

OBRAZAC 10

Primljeno:	13. 05. 20.			
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03	533	430		

(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

"Dubravuska" doo Kotor
Oratovac bb
Kotor
Tel. 069-794-160

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Secretariat za urbanizam, građevinstvo i prostora
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole

(član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za:

- ① Izgrađeni objekat
2. Rekonstruisani objekat
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta stambeni objekatLokacija objekta dio kp. 169 i dio kp. 170, ko Oratovac
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)LP 21, Dup Dvori Oratovac i Dračev
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

1. izjava izvođača radova	
2. Izjava nadzornog inženjera	
3. izjava vodećeg projektanta	
4. Revidovani Glavni projekat ukoliko je građevinska dozvola izdata na ldejni projekat	
5. potvrda o plaćenim komunalijama*	
6. potvrda za Regionalni vodovod*	
7. Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja	

*popunjavanje se samo u slučaju da iste nijesu plaćene prilikom izdavanja građevinske dozvole

Kotor, 13. 05. 2020
(mjesto i datum)

[Signature]
(podnosilac zahtjeva)



OPŠTINA KOTOR
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO
PLANIRANJE

Na pažnju nadležnom službeniku

Predmet: MOLBA

Na osnovu člana 123. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore“, br 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13) molimo Vas da formirate komisiju za Tehnički pregled mog objekta na kat. parc. 169 i 170 , KO Orahovac I. Za vršioca tehničkog pregleda predlažemo privredno društvo

"All - ing" d.o.o. Kotor

Kotor, maj 2020.godine

„Dubravuška“ d.o.o. Kotor



1



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-2286/16
Kotor, 31.01.2017.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev "DUBRAVUŠKA" d.o.o.Kotor, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl.29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru "DUBRAVUŠKA" d.o.o.Kotor, izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP21, koju čini dio kat.parc.169 i dio kat.parc.170 K.O.Orahovac I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Donji Orahovac i Dražin Vrt ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.27/12).Objekat je spratnosti Po+P+1+Pk, gabarita (18,0m x 6,30m(9,40)m.Bruto površina objekta iznosi: $P=364,05 \text{ m}^2$ (nadzemne etaže-stanovanje)+ $P=179,86 \text{ m}^2$ (podzemna etaža-garaža,pomoćni prostori)

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta UP21, Izmjena i dopuna DUP-a Donji Orahovac i Dražin Vrt, dio kat.parc.169 i kat.parc.170 K.O.Orahovac I, urađenim od strane „BOROZAN INŽENJERING" d.o.o.Tivat,br.24/10 od 25.10.2016.god. (vodeći projektant Aco Flanjak,dipl.ing,arh.,ovlašćenje br.AP 07478 0256)

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.



5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu .

6. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta u protivnom ovo Rješenje prestaje da važi .

7. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor "DUBRAVUŠKA" d.o.o.Kotor, podnio je zahtjev pod br.0303-2286/16 od 24.11.2016.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 21, na kat.parc.169 i 170 K.O.Orahovac I.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
 - Glavni projekat izgradnje stambenog objekta na kat.parc.169 i kat.parc.170 K.O.Orahovac I, UP211, urađen od strane „BOROZAN INŽENJERING” d.o.o.Tivat, br.24/10 od 25.10.2016.god.
 - Elaborat zaštite od požara – stambeni objekat Po+P+1+Pk, UP 21, kat.parc.169 i kat.parc.170 K.O.Orahovac I, urađen od strane „S&T SISTEM” d.o.o.Podgorica, br.PP 16-10-09 od 20.10.2016.god.Vrijednost investicije je 216.228,0 € .
2. Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju br.0303-9563/13 od 22.07.2013.god. stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 21 koju čini dio kat.parc.169 i dio kat.parc.170 K.O.Orahovac I, u skladu sa urbanističkim planom .
3. List nepokretnosti - prepis broj 370, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-144/2017 od 12.01.2017.god., za kat.parc.169 i kat.parc.170 K.O.Orahovac I na ime vlasnika "DUBRAVUŠKA" d.o.o.
4. Kopija katastarskog plana za kat.parc.169 i kat.parc.170 K.O.Orahovac I od 13.01.2017.god.
5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 5806 od 10.12.2013. godine na iznos od 45.976,60 € .
6. Anex I br.02-209 od 19.01.2019.god. Ugovora o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta br 02 - 5806 od 10.12.2013. god. Sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora na iznos od 4.665,21 € .
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 5179/1 od 29.12.2016. godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br.1604 –22/17 od 11.01.2017.godine.
9. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva , iznos od 4.351,28 € . (doplata uz obračun br.001749 od 04.12.2013.god. 2.255,88 € od 30.01.2016.god.)
10. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN ”osiguranje A.D.Podgorica, br.polise 0554179/4 od 12.10.2016.god. za osiguranika „BOROZAN INŽENJERING” d.o.o.Kotor.



10. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” osiguranje A.D. Podgorica,
br. polise 6-25862 od 26.10.2016. god. za osiguranika „DUBRAVUŠKA” d.o.o. Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priloženoj projektnoj dokumentaciji, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG” br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/1) i čl. 29, 30 i 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG broj 35/13), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALN SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

Dušanica Petrović, dipl. ing. građ.



SEKRETARKA,

Slavica Vojinović, dipl. prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi

Crna Gora
Opština Kotor
Gradjanski biro

Priznanica broj 140570

datum: 13.05.2020

Uplatilo: DUBRAVUSKA DOO
KOTOR-ORAHOVAC

JMBG:

Svrha: TAKSA

ZR: 530-9226777-87

Iznos : 3,00

