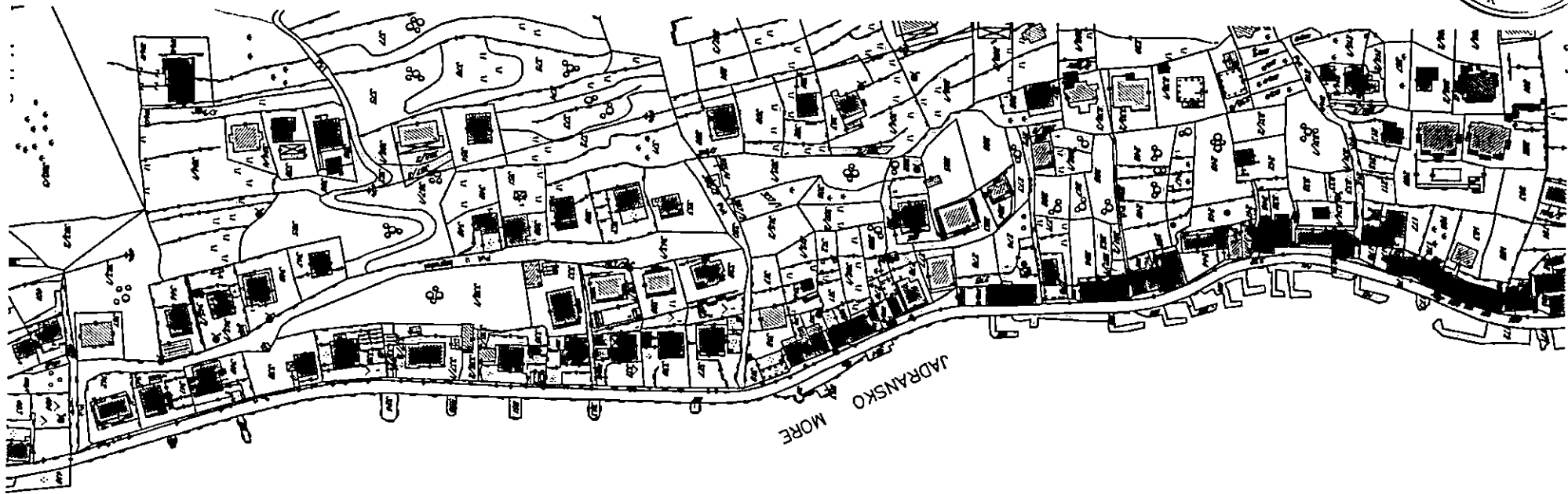
| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava |                                       |             |            |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj              | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| *                                   | CRNA GORA<br>*                        | Svojina     | 1/1        |

