

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje</p> <p>Br: 0303 – 4470/19</p> <p>Datum:16.04.2019.</p>	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18) i podnijetog zahtjeva od strane Vučetić Nenada, Opština Kotor	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za <u>izgradnju stambenog objekta</u> na urbanističkoj parceli/lokaciji <u>115</u> , koju čini dio katastarskih parcela <u>227/3, 227/2 i 227/1 KO Kavač</u> , u zahvatu DUP-a Kavač. ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 4/09 I 37/13)	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Vučetić Nenad
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Pretna urbanistička parcela 115 se sastoji od dijela katastarskih parcela 227/3, 227/2 i 227/1 KO Kavač. i nalazi se u obuhvatu plana DUP-a Kavač, Na ovoj parceli ne postoji objekat.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Namjena predmetne parcele je stanovanje sa stanovima za turiste.	
7.2.	Pravila parcelacije	
	Urbanistička parcela 115 se sastoji od dijela katastarskih parcela 227/3, 227/2 i 227/1 KO Kavač, čija površina iznosi 1024m ² , sa koeficijentom zauzetosti 0,2 i koeficijentom izgrađenosti 0,6, a dozvoljena spratnost objekta P+2. Zbog specifičnosti terena suterenske i podzemne etaže ne ulaze u obračun ukupne GBP objekta. Uređenje urbanističkih parcela- okućnica prilagoditi terenskim karakteristikama i drugim elementima koji čine sklop okućnice, a u duhu su tradicionalne primorske kuće. U okviru uređenja parcele mogu se planirati bazeni. U okviru parcele definisati kolski pristup i način parkiranja na parceli, u objektu, u aneksu objekta ili u podzemnim etažama, ukoliko karakteristike terena to dozvoljavaju.	
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama	

	<p>Građevinska linija prema izvodu iz Plana je prema saobraćajnici 5,5m, a minimalno rastojanje stambenog objekta do susjedne parcele je min 1,5 m. Udaljenost pomoćnog objekta od susjedne parcele je min 3,0m, a od stambenog objekta min 2,5 m. U Planu su pokazane nadzemne građevinske linije. Ako je to moguće podzemne građevinske linije mogu se proširiti do susjedne parcele na 1 m udaljenosti radi stvaranja mogućnosti za parkiranje automobila u podzemnoj etaži u zavisnosti od tehničkih i geomehaničkih uslova.</p> <p>Udaljenost građevinske od regulacione linije je min 5,0m.</p> <p>Uraditi projekat uređenja urbanističke parcele u razmjeri 1:200. Sve potporne zidove obraditi u kamenu.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93").</p> <p>Prema karti seizmičke mikroneonizacije teren Kavač se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Prostorno rješenje Plana rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine.</p> <p>Uvođenjem adekvatne infrastrukture- voda, zemljište i vazduh su lišeni svakog zagađenja; Aktivnosti u prostoru ne ugrožavaju životnu sredinu; Postignut je optimalan odnos između izgrađenog i slobodnog prostora; Osim uređenog zelenila velike površine pod šumama u okruženju su optimalna zaštita vazduha U skladu sa mogućnostima raspoloživog prostora zaštićen je koridor postojećih saobraćajnica.</p> <p>Neplanskom urbanizacijom izvjesni zagađivači su se našli i u samom naselju(kanalizacija) te ih je neophodno riješiti. Otpadne vode iz naselja koje se sakupljaju u septičkim jamama, kao i atmosferse vode koje se gravitaciono prikupljaju , odvode se na propisan način, kako je to definisano Planom. Za sve objekte koji po svojoj prirodi, odnosno tehnologiji mogu negativno uticati na životnu sredinu, u skladu sa članom 17. Zakona o životnoj sredini (sl.list RCG broj 12/96), predviđena je obaveza izrade Procjene uticaja objekata na životnu sredinu.</p> <p>Dnevni i noćni nivoi buke u naseljenim mestima precizirani su zakonskim propisima i Jugoslovenskim standardom JUS U.J. 6.205. koji se odnosi na Zakonom dozvoljene nivoe komunalne buke, što se mora primjeniti prilikom projektovanja objekata.</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Zelenilo u Zoni stanovanja sa stanovima za turiste i Zelenilo u Zoni apartmana za turiste</p> <p>Prostor oplemeniti autohtonim i egzotičnim rastinjem u tradiciji vrtno arhitekture Primorja, uvažavajući prirodno i kulturno naslijeđe u pogledu izbora materijala, načina oblikovanja i stapanja sa okruženjem, a uz istovremenu primjenu modernih pejzažno-arhitektonskih rješenja.</p> <p>Pejzažno-arhitektonsko rješenje mora biti u skladu sa potrebama savremenog turizma sa svim potrebnim sadržajima (bazeni, teniska igrališta, platoi za odmor, šetne staze i sl.). Naglasak dati dekorativno-rekreativnoj funkciji zelenila.</p> <p>Potrebno je maksimalno očuvati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje pojedinih vitalnih stabala, izvršiti njihovo presađivanje na slobodne površine parcela.</p> <p>Smjernice za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koristiti egzote i reprezentativne visokodekorativne autohtone vrste • sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama • koristiti elemente baroknog vrta sa pravilno orezanim živicama i cvijetnim bordurama • za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama • primjenom puzavica, ozeleniti fasade i terase objekata stvarajući "zelene zidove" kojim se arhitektonska struktura integriše sa pejzažnim okruženjem • preporučuje se izgradnja "zelenih krovova"

- satelitske antene, rashladne uređaje i sl. zakloniti od pogleda adekvatnim pejzažnim riješenjem
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu
- uz staze i stepenice formirati parterne zasade
- uz platoe i bazene koristiti soliterna stabla ili manje grupe drveća
- za sadnju se mogu koristiti dekorativne saksije
- prilikom izbora biljnog materijala i njihovog komponovnja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata
- horizontalne i vertikalne površine podzida ozelenjeti puzavicama, dekorativnim mediteranskim perenama, sezonskim cvijećem, sukulentama i ukrasnim žbunjem
- objekte parterne arhitekture (staze, platoe, stepeništa) projektovati u skladu sa principima arhitektonskog naslijeđa, sa autentičnim (kamen, obluci) i tehnički prilagođenim modernim materijalima
- predvidjeti strukturne elemente visokog turizma – bazene, teniska i druga manja sportska igrališta i sl.
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste
- obodnim masivima zelenila obezbijediti povezivanje zelenih površina sa kontaktnim zelenim površinama
- očuvati karakteristike prirodnog pejzaža.
- maksimalno očuvati postojeće kvalitetno i funkcionalno zelenilo
- očuvati prirodnu konfiguraciju terena
- usjeke raditi samo u izuzetnim slučajevima i tada ih podzidati kamenom ili zasaditi odgovarajućim biljkama koje će pokriti nastale "ožiljke" u prostoru
- očuvati prirodne vizure
- postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja parcele.

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Kako se dio prostora koji je obuhvaćen DUP-om nalazi u kontaktnoj zoni svjetske kulturne baštine potrebno je planirati u skladu sa uslovima Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Kotor. Pri sprovođenju ovog plana ukoliko se pojave bilo kakve arheološke naznake neophodno je izvršiti detaljna arheološka ispitivanja, a prije pristupanja većim zahvatima eventualno izvršiti i preliminarna arheološka ispitivanja. Na teritoriji plana postoji jedan objekat (crkva) koji nije zaštićeni spomenik kulture, ali na tom objektu nisu predviđene građevinske intervencije. Mogu se vršiti radovi tekućeg održavanja ili rekonstrukcije uz prethodno pribavljene uslove Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Kotor.

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Trotoari i pešačke staze, pešački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pešačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%. Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina uličnih trotoara i pešačkih staza iznosi 150 cm. Za savladavanje visinske razlike između trotoara i kolovoza mogu se koristiti zakošeni ivičnjaci, sa širinom zakošenog dela od najmanje 45 cm i maksimalnim nagibom zakošenog dijela od 20% (1:5). Mjesta za parkiranje vozila koja koriste lica sa posebnim potrebama, predviđaju se u blizini ulaza u stambene zgrade, objekata za javno korišćenje i drugih objekata i označavaju se znakom pristupačnosti. Najmanja širina mjesta za parkiranje vozila koja koriste lica sa posebnim potrebama u prostoru, iznosi 350 cm. Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se: 1) rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku do 76 cm; 2) spoljnim stepenicama, stepeništem i podiznim platformama, za visinsku razliku veću od 76 cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima. Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina

	potrebno je pridržavati se odredbi ovog DUP – a kao i standarda i propisa za ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).	
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA	
	U okviru parcele stambenog objekta moguće je izgraditi prizemni pomoćni objekat ili garažu, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri za parcelu. Udaljenost pomoćnog objekta od susjedne parcele je min 3,0m, a od stambenog objekta min 2,5m.	
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA	
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	Prema planu DUP-a Kavča moguća je fazna izgradnja objekta i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Pristup objektu obezbijediti sa glavne saobraćajnice.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20	URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP115
	Površina urbanističke parcele	1024m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,6
	Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	614,4m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P+2 uz mogućnost formiranja suterenskih i podrumskih etaža.
	Maksimalna visinska kota objekta	maksimalna visina objekta od prizemlja 10m
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U Planu se predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na parcelama

	<p>objekata , u garažama u objektima (u suterenskom ili podrumskom dijelu) garažama na parceli ili u podzemnim garažama..Ovim DUP-om je predviđeno da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se gradi (ispod ili pored objekta i u objektu) po normativima iz GUP-a- 1PM po stanu (optimalno1,2-1,3 parking mjesta po stambenoj jedinici). Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen kroz projektnu dokumentaciju, a uz poštovanje već navedeog normativa od 1 parking mjesto po stanu i 1parking mjesto na 50 m² djelatnosti. Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža, obavezno iskoristiti nagibe i denivelacijuterena kao povoljnost. Garaže raditi u suterenskoj ili podrumskoj etaži ili kao podzemne (jednoetažne ili višeetažne). Garaže se mogu izvesti kao klasične ili mehaničke. Rampe za ulazak u garaže ispod objekata projektovati sa podužnim nagibom za otkrivene max.12%, a za pokrivene max.15%. Širina prave rampe po voznoj traci je min.2.75m, slobodna visina garaže je min.2.30m, dimenzija parking mjesta je 5.0mx2.5m, a širina prolaza 5.5m. Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektura objekata može imati slobodnu formu,mora biti reprezentativna,uklopljena u prirodni ambijent sa elementima tradicionalne arhitekture i sa primjenom tradicionalnih materijala i elemenata na savremen način. Komplekse sa (depandansima) apartmanima tretirati kao kompozicione cjeline(vezane objekte) prekinuti niz objekata terasastog tipa uklopljene u bogatu vegetaciju,sa zasebnim smještajnim jedinicama, koje se terasasto spuštaju i povlače po terenu, ka centralnim sadržajima i prostorima. Na ravnim djelovima terena preporučuju se lamele u prekinutom nizu. Krovovi objekata mogu biti kosi u skladu sa uslovima za objekte stanovanja ili ravni ozelenjeni krovovi, ukoliko su objekti tererasasto povučeni po terenu (na strmom terenu).</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Na planu racionalizacije potrošnje energije, predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi omogućavaju korišćenje</p>

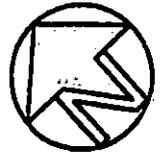
sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.

21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	SAMOSTALNA SAVJETNICA I Dobriša Maslovar dipl.ing. arh.	SAMOSTALNA SAVJETNICA I Sonja Kaščelan, dipl. pravnik
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	VD SEKRETAR Koča Đurđević dipl. pravnik
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

NAPOMENA:

Investitor je u obavezi da riješi imovinsko pravne odnose na urbanističkoj parceli.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KVAČ



LEGENDA:

- S1 stanovanje sa stanovima za turiste
 - S2-a stanovanje u poljoprivredi 1
 - S2-b stanovanje u poljoprivredi 2
 - S4 postojeće stanje
 - S5 zona stanovanja sa sadžajima sporta i rekreacije
 - S6 stanovanje sa centralnim sadržajem
 - poljoprivredno zemljište
 - zelene površine
 - I.R. zone za koje se predviđaju idejna rešenja
 - zaštitna zona dalekovoda
- 780 broj urbanističke parcele

----- granica urbanističke parcele

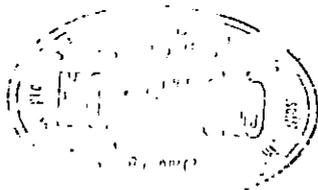
G.L. --- građevinska linija

———— granica zahvata plana

USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA

S1-b, S2-a, S2-b

R 1:1000



Skupština opštine Kotor
Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana Kvač
Broj: 11-49
Kotor, 29.12.2008. godina



W. Kuvic

MONTENEGRO

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,
inženjering, export-import d.o.o.*

decembar 2008.

list br. 11-1

KARAKTERISTIČNE KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA

X	Y	X	Y	X	Y	X	Y				
301	6561150.09	4697328.04	376	6561287.50	4697265.82	451	6561036.97	4697273.19	526	6561239.59	4697225.60
302	6561170.10	4697330.26	377	6561306.17	4697253.39	452	6561034.58	4697302.47	527	6561229.64	4697237.21
303	6561169.52	4697334.28	378	6561327.70	4697239.84	453	6561050.75	4697281.90	528	6561223.53	4697242.07
304	6561188.89	4697336.79	379	6561341.39	4697264.00	454	6561041.17	4697304.05	529	6561216.86	4697246.16
305	6561191.14	4697321.37	380	6561343.34	4697262.28	455	6561052.67	4697305.93	530	6561237.82	4697281.70
306	6561171.90	4697317.93	381	6561338.65	4697234.88	456	6561065.85	4697309.87	531	6561250.87	4697277.88
307	6561151.19	4697319.48	382	6561350.12	4697232.71	457	6561070.79	4697284.87	532	6561257.81	4697251.48
308	6561152.49	4697316.47	383	6561360.64	4697254.77	458	6561081.71	4697320.67	533	6561264.35	4697236.89
309	6561155.07	4697314.46	384	6561363.22	4697253.20	459	6561087.92	4697326.09	534	6561262.68	4697239.19
310	6561174.02	4697303.19	385	6561340.90	4697314.08	460	6561094.25	4697329.32	535	6561267.03	4697232.89
311	6561179.57	4697300.61	386	6561348.02	4697303.71	461	6561100.96	4697331.67	536	6561261.84	4697273.60
312	6561188.17	4697297.60	387	6561373.60	4697277.77	462	6561092.72	4697293.14	537	6561272.43	4697268.45
313	6561192.27	4697298.47	388	6561369.71	4697263.49	463	6561090.63	4697283.36	538	6561277.07	4697235.28
314	6561193.83	4697302.36	389	6561388.79	4697261.85	464	6561117.86	4697329.82	539	6561273.42	4697235.57
315	6561198.69	4697304.08	390	6561378.42	4697251.75	465	6561127.43	4697324.86	540	6561313.80	4697241.57
316	6561196.03	4697322.45	391	6561376.57	4697246.56	466	6561152.59	4697309.56	541	6561314.79	4697238.13
317	6561193.36	4697340.82	392	6561372.54	4697240.66	467	6561111.46	4697287.60	542	6561312.64	4697235.28
318	6561190.70	4697359.19	393	6561353.20	4697232.09	468	6561128.76	4697279.80	543	6561303.16	4697233.69
319	6561188.03	4697377.56	394	6561375.75	4697227.27	469	6561154.09	4697308.64	544	6561293.56	4697233.96
320	6561185.83	4697392.75	395	6561383.27	4697223.76	470	6561159.84	4697300.20	545	6561267.63	4697232.02
321	6561182.09	4697404.86	396	6561390.23	4697219.22	471	6561166.30	4697295.34	546	6561295.92	4697229.76
322	6561184.07	4697411.18	397	6561402.85	4697229.67	472	6561179.70	4697295.06	547	6561302.87	4697229.67
323	6561190.48	4697411.18	398	6561403.57	4697230.84	473	6561202.99	4697288.78	548	6561315.45	4697231.59
324	6561196.09	4697406.75	399	6561416.29	4697247.89	474	6561206.54	4697284.16	549	6561315.67	4697216.37
325	6561200.31	4697402.36	400	6561421.65	4697257.91	475	6561199.78	4697279.65	550	6561313.18	4697211.17
326	6561205.76	4697394.88	401	6561427.78	4697268.26	476	6561208.31	4697265.97	551	6561318.98	4697206.08
327	6561214.89	4697382.63	402	6561433.93	4697260.81	477	6561216.85	4697262.42	552	6561317.20	4697194.20
328	6561200.35	4697368.62	403	6561438.77	4697258.99	478	6561210.22	4697249.31	553	6561267.97	4697195.24
329	6561206.70	4697353.85	404	6561443.22	4697258.86	479	6561208.05	4697249.70	554	6561258.46	4697218.52
330	6561210.83	4697357.89	405	6561447.14	4697260.42	480	6561196.88	4697254.37	555	6561247.06	4697193.45
331	6561223.62	4697370.38	406	6561450.81	4697262.91	481	6561196.22	4697252.60	556	6561241.94	4697194.28
332	6561232.55	4697358.14	407	6561453.82	4697262.25	482	6561176.23	4697279.08	557	6561240.15	4697195.31
333	6561216.08	4697342.04	408	6561456.69	4697260.03	483	6561173.89	4697262.96	558	6561239.42	4697197.24
334	6561212.83	4697338.87	409	6561457.87	4697255.20	484	6561157.17	4697254.46	559	6561240.15	4697219.53
335	6561223.31	4697328.14	410	6561455.58	4697244.82	485	6561170.07	4697253.87	560	6561274.62	4697183.70
336	6561232.40	4697337.01	411	6561455.74	4697239.83	486	6561175.90	4697247.84	561	6561274.83	4697180.91
337	6561234.93	4697354.87	412	6561456.41	4697236.23	487	6561187.14	4697241.54	562	6561258.50	4697183.95
338	6561238.54	4697358.40	413	6561456.25	4697224.57	488	6561194.62	4697238.42	563	6561246.34	4697189.06
339	6561236.16	4697361.67	414	6561449.65	4697223.99	489	6561195.48	4697250.62	564	6561241.11	4697189.82
340	6561227.23	4697373.91	415	6561439.56	4697218.56	490	6561198.25	4697249.46	565	6561239.14	4697189.08
341	6561218.30	4697386.16	416	6561406.29	4697228.63	491	6561212.49	4697243.52	566	6561238.13	4697187.23
342	6561209.37	4697398.41	417	6561392.14	4697216.91	492	6561220.19	4697239.51	567	6561233.61	4697154.67
343	6561204.35	4697405.30	418	6561409.02	4697196.39	493	6561226.88	4697233.98	568	6561234.27	4697151.42
344	6561200.57	4697409.41	419	6561429.08	4697191.42	494	6561216.02	4697221.29	569	6561236.82	4697149.29
345	6561193.79	4697414.94	420	6561468.83	4697190.28	495	6561210.15	4697212.48	570	6561240.31	4697147.67
346	6561193.17	4697419.95	421	6561471.75	4697195.89	496	6561232.46	4697227.68	571	6561239.23	4697162.65
347	6561216.90	4697422.90	422	6561472.53	4697201.51	497	6561235.40	4697222.53	572	6561275.03	4697178.25
348	6561224.19	4697412.89	423	6561469.04	4697210.42	498	6561236.27	4697216.66	573	6561277.48	4697170.53
349	6561233.12	4697400.64	424	6561456.83	4697222.05	499	6561235.40	4697197.27	574	6561280.49	4697147.14
350	6561242.05	4697388.39	425	6561412.15	4697192.52	500	6561226.79	4697203.47	575	6561271.78	4697130.68
351	6561250.97	4697376.14	426	6561428.68	4697187.71	501	6561234.14	4697187.51	576	6561256.36	4697137.16
352	6561259.90	4697363.89	427	6561458.57	4697187.67	502	6561229.91	4697157.06	577	6561245.35	4697145.26
353	6561241.48	4697345.89	428	6561466.93	4697183.36	503	6561227.67	4697153.49	578	6561278.40	4697127.55
354	6561281.50	4697351.10	429	6561441.38	4697154.10	504	6561223.50	4697152.94	579	6561288.42	4697138.26
355	6561258.46	4697322.90	430	6561448.64	4697157.31	505	6561217.78	4697155.11	580	6561286.87	4697145.74
356	6561255.88	4697319.74	431	6561470.33	4697173.76	506	6561212.50	4697158.18	581	6561310.34	4697160.38
357	6561230.53	4697288.92	432	6561473.52	4697137.38	507	6561192.77	4697171.37	582	6561319.02	4697166.87
358	6561205.21	4697293.95	433	6561468.15	4697106.69	508	6561196.40	4697205.88	583	6561315.95	4697170.52
359	6561201.08	4697295.81	434	6561467.38	4697104.85	509	6561196.24	4697219.76	584	6561315.95	4697181.58
360	6561199.29	4697299.97	435	6561441.96	4697153.13	510	6561176.65	4697185.66	585	6561323.86	4697233.18
361	6561283.04	4697350.19	436	6561005.17	4697286.55	511	6561161.24	4697200.87	586	6561327.29	4697233.34
362	6561294.76	4697348.48	437	6560981.26	4697272.65	512	6561139.87	4697222.47	587	6561330.62	4697232.51
363	6561301.44	4697337.00	438	6560976.11	4697265.66	513	6561135.88	4697226.33	588	6561357.31	4697225.64
364	6561294.51	4697322.22	439	6560977.63	4697256.13	514	6561125.30	4697234.76	589	6561350.18	4697190.69
365	6561284.13	4697306.03	440	6560989.55	4697239.00	515	6561113.75	4697241.79	590	6561369.24	4697223.23
366	6561281.68	4697320.79	441	6560992.16	4697236.55	516	6561101.92	4697248.04	591	6561378.37	4697220.11
367	6561234.96	4697288.02	442	6560995.71	4697236.00	517	6561084.35	4697253.97	592	6561386.40	4697214.74
368	6561246.87	4697284.45	443	6561010.23	4697238.86	518	6561070.85	4697254.86	593	6561385.85	4697211.48
369	6561261.62	4697279.67	444	6561021.85	4697241.99	519	6561051.20	4697251.28	594	6561386.43	4697204.81
370	6561327.07	4697326.41	445	6561037.42	4697246.91	520	6561214.43	4697277.87	595	6561385.25	4697201.86
371	6561325.10	4697318.47	446	6561030.81	4697254.16	521	6561225.55	4697279.48	596	6561382.49	4697199.70
372	6561310.30	4697294.14	447	6561022.26	4697259.50	522	6561242.66	4697262.76	597	6561380.33	4697196.56
373	6561308.87	4697288.49	448	6561020.27	4697262.64	523	6561233.15	4697251.85	598	6561380.33	4697193.22
374	6561305.33	4697282.29	449	6561022.21	4697296.58	524	6561251.92	4697235.60	599	6561383.15	4697187.18
375	6561306.64	4697271.43	450	6561035.51	4697272.27	525	6561245.50	4697234.10	600	6561413.50	4697182.10

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 467-106-681
Datum: 09.04.2019.



Katastarska opština: KAVAC
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcela: 227/3

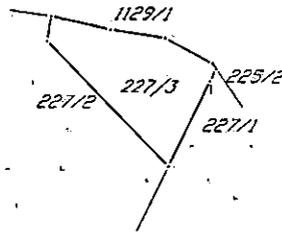
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
697
250
561
250

4
697
250
561
500



4
697
000
561
250

4
697
000
561
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Rjavan



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

**PODRUČNA JEDINICA
KOTOR**

Broj: 106-956-4358/2019

Datum: 09.04.2019

KO: KAVAČ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM, GRADJEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE BR 0303-4470/19, KOTOR, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 518 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
227	3		2 10	23/12/2005	STIJEPOVINA	Livada 3. klase NASLJEDE		1300	3.64
								1300	3.64

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1109954230045	VUČETIĆ NENAD KAVAČ Kotor		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Bulatović Nataša

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik