

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj: 0303 – 16588/19 Datum 06.02.2020.	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 I 44/18; 63/18, 11/19) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/17) i podnijetog zahtjeva od strane Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju saobraćajnice ulica "4", koju čine dijelovi kat parc 1043/2, 1043/3, 1030/7, 1030/6, 1030/1, 1030/2, 1023/2, 1026/4, 1026/2, 1026/3, 1024/1, 1132/1, 878, 886/1, 886/2, 877/5, 879/2, 879/3, 879/32, 879/7, 879/9, 879/8, 880/1, 879/1, 880/3, 884/6, 733/4, 884/12, 733/3, 733/2, 884/2, 884/6, 882/7, 884/1, 882/8, 882/3, 882/9, 711/1, 710, 713, 712, 709, 708 i 704/2 KO Kavač, u zahvatu DUP-a Kavač. ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 4/09).	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora
6	POSTOJEĆE STANJE Pretmetna saobraćajnica "4" se sastoji od dijelova kat parc 1043/2, 1043/3, 1030/7, 1030/6, 1030/1, 1030/2, 1023/2, 1026/4, 1026/2, 1026/3, 1024/1, 1132/1, 878, 886/1, 886/2, 877/5, 879/2, 879/3, 879/32, 879/7, 879/9, 879/8, 880/1, 879/1, 880/3, 884/6, 733/4, 884/12, 733/3, 733/2, 884/2, 884/6, 882/7, 884/1, 882/8, 882/3, 882/9, 711/1, 710, 713, 712, 709, 708 i 704/2 KO Kavač. Predmetna trenutna saobraćajnica se prema LN br 724, 650 i 57 vodi kao nekategorisani put u svojini Opštine Kotor.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Namjena predmetne parcele je saobraćajnica.	
7.2.	Pravila parcelacije Predmetna ulica "4" se sastoji iz dijelova kat parc 1043/2, 1043/3, 1030/7, 1030/6, 1030/1, 1030/2, 1023/2, 1026/4, 1026/2, 1026/3, 1024/1, 1132/1, 878, 886/1, 886/2, 877/5, 879/2, 879/3, 879/32, 879/7, 879/9, 879/8, 880/1, 879/1, 880/3, 884/6, 733/4, 884/12, 733/3, 733/2, 884/2, 884/6, 882/7, 884/1, 882/8, 882/3, 882/9, 711/1, 710, 713, 712, 709, 708 i 704/2 KO Kavač. čiji je prijesjek 2-2 dat u grafički. Širina kolovoza je 5,50m sa jednostranim trotoarom u širini od 1,50m. NAPOMENA: Prije podnošenja prijave za građenje objekta potrebno je izvršiti parcelaciju odnosno precizno odrediti granicu saobraćajnice i regulisati imovinsko – pravne odnose na predmetnoj lokaciji.	

7.3.	Gravevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Prema izvodu iz Plana.
	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93"). Prema karti seizmičke mikroneonizacije teren Kavač se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Parterne zelene površine planirane su u sklopu saobraćajnica – na razdjelnim ostrvima i trakama kao i duž trotoara. Osim dekorativne imaju i kompoziciono-regulacionu funkciju. Smjernice za uređenje: · Koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene i dekorativne žbunaste vrste različitog habitusa i visine. · Za ozelenjavanje koristiti: <i>Cotoneaster dammeri</i>, <i>Buxus sempervirens</i>, <i>Lavandula spicata</i>, <i>Rosmarinus officinalis</i>, <i>Santolina viridis</i>, <i>S. chamaecyparissus</i>, i dr. Prijedlog vrsta za ozelenjavanje Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sljedeći uslovi: · koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima · sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom. Opšti prijedlog sadnog materijala: Četinarsko drveće: <i>Cupressus sempervirens</i> var. <i>pyramidalis</i>, <i>Juniperus phoenicea</i>, <i>Pinus pinea</i>, <i>Pinus maritima</i>. Listopadno drveće: <i>Quercus pubescens</i>, <i>Celtis australis</i>, <i>Ziziphus jujuba</i>, <i>Acacia</i> sp., <i>Albizzia julibrissin</i>, <i>Lagerstroemia indica</i>. Zimzeleno drveće: <i>Quercus ilex</i>, <i>Olea europaea</i>, <i>Ceratonia siliqua</i>, <i>Citrus aurantium</i>, <i>Eriobotrya japonica</i>, <i>Ligustrum japonicum</i>, <i>Magnolia grandiflora</i>. Žbunaste vrste: <i>Agave americana</i>, <i>Arbutus unedo</i>, <i>Callistemon citrinus</i>, <i>Erica mediteranea</i>, <i>Feijoa sellowiana</i>, <i>Laurus nobilis</i>, <i>Myrtus communis</i>, <i>Nerium oleander</i>, <i>Pittosporum tobira</i>, <i>Poinciana gilliesii</i>, <i>Pyracantha coccinea</i>, <i>Viburnum tinus</i>, <i>Yucca</i> sp. Puzavice: <i>Bougainvillea spectabilis</i>, <i>Clematis</i> sp., <i>Hedera</i> sp., <i>Lonicera caprifolium</i>, <i>L. implexa</i>, <i>Parthenocissus tricuspidata</i>, <i>Tecoma radicans</i>. Palme: <i>Chamaerops humilis</i>, <i>Chamaerops excelsa</i>, <i>Cycas revoluta</i>, <i>Phoenix canariensi</i>. Perene: <i>Canna indica</i>, <i>Cineraria maritima</i>, <i>Hydrangea hortensis</i>, <i>Lavandula spicata</i>, <i>Rosmarinus officinalis</i>, <i>Santolina viridis</i>, <i>Santolina chamaecyparissus</i>.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Pri sprovođenju ovog plana ukoliko se pojave bilo kakve arheološke naznake neophodno je izvršiti detaljna arheološka ispitivanja, a prije pristupanja većim zahvatima eventualno izvršiti i preliminarna arheološka ispitivanja.

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM	
	Trotoari i pešačke staze, pešački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trotoara, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pešačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%. Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina uličnih trotoara i pešačkih staza iznosi 150 cm. Za savladavanje visinske razlike između trotoara i kolovoza mogu se koristiti zakošeni ivičnjaci, sa širinom zakošenog dela od najmanje 45 cm i maksimalnim nagibom zakošenog dijela od 20% (1:5). Pri projektovanju i granenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredbi ovog DUP – a kao i standarda i propisa za ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).	
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA	
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA	
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	Prema planu DUP-a Kavča moguća je fazna izgradnja objekta i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu	
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema izvodu iz plana	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20	URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	ulica "4"
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/

Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	/
Maksimalna spratnost objekata	/
Maksimalna visinska kota objekta	/
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Duž saobraćajnica, prilaza i trotoara, pješačkih komunikacija i parking prostora, potrebno je izvesti javnu rasvjetu. Planom nije definisan sistem javne rasvjete, već se isto riješiti u sklopu rješenja uređenja kompleksa. Ovim planom se samo postavlja uslov da prilikom izrade projekata instalacija javne rasvjete budu ispoštovani svjetlotehnički kriterijumi dati u preporukama CIE (Publikation CIE 115, 1995. god.), Napajanje instalacije javne rasvjete predvineno je sa NN polja u trafostanicama, kao i upravljanje istom sa fotorelejom ili uklopnim satom. Odvodnjavanje rješavati slobodnim padom površinskih voda u sistem kišne kanalizacije ili razlivanjem u okolni teren. Za pristupne ulice širine 5.0m, bez trotoara, gdje nije predvinena kišna kanalizacija ovičenje projektovati u nivou kolovoza što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u okolni teren. Duž ovih saobraćajnica se mogu predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine. Kolovoznu konstrukciju za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukture vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena, a prema metodi JUS.U.C.012. Na ulicama se predvina fleksibilna kolovozna konstrukcija od asfalt betona, a na kolsko-pješačkim kolovoz može biti i betonski. Ovičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka.

Uslovi za unapređenje energetske
efikasnosti

Klimatski uslovi omogućavaju
korišćenje sunčeve energije u svim
oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih
sistema do fotonaponskih ćelija,
odnosno modula.

21 **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj
inspekciji i arhivi.

22 **OBRADIVAČI URBANISTIČKO-
TEHNIČKIH USLOVA:**

OBRADILA:
Jelena Saulčić master.ing.arh.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
Tijana Čađenović, dipl. prav

23 **OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**

PREDSJEDNIK OPŠTINE
Željko Aprcović, dipl. prav

24 **M.P.**

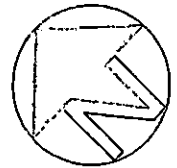
potpis ovlašćenog službenog lica

25 **PRILOZI**

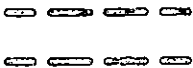
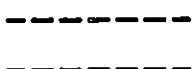
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim
propisom
- List nepokretnosti i kopija katastarskog
plana



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KAVAČ



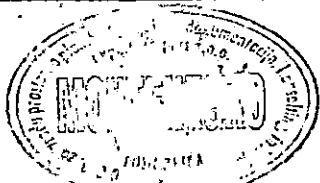
LEGENDA:

-  Granica zahvata plana
-  Koridor brze saobraćajnice iz PPRCG(400.0m)
-  Koridor brze saobraćajnice iz PP opštine Kotor(100.0m)
-  Zaštićeni pojas ispod 35kV dalekovoda u širini 14.0m
-  Zaštićeni pojas ispod 10kV dalekovoda u širini 8.0m
-  Zaštićeni pojas ispod 110kV dalekovoda u širini 18.0m
- STS 10/0,4 kV
 STS 10/0.4kV
-  IR Zone za koje se predviđaju idejna rešenja

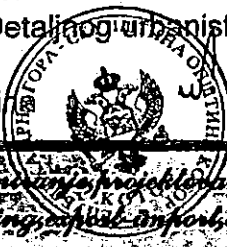
SAOBRAĆAJ

PLANIRANO STANJE

R 1:1000



Skupština opštine Kotor
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Kavač
Broj:11-49
Kotor,29.12.2008.godi



MONTENEGRO

Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,
inženjering, arhitektonski inženjering

C34 6562351.48 4696050.50
C35 6562525.65 4696100.91
C36 6562583.05 4696137.92
C37 6562514.58 4695855.90
C38 6562572.99 4695868.66
C39 6562716.56 4695951.56
C40 6562732.38 4695717.08
C41 6562785.38 4695848.64
C42 6562546.48 4695364.17
C43 6562923.71 4695729.85
C44 6563047.43 4695831.68
C45 6563059.12 4695822.74
C46 6563084.39 4695833.24
C47 6563093.63 4695778.84
C48 6563113.45 4695701.24
C49 6563231.44 4695695.53
C50 6563234.65 4695664.82
C51 6563107.47 4695596.11
C52 6563017.56 4695546.21
C53 6563199.84 4695280.95
C54 6562708.86 4695437.95
C55 6563009.83 4695159.49
C56 6562517.64 4695409.15
C57 6562768.32 4695032.78
C58 6562716.22 4694801.05
C59 6562547.62 4694792.95
C60 6562567.02 4694896.77
C61 6562783.29 4695259.09
C62 6562683.38 4695306.58
C63 6562783.89 4695309.99
C64 6562465.37 4694960.24
C65 6562368.29 4694906.60
C66 6562493.65 4694926.07
C67 6562332.79 4694923.31
C68 6562449.56 4694974.71
C69 6562544.44 4694994.96
C70 6562314.25 4694998.63
C71 6562529.53 4695081.62
C72 6562397.75 4695130.51
C73 6562518.34 4695233.60
C74 6562465.25 4695061.17
C75 6562302.60 4695143.56
C76 6562469.10 4695170.30
C77 6562436.08 4695261.93
C78 6562569.51 4695296.13
C79 6562333.52 4695383.21
C80 6562505.70 4695267.32
C81 6562843.40 4694886.14
C82 6562476.16 4695628.69
C83 6562605.89 4695413.86
C84 6562493.77 4695590.48
C85 6562728.12 4695316.10
C86 6562681.35 4695303.04

C124 6562200.73 4696724.49
C125 6562118.06 4696787.64
C126 6562116.38 4696871.84
C127 6561927.41 4696852.28
C128 6561963.36 4696961.73
C129 6561875.38 4696944.80
C130 6561820.80 4696973.77
C131 6561874.39 4697071.33
C132 6562152.51 4696303.57
C133 6562091.05 4696196.83
C134 6561507.26 4695847.56
C135 6562285.53 4696137.34
C136 6562248.66 4696042.72
C137 6562579.64 4696437.24
C138 6562241.05 4695966.28
C139 6562413.65 4695983.90
C140 6562218.39 4695636.11
C141 6562372.52 4695882.08
C142 6562573.22 4696022.16
C143 6562449.16 4695905.85
C144 6562271.23 4695866.96
C145 6562229.33 4695820.15
C146 6562171.79 4695887.16
C147 6562264.53 4695981.28
C148 6562095.62 4695982.45
C149 6561999.68 4696213.65
C150 6561979.03 4696305.60
C151 6561976.30 4696106.90
C152 6562015.51 4696019.88
C153 6562150.50 4696058.46
C154 6562240.33 4696103.07
C155 6562086.11 4695931.37
C156 6562069.90 4695880.99
C157 6562143.09 4695828.40
C158 6562035.20 4695806.65
C159 6562284.95 4695724.18
C160 6561984.48 4695730.91
C161 6562083.66 4695718.70
C162 6561220.28 4697217.30
C163 6562189.28 4695744.65
C164 6562024.37 4695443.26
C165 6562088.55 4695538.01
C166 6561973.34 4695521.62
C167 6562347.61 4695683.25
C168 6561966.92 4696197.68
C169 6561851.15 4696281.51
C170 6561949.53 4696324.87
C171 6561943.67 4696326.83
C172 6561983.35 4696350.50
C173 6561898.88 4696235.61
C174 6561978.37 4696261.92

C211 6561007.66 4697206.61
C212 6560961.53 4697216.32
C213 6560656.33 4697543.76
C214 6562248.47 4695501.64
C215 6562375.99 4695591.86
C216 6561720.37 4697019.72
C217 6561527.68 4696844.45
C218 6561157.70 4697204.20
C219 6562457.80 4695832.92
C220 6562478.54 4695813.39
C221 6562605.93 4695774.67
C222 6562546.58 4695681.66
C223 6562637.02 4695747.20
C224 6562612.72 4695633.30
C225 6562687.30 4695685.71
C226 6562849.77 4695481.17
C227 6562683.95 4695496.90
C228 6562631.73 4695484.67
C229 6562711.73 4695328.82
C230 6562728.57 4695273.55
C231 6562600.96 4695210.00
C232 6562660.88 4695145.91
C233 6562768.31 4695327.69
C234 6562735.88 4695391.38
C235 6562825.82 4695384.72
C236 6562758.19 4695505.92
C237 6562951.54 4695450.44
C238 6562773.75 4695618.90
C239 6562956.09 4695597.54
C240 6562007.88 4695580.37
C241 6562016.13 4695593.75
C242 6560731.67 4697709.66
C243 6560703.18 4697724.92
C244 6560731.38 4697687.12
C245 6560746.69 4697867.24
C246 6560778.25 4697766.63
C247 6561047.07 4697159.86
C248 6561092.18 4697142.28
C249 6561291.44 4697063.17
C250 6562733.55 4695745.75
C251 6562700.19 4695832.00
C252 6562126.02 4695354.91
C253 6562132.69 4695424.81
C254 6562200.29 4695278.51
C255 6562215.78 4695279.90
C256 6562274.93 4695430.49
C257 6562293.33 4695269.03
C258 6562409.64 4695542.74
C259 6562422.06 4695555.71
C260 6562571.46 4695660.02
C261 6562506.18 4695692.29

Koordinate tjemena

T1 6560850.61 4697603.20
T2 6560777.90 4697524.90
T3 6560768.38 4697463.63
T4 6560713.62 4697410.35
T5 6560785.29 4697391.34
T6 6560845.70 4697423.63
T7 6560919.41 4697423.13
T8 6560956.25 4697392.59
T9 6560939.86 4697339.61
T10 6560943.85 4697303.37
T11 6560931.58 4697227.66
T12 6561002.84 4697232.79
T13 6561078.39 4697256.76
T14 6561126.55 4697231.78
T15 6561196.88 4697160.04
T16 6561296.28 4697116.74
T17 6561345.53 4696976.62
T18 6561388.28 4696926.48
T19 6561440.24 4696889.66
T20 6561466.22 4696842.55
T21 6561535.01 4696846.11
T22 6561605.79 4696759.65
T23 6561672.56 4696712.30
T24 6561737.80 4696748.90
T25 6561827.61 4696778.03
T26 6561866.09 4696690.23
T27 6561921.02 4696637.85
T28 6562011.42 4696604.13
T29 6562064.67 4696542.18
T30 6562100.49 4696552.25
T31 6562195.97 4696470.38
T32 6562210.82 4696435.64

T88 6562519.80 4695309.75
T89 6562529.58 4695252.76
T90 6562523.50 4695193.09
T91 6562535.43 4695123.78
T92 6562522.24 4695039.48
T93 6562668.81 4695528.51
T94 6562628.91 4695597.17
T95 6562588.08 4695524.58
T96 6562576.31 4695585.51
T97 6562496.00 4695621.37
T98 6562942.48 4695681.85
T99 6562892.92 4695695.82
T100 6563141.50 4695705.07
T101 6563105.33 4695705.75
T102 6562973.49 4695742.69
T103 6562921.63 4695744.12
T104 6562860.08 4695799.80
T105 6562793.05 4695795.86
T106 6562772.86 4695818.62
T107 6562730.87 4695815.23
T108 6562636.18 4695869.95
T109 6562608.57 4695910.10
T110 6562452.74 4695964.84
T111 6562380.86 4696065.96
T112 6562367.08 4696095.99
T113 6562302.82 4696176.85
T114 6562282.98 4696175.52
T115 6562309.67 4696135.32
T116 6562258.60 4696216.23
T117 6562191.88 4696362.14
T118 6562111.51 4696308.15
T119 6562156.29 4696367.36

T175 6561855.25 4696588.27
T176 6561821.72 4696537.76
T177 6561769.95 4696696.14
T178 6561664.46 4696666.08
T179 6561575.99 4696710.22
T180 6561698.19 4696757.30
T181 6561778.80 4696823.55
T182 6561721.54 4696816.64
T183 6561641.42 4696883.10
T184 6561523.05 4696912.49
T185 6561479.98 4696967.61
T186 6561481.06 4697062.08
T187 6561450.80 4697140.36
T188 6561428.02 4697140.68
T189 6561409.34 4697134.79
T190 6561360.69 4697110.12
T191 6561329.85 4697104.84
T192 6561383.90 4697223.07
T193 6561330.53 4697233.87
T194 6561302.79 4697231.22
T195 6561233.28 4697266.62
T196 6561261.24 4697280.01
T197 6561170.42 4697430.24
T198 6561183.00 4697394.84
T199 6561122.61 4697331.01
T200 6561179.88 4697296.18
T201 6561085.81 4697329.25
T202 6561069.06 4697311.66
T203 6561031.54 4697305.51
T204 6560967.01 4697267.80
T205 6560975.62 4697216.52
T206 6560997.05 4697227.40

Koordinate centara

C1 6560790.66 4697594.49
 C2 6560862.60 4697483.85
 C3 6560721.55 4697488.00
 C4 6560762.68 4697423.20
 C5 6560779.08 4697444.72
 C6 6560875.39 4697303.62
 C7 6560904.87 4697383.23
 C8 6560915.90 4697380.58
 C9 6561000.86 4697333.79
 C10 6560883.32 4697304.92
 C11 6560967.26 4697260.31
 C12 6560964.91 4697430.77
 C13 6561072.85 4697192.24
 C14 6561066.32 4697150.36
 C15 6561312.44 4697327.85
 C16 6561248.35 4697072.17
 C17 6561433.70 4697027.34
 C18 6561429.09 4696971.30
 C19 6561363.74 4696821.31
 C20 6561477.70 4696863.36
 C21 6561511.91 4696795.04
 C22 6561707.27 4696870.70
 C23 6561677.15 4696812.33
 C24 6561770.04 4696875.44
 C25 6561786.17 4696685.74
 C26 6561949.62 4696748.75
 C27 6562029.35 4696810.90
 C28 6561993.70 4696578.72
 C29 6562072.90 4696569.42
 C30 6562090.70 4696507.95
 C31 6562129.74 4696421.78
 C32 6562249.57 4696472.18
 C33 6562186.73 4696313.56
 C34 6562586.31 4696405.56
 C35 6562351.48 4696050.50
 C36 6562525.65 4696100.91
 C37 6562583.05 4696137.92
 C38 6562514.58 4695855.90
 C39 6562572.99 4695868.66
 C40 6562716.56 4695951.56
 C41 6562732.38 4695717.08
 C42 6562785.38 4695848.64
 C43 6562546.48 4695364.17
 C44 6562923.71 4695729.85
 C45 6563047.43 4695831.68
 C46 6563059.12 4695822.74
 C47 6563084.39 4695833.24
 C48 6563093.63 4695778.84
 C49 6563113.45 4695701.24
 C50 6563231.44 4695695.53
 C51 6563234.65 4695664.82
 C52 6563107.47 4695596.11
 C53 6563017.56 4695546.21
 C54 6563199.84 4695280.95
 C55 6562708.86 4695437.95
 C56 6563009.83 4695159.49
 C57 6562517.64 4695409.15
 C58 6562768.32 4695032.78
 C59 6562716.22 4694801.05
 C60 6562547.62 4694792.95
 C61 6562567.02 4694896.77
 C62 6562783.29 4695259.09
 C63 6562683.38 4695306.58
 C64 6562783.89 4695309.99
 C65 6562465.37 4694960.24
 C66 6562368.29 4694906.60
 C67 6562493.65 4694926.07
 C68 6562332.79 4694923.31
 C69 6562449.56 4694974.71
 C70 6562544.44 4694994.96
 C71 6562314.25 4694998.63
 C72 6562529.53 4695081.62
 C73 6562397.75 4695130.51

C88 6562623.55 4695296.68
 C89 6562448.90 4695250.19
 C90 6562624.37 4695196.57
 C91 6562383.42 4695122.63
 C92 6562675.17 4695046.52
 C93 6562651.57 4695529.70
 C94 6562623.03 4695580.50
 C95 6562591.25 4695587.79
 C96 6562580.46 4695627.40
 C97 6562545.82 4695708.45
 C98 6562913.00 4695671.66
 C99 6562917.65 4695741.00
 C100 6563136.91 4695713.16
 C101 6563117.07 4695785.55
 C102 6562958.40 4695643.07
 C103 6562937.51 4695783.70
 C104 6562841.19 4695763.15
 C105 6562839.68 4695814.88
 C106 6562762.87 4695667.51
 C107 6562740.08 4695856.10
 C108 6562664.02 4695900.06
 C109 6562557.44 4695843.27
 C110 6562547.40 4696090.58
 C111 6562450.43 4696106.17
 C112 6562324.16 4696069.63
 C113 6562266.35 4696142.37
 C114 6562293.07 4696174.10
 C115 6562083.72 4696023.66
 C116 6562290.93 4696241.00
 C117 6562125.01 4696315.45
 C118 6562028.43 4696397.24
 C119 6562012.83 4696426.35
 C120 6562133.25 4696421.50
 C121 6562222.27 4696486.75
 C122 6562205.90 4696531.48
 C123 6562054.77 4696573.46
 C124 6562200.73 4696724.49
 C125 6562118.06 4696787.64
 C126 6562116.38 4696871.84
 C127 6561927.41 4696852.28
 C128 6561963.36 4696961.73
 C129 6561875.38 4696944.80
 C130 6561820.80 4696973.77
 C131 6561874.39 4697071.33
 C132 6562152.51 4696303.57
 C133 6562091.05 4696196.83
 C134 6561507.26 4695847.56
 C135 6562285.53 4696137.34
 C136 6562248.66 4696042.72
 C137 6562579.64 4696437.24
 C138 6562241.05 4695966.28
 C139 6562413.65 4695983.90
 C140 6562218.39 4695936.11
 C141 6562372.52 4695882.08
 C142 6562573.22 4696022.16
 C143 6562449.16 4695905.85
 C144 6562271.23 4695866.96
 C145 6562229.33 4695820.15
 C146 6562171.79 4695887.16
 C147 6562264.53 4695981.28
 C148 6562095.62 4695982.45
 C149 6561999.68 4696213.65
 C150 6561979.03 4696305.60
 C151 6561976.30 4696106.90
 C152 6562015.51 4696019.88
 C153 6562150.50 4696058.46
 C154 6562240.33 4696103.07
 C155 6562086.11 4695931.37
 C156 6562069.90 4695880.99
 C157 6562143.09 4695828.40
 C158 6562035.20 4695806.65
 C159 6562284.95 4695724.18
 C160 6561984.48 4695730.91
 C161 6562083.66 4695718.70
 C162 6561220.28 4697217.30

C175 6561919.20 4696668.82
 C176 6561888.88 4696638.93
 C177 6561661.45 4696591.73
 C178 6561406.80 4696235.86
 C179 6561621.20 4696754.92
 C180 6561768.98 4696828.56
 C181 6561770.08 4696742.11
 C182 6561734.68 4696868.59
 C183 6561661.62 4696896.39
 C184 6561586.77 4696993.36
 C185 6561540.21 4696987.97
 C186 6561330.74 4697034.92
 C187 6561187.96 4696988.48
 C188 6561420.69 4697153.57
 C189 6561420.64 4697106.90
 C190 6561351.08 4697139.10
 C191 6561337.90 4697075.97
 C192 6561361.85 4697186.72
 C193 6561361.80 4697309.36
 C194 6561300.07 4697281.59
 C195 6561243.47 4697276.09
 C196 6561202.85 4697138.87
 C197 6561187.27 4697406.70
 C198 6561158.61 4697388.81
 C199 6561075.44 4697242.65
 C200 6561209.35 4697371.89
 C201 6561104.02 4697301.98
 C202 6561043.92 4697359.22
 C203 6561048.79 4697257.86
 C204 6560986.82 4697263.16
 C205 6560980.51 4697225.17
 C206 6560995.15 4697212.98
 C207 6560999.53 4697254.82
 C208 6560986.10 4697170.01
 C209 6561008.09 4697163.62
 C210 6560991.18 4697157.57
 C211 6561007.66 4697206.61
 C212 6560961.53 4697216.32
 C213 6560856.33 4697543.76
 C214 6562248.47 4695501.86
 C215 6562375.99 4695591.64
 C216 6561720.37 4697019.72
 C217 6561527.68 4696844.45
 C218 6561157.70 4697204.20
 C219 6562457.80 4695832.92
 C220 6562478.54 4695813.39
 C221 6562605.93 4695774.67
 C222 6562546.58 4695681.66
 C223 6562637.02 4695747.20
 C224 6562612.72 4695633.30
 C225 6562687.30 4695685.71
 C226 6562849.77 4695481.17
 C227 6562683.95 4695496.90
 C228 6562631.73 4695484.67
 C229 6562711.73 4695328.82
 C230 6562728.57 4695273.55
 C231 6562600.96 4695210.00
 C232 6562660.88 4695145.91
 C233 6562768.31 4695327.69
 C234 6562735.88 4695391.38
 C235 6562825.82 4695384.72
 C236 6562758.19 4695505.92
 C237 6562951.54 4695450.44
 C238 6562773.75 4695618.90
 C239 6562956.09 4695597.54
 C240 6562007.88 4695580.37
 C241 6562016.13 4695593.75
 C242 6560731.67 4697709.66
 C243 6560703.18 4697724.92
 C244 6560731.38 4697687.12
 C245 6560746.69 4697867.24
 C246 6560778.25 4697766.63
 C247 6561047.07 4697159.86
 C248 6561092.18 4697142.28
 C249 6561291.44 4697063.17

T20 6561466.22 4696842.55
T21 6561535.01 4696846.11
T22 6561603.79 4696759.63
T23 6561672.56 4696712.30
T24 6561741.34 4696664.90
T25 6561810.12 4696617.03
T26 6561878.90 4696569.23
T27 6561947.68 4696521.85
T28 6562016.46 4696474.13
T29 6562085.24 4696427.18
T30 6562154.02 4696380.25
T31 6562222.80 4696333.38
T32 6562291.58 4696286.45
T33 6562360.36 4696239.52
T34 6562429.14 4696192.59
T35 6562497.92 4696145.66
T36 6562566.70 4696098.73
T37 6562635.48 4696051.80
T38 6562704.26 4696004.87
T39 6562773.04 4695957.94
T40 6562841.82 4695910.01
T41 6562910.60 4695863.08
T42 6562979.38 4695816.15
T43 6563048.16 4695769.22
T44 6563116.94 4695722.29
T45 6563185.72 4695675.36
T46 6563254.50 4695628.43
T47 6563323.28 4695581.50
T48 6563392.06 4695534.57
T49 6563460.84 4695487.64
T50 6563529.62 4695440.71
T51 6563598.40 4695393.78
T52 6563667.18 4695346.85
T53 6563735.96 4695300.00
T54 6563804.74 4695253.07
T55 6563873.52 4695206.14
T56 6563942.30 4695159.21
T57 6564011.08 4695112.28
T58 6564079.86 4695065.35
T59 6564148.64 4695018.42
T60 6564217.42 4694971.49
T61 6564286.20 4694924.56
T62 6564354.98 4694877.63
T63 6564423.76 4694830.70
T64 6564492.54 4694783.77
T65 6564561.32 4694736.84
T66 6564630.10 4694689.91
T67 6564698.88 4694642.98
T68 6564767.66 4694596.05
T69 6564836.44 4694549.12
T70 6564905.22 4694502.19
T71 6564974.00 4694455.26
T72 6565042.78 4694408.33
T73 6565111.56 4694361.40
T74 6565180.34 4694314.47
T75 6565249.12 4694267.54
T76 6565317.90 4694220.61
T77 6565386.68 4694173.68
T78 6565455.46 4694126.75
T79 6565524.24 4694079.82
T80 6565593.02 4694032.89
T81 6565661.80 4693985.96
T82 6565730.58 4693939.03
T83 6565799.36 4693892.10
T84 6565868.14 4693845.17
T85 6565936.92 4693798.24
T86 6566005.70 4693751.31
T87 6566074.48 4693704.38

T107 6562130.07 4695869.95
T108 6562199.85 4695822.02
T109 6562268.63 4695775.09
T110 6562337.41 4695728.16
T111 6562406.19 4695681.23
T112 6562474.97 4695634.30
T113 6562543.75 4695587.37
T114 6562612.53 4695540.44
T115 6562681.31 4695493.51
T116 6562750.09 4695446.58
T117 6562818.87 4695400.00
T118 6562887.65 4695353.07
T119 6562956.43 4695306.14
T120 6563025.21 4695259.21
T121 6563094.00 4695212.28
T122 6563162.78 4695165.35
T123 6563231.56 4695118.42
T124 6563300.34 4695071.49
T125 6563369.12 4695024.56
T126 6563437.90 4694977.63
T127 6563506.68 4694930.70
T128 6563575.46 4694883.77
T129 6563644.24 4694836.84
T130 6563713.02 4694789.91
T131 6563781.80 4694742.98
T132 6563850.58 4694696.05
T133 6563919.36 4694649.12
T134 6563988.14 4694602.19
T135 6564056.92 4694555.26
T136 6564125.70 4694508.33
T137 6564194.48 4694461.40
T138 6564263.26 4694414.47
T139 6564332.04 4694367.54
T140 6564400.82 4694320.61
T141 6564469.60 4694273.68
T142 6564538.38 4694226.75
T143 6564607.16 4694179.82
T144 6564675.94 4694132.89
T145 6564744.72 4694085.96
T146 6564813.50 4694039.03
T147 6564882.28 4694000.00
T148 6564951.06 4693953.07
T149 6565019.84 4693906.14
T150 6565088.62 4693859.21
T151 6565157.40 4693812.28
T152 6565226.18 4693765.35
T153 6565294.96 4693718.42
T154 6565363.74 4693671.49
T155 6565432.52 4693624.56
T156 6565501.30 4693577.63
T157 6565570.08 4693530.70
T158 6565638.86 4693483.77
T159 6565707.64 4693436.84
T160 6565776.42 4693390.00
T161 6565845.20 4693343.07
T162 6565914.00 4693296.14
T163 6565982.78 4693249.21
T164 6566051.56 4693202.28
T165 6566120.34 4693155.35
T166 6566189.12 4693108.42
T167 6566257.90 4693061.49
T168 6566326.68 4693014.56
T169 6566395.46 4692967.63
T170 6566464.24 4692920.70
T171 6566533.02 4692873.77
T172 6566601.80 4692826.84
T173 6566670.58 4692779.91
T174 6566739.36 4692732.98

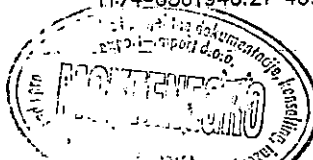
T195 6561233.93 4697285.62
T196 6561261.24 4697280.01
T197 6561170.42 4697430.24
T198 6561183.00 4697394.84
T199 6561122.61 4697331.01
T200 6561179.88 4697296.18
T201 6561085.81 4697329.25
T202 6561069.06 4697311.66
T203 6561031.54 4697305.51
T204 6560967.01 4697267.80
T205 6560975.62 4697216.52
T206 6560997.05 4697227.40
T207 6560999.55 4697203.73
T208 6561024.48 4697202.74
T209 6561048.61 4697165.41
T210 6561018.97 4697109.22
T211 6561014.21 4697154.14
T212 6560938.10 4697170.15
T213 6560720.59 4697680.02
T214 6562200.33 4695538.60
T215 6562326.41 4695654.73
T216 6561585.28 4696871.80
T217 6561562.35 4696894.60
T218 6561237.48 4697197.08
T219 6562455.16 4695843.66
T220 6562493.69 4695835.82
T221 6562561.54 4695732.99
T222 6562579.14 4695719.73
T223 6562600.14 4695699.39
T224 6562644.11 4695672.74
T225 6562664.26 4695652.03
T226 6562781.54 4695526.19
T227 6562756.55 4695462.94
T228 6562726.84 4695408.41
T229 6562667.13 4695356.26
T230 6562648.18 4695282.06
T231 6562651.23 4695204.08
T232 6562635.14 4695146.72
T233 6562742.22 4695345.24
T234 6562773.33 4695370.11
T235 6562778.28 4695405.97
T236 6562827.46 4695463.91
T237 6562844.27 4695505.21
T238 6562883.32 4695567.82
T239 6562901.89 4695624.86
T240 6562018.49 4695579.58
T241 6562006.86 4695592.99
T242 6560682.78 4697721.56
T243 6560689.86 4697740.91
T244 6560726.09 4697747.09
T245 6560749.99 4697747.26
T246 6560788.07 4697751.55
T247 6561054.56 4697210.60
T248 6561118.51 4697185.68
T249 6561305.28 4697036.05
T250 6562734.66 4695732.42
T251 6562864.12 4695760.23
T252 6562121.93 4695342.12
T253 6562151.34 4695346.77
T254 6562184.23 4695357.38
T255 6562221.26 4695360.71
T256 6562263.43 4695351.05
T257 6562304.09 4695348.51
T258 6562377.47 4695564.56
T259 6562411.34 4695584.17
T260 6562522.86 4695550.18
T261 6562444.69 4695588.82

Koordinate presjeka
osovina ulica

01 6563183.35 4695695.93
02 6563147.84 4695716.17
03 6562787.75 4695815.24
04 6562804.84 4695774.65
05 6562294.29 4696184.44
06 6562124.24 4696531.88
07 6562159.22 4696393.60
08 6561841.20 4696528.53
09 6561962.46 4696471.06
010 6562101.07 4696301.72
011 6562046.37 4696265.68
012 6561971.17 4696346.81
013 6561921.69 4696320.87

036 6562731.99 4695199.08
037 6562535.77 4695345.12
038 6562573.50 4694886.22
039 6562463.78 4695010.07
040 6562466.99 4694974.92
041 6562557.17 4694783.26
042 6561796.36 4696560.51
043 6561842.45 4696604.51
044 6561732.06 4696618.19
045 6561789.59 4696671.30
046 6561719.86 4696738.83
047 6561539.75 4696785.72
048 6561554.11 4696822.10

073 6561010.34 4697101.94
074 6561200.41 4697113.98
075 6561257.58 4697021.26
076 6561490.61 4696708.09
077 6561712.69 4696600.31
078 6561762.27 4696527.96
079 6561991.85 4696356.43
080 6561979.17 4696241.04
081 6561975.67 4695546.28
082 6562302.37 4695546.78
083 6562374.93 4695547.23
084 6562341.27 4694919.51
085 6562402.22 4694864.17



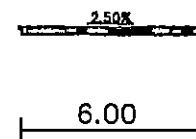
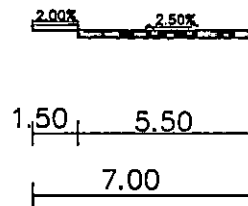
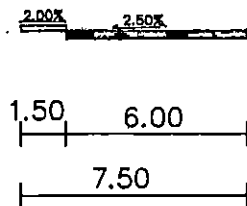
[Handwritten signature]

Poprečni presjeci

presjek 1-1

presjek 2-2

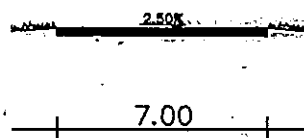
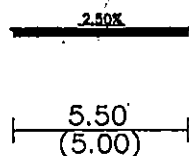
presjek 3-3



presjek 4-4

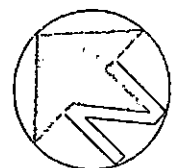
presjek 5-5

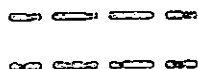
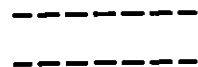
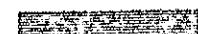
"Jadranska magistrala"

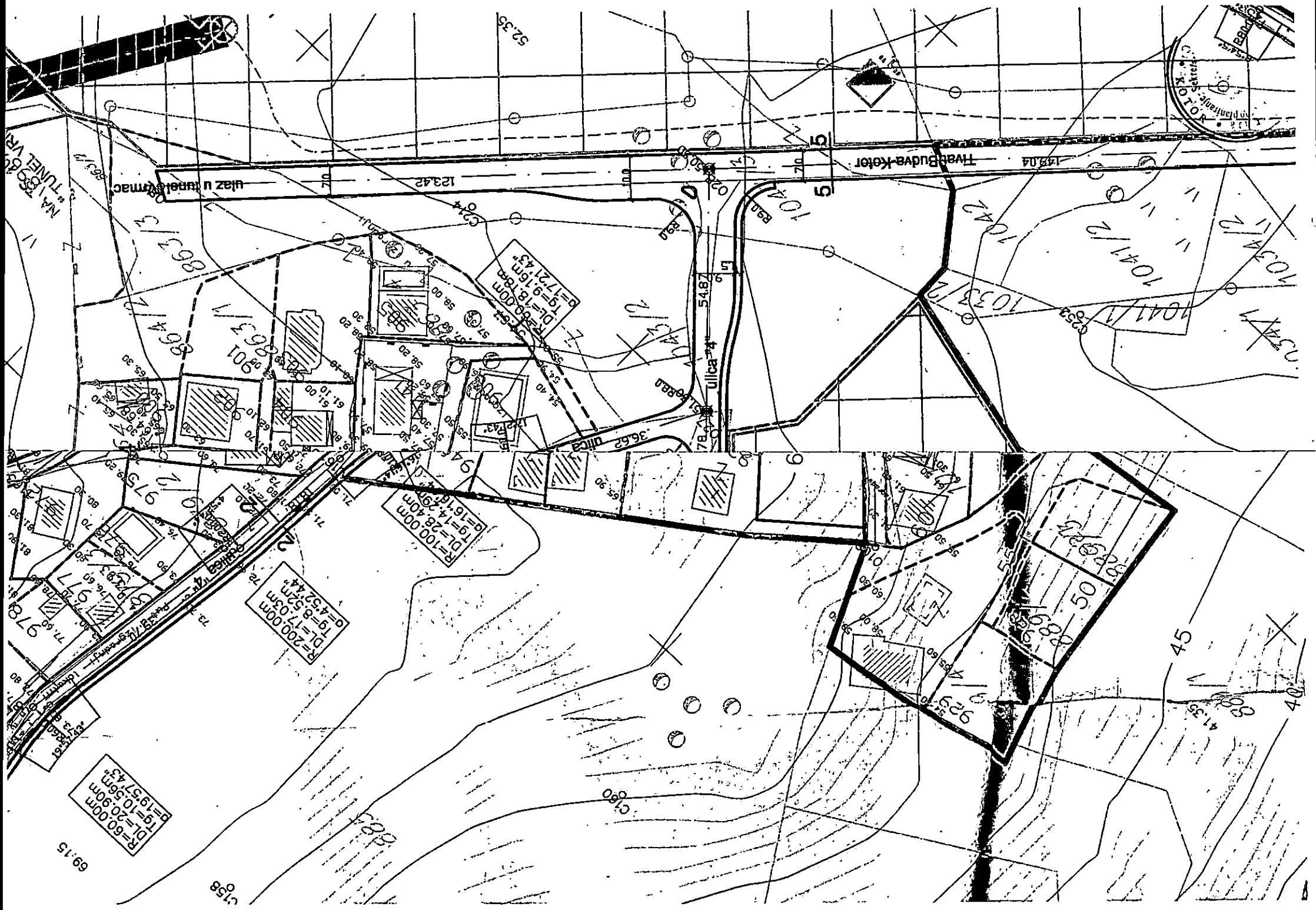


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KAVAČ

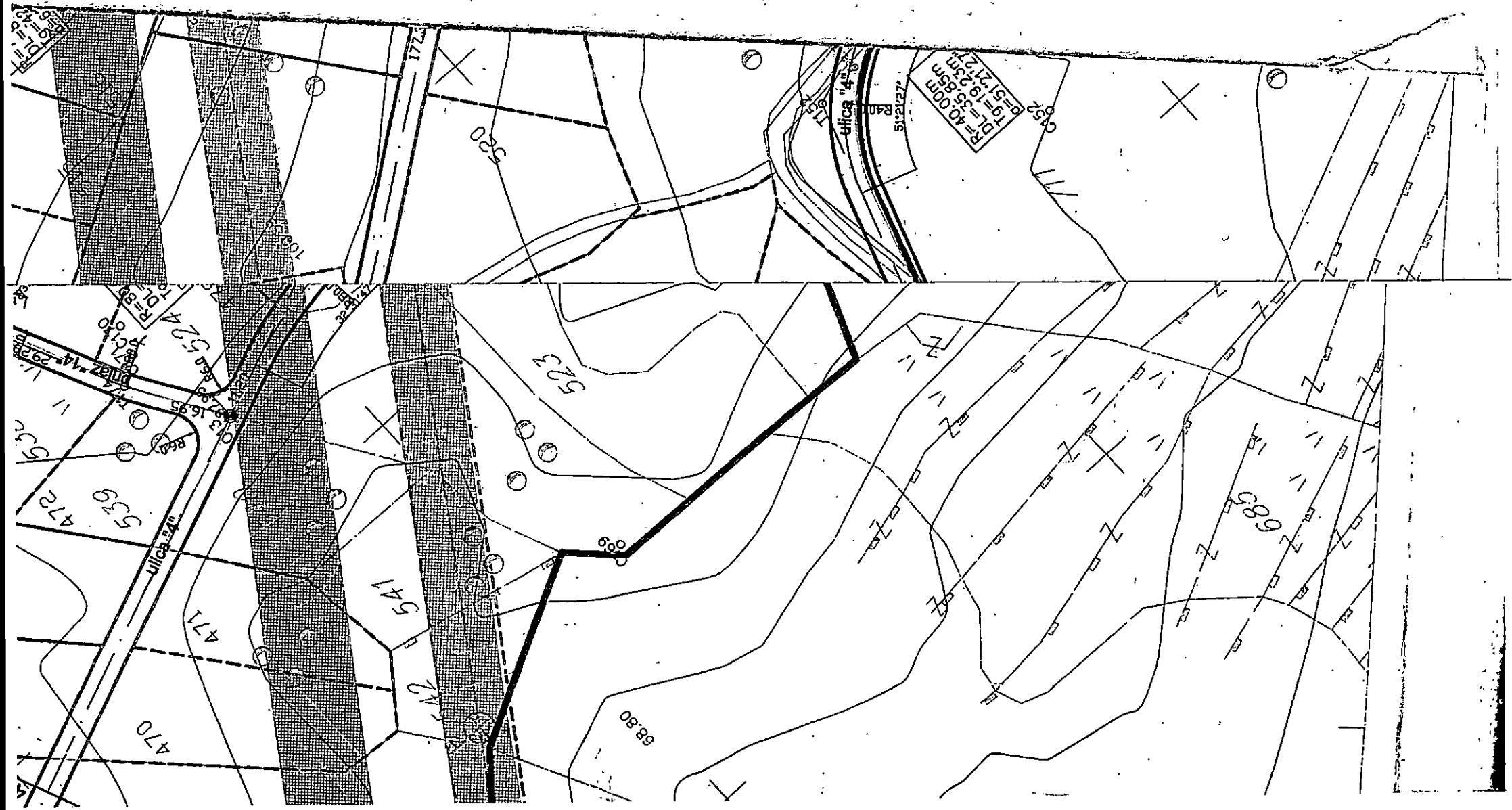
LEGENDA:



-  Granica zahvata plana
-  Koridor brze saobraćajnice iz PPRCG(400.0m)
-  Koridor brze saobraćajnice iz PP opštine Kotor(100.0m)
-  Zaštićeni pojas ispod 35kV dalekovoda u širini 14.0m
-  Zaštićeni pojas ispod 10kV dalekovoda u širini 8.0m
-  Zaštićeni pojas ispod 110kV dalekovoda u širini 18.0m







UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-12547/2019

Datum: 08.11.2019.

KO: KAVAČ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM I GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, BR.0303-16588/19, KOTOR, za potrebe POSTUPKA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 724 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ² Prihod
1132	1		5 12	20/04/2011	KAVAČ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		6433 0.00
Ukupno								6433 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
0000002908000	STARI GRAD Kotor		Obim prava
	OPŠTINA KOTOR	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



2. Načelnik: 2

Perović Veljko
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-12548/2019

Datum: 08.11.2019.

KO: KAVAČ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR ZA URBANIZAM I GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, BR.0303-16588/19, KOTOR, za potrebe POSTUPKA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 471 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1026	1		5 12		KAVAČ	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		552	0.28
1026	3		5 12		KAVAČ	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		43	0.02
1026	4		5 12		KAVAČ	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		96	0.05
Ukupno								691	0.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1611963215013	OBRADOVIĆ SNEŽANA KOTOR Kotor	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Za načelnika

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA KOTOR

Broj: 106-956-12549/2019

Datum: 08.11.2019.

KO: KAVAČ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM I GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, BR.0303-16588/19, KOTOR, za potrebe POSTUPKA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 650 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1030	7		5 12		NIKA IVANOVA	Nekategorisani putevi NASLJEDE		810	0.00
Ukupno								810	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1703950710238	JOVANOVIĆ DUŠAN KOTOR Kotor	Susvojina	40/480
2910958270120	ZGOVIĆ BRANKO IVAN BEOGRAD, BOŽIDARA ADŽIJE BR.23 Beograd	Susvojina	45/480
6095000004629	LUKIĆ MILEVA BEOGRAD Beograd	Susvojina	80/480
9992009501294	MARTINOVIĆ NIKO PAVLE PITZBURG- SAD -	Susvojina	81/480
2705917230014	LAZAREVIĆ FILIP VLADAN PERAST Perast	Susvojina	234/480

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



2. Načelnik

Perović Miletic

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA KOTOR

Broj: 106-956-12550/2019

Datum: 08.11.2019.

KO: KAVAČ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR ZA URBANIZAM I GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, BR.0303-16588/19, KOTOR, za potrebe POSTUPKA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 275 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1043	2		7 20			Šume 3. klase		3314	2.65
Ukupno								3314	2.65

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
9992009500176	NEPOZNATI VLASNIK ---	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	2			1	Šume 3. klase	04/05/2011 0:0	Predbilješka POSTOJANJE ŽALBE NA RJEŠENJE 954-106-UPJ- 2470/09

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



2. Načelnik

MILETIĆ VESELIN, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA KOTOR

Broj: 106-956-12551/2019

Datum: 08.11.2019.

KO: KAVAČ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM I GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, BR.0303-16588/19, KOTOR, za potrebe POSTUPKA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 57 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1043	3		7		KAVAČ	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4719	0.00
Ukupno								4719	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
9992009500080	JAVNO DOBRO PUTEVI SR CRNE GORE KOTOR Kotor	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

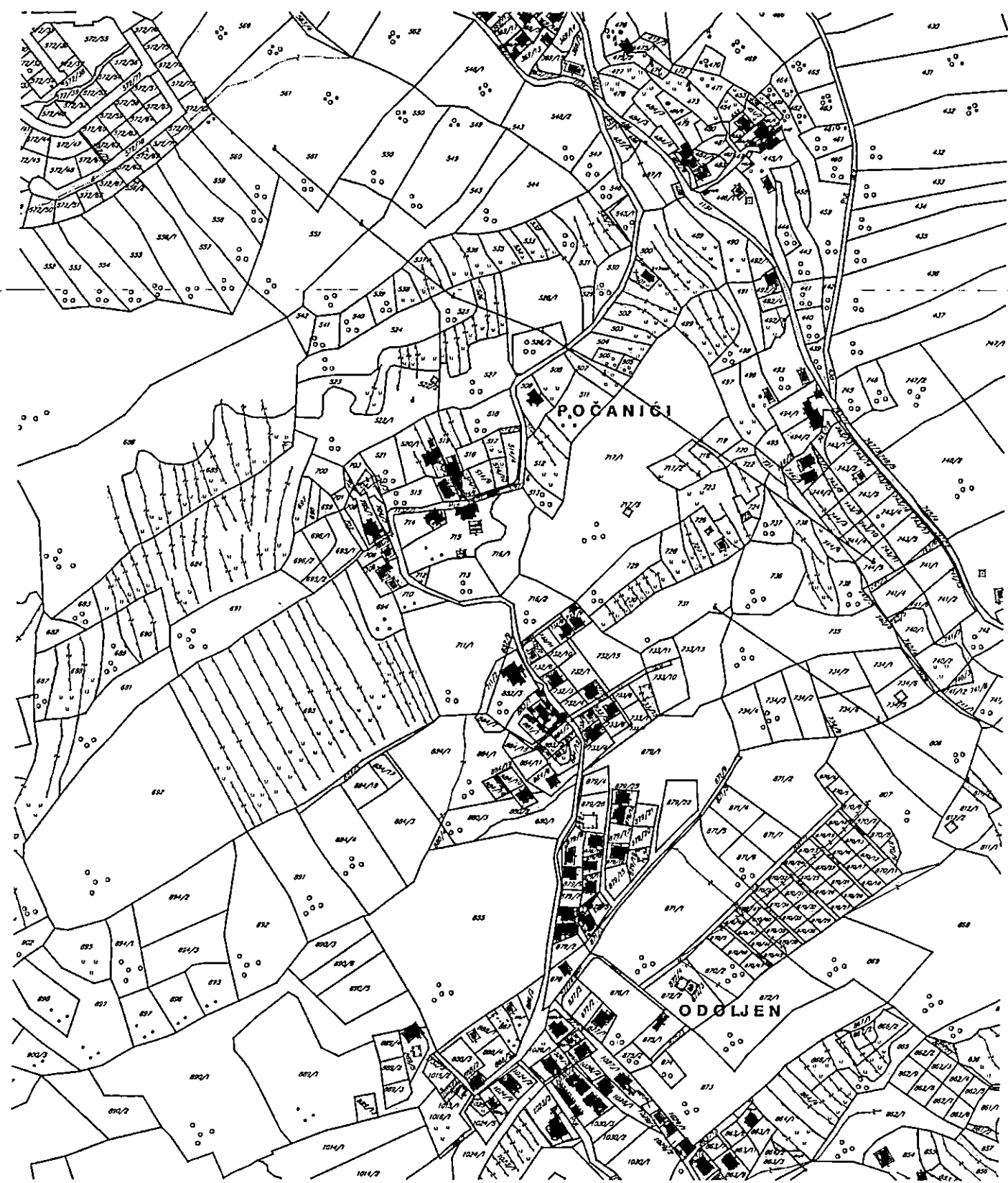
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: 2

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

1:10,000
UR





"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" d.o.o.

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova Br.0303-16588/19 od 06.02.2020 godine, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukcije saobraćajnice ulice "4" na:

kat.parc.1043/2,1043/3,1030/7,1030/6,1030/1,1030/2,1023/2,1026/4,1026/2,1026/3,1024/1,1132/1,87
8,886/1,886/2,877/5,879/2,879/3,879/22,879/7,879/9,879/8,880/1,879/1,880/3,884/6,733/4,884/12,73
3/3,733/2,884/2,884/6,882/7,884/1,882/8,882/3,882/9,711/1,710,713,712,709,708,704/2 K.O.Kavač ,u
zahvatu DUP-a Kavač, izdaju se:

PROJEKTNO –TEHNIČKI USLOVI

- U trupu saobraćajnice, bliže gornjoj ivici kolovoza, predvidjeti izgradnju distributivnog cjevovoda Ø110, za vodosnabdijevanje postojećih i budućih objekata.
- Materijal cjevovoda je PEHD, za pritisak 10 bara. Predvidjeti spajanje cijevi sučeonim ili elektrofuzionim zavarivanjem.
- Priključne cjevovode Ø 2" za postojeće objekte izvesti do ivice asfalta/betona, kako bise naknadno manje izvodilo radova u putu .Priključenja predvidjeti bez šahta , sa ventilom sa ugradbenom garniturom na svakom priključku .
- Priključenje uličnog cjevovoda na glavni cjevovod izvesti u šahtu .Sva armature u šahtu mora biti od duktilnog liva i sa epoksidnim premazom.
- U šahtu ostaviti vidljivo cca 70 cm cijevi kako bi se mogao postaviti mjerač protoka.
- Nadsloj iznad vodovodnog cjevovoda treba da iznosi minimalno 60cm.
- Snabdijevanje vodom ovog područja vrši se iz rezervoara Trojica.
- Ukoliko je potrebno ,u najvišoj tački tački cjevovoda predvidijeti vazdušni ventil.
- Na navedenoj lokaciji, za sada, ne postoji javni kanalizacioni sistem.
- Projektno tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

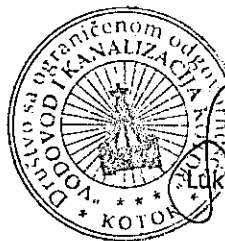
Za službu razvoja
Županović Miroslav
Županović Miroslav

Tehnički direktor

Dragić Velimir

DOSTAVLJENO:

- Arhivi
- Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor



Direktor

Luković Safet



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 16-319/20-153
Kotor, 11.02.2020. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, u ime Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za izgradnju puta u naselju Kavač na kat par 1042/2, 1043/3, 1030/7, 1030/6, 1030/1, 1030/2, 1026/4, 1026/2, 1026/3, 1021/1, 1132/1, 1132/1, 884/6, 733/4, 884/12, 733/3, 733/2, 884/2, 884/6, 882/7884/9, 882/8, 882/3, 882/9, 711/1, 710, 713, 712, 709, 708 i 704/2, donosi:

RJEŠENJE

Utvrdjuju se vodni uslovi za izgradnju lokalnog puta u naselju Kavač (kat par 1042/2, 1043/3, 1030/7, 1030/6, 1030/1, 1030/2, 1026/4, 1026/2, 1026/3, 1021/1, 1132/1, 1132/1, 884/6, 733/4, 884/12, 733/3, 733/2, 884/2, 884/6, 882/7, 884/9, 882/8, 882/3, 882/9, 711/1, 710, 713, 712, 709, 708 i 704/2) koji glase:

1. Uraditi projekat tako da projektovanjem ne dodje do ugrožavanja okolnog terena i u skladu sa projektom uličnih instalacija i uslova datih od strane JP Vodovod i kanalizacija Kotor.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 16-319/20-153 od 10.02.2020. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju lokalnog puta kat. par. 1042/2, 1043/3, 1030/7, 1030/6, 1030/1, 1030/2, 1026/4, 1026/2, 1026/3, 1021/1, 1132/1, 1132/1, 884/6, 733/4, 884/12, 733/3, 733/2, 884/2, 884/6, 882/7884/9, 882/8, 882/3, 882/9, 711/1, 710, 713, 712, 709, 708 i 704/2, K.O. Kavač sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

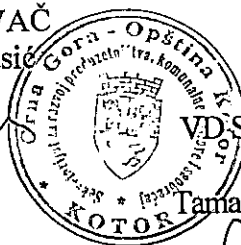
Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor UP/I 0303-16588/19 od 06.02.2020. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa

OBRADJIVAČ
Budislav Vasić



VD SEKRETAR

Tamara Lompar

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi