

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje</p> <p>Broj: <u>0303 – 16589/19</u></p> <p>Datum 06.02.2020.</p>	
2	<p>Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18; 63/18, 11/19) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/17) i podnijetog zahtjeva od strane Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za <u>rekonstrukciju saobraćajnice ulica "5"</u>, koju čine dijelovi kat parc 1132, 715, 716/1,515, 513, 512, 518, 509, 508, 507, 504, 503, 528/2, 529, 502, 530, 501, 500, 545/1, 484/1, 547 i kat parc 514/2, 514/3, 514/11, 514/12 i 517/7 KO Kavač, u zahvatu DUP-a Kavač. ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 4/09).</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>Predmetna saobraćajnica "5" se sastoji od dijelova kat parc 1132, 715, 716/1,515, 513, 512, 518, 509, 508, 507, 504, 503, 528/2, 529, 502, 530, 501, 500, 545/1, 484/1, 547 i kat parc 514/2, 514/3, 514/11, 514/12 i 517/7 KO Kavač. Predmetna trenutna saobraćajnica se prema LN br 724 vodi kao nekategorisani put u svojini Opštine Kotor.</p>	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Namjena predmetne parcele je saobraćajnica.	
7.2.	Pravila parcelacije	
	<p>Predmetna ulica "5" se sastoji iz dijelova kat parc 1132, 715, 716/1,515, 513, 512, 518, 509, 508, 507, 504, 503, 528/2, 529, 502, 530, 501, 500, 545/1, 484/1, 547 i kat parc 514/2, 514/3, 514/11, 514/12 i 517/7 KO Kavač. čiji je prijesjek 2-2 dat u grafički. Širina kolovoza je 5,50m sa jednostranim trotoarom u širini od 1,50m.</p> <p>NAPOMENA: Prije podnošenja prijave za građenje objekta potrebno je izvršiti parcelaciju odnosno precizno odrediti granicu saobraćajnice i regulisati imovinsko – pravne odnose na predmetnoj lokaciji.</p>	

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Prema izvodu iz Plana.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93"). Prema karti seizmičke mikrozonizacije teren Kavač se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Parterne zelene površine planirane su u sklopu saobraćajnica – na razdjelnim ostrvima i trakama kao i duž trotoara. Osim dekorativne imaju i kompoziciono-regulacionu funkciju. Smjernice za uređenje: · Koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene i dekorativne žbunaste vrste različitog habitusa i visine. · Za ozelenjavanje koristiti: <i>Cotoneaster dammeri</i> , <i>Buxus sempervirens</i> , <i>Lavandula spicata</i> , <i>Rosmarinus officinalis</i> , <i>Santolina viridis</i> , <i>S. chamaecyparissus</i> , i dr. Prijedlog vrsta za ozelenjavanje Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sljedeći uslovi: · koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima · sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom. Opšti prijedlog sadnog materijala: Četinarsko drveće: <i>Cupressus sempervirens</i> var. <i>pyramidalis</i> , <i>Juniperus phoenicea</i> , <i>Pinus pinea</i> , <i>Pinus maritima</i> . Listopadno drveće: <i>Quercus pubescens</i> , <i>Celtis australis</i> , <i>Ziziphus jujuba</i> , <i>Acacia</i> sp., <i>Albizzia julibrissin</i> , <i>Lagerstroemia indica</i> . Zimzeleno drveće: <i>Quercus ilex</i> , <i>Olea europaea</i> , <i>Ceratonia siliqua</i> , <i>Citrus aurantium</i> , <i>Eriobotrya japonica</i> , <i>Ligustrum japonicum</i> , <i>Magnolia grandiflora</i> . Žbunaste vrste: <i>Agave americana</i> , <i>Arbutus unedo</i> , <i>Callistemon citrinus</i> , <i>Erica mediteranea</i> , <i>Feijoa sellowiana</i> , <i>Laurus nobilis</i> , <i>Myrtus communis</i> , <i>Nerium oleander</i> , <i>Pittosporum tobira</i> , <i>Poinciana gilliesii</i> , <i>Pyracantha coccinea</i> , <i>Viburnum tinus</i> , <i>Yucca</i> sp. Puzavice: <i>Bougainvillea spectabilis</i> , <i>Clematis</i> sp., <i>Hedera</i> sp., <i>Lonicera caprifolium</i> , <i>L. implexa</i> , <i>Parthenocissus tricuspidata</i> , <i>Tecoma radicans</i> . Palme: <i>Chamaerops humilis</i> , <i>Chamaerops excelsa</i> , <i>Cycas revoluta</i> , <i>Phoenix canariensi</i> . Perene: <i>Canna indica</i> , <i>Cineraria maritima</i> , <i>Hydrangea hortensis</i> , <i>Lavandula spicata</i> , <i>Rosmarinus officinalis</i> , <i>Santolina viridis</i> , <i>Santolina chamaecyparissus</i> .
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Pri sprovođenju ovog plana ukoliko se pojave bilo kakve arheološke naznake neophodno je izvršiti detaljna arheološka ispitivanja, a prije pristupanja većim zahvatima eventualno izvršiti i preliminarna arheološka ispitivanja.

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM	
	<p>Trotoari i pešačke staze, pešački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pešačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%.</p> <p>Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina uličnih trotoara i pešačkih staza iznosi 150 cm. Za savladavanje visinske razlike izmenu trotoara i kolovoza mogu se koristiti zakošeni ivičnjaci, sa širinom zakošenog dela od najmanje 45 cm i maksimalnim nagibom zakošenog dijela od 20% (1:5). Pri projektovanju i granenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredbi ovog DUP – a kao i standarda i propisa za ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>	
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA	
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA	
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	Prema planu DUP-a Kavča moguća je fazna izgradnja objekta i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema izvodu iz plana	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20	URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	ulica "5"
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/

	Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Duž saobraćajnica, prilaza i trotoara, pješačkih komunikacija i parking prostora, potrebno je izvesti javnu rasvjetu. Planom nije definisan sistem javne rasvjete, već se isto riješiti u sklopu rješenja uređenja kompleksa. Ovim planom se samo postavlja uslov da prilikom izrade projekata instalacija javne rasvjete budu ispoštovani svjetlotehnički kriterijumi dati u preporukama CIE (Publikation CIE 115, 1995. god.),</p> <p>Napajanje instalacije javne rasvjete predvineno je sa NN polja u trafostanicama, kao i upravljanje istom sa fotorelejom ili uklopnim satom.</p> <p>Odvodnjavanje rješavati slobodnim padom površinskih voda u sistem kišne kanalizacije ili razlivanjem u okolni teren. Za pristupne ulice širine 5.0m, bez trotoara, gdje nije predvinena kišna kanalizacija ovičenje projektovati u nivou kolovoza što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u okolni teren.</p> <p>Duž ovih saobraćajnica se mogu predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine.</p> <p>Kolovoznu konstrukciju za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukture vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena, a prema metodi JUS.U.C.012.</p> <p>Na ulicama se predvina fleksibilna kolovozna konstrukcija od asfalt betona, a na kolsko-pješačkim kolovoz može biti i betonski. Ovičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka.</p>

Uslovi za unapređenje energetske
efikasnosti

Klimatski uslovi omogućavaju
korišćenje sunčeve energije u svim
oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih
sistema do fotonaponskih ćelija,
odnosno modula.

21 **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj
inspekciji i arhivi.

22 **OBRADIVAČI URBANISTIČKO-
TEHNIČKIH USLOVA:**

OBRADILA:
Jelena Sulačić master ing. arh.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
Tijana Čađenović, dipl. prav

23 **OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**

PREDSJEDNIK OPŠTINE
Željko Aprčević, dipl. prav

24 **M.P.**

potpis ovlašćenog službenog lica

25 **PRILOZI**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim
propisom
- List nepokretnosti i kopija katastarskog
plana





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-12552/2019

Datum: 08.11.2019.

KO: KAVAČ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM I GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, BR.0303-16589/19, KOTOR, za potrebe POSTUPKA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 724 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1132	1		5 12	20/04/2011	KAVAČ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		6433	0.00
Ukupno								6433	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002908000	STARI GRAD	Kotor	OPŠTINA KOTOR Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Za Načelnika

Perović Veselin
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



NOTA



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 16 -319 /20-153
Kotor, 11.02.2020. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, u ime Direkcije za uređenje I izgradnju Kotora za izgradnju puta u naselju Kavač na kat par 1132,715,716/1,515,513,512518,509,508,507,503,528/2, 529, 502, 530,501,500,545/1,484/1,547,514/2,514/11,514/12,517/7, donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za izgradnju lokalnog puta u naselju Kavač (kat par 1132, 715, 716/1, 515, 513, 512,518,509,508,507,503,528/2,529,502, 530, 501, 500, 545/1, 484/1, 547, 514/2, 514/11, 514/12,5 17/7) koji glase:

1. Uraditi projekat tako da projektovanjem ne dodje do ugrožavanja okolnog terena i u skladu sa projektom uličnih instalacija i uslova datih od strane JP Vodovod I kanalizacija Kotor.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 16-319/20-142 od 10.02.2020. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju lokalnog puta kat. par. 1132,715,716/1,515,513,512518,509,508,507,503,528/2,529,502, 530,501,500,545/1,484/1,547,514/2,514/11,514/12,517/7, K.O. Kavač sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

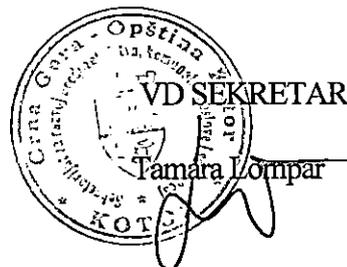
Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor UP/I 0303-16589/19 od 06.02.2020. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa

OBRADJIVAČ
Budislav Vasić



DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" d.o.o.

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

025/1

20.02.20

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova Br.0303-16589/19 od 06.02.2020 godine, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukcije saobraćajnice ulica "5" na kat.parc:

1132,715,716/1,515,513,512,518,509,508,507,504,503,528/2,529,502,530,501,500,545,484/1,547,514/2,514/3,514/11,514/12,517/7 K.O.Kavač ,u zahvatu DUP-a Kavač, izdaju se:

PROJEKTNO –TEHNIČKI USLOVI

- U trupu saobraćajnice, bliže gornjoj ivici kolovoza, predvidjeti izgradnju distributivnog cjevovoda $\varnothing 110$, za vodosnabdijevanje postojećih i budućih objekata.
- Materijal cjevovoda je PEHD, za pritisak 10 bara. Predvidjeti spajanje cijevi sučeonim ili elektrofuzionim zavarivanjem.
- Priključne cjevovode $\varnothing 2''$ za postojeće objekte izvesti do ivice asfalta/betona,kako bise naknadno manje izvodilo radova u putu .Priključenja predvidjeti bez šahta , sa ventilom sa ugradbenom garniturom na svakom priključku .
- Priključenje uličnog cjevovoda na glavni cjevovod izvesti u šahtu .Sva armature u šahtu mora biti od duktilnog liva i sa epoksidnim premazom.
- U šahtu ostaviti vidljivo cca 70 cm cijevi kako bi se mogao postaviti mjerac protoka.
- Nadslaj iznad vodovodnog cjevovoda treba da iznosi minimalno 60cm.
- Snabdijevanje vodom ovog područja vrši se iz rezervoara Trojica.
- Ukoliko je potrebno ,u najvišoj tački tački cjevovoda predvidjeti vazdušni ventil.
- Na navedenoj lokaciji, za sada, ne postoji javni kanalizacioni sistem.
- Projektno tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Za službu razvoja

Županović Milenko
Županović Milenko

Tehnički direktor

Dragić Velemir
Dragić Velemir



Direktor

Lučković Safet
Lučković Safet

DOSTAVLIENO:

- Arhivi
- Sekretarijatu za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Br.0303-16589/19
Kotor.7.02.2020.god.

**SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA,
KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

Ovdje

Ovom Sekretarijatu obratio se Direkcija sa zahtjevom za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova za ulica „5”KO Kavač

Shodno predmetnom zahtjevu Sekretarijat je izdao UT uslove, koje Vam shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 64/17) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (“Službeni list CG”, broj 68/17), dostavljamo uz zahtjev za dobijanje Vaših uslova neophodnih za dobijanje tehničke dokumentacije.

Obavještavamo Vas da ste shodno naprijed navednom Zakonu obavezni, da tražene uslove dostavite u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa. U protivnom će ovaj Sekretarijat smatrati da ste saglasni sa Planom utvrđenim urbanističko-tehničkim uslovima.

S poštovanjem,

**SAMOSTALNI SAVJETNIK I,
za urbanizam**

Dobriča Maslovar /dipl.ing arh

DOSTAVLJENO :
1. Imenovanom
2. U spise predmeta