

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje <u>Broj, 0303 – 12735/19</u> <u>Kotor 20.01.2020.</u>	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 I 44/18; 63/18; 11/19) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18) i podnijetog zahtjeva Sekretarijat za zaštitu prirodne i kulturne baštine u ime Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora iz Kotora izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju saobraćajnice (građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na urbanističkoj parceli/lokaciji, koju čine katastarska/e parcela/e dijelovi <u>kat parc 1184, 1183/1, 1179, 1177, 1175 i 1176 KO Dobrota</u>, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a Dobrote("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 23/13)	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska parcela se u listu nepokrtetnosti vodi na veći broj vlasnika te je neophodno riješiti imovinsko pravne odnose na trasi saobraćajnice.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije saobraćajnica	
7.2.	Pravila parcelacije Saobraćajnica se sastoji iz dijelova <u>kat parc 1184, 1183/1, 1179, 1177, 1175 i 1176 KO Dobrota</u>.	

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Dvosmjerna saobraćajnica sa jednostranim trotoarom.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Prema karti seizmičke mikroneonizacije Kotor se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Sastavni dio uslova su uslovi Uprave za zaštitu kulturnih dobara BR: UP/I-05-565/2019 OD 17.01.2020.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Uslovi za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretivosti i lica sa invaliditetom. Investitor je obavezan da projektom predvii prilaz objektu licima sa posebnim potrebama, u skladu sa članom 73. Zakona o uređenju prostora I izgradju objekata. Pri realizaciji pješačkih prelaza I prilaya objektima, za savlađivanje visinskih razlika za lica sa posebnim potrebama (invalidi, djeca, starci I sl.) predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 8,0% čija najmanja dozvoljena širina iznosi 0.90m. Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primjeniti rješenja koja će omogućiti licima sa posebnim potrebama nesmetano kretanje i pristup u sve javne objekte i površine.
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Vodotokovi u granicama DUP-a kao i u neposrednom okruženju su povremeni , bujičnog karaktera.Bujični potoci prihvataju vodu sa gravitirajućihviših zonai predviđa se njihovo uređenje odnosnoregulacija. To su uglavnom stari kanalikoji se koriste za poljoprivredu Vodotoci s pripadajućim vegetacijskim pojasom smatraju se prirodnom i strukturnom cjelinom u predjelu pa će se namjeravati usklađivati i sprovoditiuvažavanjem prirodnih vrijednosti i obeležja . Nužni zahvat i na vodotokovima trebaju se izvoditi uz najveće moguće očuvanje izvornih obelljeja prostora
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

17. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU		
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Sastavni dio uslova su uslovi elektrodistribucije.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu	
	Sastavni dio uslova su uslovi vodovoda i kanalizacije.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Sastavni dio uslova su uslovi Direkcije za saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Saobraćajnica dio kat parc kat par 1184, 1183/1, 1179, 1177, 1175 i 1176 KO Dobrota
	Površina urbanističke parcele	
	Maksimalni indeks zauzetosti	
	Maksimalni indeks izgrađenosti	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	
	Maksimalna spratnost objekata	
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Pravila građenja javnih površina i ulica - Postojeće saobraćajnice koje se ovim planom zadržavaju ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju treba regulisati, a nove saobraćajnice treba formirati prema datm rješenju (grafički prilog „Plan saobraćaja“) - Kolovozi i trotoari treba da se izgrade sa savremenim zastorom; - Odvod atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina rešiti zatvorenom kanalizacijom putem slivnika;



- Trotoare izgraditi korišćenjem savremenih materijala, a na mjestima većeg stepena atraktivnosti od kvalitetno i estetski oblikovanog popločanja kolovozu konstrukciju na gradskim saobraćajnicama II reda (glavna pristupna saobraćajnica za naselje) dimenzionisati minimalno za srednje teško saobraćajno opterećenje;
- Kolovoznu konstrukciju na sabirnim saobraćajnicama dimenzionisati za srednje saobraćajno opterećenje;
- Kolovoznu konstrukciju za stambene ulice i za površine za parkiranje dimenzionisati za lako saobraćajno opterećenje;
- Nove kolovoze u visinskom smislu prilagoditi nivelacionom rješenju koje je dato u ovom planu;
- Trotoare projektovati i graditi tako da su prilagođeni kretanju invalidnih lica u skladu sa standardima JUS u A9.204;
- Svi elementisaobraćajnica dati su u grafičkom prilogu „Plan saobraćaja“;
- Parking prostore je moguće organizovati i na drugi način, ali uz obavezno poštovanje datog broja parking mjesta;
- Na parkiralištima obezbijediti cca 10% parking mjesta za parkiranje vozila osoba sa invaliditetom;
- Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,50m i dužine 5,00m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5,50m, a parking mjesto koje sa jedne podužine strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30m do 0,60m zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.
- Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,50m.
- Za parelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00mx5,50m, a širine kolovoza prilazne saobraćajnice 3,50m.
- Kod kosog parkiranja, pod uglom 30°/45°/60° dubina parking mjesta je 4,30/5,00m/5,30m upravo na kolovoz, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80m/3,00m/4,70m a širina parking mjesta 2,30m.

Postojeće i planirane trase saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a prikazane su na grafičkom prilogu „Plan saobraćaja“.



Širine saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a date su na grafičkom prilogu; „Plan saobraćaja“ za svaku saobraćajnicu pojedinačno.

Poprečni nagib saobraćajnica je jednostran ili dvostran i iznosi 2,5%, što će se definitivno odrediti idejnim projektima.

Radijusi krivina saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a obilježeni su na grafičkom prilogu „Plan saobraćaja“ za svaku saobraćajnicu pojedinačno.

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine su sa završnim – habajućim slojem od asfalt-betona, betonskih ili kamenih ploča.

Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom.

U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način;

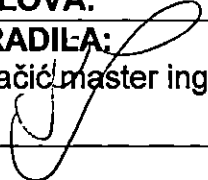
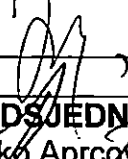
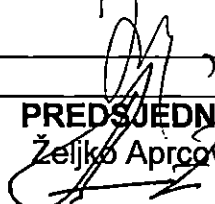
- Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovza neutralisati obaranjem ivičnjaka;

- Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbjediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20(5%) do 1:12 (8%);

- U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204;

- Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3,70m, odnosno na širinu mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m);

- Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotoarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto.

	 Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Za sve objekte sugerise se postizanje energetske efikasnosti kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala u termičkoj i akustičnoj izolaciji svih vanjskih površina, te korišćenje alternativnih izvora energije, prije svega sunčeve energije kroz projektovanje i ugradnju pločastih ili cijevnih prijemnika energije kao elemenata oblikovanja prostora.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	OBRADILA: Jelena Saulačić master ing arh 	SAMOSTALNA SAVJETNICA II Jelena Samasrdžić dipl prav 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	PREDSJEDNIK OPŠTINE Željko Aprcović dipl.prav. 
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

Napomene :

Investiror je u obavezi da prije izrade projektne dokumentacije riješi imovinsko pravne odnose.



Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari grad,
85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 325 833
www.spomenici@t-com.me

CRNA GORA
Opština Kotor br.2

Org. jed.	Broj	Datum:
03-	12735	30.01.20

Br: UP/I-05-565/2019

17. januar. 2020.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, broj 0303-12735/19-1 od 12.12.2019. godine, za izdavanje Konzervatorskih uslova za izgradnju saobraćajnice, koja se sastoji iz djelova kat. parc. 1184, 1183/1, 1179, 1177, 1175 i 1176 sve KO Dobrota I prema Izmjenama I dopunama DUP-a Dobrota, a u vezi sa članom 101. stav.2. Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br.49/10, 40/11, 44/17), te čl.18., i čl. 46, stav 2. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15 i 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za izgradnju saobraćajnice, koja se sastoji iz djelova kat. parc. 1184, 1183/1, 1179, 1177, 1175 i 1176 sve KO Dobrota I prema Izmjenama I dopunama DUP-a Dobrota

- U najvećoj mjeri zadržati postojeću topografiju i karakter terena, kao i odlike postojeće vegetacije;
- Sačuvati pejzažne karakteristike prostora;
- Na osnovu precizno ustanovljenog stanja na terenu predvidjeti lokalnu trasu koristeći najoptimalnije prostorne mogućnosti;
- U saradnji sa pejzažnim arhitektom i stručnjacima za saobraćaj ispitati varijantna rješenja za oblikovanje staze i njen zastor;
- Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i drugih pravnih i fizičkih lica koja imaju konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.



Obrazloženje

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Sekreterijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, broj 0303-12735/19-1 od 12.12.2019. godine, za izdavanje Konzervatorskih uslova za izgradnju saobraćajnice, koja se sastoji iz dijelova kat. parc. 1184, 1183/1, 1179, 1177, 1175 i 1176 sve KO Dobrota I prema Izmjenama I dopunama DUP-a Dobrota, nakon uvida na terenu kao i u dostavljenu dokumentaciju utvrdila je sljedeće:

- Za izgradnju saobraćajnice (građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na urbanističkoj parceli/lokaciji, koju čine katastarska/e parcela/e dijelovi kat. parc. 1184, 1183/1, 1179, 1177, 1175 i 1176 KO Dobrota u zahvatu Izmjena I dopuna DUP-a Dobrote ("Sl. List CG – opštinski propisi br. 23/13), u Kotoru, Sekreterijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor je izdao Urbanističko-tehničke uslove, dana 12.12.2019. godine br. 0303-12735/19;
- Predmetni prostor se nalazi u okviru Područja Kotora koje je zbog svojih kulturnih i prirodnih vrijednosti uvršteno na Listu svjetske baštine UNESCO.
- Predviđena saobraćajnica predstavlja lokalnu saobraćajnicu, koja spaja magistralni put Kotor – Risan sa priobalnim putem.
- Predviđena saobraćajnica ne narušava urbanističku matricu postojećih stambenih objekata. Teren, predviđen za predmetnu trasu, je većim dijelom obrastao samoniklom vegetacijom.

Imajući u vidu gore navedeno, a radi zaštite i očuvanja kulturno - istorijskih, urbanističkih, arhitektonskih i ambijentalnih vrijednosti predmetne lokacije koja predstavlja integralni dio Područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine, prilikom izrade projektne dokumentacije, za izgradnju saobraćajnice koja se sastoji iz dijelova kat. parc. 1184, 1183/1, 1179, 1177, 1175 i 1176 KO Dobrota, potrebno je pridržavati se predmetnih konzervatorskih uslova.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i drugih pravnih i fizičkih lica koja imaju konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu. 103. Stav. 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv Ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture, preko ove Uprave, u roku od 15 dana od dana prijema.


DIREKTOR
dipl. ing. arh. Božidar Božović

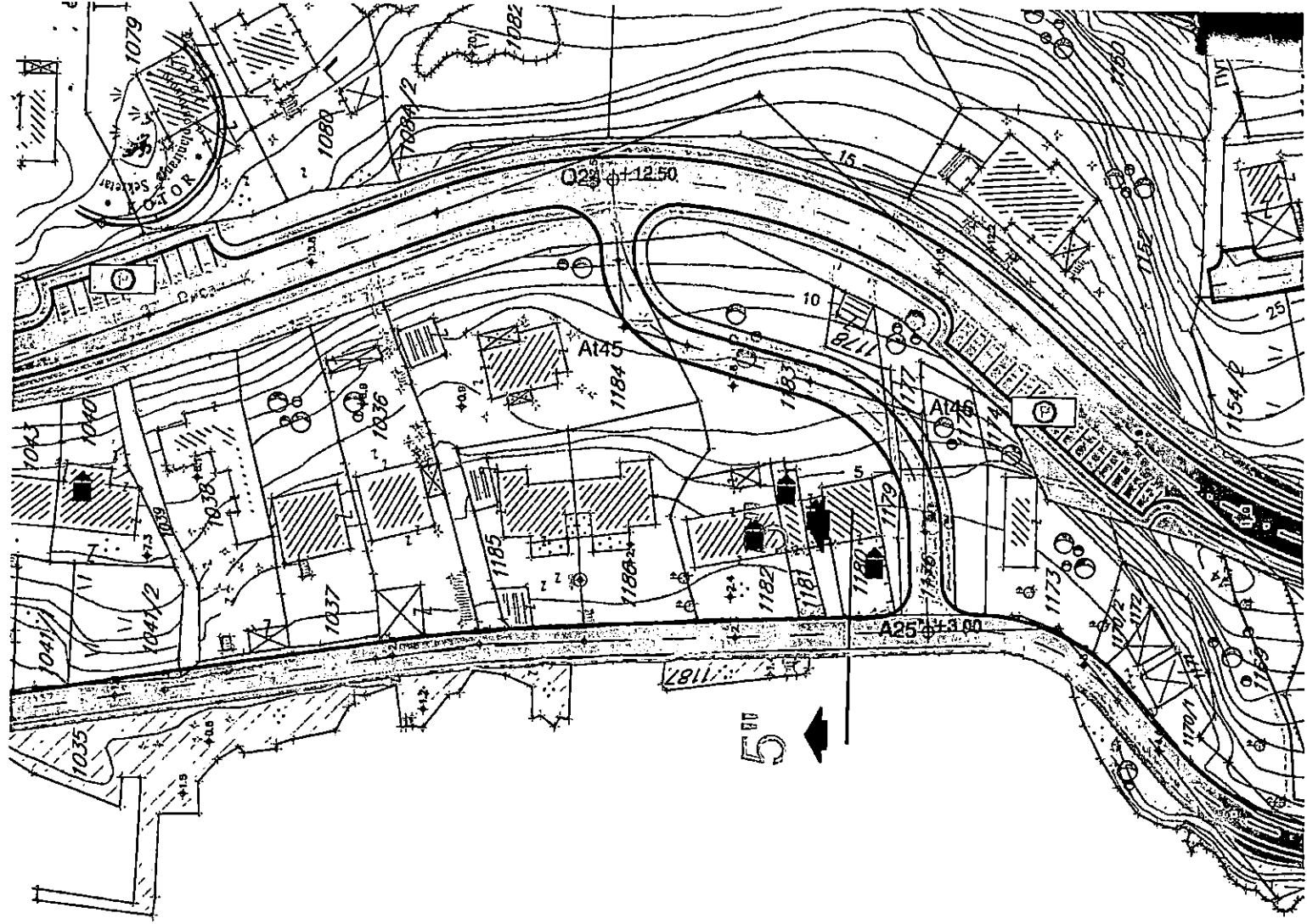


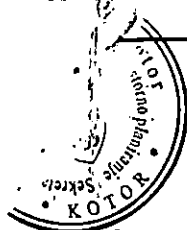
LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA PLANSKE CJELINE
- GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 308 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
-  PLANIRANE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
-  SAOBRAĆAJNE POVRŠINE PREDVIDJENE ZA REKONSTRUKCIJU
-  PJEŠAČKE STAZE
-  GARAŽA
-  KORIDOR OBILAZNICE
-  JAVNI PARKING
-  VODENE POVRŠINE
-  MORSKO DOBRO