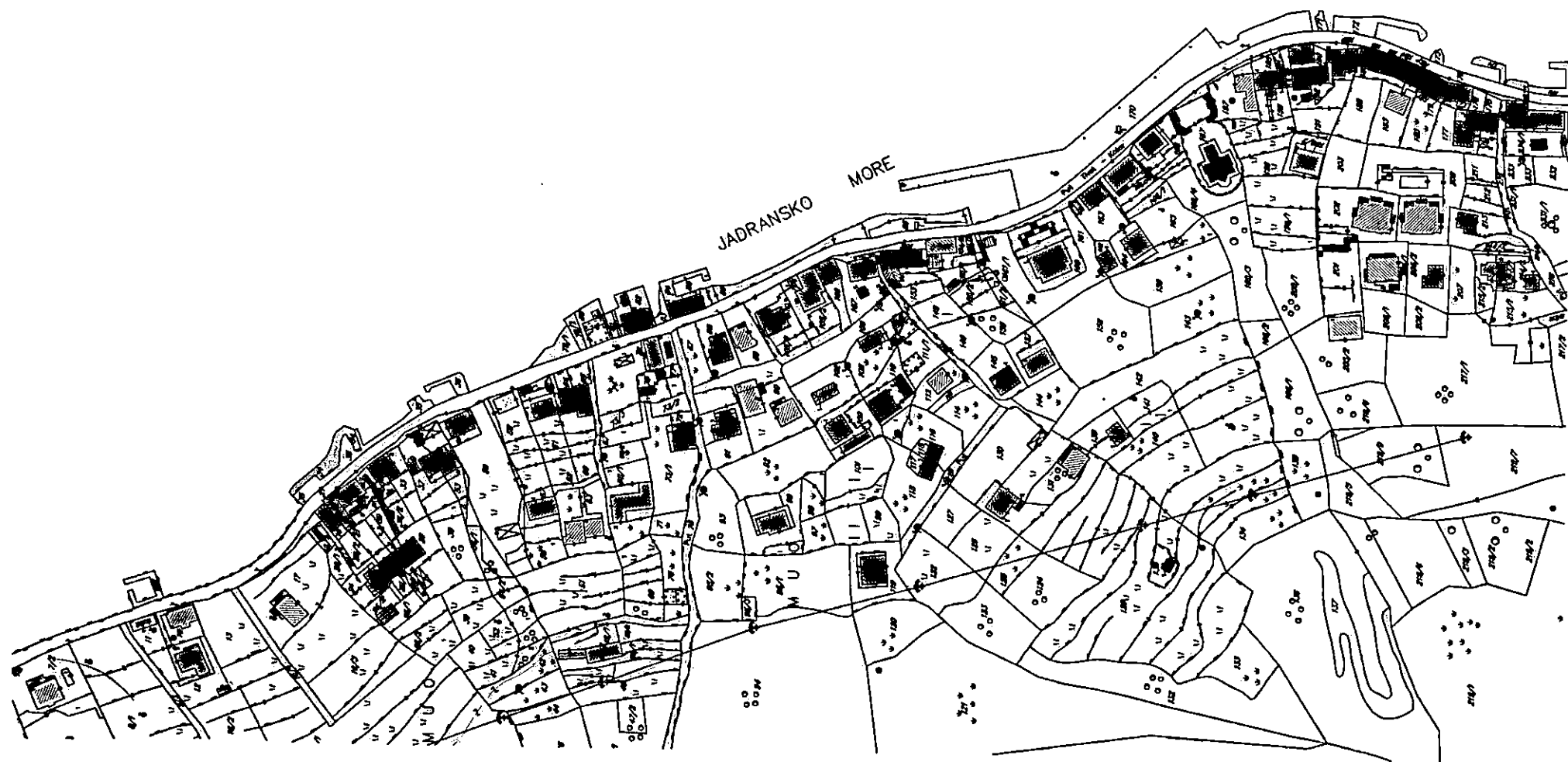
| Podaci o teretima i ograničenjima |             |    |            |                       |             |                                                                         |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|-----------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Broj/podbroj                      | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja      | Datum upisa | Opis prava                                                              |
| 718/2                             | 0           |    | 2          | Nekategorisani putevi | 20.07.2004  | Morsko dobro                                                            |
| 718/2                             | 0           |    | 3          | Nekategorisani putevi | 25.04.2014  | Zabilježba postupka POSTOJANJE POSTUPKA RESTITUCIJE PO ZAHTJEVU 0110/31 |

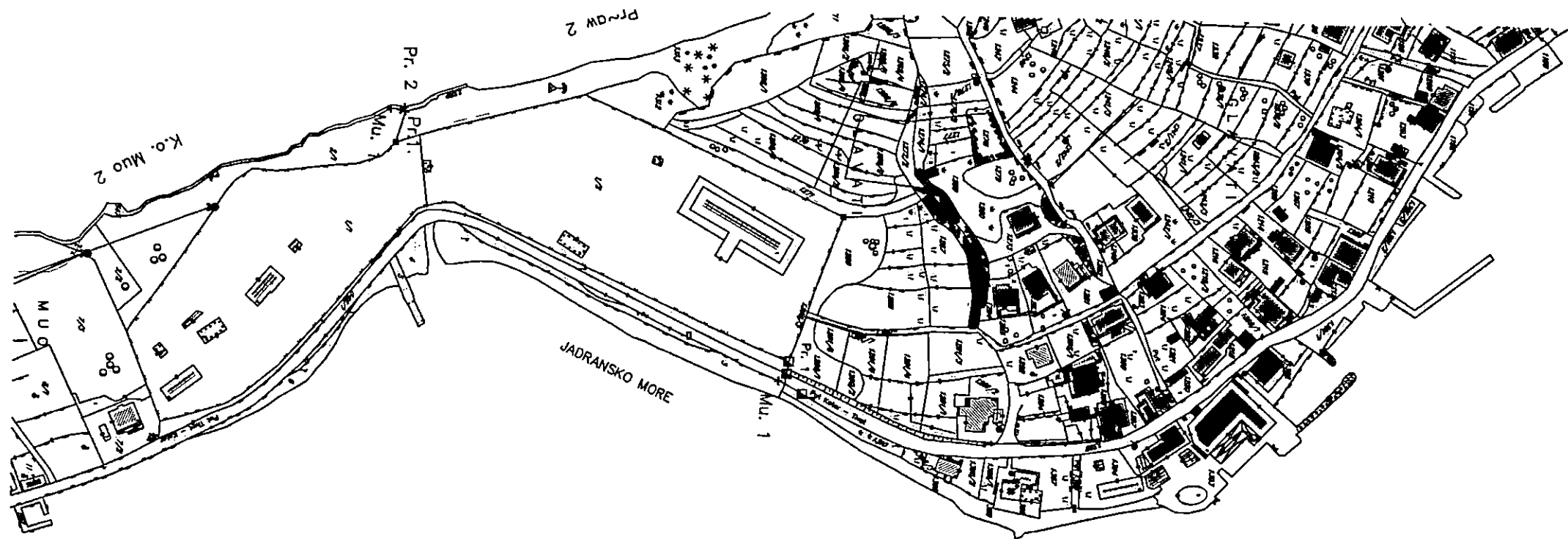














K.O.  
prostor  
1957

JADRANSKO MORE

PR ^ A W

GRASOVO

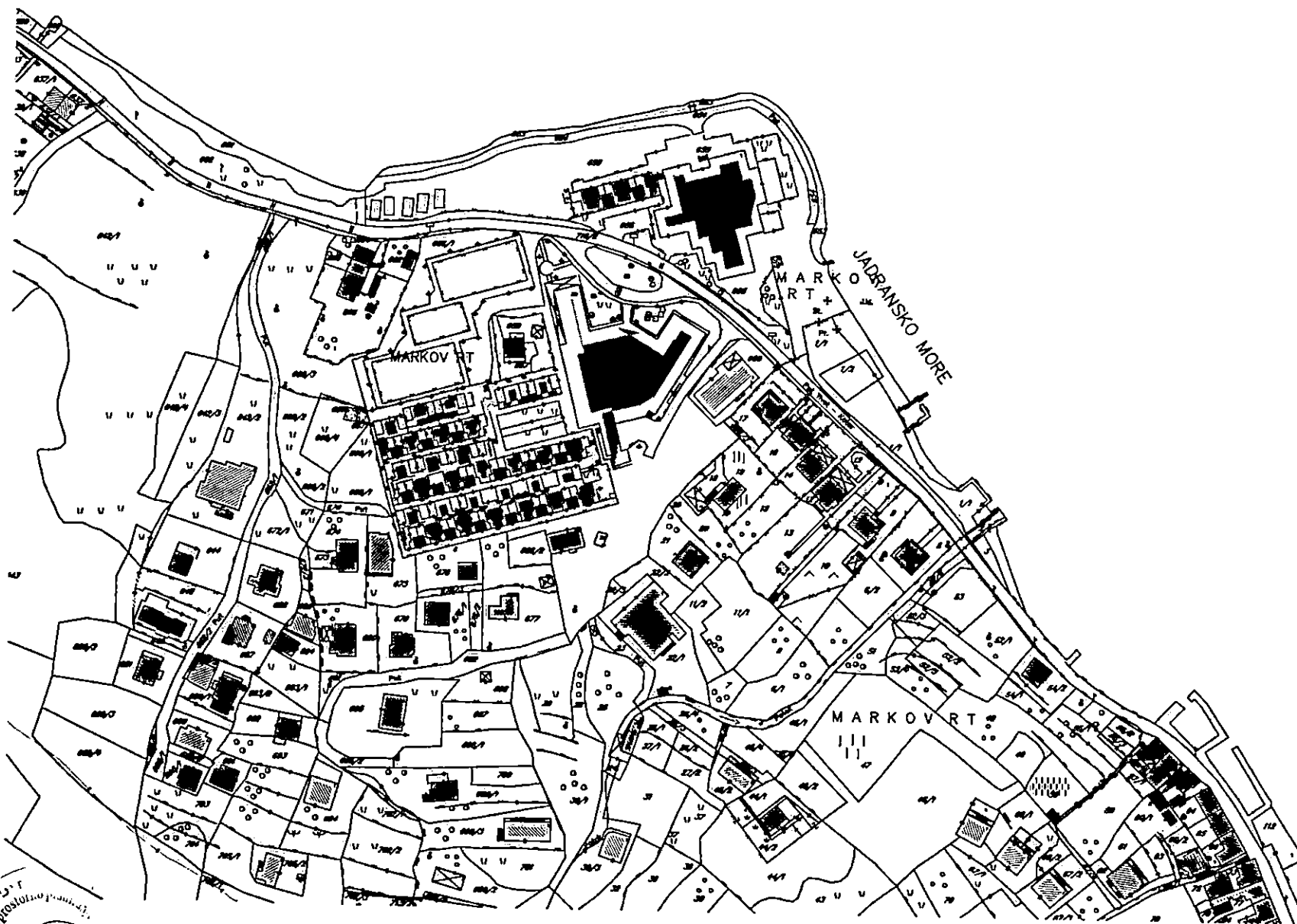
GRASOVO

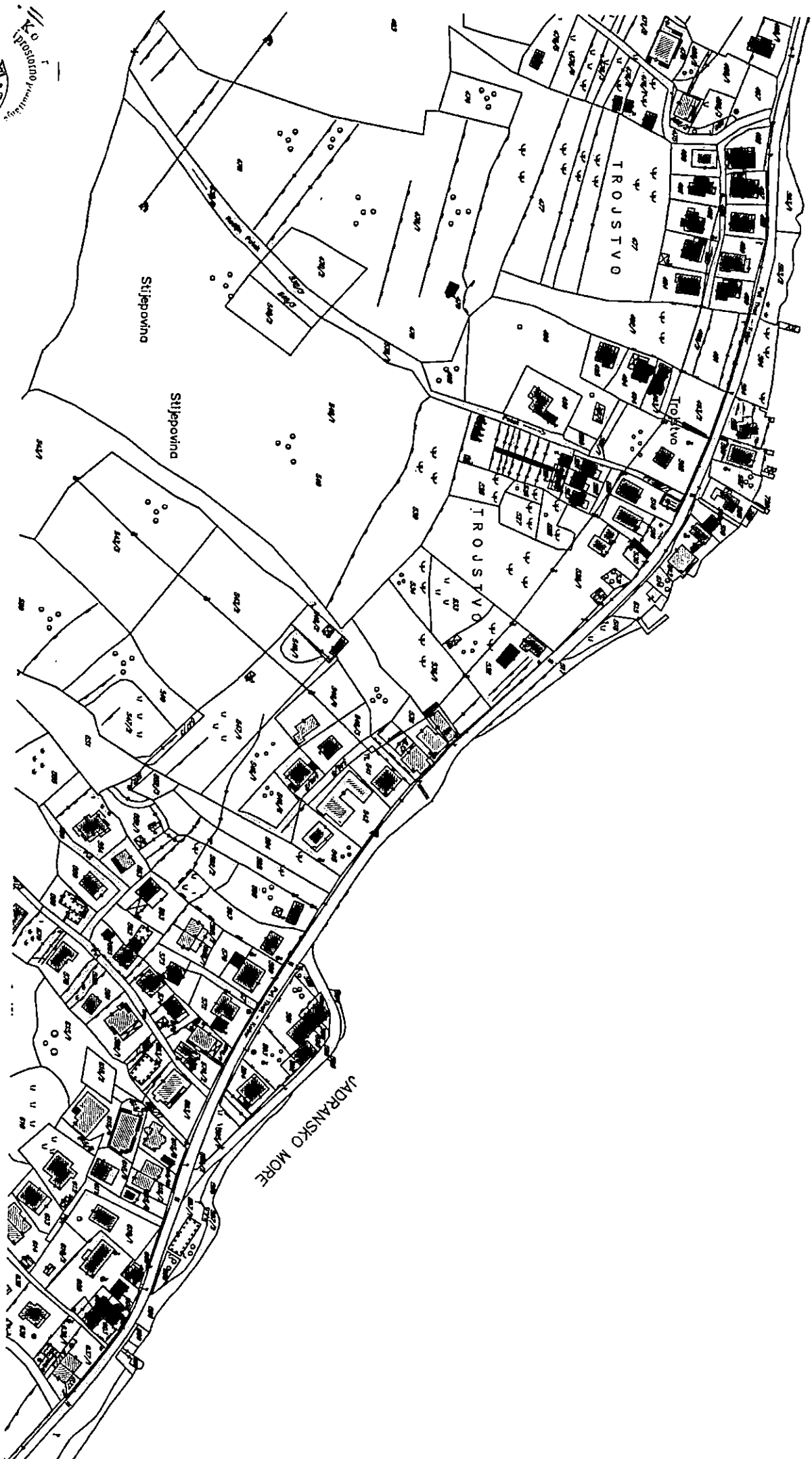
JADRANSKO MORE

GRAMBORO

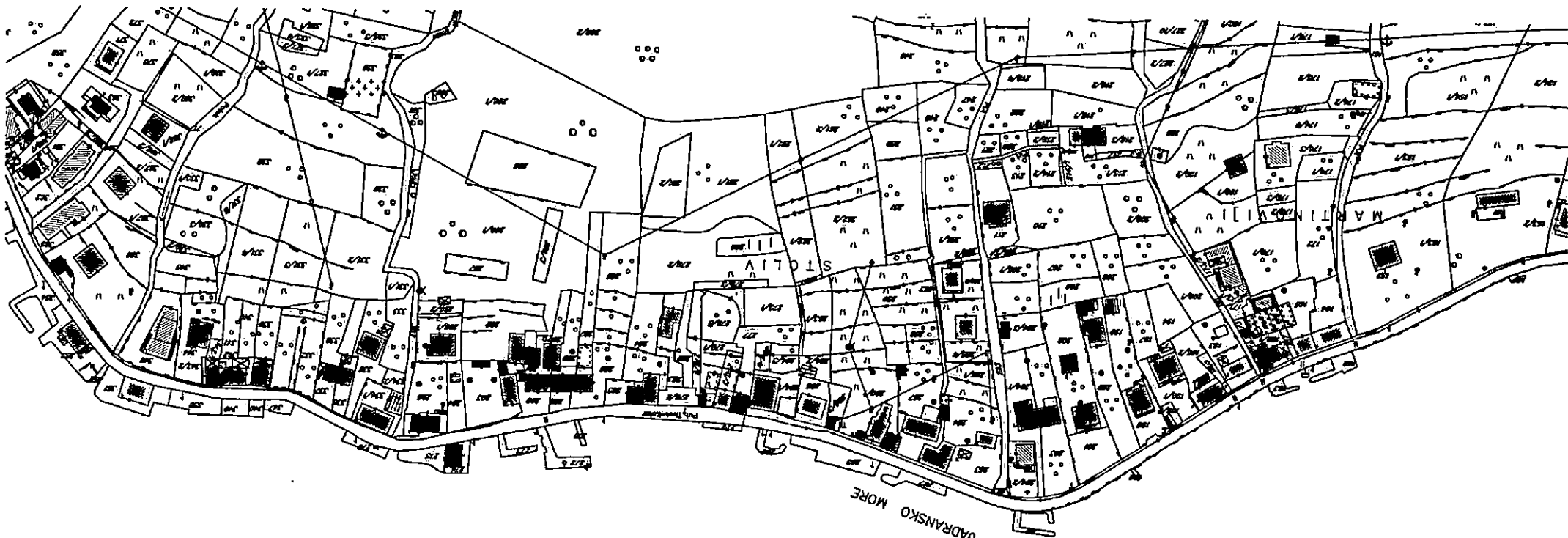
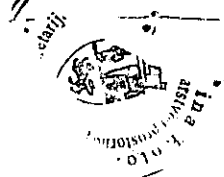
CENT



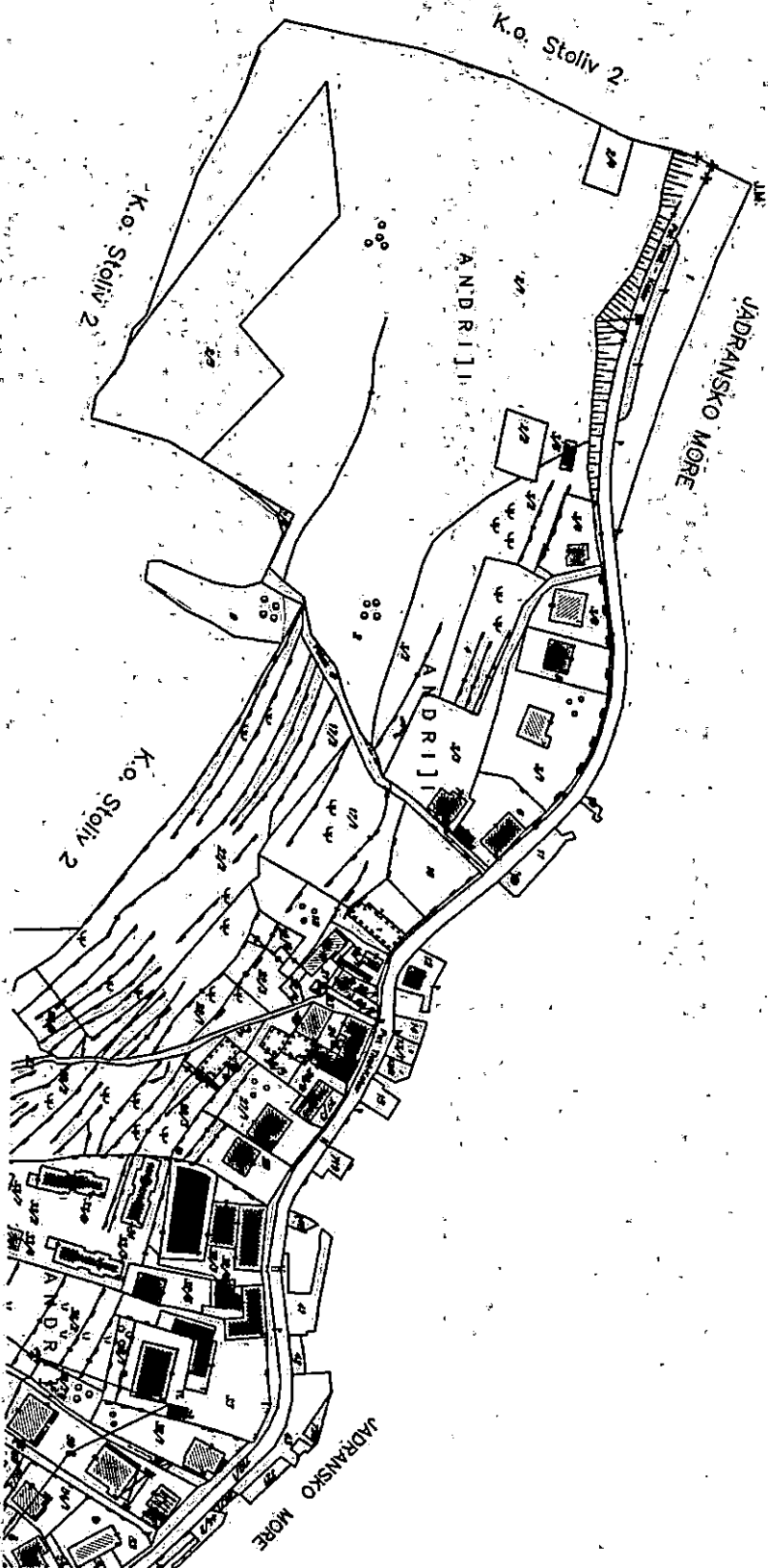














Crna Gora  
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ  
UP/I br. 16-319/20-10  
Kotor, 20.01.2020. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 116. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 73/10, 32/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17), čl. 26. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i 13/11) i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. - opštinski propisi", br. 013/11 od 18.04.2011, 001/12 od 12.01.2012, 040/12 od 31.12.2012, 026/13 od 03.09.2013, 033/15 od 02.10.2015, 036/17 od 21.08.2017), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje u ime **JP Morsko Dobro-Budva** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za proširenje saobraćajnice na kat. par. 1320 K.O. Škaljari I, kat par 548/1 K.O. Muo I, kat par. 1328 K.O. Prčanj I i kat par 718/2 K.O. Stoliv I, donosi:

RJEŠENJE

**Za izgradnju objekata koji ne utiču vodni režim ili značajno ne utiču na promjene vodnog režima nije potrebno posebno određivanje vodnih uslova ili vodne saglasnosti na projektnu dokumentaciju.**

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod brojem UP/I br. 16-319/20-10 od 10.01.2020. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. par. kat. par. 1320 K.O. Škaljari I, kat par 548/1 K.O. Muo I, kat par. 1328 K.O. Prčanj I i kat par 718/2 K.O. Stoliv I. Na navedenoj lokaciji ne postoji ispuštanje otpadnih voda koje bi mogle uticati na vodni režim pa je riješeno kao u dispozitivu rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor UP/I 0303-13280/19 od 27.12.2019. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

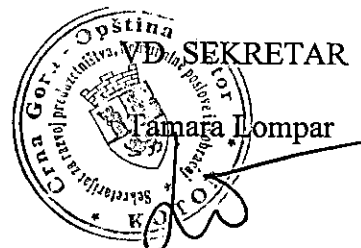
UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ  
Budišlav Vasić

DOSTAVLJENO:

- 1. INVESTITORU
- 2. Vodnoj knizi
- 3. Arhivi





# "VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071  
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 535-5260-13 (Prva banka)  
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 138/1

20.01.20

Na osnovu priloženih urbanističko tehničkih uslova broj:0303-13280/19 od 27.12.2019 god. izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju saobraćajnice Kotor - Tivat kroz dio naselja Škaljari, Muo, Prčanj i Stoliv (KP 1320 KO Škaljari I, KP 548/1 KO Muo, KP 1328 KO Prčanj i KP 718/2 KO Stoliv) izdaju se :

## PROJEKTNO - TEHNIČKI USLOVI

Na predmetnoj saobraćajnici, na dionici od hotela Splendido (Prčanj) do kraja Stoliva predviđena je izgradnja kanalizacionog kolektora i distributivnog cjevovoda Ø160, a na dionici od hotela Splendido do Veriga predviđena je izgradnja tranzitnog cjevovoda Ø355, odnosno Ø315. Pored navedena tri cjevovoda, u trupu predmetne saobraćajnice na pojedinim dionicama biće postavljen i četvrti - potisni kanalizacioni cjevovod. Svi cjevovodi će se nalaziti u trupu saobraćajnice.

U sastavu navedenog kanalizacionog kolektora, na području Prčnja i Stoliva, planirana je izgradnja sedam lokalnih pumpnih stanica. Predviđeno je da sve pumpne stanice budu postavljene neposredno uz predmetnu saobraćajnicu, sa strane mora (neke će biti izgrađene kao ponte). Sve pumpne stanice će biti ograđene i preko njih se neće moći kretati ni pješaci ni vozila. Ukoliko ove pumpne stanice predstavljaju problem za izgradnju šetališta, potrebno je obavijestiti Vodovod kako bi se uskladili ovi projekti jer je izrada projektne dokumentacije je još uvijek u toku.

Ukoliko postojeće instalacije vodovoda i kanalizacije smetaju izgradnji, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.

Projektno tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

Za službu razvoja

Zupanović Mileško

Tehnički direktor

Velemir Dragić



Direktor

Luković Safet

PRILOG: Trase planiranih cjevovoda u digitalnom obliku se mogu dostaviti projektantu elektronskim putem.

DOSTAVLJENO:

- Arhivi
- Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor