

# URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p><b>OPŠTINA KOTOR</b> Sekretariat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje <b>Broj, 0303 – 13156/19</b> Kotor, <b>15.10.2019.</b></p>	
2	Sekretariat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18; 63/18, 11/19) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18) i podnijetog zahtjeva Knežević Marka iz Kotora izdaje:	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	za <u>izgradnju novog objekta</u> na urbanističkoj parceli/lokaciji <u>432</u> , koju čine dio kat parc 219, kat parc 221, dio kat parc 222, dio kat parc. 223, kat parc 224, dio kat parc 225, dio kat parc. 226, dio kat parc 227, dio kat parc 228, dio kat parc 227 i dio kat parc 230 sve KO Pobrđe, u zahvatu plana DUP Radanovići ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 17/12)	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	Knežević Marko
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b> Na predmetnoj urbanističkoj parceli ne postoje objekti. UP 432 se sastoji iz kat parc 219, kat parc 221, dio kat parc 222, dio kat parc. 223, kat parc 224, dio kat parc 225, dio kat parc. 226, dio kat parc 227, dio kat parc 228, dio kat parc 227 i dio kat parc 230 sve KO Pobrđe. Prema listu nepokretnosti na predmetnim parcelama ne postoje već izgrađeni objekti, a predmetna parcela se vodi kao šima 3.klase.</p>	
7	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	
	<p>U zonama ulaznih pravaca u grad, tipične namjene su specijalizovane velike prodavnice određenih vrsta robe, servisi, skladišta sa direktnom prodajom na veliko i malo i poslovanje bilo koje posebne vrste. U ovim zonama mogu se locirati i turistički sadržaji za potrebe tranzita. Stanovanje u dijelu prema glavnoj komunikaciji se ne preporučuje, dok je u povučenom dijelu moguća i takva namjena ukoliko je u skladu sa poslovanjem. Duž jadranske magistrale organizovane su lokacije za veće korisnike zemljišta i veći spektar mogućih djelatnosti (benzinske pumpe, hipermarketi, šoping-molovi, veletržnice, skladištenje i drugi veliki posebni poslovni kompleksi).</p>	

U zoni poslovanja po pravilu su smješteni veći komercijalni kompleksi sa trgovom kao dominantnom funkcijom, kombinovanom sa nizom pratećih funkcija. Moguće je smještaj pojedinih privrednih preduzeća koja ne predstavljaju značajnu smetnju za okolinu.

U okviru poslovne zone, u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- poslovni objekat,
- poslovno-proizvodni objekat,
- poslovno-skladišni objekat,
- poslovno-proizvodno-skladišni objekat,
- poslovno-trgovački centar koji u svom sastavu mogu imati sve vrste trgovina, restorane, centre za zabavu, bioskopske sale, rekreativne i zdravstvene prostore, banke, kancelarije, izložbene sale, turističke sadržaje, pansione, kazina, konferencijske sale, otvorene pijace i sve slične djelatnosti koje će služiti poslovno-trgovačkom centru;

**Administrativno-poslovni objekti** su objekti koji prvenstveno predstavljaju kancelarijske objekte u okviru kojih se mogu naći: predstavnistva firmi, različite uprave, naučno-istraživački centri, izložbeni prostori itd. ali i sadržaji koji zadovoljavaju potrebe osnovnog obrazovanja, dječije zaštite, osnovne zdravstvene potrebe i potrebe kulture i zabave. Mogu sadržati i ostale kompatibilne namjene (prema tabeli kompatibilnosti namjena dатој на str. 63 ovog plana) kao sekundarne.

**Komercijalni poslovni objekti** su višefunkcionalni kompleksi sa dominantnom komercijalnom namjenom koja može sadržati ostale kompatibilne namjene (prema tabeli kompatibilnosti dатој на str. 63). Ovdje se prvenstveno misli na distributivne centre trgovine na veliko (veletržnice, skladišta), trgovine na malo (hipermarketi, šoping centri i šoping molovi, pijace itd.), poslovne prostore za prodaju specifičnih vrsta robe, objekte namjenjene zabavi (zabavni parkovi, planetarijumi, veliki akvarijumi, kuglane i dr.), objekte u funkciji saobraćaja (motel, kamp). Komercijalne poslovne objekte moguće je organizovati i kao lokalne centre koji sadrže razne prodavnice, zanatske usluge, kafane i restorane i ostale usluge za zadovoljavanje potreba stanovništva. U okviru komercijalnih poslovnih objekata, moguće je i stanovanje u funkciji turizma.

**Magacinsko-skladišni objekti i površine** - Ovde se radi o samostalnim lokacijama koje se mogu podizati pored stanovanja, lokalnih centara i drugih namjena ako zadovoljavaju kriterijume zaštite životne sredine. Magacinsko-skladišni objekti i površine mogu biti i djelovi poslovnih zona. Ukoliko egzistiraju samostalno, dozvoljene su djelatnosti kao što su: male i srednje firme, veća skladišta, servisi, otvoreni tržni centri i to ukoliko se nalaze na propisanoj udaljenosti od stambenog tkiva i ukoliko zadovoljavaju kriterijume zaštite životne sredine. Postojeći magacinsko-skladišni ili proizvodni pogoni koji se nalaze u stambenom tkivu mogu se transformisati u tercijalne djelatnosti: poslovanje, trgovinu, manja skladišta, ugostiteljstvo i sl.

7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	Površina urbanističke parcele iznosi 4829m <sup>2</sup> , UP 279 se sastoji iz kat parc 219, kat parc 221, dio kat parc 222, dio kat parc. 223, kat parc 224, dio kat parc 225, dio kat parc. 226, dio kat parc 227, dio kat parc 228, dio kat parc 227 i dio kat parc 230 sve KO Pobrđe.
	<b>Vrste objekata s obzirom na način izgradnje na urbanističkoj parseli u ovoj zoni su:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- slobodnostojeći (objekat ne dodiruje ni jednu liniju urbanističke parcele),</li><li>- u prekinutom nizu (objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju urbanističke parcele).</li></ul> <b>Parametri za izgradnju</b> Dozvoljeni indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti urbanističke parcele u poslovnoj zoni

	<p>su:</p> <p>Maksimalni parametri dozvoljeni ovim planom su:      maksimalna zauzetost parcele iz 0,5      maksimalna izgrađenost parcele ili 1,0</p> <p>Procenat učešća zelenila u sklopu poslovnih funkcija je min. 30%.</p> <p>Po pravilu, dozvoljeno je da se na jednoj urbanističkoj parceli gradi jedan objekat.</p> <p>Ukoliko je površina urbanističke parcele veća od 2000m<sup>2</sup>, moguća je fazna realizacija 2 i više objekata, uz uslov da je neophodno za tu parcelu prethodno uraditi idejni projekat koji mora zadovoljiti urbanističke parametre date planom za tu zonu (urbanističku parcelu) - Indeks zauzetosti, Indeks izgrađenosti i spratnost.</p> <p>Maksimalna dozvoljena spratnost poslovnih objekata u zoni niske gustine gradnje je P+2 (prizemlje + dva sprata) za komercijalne i administrativne objekte, dok je za magacinsko-skladišne objekte P +1 (prizemlje + jedan sprat).</p> <p>Za administrativno-poslovne i komercijalne objekte minimalna visina etaže je 3,0m, a maksimalna visina etaže 4,5m.</p> <p>Uobičajena spratnost (ali ne i strogo definisana zato što zavisi od tehnologije djelatnosti) proizvodnih, servisnih i skladišnih objekata je P (prizemlje) sa čistom visinom 4-6m.</p> <p>Dozvoljena je izgradnja podruma i suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.</p>
--	--

### 7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinska linija komercijalnih objekata i objekata namijenjenih poslovanju koji se grade uz ulice koje imaju potrebnu širinu regulacije se može poklapati sa regulacionom linijom. U ostalim slučajevima građevinska linija mora da bude povučena minimalno 3,0m u odnosu na regulacionu liniju. građevinske linije od spoljne ivice kolovoza krajnje saobraćajne trake je 10,0m. Bočna građevinska linija na parceli namjenjenoj poslovanju mora biti udaljena minimum 3,5m od linije granice parcele. Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele sa namjenom stanovanje ili turizam je 4,0 m.

Izgradnja proizvodnih i skladišnih objekata je uslovljena minimalnom udaljenošću građevinske od regulacione linije 5,0m. Minimalna udaljenost bočne građevinske linija objekta namjenjenog poslovanju od granice susjedne parcele je 3,5m. Minimalna udaljenost bočne građevinske linija objekta namjenjenog poslovanju od granice susjedne parcele čija je namjena stanovanje ili turizam je 4,0 m. Najmanja međusobna udaljenost objekata u zoni poslovanja je 6,0m. Poslovni objekat ne smije direktno zaklanjati osunčanje drugom poslovnom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

### 8 PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Područje u granicama obuhvata Plana, kao i cijela zona priobalnog pojasa opštine Kotor duž Jadranskog mora, je jako tektonizovana, tako da se mjere zaštite od zemljotresa sprovode:

- kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelicijom terena i orientacijom objekta - zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;

- saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati;
- prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva, i to: kod vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastrukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgradići.
- pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seismologiju.

#### *Mjere zaštite od poplava i bujica*

Mjere zaštite od poplava i bujica sprovode se na sljedeći način:

- uređenjem vodotokova previđeno ovom studijom, odnosno realizacijom zacjevljenja povremenih vodotokova;
- redovnim održavanjem korita povremenih vodotokova;
- zabranom bacanja čvrstog komunalnog otpada u korita povremenih vodotokova.

Prema seizmičkoj karti Generalnog plana Boke Kotorske, područje Radanovići svrstava se u IX stepena seizmičnosti.

### 9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U slučaju da se objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br.20/07, „Službeni list CG“ broj 47/13 i 53/14) podnositelj zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta/objekta na životnu sredinu.

### 10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

**Zelenilo poslovnih objekata-(administrativno-poslovni, kulturno-prosvjetni objekti, objekti za zabavu, ugostiteljsko-trgovačko-uslužne djelatnosti)-** Za promociju poslovnih objekata naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilazi. Površina ispred poslovnih objekata najčešće se uređuju parterno ili u kombinaciji sa soliternom sadnjom. Svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje. Ove površine prvo uspostavljaju kontakt sa posmatračem, potencijalnim poslovnim partnerom, kupcem. Osnovne karakteristike ove kategorije je upotreba najdekorativnijeg biljnog materijala. *Površine namijenjene ovoj kategoriji zelenila nikad se ne pretrpavaju zasadom.* Izbjegavati šarenilo vrsta i strogo voditi računa - vizurama prema fasadama. Travnjaci su važan estetski element ove kategorije.

- minimalna površina pod zelenilom 20% u odnosu na urb. parcelu, o sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,

- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,

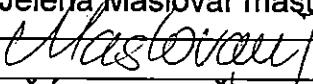
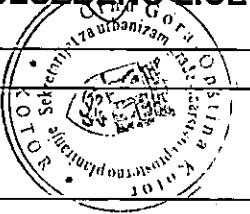
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),

- predviđjeti fontane ili sculpture,

- steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,</li> <li>- ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,</li> <li>- sačuvati i uklopliti svako zdravo i funkcionalno stablo,</li> <li>- kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,</li> <li>- predvidjeti hidrantsku mrežu,</li> <li>- predvidjeti osvetljenje zelene površine,</li> <li>- predvidjeti održavanje zelene površine.</li> </ul>
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b> Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine uokviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku od 76cm ili spoljnim stepenisama, stepeništem i podiznim platoima, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b> - drugi objekti na parceli (prateći, pomoćni): u sklopu planiranih komercijalnih zona mogu se graditi i drugi objekti koji su neophodni za obavljanje osnovne djelatnosti i to: administrativno-upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, stanice za snabdijevanje gorivom i sl. Pozicija planirane benzinske pumpe definisana je na grafičkom prilogu „Plan saobraćaja“ i „UZSP“. Kada je riječ o proizvodnim pogonima, to su manje proizvodne jedinice koje se mogu locirati u sklopu stanovanja ili drugih namjena. Pod malim proizvodnim pogonima se podrazumijevaju privredne lokacije veličine do 0,5ha. Male proizvodne pogone moguće je locirati u zonama namijenjenim poslovanju, stanovanju, pogotovo ako se radi o malim firmama, pekarskoj i poslastičarskoj proizvodnji, elektromehaničarskim radionicama, manjim skladištima građevinskog materijala, preradi plastičnih masa i sl. U okviru poslovanja, izvršena je podjela na administrativno-poslovne objekte, komercijalne objekte i magacinsko-skladišne objekte.
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b> Moguća je fazna izgradnja objekta i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.

17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>																
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b> Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu																
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b> Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu																
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b> Prema izvodu iz plana.																
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>																
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>																
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>																
20	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>																
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>UP 432</td></tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td><td>4829m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td>0,5</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td><td>1</td></tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td><td>4829m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td><td>od P+0 do P+2</td></tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td><td>Za administrativno-poslovne i komercijalne objekte minimalna visina etaže je 3,0m, a maksimalna visina etaže 4,5m. Uobičajena spratnost (ali ne i strogo definisana zato što zavisi od tehnologije djelatnosti) proizvodnih, servisnih i skladišnih objekata je P (prizemlje) sa čistom visinom 4-6m. Dozvoljena je izgradnja podruma i suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.</td></tr> <tr> <td>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</td><td>POSLOVANJE – ugostiteljski objekti 1PM/50m<sup>2</sup> ili 1PM/3-4stolice POSLOVANJE - trgovina 1PM/80m<sup>2</sup> prodajnog prostora POSLOVANJE- administrativno poslovni objekti 1PM/60m<sup>2</sup> neto etažne svojine</td></tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 432	Površina urbanističke parcele	4829m <sup>2</sup>	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5	Maksimalni indeks izgrađenosti	1	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	4829m <sup>2</sup>	Maksimalna spratnost objekata	od P+0 do P+2	Maksimalna visinska kota objekta	Za administrativno-poslovne i komercijalne objekte minimalna visina etaže je 3,0m, a maksimalna visina etaže 4,5m. Uobičajena spratnost (ali ne i strogo definisana zato što zavisi od tehnologije djelatnosti) proizvodnih, servisnih i skladišnih objekata je P (prizemlje) sa čistom visinom 4-6m. Dozvoljena je izgradnja podruma i suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	POSLOVANJE – ugostiteljski objekti 1PM/50m <sup>2</sup> ili 1PM/3-4stolice POSLOVANJE - trgovina 1PM/80m <sup>2</sup> prodajnog prostora POSLOVANJE- administrativno poslovni objekti 1PM/60m <sup>2</sup> neto etažne svojine
Oznaka urbanističke parcele	UP 432																
Površina urbanističke parcele	4829m <sup>2</sup>																
Maksimalni indeks zauzetosti	0,5																
Maksimalni indeks izgrađenosti	1																
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	4829m <sup>2</sup>																
Maksimalna spratnost objekata	od P+0 do P+2																
Maksimalna visinska kota objekta	Za administrativno-poslovne i komercijalne objekte minimalna visina etaže je 3,0m, a maksimalna visina etaže 4,5m. Uobičajena spratnost (ali ne i strogo definisana zato što zavisi od tehnologije djelatnosti) proizvodnih, servisnih i skladišnih objekata je P (prizemlje) sa čistom visinom 4-6m. Dozvoljena je izgradnja podruma i suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.																
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	POSLOVANJE – ugostiteljski objekti 1PM/50m <sup>2</sup> ili 1PM/3-4stolice POSLOVANJE - trgovina 1PM/80m <sup>2</sup> prodajnog prostora POSLOVANJE- administrativno poslovni objekti 1PM/60m <sup>2</sup> neto etažne svojine																

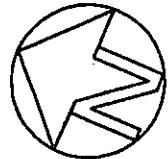
	<b>POSLOVANJE</b> - proizvodnja 1PM/100m <sup>2</sup> neto etažne svojine <b>POSLOVANJE</b> – šoping molovi, hipermarketi 1PM/80m <sup>2</sup> prodajnog prostora
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Osnovni princip oblikovanja kod izgradnje novih poslovnih objekata je prilagođavanje postojećoj fizičkoj strukturi bloka i zadržavanje formirane parcelacije i regulacije zgrada. Oblikovanje objekta treba prilagoditi karakteru ambijenta. Za veće poslovne i komercijalne objekte preporučuje se izbor idejnog arhitektonskog rješenja putem konkursa.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mјere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mјera štednje koju ovaj Plan predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi predmetnog područja omogućuju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula..
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>  OBRADILA: Jelena Maslovar master ing. arh.   <b>SAMOSTALNA SAVJETNICA I</b> Tijana Čađenović, dipl. prav.
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>    <b>PREDSJEDNIK OPŠTINE</b> Žarko Apreović dipl.prav.
24	<b>M.P.</b>
25	<b>PRILOZI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li><li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li><li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li></ul>

**Napomena:**

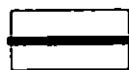
Prije izrade projektne dokumentacije investitor je dužan da riješi imovinsko – pravne odnose na predmetnoj parceli.

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RADANOVIĆI

- PLAN -



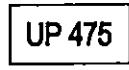
## LEGENDA



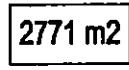
granica urbanističke parcele



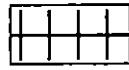
gradjevinska linija



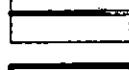
broj urbanističke parcele



površina urbanističke parcele



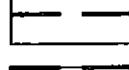
prva faza realizacije plana



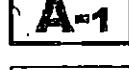
granica urbanističke zone



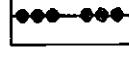
oznaka urbanističke zone



granica urbanističke podzone



oznaka urbanističke podzone



granica zahvata plana

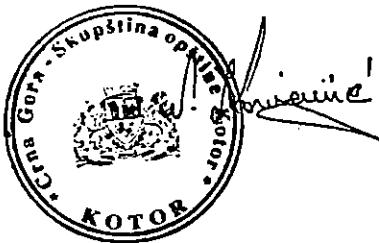
Skupština opštine Kotor

Odluka o donošenju

Detaljnog urbanističkog plana Radanovići

Broj:11-6000

Kotor,24.05.2012.godina



## USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA

PLAN

R 1:1000

naručilac :	Opština KOTOR
obrađivač :	MONTE NEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh. Dragana Čukić dipl.ing.arh. Svetlana Ojdanić dipl.pr.planer.

maj 2012.

list br. 9a

## LEGENDA



površine za stanovanje male gustoće



površine za turizam(turistička naselja)



površine za industriju i proizvodnju(poslovanje)



površine za sport i rekreaciju



površine za centralne djelatnosti



površine za školstvo i socijalnu zaštitu



površine za zdravstvenu zaštitu



površine za vjerske objekte



zaštitne šume



površine za pejzažno uređenje



površinske vode-potoci i kanali



rezervne površine



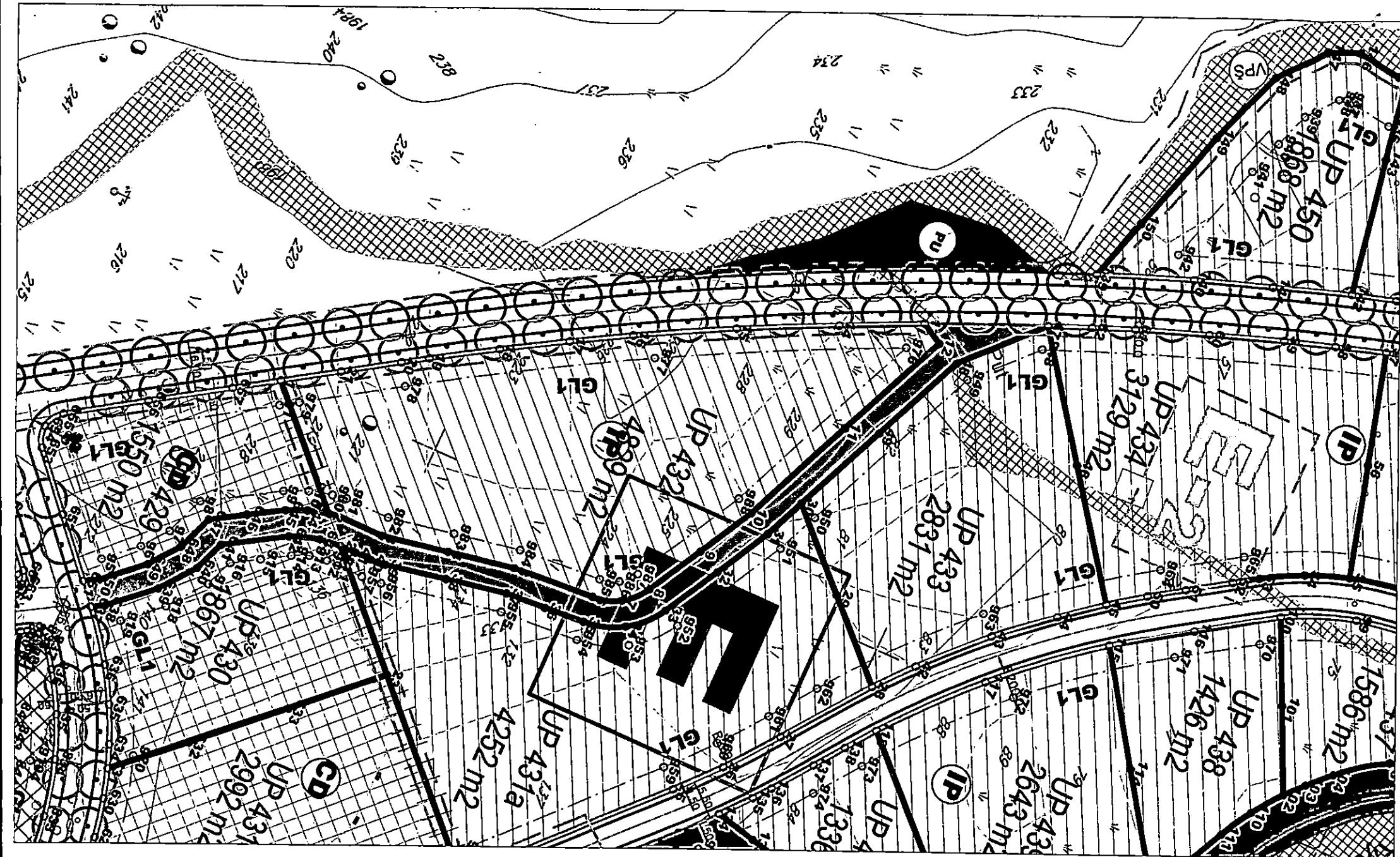
poljoprivredne površine



benzinska pumpa



sakralni arhitektura



g45 6561969.01 4692447.09	g12 6562326.72 4692030.58	g16 6562372.99 4691454.50
g46 6561944.79 4692484.26	g13 6562323.98 4692030.26	g17 6562353.41 4691452.16
g47 6561927.90 4692519.46	g14 6562293.37 4692016.24	g18 6562345.82 4691447.57
g48 6561920.63 4692557.82	g15 6562476.06 4692066.60	g19 6562344.26 4691438.85
g49 6561919.85 4692571.36	g16 6562468.88 4692066.68	g20 6562349.60 4691417.74
g50 6561918.60 4692593.18	g17 6562451.40 4692081.42	g21 6562351.32 4691408.08
g51 6561918.32 4692598.13	g18 6562439.33 4692083.04	g22 6562351.66 4691398.27
g52 6561911.16 4692632.58	g19 6562434.07 4692080.70	g23 6562350.07 4691354.09
g53 6561894.27 4692663.46	g20 6562392.26 4692061.54	g24 6562457.38 4691434.32
g54 6561891.50 4692666.97	g21 6562350.45 4692042.39	g25 6562454.50 4691428.19
g55 6561882.14 4692677.15	g22 6562348.46 4692039.86	g26 6562450.82 4691416.39
g56 6561871.67 4692686.17	g23 6562349.38 4692036.78	g27 6562448.37 4691405.08
g57 6561863.44 4692692.47	g24 6562377.23 4692007.89	g28 6562446.91 4691391.26
g58 6561848.37 4692707.07	g25 6562387.94 4691995.89	g29 6562447.01 4691381.75
g59 6561837.07 4692724.76	g26 6562397.70 4691983.11	g30 6562451.39 4691372.88
g60 6561823.65 4692752.35	g27 6562400.15 4691979.55	g31 6562455.47 4691354.54
g61 6561818.36 4692756.43	g28 6562436.70 4691925.85	g32 6562452.52 4691336.79
g62 6561811.91 4692754.67	g29 6562444.83 4691914.27	g33 6562452.75 4691326.37
g63 6561787.34 4692732.73	g30 6562474.72 4691872.95	g34 6562452.99 4691315.96
g64 6561815.31 4692691.65	g31 6562475.44 4691872.41	g35 6562453.94 4691305.45
g65 6561972.25 4692329.91	g32 6562476.35 4691872.41	g36 6562456.67 4691301.27
g66 6561960.47 4692326.90	g33 6562516.19 4691883.82	g37 6562455.33 4691291.14
g67 6561955.56 4692324.83	g34 6562502.28 4691947.19	g38 6562455.95 4691289.64
g68 6561950.91 4692322.20	g35 6562488.37 4692010.55	g39 6562462.28 4691284.72
g69 6561925.50 4692305.51	g36 6562487.18 4692015.95	g40 6562469.66 4691282.11
g70 6561923.04 4692301.42	g37 6562481.62 4692041.27	g41 6562477.05 4691279.50
g71 6561924.72 4692296.94	g38 6562516.49 4691760.00	g42 6562499.26 4691272.75
g72 6561941.77 4692280.65	g39 6562508.87 4691769.34	g43 6562476.60 4691342.59
g73 6561958.73 4692263.45	g40 6562501.25 4691778.68	g44 6562460.79 4691414.30
g74 6561895.61 4692299.18	g41 6562490.10 4691794.68	g45 6562472.68 4691469.57
g75 6561922.13 4692273.83	g42 6562481.49 4691812.16	g46 6562481.49 4691417.82
g76 6561888.22 4692257.27	g43 6562472.32 4691834.95	g47 6562500.50 4691335.18
g77 6561875.35 4692238.74	g44 6562463.38 4691856.85	g48 6562528.85 4691255.26
g78 6561930.54 4692265.69	g45 6562429.84 4691903.42	g49 6562541.07 4691243.85
g79 6561949.98 4692245.99	g46 6562421.40 4691915.44	g50 6562580.12 4691227.09
g80 6562205.09 4691924.79	g47 6562388.03 4691964.65	g51 6562588.92 4691223.31
g81 6562147.43 4692012.41	g48 6562384.79 4691966.92	g52 6562612.50 4691210.62
g82 6562144.98 4692014.25	g49 6562381.17 4691966.60	g53 6562620.38 4691203.22
g83 6562141.92 4692014.08	g50 6562316.25 4691937.10	g54 6562623.79 4691192.96
g84 6562130.20 4692012.16	g51 6562251.32 4691907.59	g55 6562625.00 4691176.24
g85 6562118.90 4692015.81	g52 6562249.92 4691905.87	g56 6562629.82 4691151.26
g86 6562097.48 4692028.93	g53 6562250.45 4691903.70	g57 6562630.19 4691147.03
g87 6562085.04 4691994.86	g54 6562291.08 4691855.71	g58 6562673.73 4691189.23
g88 6562066.69 4691998.52	g55 6562331.72 4691807.72	g59 6562640.49 4691220.21
g89 6562080.20 4692035.54	g56 6562382.99 4691737.21	g60 6562631.38 4691228.18
g90 6562080.36 4692038.80	g57 6562423.32 4691659.93	g61 6562621.78 4691235.56
g91 6562078.64 4692041.58	g58 6562425.28 4691655.31	g62 6562612.43 4691242.28
g92 6562070.36 4692050.12	g59 6562433.31 4691635.22	g63 6562583.91 4691266.98
g93 6562063.67 4692059.95	g60 6562434.05 4691633.95	g64 6562560.29 4691296.39
g94 6562049.44 4692085.26	g61 6562435.16 4691632.99	g65 6562550.57 4691311.04
g95 6562045.04 4692101.60	g62 6562441.04 4691629.35	g66 6562539.20 4691369.36
g96 6562049.02 4692118.06	g63 6562552.45 4691718.44	g67 6562574.26 4691417.35
g97 6562060.07 4692138.95	g64 6562545.64 4691741.09	g68 6562576.10 4691396.14
g98 6562061.06 4692142.93	g65 6562535.10 4691789.49	g69 6562556.45 4691360.85
g99 6562060.07 4692146.91	g66 6562533.26 4691800.75	g70 6562565.84 4691321.47
g100 6562051.72 4692164.64	g67 6562529.57 4691821.55	g71 6562575.70 4691306.63
g101 6562045.05 4692183.08	g68 6562525.32 4691842.25	g72 6562597.23 4691279.81
g102 6562040.47 4692197.86	g69 6562520.17 4691865.72	g73 6562623.23 4691257.30
g103 6562022.84 4692253.42	g70 6562484.06 4691855.36	g74 6562632.58 4691250.58
g104 6562014.93 4692270.11	g71 6562498.65 4691819.06	g75 6562653.10 4691233.75
g105 6562004.89 4692285.61	g72 6562506.03 4691804.08	g76 6562540.25 4691229.54
g106 6561996.89 4692296.32	g73 6562515.59 4691790.38	g77 6562563.79 4691183.36
g107 6561988.90 4692307.02	g74 6562530.83 4691771.70	g78 6562590.50 4691138.95
g108 6561982.56 4692316.76	PODZONA E2	
g109 6561977.52 4692327.23	g1 6562426.35 4691350.93	g79 6562602.61 4691120.31
g110 6561975.39 4692329.56	g2 6562426.17 4691357.63	g80 6562617.20 4691134.45
<b>PODZONA F5</b>		
g1 6562209.02 4691957.02	g3 6562423.93 4691366.99	g81 6562616.67 4691137.46
g2 6562222.26 4691937.52	g4 6562422.16 4691371.86	g82 6562616.69 4691146.93
g3 6562233.69 4691923.50	g5 6562417.75 4691391.37	g83 6562614.14 4691160.72
g4 6562236.14 4691922.01	g6 6562419.31 4691411.95	g84 6562611.59 4691174.51
g5 6562238.98 4691922.31	g7 6562428.64 4691432.03	g85 6562610.32 4691192.06
g6 6562303.42 4691951.59	g8 6562430.93 4691440.66	g86 6562609.07 4691195.96
g7 6562367.90 4691980.89	g9 6562438.19 4691454.92	g87 6562606.08 4691198.74
g8 6562369.89 4691983.38	g10 6562450.76 4691473.19	g88 6562583.04 4691211.14
g9 6562369.02 4691986.45	g11 6562448.44 4691486.78	
g10 6562354.24 4692002.40	g12 6562428.80 4691486.24	
g11 6562329.14 4692029.24	g13 6562420.45 4691473.86	
	g14 6562408.36 4691462.31	
	g15 6562392.57 4691456.84	

### KOORDINATE

#### URBANISTIČKIH PARCELA ZA PODZONU E1

326 6563348.81 4690609.53	30 6562578.54 4691223.41
327 6563345.63 4690609.65	31 6562587.18 4691219.71
328 6563345.28 4690611.15	32 6562598.92 4691213.48
329 6563343.88 4690614.79	33 6562610.58 4691207.11
330 6563343.56 4690630.44	34 6562617.07 4691201.09
331 6563346.46 4690640.54	35 6562619.80 4691192.68
332 6563348.31 4690646.35	36 6562620.46 4691184.20
333 6563351.33 4690652.22	37 6562621.03 4691175.71
334 6563355.68 4690648.79	38 6562623.46 4691163.11
335 6563356.04 4690644.04	39 6562625.89 4691150.50
336 6563339.47 4690661.61	40 6562626.19 4691147.26
337 6563334.42 4690655.34	41 6562626.17 4691143.79
338 6563329.61 4690645.08	42 6562599.71 4691258.80
339 6563327.83 4690637.20	43 6562587.51 4691270.45
340 6563326.07 4690627.77	44 6562578.27 4691281.12
341 6563325.58 4690624.32	45 6562571.61 4691289.06
342 6563332.00 4690616.94	46 6562547.78 4691271.71
343 6563334.73 4690615.17	47 6562523.95 4691254.36
344 6563336.70 4690610.47	48 6562538.85 4691240.45
345 6563335.58 4690610.27	49 6562558.70 4691231.93
346 6563312.26 4690607.04	50 6562566.47 4691296.18
347 6563307.29 4690606.40	51 6562561.92 4691302.97
348 6563303.48 4690605.43	52 6562556.46 4691311.20
349 6563297.55 4690603.60	53 6562553.41 4691315.79
350 6563294.60 4690612.61	54 6562548.90 4691323.96
351 6563292.66 4690614.02	55 6562545.54 4691332.67
352 6563275.33 4690641.25	56 6562522.65 4691326.50
353 6563290.19 4690654.82	57 6562499.76 4691320.33
354 6563296.84 4690654.19	58 6562503.08 4691310.20
355 6563296.21 4690659.30	59 6562506.42 4691300.02
356 6563302.31 4690666.04	60 6562511.75 4691285.50
357 6563313.55 4690682.11	61 6562517.08 4691270.99
358 6563323.60 4690674.16	62 6562520.51 4691262.68
359 6563333.65 4690666.21	63 6562542.47 4691355.61
360 6563325.92 4690659.19	64 6562547.12 4691378.28
361 6563318.94 4690648.05	65 6562530.15 4691373.79
362 6563311.95 4690636.90	66 6562513.19 4691369.30
363 6563318.77 4690630.61	67 6562494.01 4691357.00
364 6563307.99 4690640.90	68 6562489.37 4691356.92
365 6563302.18 4690690.14	69 6562494.56 4691338.63
366 6563297.94 4690692.99	70 6562487.79 4691363.18
367 6563278.56 4690673.97	71 6562483.21 4691382.82
368 6563282.05 4690670.40	72 6562478.60 4691405.58
369 6563265.42 4690653.72	73 6562474.20 4691430.87
370 6563264.24 4690649.20	74 6562470.31 4691453.67
371 6563272.06 4690642.74	75 6562467.44 4691470.56
372 6563264.17 4690659.96	76 6562469.40 4691472.51
373 6563250.10 4690646.25	77 6562472.25 4691470.09
374 6563238.76 4690632.34	78 6562476.76 4691464.52
375 6563234.57 4690628.84	79 6562481.26 4691458.94
376 6563250.28 4690639.39	80 6562490.95 4691451.08
377 6563235.65 4690625.35	81 6562503.01 4691447.84
378 6563237.12 4690620.59	82 6562515.42 4691447.18
379 6563242.72 4690611.72	83 6562519.02 4691446.30
380 6563251.59 4690606.12	84 6562526.10 4691443.09
381 6563257.35 4690603.10	85 6562533.17 4691439.87
382 6563262.13 4690599.54	86 6562537.85 4691438.20
383 6563266.09 4690595.09	87 6562551.15 4691434.65
384 6563268.46 4690593.41	88 6562564.46 4691431.11
385 6563271.36 4690593.52	89 6562565.13 4691429.63
386 6563284.45 4690598.56	90 6562570.58 4691422.30
387 6563232.46 4690635.71	91 6562576.03 4691414.97
388 6563230.35 4690642.57	92 6562576.98 4691413.16
389 6563227.39 4690649.15	93 6562559.10 4691398.24
390 6563226.74 4690651.65	94 6562578.37 4691404.02
391 6563227.57 4690654.10	95 6562566.48 4691393.81
392 6563226.35 4690654.97	96 6562557.59 4691380.88
393 6563231.78 4690662.57	97 6562552.61 4691367.44
394 6563248.32 4690685.70	98 6562550.92 4691353.21
395 6563264.85 4690708.83	99 6562552.96 4691337.61
396 6563268.72 4690711.26	100 6562558.94 4691323.06
397 6563273.17 4690710.26	101 6562575.64 4691330.96
398 6563285.55 4690701.63	102 6562592.35 4691338.87
399 6563288.25 4690683.48	103 6562588.68 4691342.21
	104 6562584.33 4691346.50
	105 6562577.07 4691356.25
	106 6562573.09 4691367.72
	107 6562572.16 4691378.62
	108 6562573.68 4691387.73

### KOORDINATE

#### URBANISTIČKIH PARCELA ZA PODZONU E2

1 6562600.06 4691115.05	1 6562584.79 4691214.75
2 6562621.09 4691135.43	11 6562560.70 4691225.11
3 6562620.69 4691147.30	12 6562536.61 4691235.46
4 6562618.13 4691161.14	13 6562534.09 4691230.95
5 6562615.57 4691174.99	14 6562541.80 4691215.19
6 6562614.32 4691192.28	15 6562551.22 4691196.14
7 6562612.45 4691198.10	16 6562561.35 4691177.47
8 6562607.98 4691202.27	17 6562567.91 4691166.02
9 6562596.38 4691208.51	18 6562575.39 4691153.47
10 6562584.79 4691214.75	19 6562583.16 4691141.10
11 6562560.70 4691225.11	20 6562586.30 4691136.22
12 6562536.61 4691235.46	21 6562593.18 4691125.64
13 6562534.09 4691230.95	22 6562626.14 4691140.33
14 6562541.80 4691215.19	23 6562646.70 4691160.25
15 6562551.22 4691196.14	24 6562678.79 4691191.35
16 6562561.35 4691177.47	25 6562643.90 4691223.87
17 6562567.91 4691166.02	26 6562635.37 4691231.37
18 6562575.39 4691153.47	27 6562624.70 4691239.62
19 6562583.16 4691141.10	28 6562607.37 4691252.38
20 6562586.30 4691136.22	29 6562592.96 4691237.90



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

### PODRUČNA JEDINICA KOTOR

Broj: 106-956-10790/2019

Datum: 18.09.2019.

KO: POBRDJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, BR. 0303-13156/19, KOTOR, za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 140 - IZVOD

#### Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ill ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
222		1	2		GRKOVICA	Livada 3. klase NASLJEDJE		1189	3.33
Ukupno									1189 3.33

#### Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2006983230038	KNEŽEVIĆ ŽELJKO RADANOVIĆI BB Pobrdje	Susvojina	1/2
1810985230094	KNEŽEVIĆ MARKO RADANOVIĆI BB Pobrdje	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:  
*Miletić Veselin*  
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

**ČRNA GORA**  
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**  
**PODRUČNA JEDINICA: KOTOR**  
Broj: 467-106-1810  
Datum: 25.09.2019.



## Katastarska opštiina: POBRDJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1

Parcela: 222

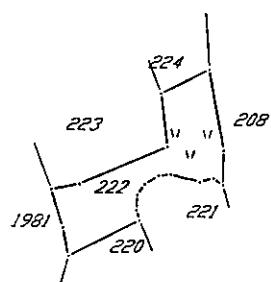
## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

**S**

$$\begin{array}{r} 4 \\ 691 \\ \hline 250 \\ \hline 6 \\ 562 \\ \hline 500 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 4 \\ 691 \\ \underline{-250} \\ 441 \end{array}$$



4  
691  
000  
—  
562  
500

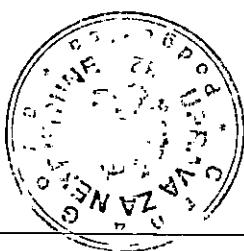
$$\begin{array}{r} 4 \\ 691 \\ \hline 000 \\ \hline 562 \\ \hline 750 \end{array}$$

IZVOD IZ DIGITALNOG PIANA

Obradović

Brian

Ovjerava  
Službeno lice:





# "VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071

Broj: 1428/1 Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 535-5260-13 (Prva banka)

e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova Broj:0303-13156/19 od 15.10.2019 god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na kat. parc.219,221,222,223,224,225,226,227,228,230 KO Pobrđe,u zahvatu plana DUP-a Radanovići, izdaju se :

## PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

1. Snabdijevanje vodom ovog područja se vrši iz izvorišta Simiš.
2. U ljetnjem periodu nema dovoljnih količina vode pa vodosnabdijevanje nije kontinuirano (uvode se restrikcije) te je neophodno predvidjeti rezervoar za najmanje dvodnevnu potrošnju. Ako se ugrađuje rezervoar vodovod ne može biti odgovoran za kvalitet vode.
3. Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila smješten u dovoljno velikom šahtu sa laganim metalnim poklopcom na granice parcele gdje priključna cijev sa javne površine prelazi na privatnu parcelu(ne koristiti "kugla ventile"). Ukoliko će biti više odvojenih stambenih i poslovnih jedinica, postaviti posebne vodomjere na pristupačnom mjestu za svaku od njih. Ukoliko postoji hidrantska mreža, za istu predvidjeti poseban vodomjer(predvidjeti način gašenja požara za vrijeme restrikcije).
4. Obaveza investitora je izgradnja priključnog voda za vodovod (uz nadzor predstavnika Vodovoda).
5. Na priključku, nakon vodomjera potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode.
6. Zabranjeno je spajanje individualnih izvora na unutrašnje instalacije objekta priključenog na vodovodni sistem u nadležnosti ovog Preduzeća.
7. Radove na priključenju i montaži vodomjera po pravilu izvodi ovo Preduzeće.
8. Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda, troškovi njihovog izmještanja padaju na teret investitora.
9. Na navedenoj lokaciji ne postoji javni kanalizacioni sistem pa se problem otpadnih voda rješava individualno .
10. Projektno tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih .

*Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.*

Za službu razvoja  
Županović Milenko

Tehnički direktor  
Dragić Velemir



## DOSTAVLJENO:

- Arhivi
- Sekretarijatu za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor



Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za razvoj preduzetništva  
komunalne poslove i saobraćaj

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel. +382(0)32 325 865  
fax. +382(0)32 325 865  
privreda@kotor.me  
www.kotor.me

Br: 1604-319/20-346

Kotor, 16.04.2020.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saboraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, u ime **Knežević Marka** za izgradnju objekta na kat par **221.222,223,224** (UP 432) K.O. Pobrdje, donosi:

#### RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za izgradnju objekata na kat par **221.222,223,224** K.O. Pobrdje. Uraditi projekat tako da projektovanjem ne dodje do ugrožavanja okolnog terena i u skladu sa projektom uličnih instalacija i uslova datih od strane JP Vodovod I kanalizacija Kotor.

#### Obrázloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 1604-319/20-346 od 13.04.2020. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju objekta na kat par **221.222,223,224** K.O. Pobrdje sa ispunjenim uslovima iz dizpozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo I stambenokomunalne poslove Opštine Kotor UP/I 0303-13156/19 od 15.10.2019. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenoj administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa

#### DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU  
2. Vodnoj knizi  
3. Arhivi

#### OVLAŠĆENO-SLUŽBENO LICE

