

Na osnovu člana 34 , člana 40 stav.3 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG” br. 21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG” br. 02/18 i br. 34/19), člana 19 i člana 36 Statuta Opštine Kotor („Sl. List CG – opštinski propisi 37/19), Skupština Opštine Kotor na 39 sjednici, održanoj 30. 04. 2020. godine, donijela je

O D L U K U

O prodaji zemljišta – kat.parc. 1275/1 K.O. Dobrota I radi dokompletiranja urbanističke parcele

Član 1.

Dozvoljava se Brkanović Sandri iz Kotora, otkup kat.parc. 1275/1 K.O. Dobrota I, u površini od 294 m², svojina Države Crne Gore, subjekta raspolaganja Opštine Kotor, radi dokompletiranja urbanističke parcele.

Član 2.

Katastarska parcela 1275/1, površine 294 m² i dio katastarske parcele 1275/2 vlasništvo Brkanović Sandre, sve K.O. Dobrota I, čine urbanističku parcelu UP 985, shodno DUP-u Dobrota.

Član 3.

Nepokretnost iz člana 1 ove Odluke se otkupljuje uz naknadu od 172,00 eur/m², što ukupno iznosi 50.568,00 eura.

Naknada u navedenom iznosu određena je od strane Zorana Filipovića, sudskog vještaka, ovlaštenog procjenitelja.

Član 4.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da sa Brkanović Sandrom zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz člana 1 Odluke, kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5.

Na osnovu ove Odluke i izmirenja ugovorne obaveze, Brkanović Sandra stiče pravo upisa prava svojine na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine CG – PJ Kotor.

Član 6.

Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj:11-016/20-5793
Kotor, 30. 04. 2020. godine

Skupština Opštine Kotor
Predsjednik
Jovo Sudić