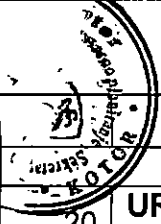


# URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | <p><b>OPŠTINA KOTOR</b></p> <p>Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje</p> <p><b>Broj: 0303 – 14178/19</b></p> <p><b>Kotor, 13.01.2020.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 2    | <p>Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 I 44/18; 63/18; 11/19) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18) i podnijetog zahtjeva od strane Sekretarijata za zaštitu prirodne i kulturne baštine u ime JP Morsko dobro doo Budva</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |
| 3    | <p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b></p> <p><b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |
| 4    | <p>Za uređenje dijela obale - rekonstrukciju ponte na kat parc 2016 KO Dobrota u zahvatu PPPN za Obalno područje ("Sl.list CG" – br 56/18)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |
| 5    | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | JP Morsko dobro doo Budva                                                           |
| 6    | <p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Predmetna katastarska parcela nalazi se u sjevernom dijelu naselja Dobrote, sjeverno od nepokretnog kulturnog dobra "Palate Radoničić" današnjeg Instituta za biologiju mora. Katastarsku parcelu 2016 KO Dobrota I pontu oravougaonog oblika dimenzija cca 20m x 8m. Ponta je zidana pritesanim kamenom, a površina je u većem dijelu, pokrivena cementnom košuljicom. U središnjem dijelu ponte je zemljani teren formirankao uska staza u kojem su zasađena dva odrasla stabla četinar. Na zapadnoj strani pontepostoji stepenište za pristup kupcima. Na sjevernoj i južnoj strani predmetne ponte, centralno je postavljeno kameno stepenište. Na sjevernoj, bočnoj, strani pontevidljive su savremene intervencije na fugama između grubo tesanog kamena. Na južnoj str, pri priobalnom putu je, u nižoj koti terena, podest pravougaonog oblika cca 100cm x 50cm.</p> |                                                                                     |
| 7    | <p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |
| 7.1. | <p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p>Ponta</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| 7.2. | <p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Rekonstrukcija ponte prema konzervatorskim uslovima</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |
| 7.3. | <p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Postojeća</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |

|       |                                                                                                                                                                                                         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8     | <b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>                                          |
|       | Prema karti seizmičke mikrozonizacije Kotor se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.                                                                                                                  |
| 9     | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>                                                                                                                                                           |
| 10    | <b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>                                                                                                                                                                   |
| 11    | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>                                                                                                                  |
|       | Sastavni dio su konzervatorski uslovi broj UP/I 05-568/2019 od 10.01.2020 god izdati od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara.                                                                      |
| 12    | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>                                                                                                                                   |
| 13    | <b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>                                                                                                                                               |
| 14    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>                                                                                                                         |
| 15    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>                                                                                                                                 |
| 16    | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>                                                                                                                                                                |
| 17    | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                                                                                                                                         |
| 17.1. | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                                                                                                                                          |
| 17.2. | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>                                                                                                                                  |
| 17.3. | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                |
|       | Ponta se priključuje na saobraćajnicu prema Planu                                                                                                                                                       |
| 17.4. | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>                                                                                                                                                                    |
| 18    | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b> |
| 19    | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>                                                                                                                                                            |

|                                                                                 |                                                                               |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  |                                                                               |                            |
| 20                                                                              | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b> |                            |
|                                                                                 | Oznaka urbanističke parcele                                                   | kat. parc. 2016 KO Dobrota |
|                                                                                 | Površina urbanističke parcele                                                 | Površina ponte prema LN    |
|                                                                                 | Maksimalni indeks zauzetosti                                                  |                            |
|                                                                                 | Maksimalni indeks izgrađenosti                                                |                            |
|                                                                                 | Bruto građevinska površina objekata (max BGP)                                 |                            |

|  |                                                                                                 |                                |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|  | Maksimalna spratnost objekata                                                                   |                                |
|  | Maksimalna visinska kota objekta                                                                |                                |
|  | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila                                              |                                |
|  | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja | Prema Konzervatorskim uslovima |
|  | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti                                                    |                                |

|    |                                                                                                          |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 21 | <b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi. |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                                  |                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 22 | <b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>                                                 |                                                                |
|    | <b>SAMOSTALNA SAVJETNICA I</b><br><i>za</i> Dobrila Maslovar dipl. ing. arh.<br><i>Saulaović</i> | <b>SAMOSTALNA SAVJETNICA II</b><br>Jelena Samardžić dipl.prav. |

|    |                                 |                                                                 |
|----|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 23 | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b> | <b>PREDsjedNIK OPŠTINE</b><br><i>Željko Aprcović</i> dipl.prav. |
|----|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|

|    |      |                                  |
|----|------|----------------------------------|
| 24 | M.P. | potpis ovlašćenog službenog lica |
|----|------|----------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 25 | <b>PRILOZI</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> <li>- Uslovi od Uprave za zaštitu kulturnih dobara</li> </ul> |  |



Crna Gora  
Uprava za zaštitu kulturnih dobara  
Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari grad,  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel: +382 32 325 833  
www.spomenici@t-com.me

CRNA GORA  
Opština Kotor br.2

| Org. jed. | Broj:    | Datum:        |
|-----------|----------|---------------|
| 0303      | 14178/19 | 10.01<br>2020 |

Br: UP/I-05-568/2019

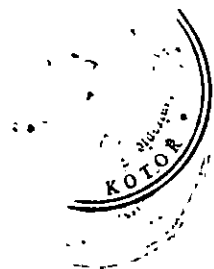
25. decembar. 2019.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Opštine Kotor – Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, broj 0303-14178/19 od 24.10.2019. godine, za izdavanje Konzervatorskih uslova za rekonstrukciju ponte na kat.parc. 2016 KO Dobrota I, a u vezi sa članom 101. stav.2. Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br.49/10, 40/11, 44/17), te čl.18., i čl. 46, stav 2. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15 i 40/16, 37/17), donosi:

### RJEŠENJE

#### o konzervatorskim uslovima za rekonstrukciju ponte na kat.parc. 2016 KO Dobrota I

- Sačuvati dispoziciju predmetne ponte: zatečene horizontalne i vertikalne gabarite i izgled bočnih zidova sa krupnim ivičnim blokovima od kamena;
- Konzervatorskim projektom predvidjeti uklapanje savremenih intervencija u zatečenom ambijentu prema prvobitnom izgledu, primjenom tradicionalnih metoda uređenja obale i materijalizacije;
- Predvidjeti zadržavanje postojeće zelene površine ponte sa četinarima;
- Imajući u vidu veličinu predmetne parcela, njenu poziciju u naselju i značaj koji ima za lokalno stanovništvo, kao i za posjetioce, uređenje ovog prostora predvidjeti kao savremeno rješenje usklađeno sa tradicionalnim;
- Isključiti intervencije koje mogu uticati na promjenu karaktera izvornog rješenja predmetne parcele.
- Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i drugih pravnih i fizičkih lica koja imaju konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.

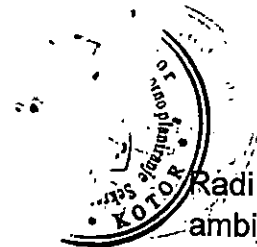


## Obrazloženje

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Opštine Kotor – Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, broj 0303-14178/19 od 24.10.2019. godine, za izdavanje Konzervatorskih uslova za rekonstrukciju ponte na kat.parc. 2016 KO Dobrota I,, nakon uvida na terenu i u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Obala Kotorsko-risanskog zaliva je prostor visoke vrijednosti koji čini integralni dio kulturnog dobra „Prirodno i kulturno - istorijsko područje Kotora“, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a. Uređena je na jedinstven način, gradnjom potpornih zidova – parapeta, i pristana za vezivanje i čuvanje brodova - ponti i mandrača. Kamene konstrukcije različitih oblika i veličina, koje sriječemo u svim mjestima Kotorsko-risanskog zaliva čine skoro neprekidnu mrežu i svjedoče o viševjekovnom načinu života lokalnih stanovnika i njihovoj neraskidivoj vezanosti za more;
- Ova spona između života na kopnu i mora predstavlja autentični graditeljski izraz koji obali daje jedinstven izgled. Originalno uređenje obale sa pontama i mandračima ima izuzetno značajne urbanističke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti, i zajedno sa ostalim prirodnim i graditeljskim elementima čini Područje Kotora dijelom Svjetske baštine UNESCO –a. Granice Područja Kotora i zaštićene okoline definisane su Zakonom o zaštiti prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora ("Sl. List Crne Gore", br. 056/13 od 06.12.2013, 013/18 od 28.02.2018);
- Predmetna katastarska parcela nalazi se u sjevernom dijelu naselja Dobrote, sjeverno od nepokretnog kulturnog dobra „Palate Radoničić“, današnjeg Instituta za biologiju mora;
- Katastarsku parcelu 2016 KO Dobrota I čini pontu pravougaonog oblika dimenzija cca 20m x 8m;
- Pontu je zidana pritesanim kamenom, a površina je, u većem dijelu, pokrivena cementnom košuljicom. U središnjem dijelu pontu je zemljani teren formiran kao uska staza u kojem su zasađena dva odrasla stabla četinara. Na zapadnoj strani pontu postoji stepenište za pristup kupcima. Na sjevernoj i južnoj strani predmetne pontu, centralno je postavljeno kameno stepenište. Na sjevernoj, bočnoj, strani pontu vidljive su savremene intervencije na fugama između grubo tesanog kamena. Na južnoj strani, pri priobalnom putu je, u nižoj koti terena, podest pravougaonog oblika cca 100cm x 50cm;
- Za lokacije koje se nalaze u obuhvatu Prirodnog i kulturno - istorijskog područja Kotora upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, izričito su date smjernice sveobuhvatnom HIA-om za Područje Kotora, u okviru poglavlja **MJERE ZA OČUVANJE IZUZETNIH UNIVERZALNIH VRIJEDNOSTI NA PODRUČJU BOKE KOTORSKE - MJERE ZA OČUVANJE IZUZETNIH UNIVERZALNIH VRIJEDNOSTI NA PODRUČJU NAJSTROŽE ZAŠTITE :**

*- Sačuvati prirodne karakteristike i tradicionalni način uređenja obale (pontu, mandrači i dr.), i nikako ne planirati nova proširenja plaža i obale koja bi nasipanjem i drastičnim i dramatičnim konstrukcijama promijenila usitnjeni i minuciozni karakter obalnih pristaništa i skloništa za brodove.*



Radi zaštite i očuvanja kulturno-istorijskih, urbanističkih, arhitektonskih i ambijentalnih vrijednosti predmetne lokacije koja predstavlja integralni dio obale područja Svjetske baštine, prilikom izrade projektne dokumentacije sanacije potrebno je pridržavati se predmetnih konzervatorskih uslova.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i drugih pravnih i fizičkih lica koja imaju konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu. 103. Stav. 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

**PRAVNA POUKA:** Protiv Ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture, preko ove Uprave, u roku od 15 dana od dana prijema.



**DIREKTOR**  
  
dipl.ing. arh. Božidar Božović

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI  
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR  
Broj: 467-106-1926/19  
Datum: 21.10.2019.



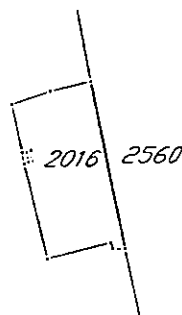
Katastarska opština: DOBROTA I  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 13  
Parcela: 2016

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4  
699  
600  
563  
300



4  
699  
500  
563  
300

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:

*[Signature]*



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

### PODRUČNA JEDINICA KOTOR

Broj: 106-956-11206/2019

Datum: 01.10.2019.

KO: DOBROTA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, 0303-14178/19, KOTOR, za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 1420 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                              |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|----------------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja           | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 2016               |         |             | 13<br>65   |             | DOBROTA                      | Neplodna zemljišta<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA |            | 227                     | 0.00   |
| Ukupno             |         |             |            |             |                              |                                              |            | 227                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                       |                       |            |
|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto |                       | Obim prava |
| 6095000015470                 | CRNA GORA<br>Kotor                    | Svojina               | 1/1        |
| 6095000015549                 | CRNE GORE<br>Kotor                    | VLADA<br>Raspolaganje | 1/1        |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                    |              |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|--------------------|--------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja   | Opis prava   |
| 2016                              |         |             |    | 2          | Neplodna zemljišta | Morsko dobro |
|                                   |         |             |    |            | 19/10/2004<br>0:0  |              |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Priloga  
Za Načelnika

*Perović Veselin*  
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



# "VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" d.o.o.

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071

Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 535-5260-13 (Prva banka)

e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 555/1

17.02.20

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova Broj:0303-14178/19 od 13.01.2020.god, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za uređenje dijela obale –rekonstrukcije ponte na kat. parc.2016 KO Dobrota , u zahvatu PPPN za obalno područje, izdaju se :

## PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

1. Ukoliko je potreban vodovodni priključak ,snabdijevanje vodom ovog područja se vrši iz rezervoara koji se nalazi na 66/62 mnm.
2. Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na granici parcele gdje priključna cijev sa javne površine prelazi na privatnu parcelu(ne koristiti "kugla ventile"). Pored toga, ukoliko objekat ima više stambenih i/ili poslovnih jedinica, svaka jedinica mora imati poseban vodomjer, smješten na pristupačnom mjestu (kao npr. strujomjeri).Ukoliko postoji hidrantska mreža, za nju predvidjeti poseban vodomjer u šahtu sa glavnim vodomjerom.
3. Na priključku, nakon vodomjera, potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode.
4. Zabranjeno je spajanje individualnih izvora na unutrašnje instalacije objekta priključenog na vodovodni sistem u nadležnosti ovog Preduzeća.
5. Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda ili kanalizacije, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.
6. Obaveza investitora je priključenje objekta na kanalizacioni sistem u skladu sa opštinskom odlukom o javnom kanalizacionom sistemu (službeni list Crne Gore-opštinski propisi 03/13 od 16.01.2013).
7. Radove na priključenju po pravilu izvodi ovo Preduzeće.
8. Projektno tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

*Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.*

Za službu razvoja  
*Županović Milenko*  
Županović Milenko

Tehnički direktor

Dragić Velemir

Direktor

Luković Safet

DOSTAVLJENO:

- Arhivi
- Sekretarijatu za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor



Crna Gora  
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 16 -319 /20-145  
Kotor, 11.02.2020. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, u ime JP Morsko Dobro u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za uređenje ponte na kat. par.2016 K.O.Dobrota I, donosi:

RJEŠENJE

**Za izgradnju objekata koji ne utiču vodni režim ili značajno ne utiču na promjene vodnog režima nije potrebno posebno određivanje vodnih uslova ili vodne saglasnosti na projektnu dokumentaciju.**

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 16- 319/20-145 od 10.02.2020. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za uređenje ponte na kat. par.2016 K.O.Dobrota I sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor UP/I 0303-14178/19 od 13.01.2020. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa

OBRADIVAČ  
Budislav Vasić

DOSTAVLJENO:

- 1. INVESTITORU
- 2. Vodnoj knizi
- 3. Arhivi

VD SEKRETAR

Tamara Lompar



## "VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071  
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 535-5260-13 (Prva banka)  
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

**Opština Kotor**  
**Sekretarijat za urbanizam,**  
**građevinarstvo i prostorno planiranje**

Broj: \_\_\_\_\_  
Primljeno, 18. 02. 201<sup>20</sup> god.  
Kotor, 17. 02. 20  
Broj 555

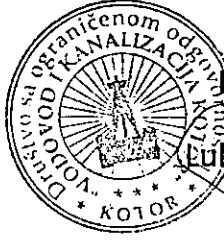
PREDMET: Odgovor na Vaš dopis broj:0303-14178/19 od 07.02.2020godine.  
(zaveden u ovom preduzeću pod brojem 439/1 od 10.02.2020).

Na Vaš zahtjev, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, dostavljamo Vam uslove neophodne za izradu tehničke dokumentacije zainteresovano lice-JP Morsko Dobro.

Prilog: Projektno- tehnički uslovi ( 4 primjerka)

Za službu razvoja  
*Županović Milenko*  
Županović Milenko

Tehnički direktor  
*Dragić Vefimir*  
Dragić Vefimir

  
Direktor  
*Đuković Safet*  
Đuković Safet