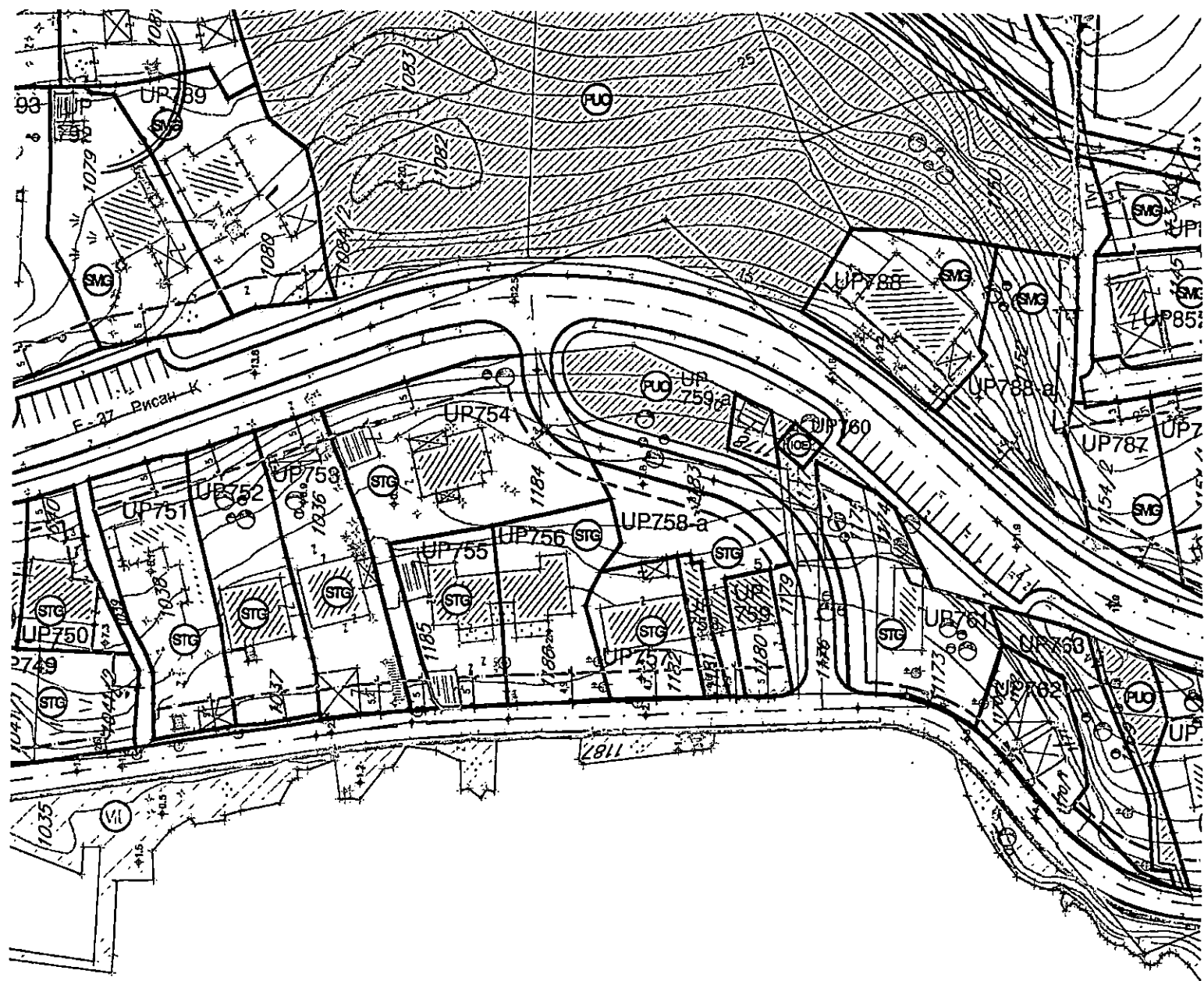


LEGENDA

●●●●●●	GRANICA ZAHVATA PLANA
●●●●●●	GRANICA PLANSKE CJELINE
— — — — —	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
— — — — —	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
308	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
— — — — —	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP1833	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
— — — — —	GRADJEVINSKA LINIJA
P+1+Pk	OZNAKA MAKSIMALNE PLANIRANE SPRATNOSTI
UPZ1	OZNAKA PARCELE JAVNE ZELENE POVRŠINE
— — — — —	GRANICA PARCELE JAVNE ZELENE POVRŠINE

NAMJENA POVRŠINA

STG	POVRŠINE ZA STANOVANJE - ZONA TRADICIONALNE GRADNJE
SMG	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE - SMG (P+2, 3 etaže)
SMG1	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE - SMG1 (P+2, 3 etaže)
SS	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE - SS (P+4, 5 etaža)
SS1	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE - SS1 (P+4, 5 etaža)
MN	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
CD	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
ŠS	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
Z	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
SR	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
T1	POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI
T2	POVRŠINE ZA TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	PJEŠAČKE STAZE
	GARAŽE
	KORIDOR OBILAZNICE
AT OE ET	POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
GP	POVRŠINE ZA GROBLJA
VPS	POVRŠINSKE VODE
PUJ	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE NASELJA JAVNE NAMJENE
FUG	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE NASELJA OGRANIČENE NAMJENE
	ŠUMSKE POVRŠINE
VO	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	GRADITELJSKA BAŠTINA - SAKRALNA ARHITEKTURA
	GRADITELJSKA BAŠTINA - CIVILNA ARHITEKTURA
	MORSKO DOBRO



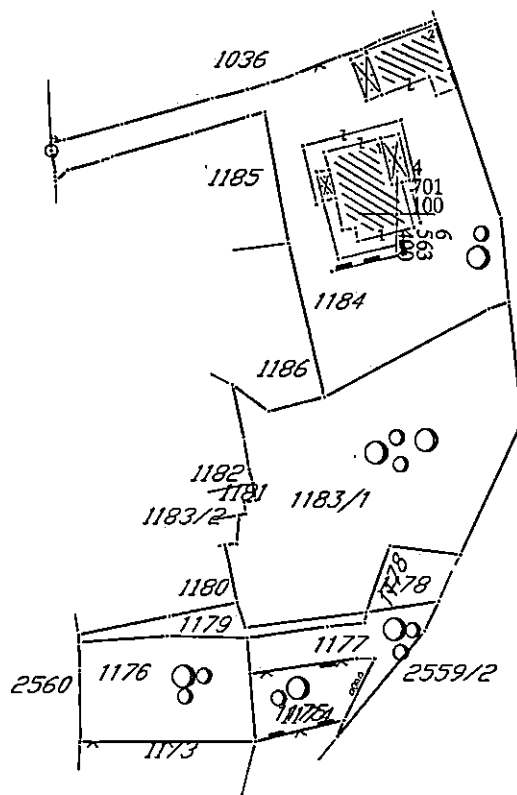
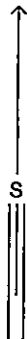
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 467-106-133/1
Datum: 21.10.2019.



Katastarska opština: DOBROTA I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8
Parcele: 1176, 1177, 1179, 1175, 1183/1, 1184

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-11202/2019

Datum: 01.10.2019.

KO: DOBROTA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, 0303-12735/19, KOTOR, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 12 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1184		8 42	15/05/2017	KAMENAROVIĆI	Krš, kamenjar		471	0.00
1184		8 42		KAMENAROVIĆI	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		500	0.00
1184	1	8 42		KAMENAROVIĆI	Dvorište		103	0.00
1184	2	8 42	15/05/2017	KAMENAROVIĆI	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		81	0.00
Ukupno							1155	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
0309952230019	ANTOVIĆ IVO DARKO	DOBROTA Dobrota	Korišćenje
			Obim prava
			1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1184	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	919	1P 103	Svojina ANTOVIĆ IVO DARKO DOBROTA Dobrota
1184	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	1	1P 170	Svojina ANTOVIĆ IVO DARKO DOBROTA Dobrota
1184	2	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	919	1P1P 81	Svojina ANTOVIĆ IVO DARKO DOBROTA Dobrota
1184	2	Garaža kao dio zgrade GRAĐENJE	1	1P 29	Svojina ANTOVIĆ IVO DARKO DOBROTA Dobrota
1184	2	Stambeni prostor GRAĐENJE	2	P 68	Svojina MARIĆ DARKO IVANA DOBROTA BB KOTOR Kotor
1184	2	Stambeni prostor GRAĐENJE	3	PI 37	Svojina MARIĆ DARKO IVANA DOBROTA BB KOTOR Kotor

Datum i vrijeme: 01.10.2019. 12:13:08



Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1184	2	Stambeni prostor GRADENJE 0	4	PN 38	Svojina MARIĆ DARKO IVANA DOBROTA BB KOTOR Kotor 1/1 0905979715172

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1184	1		0	Porodična stambena zgrada	05/10/1987 9:50	Korišćenje za upotrebu zgrade
1184	1		1	Porodična stambena zgrada	05/10/1987 9:50	Korišćenje za upotrebu zgrade
1184	2	1	1	Garaža kao dio zgrade	15/05/2017 9:32	Objekat nema upotrebnu dozvolu ZABILJEŽBA OBJEKTA SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA KOJI INVESTITOR NIJE PRIBAVIO UPOTREBNU DOZVOLU
1184	2	2	1	Stambeni prostor	15/05/2017 9:32	Objekat nema upotrebnu dozvolu ZABILJEŽBA OBJEKTA SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA KOJI INVESTITOR NIJE PRIBAVIO UPOTREBNU DOZVOLU
1184	2	3	1	Stambeni prostor	15/05/2017 9:32	Objekat nema upotrebnu dozvolu ZABILJEŽBA OBJEKTA SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA KOJI INVESTITOR NIJE PRIBAVIO UPOTREBNU DOZVOLU
1184	2	4	1	Stambeni prostor	15/05/2017 9:32	Objekat nema upotrebnu dozvolu ZABILJEŽBA OBJEKTA SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA KOJI INVESTITOR NIJE PRIBAVIO UPOTREBNU DOZVOLU
1184	2		1	Porodična stambena zgrada	15/05/2017 9:32	Objekat nema upotrebnu dozvolu ZABILJEŽBA OBJEKTA SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA KOJI INVESTITOR NIJE PRIBAVIO UPOTREBNU DOZVOLU

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

Miletić Veselin
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-11201/2019

Datum: 01.10.2019.

KO: DOBROTA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, 0303-12735/19, KOTOR, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 755 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1183	1		8 42		OPARENI BRIJEG	Sume 2. klase NASLJEDE		952	1.05
Ukupno								952	1.05

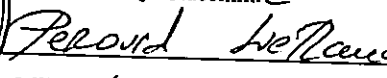
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
2508963500298	OPARENOVIĆ GRACIJA EUGEN CELJE Celje		Sukorišćenje 1/2
2202966500760	OPARENOVIĆ GRACIJA LEVIN CELJE Celje		Sukorišćenje 1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:


MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1183/1		106-2-954-2153/1-2019	16.07.2019 13:33	ADV LATKOVIĆ ALEKSANDRA	ZAH.ZA UKNJ. PRIL DOK KP 1183/1 KO DOBROTA I

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-11200/2019

Datum: 01.10.2019.

KO: DOBROTA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, 0303-12735/19, KOTOR, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1870 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1175			9 42	14/02/2008	OPAREN BRIJEG	Šume 2. klase ODRŽAJ, POKLON		115	0.13
Ukupno								115	0.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
0806959230018	PAVLIČEVIĆ TRIPO DRAGAN OPAREN BRIJEG Dobrota		Korišćenje
			Obim prava 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
1175				1	Šume 2. klase	18/09/2015 10:2
1175				2	Šume 2. klase	02/09/2016 11:2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik
Perović Veselin
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-11199/2019

Datum: 01.10.2019.

KO: DOBROTA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, 0303-12735/19, KOTOR, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 268 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1179			9 42		DOBROTA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		75	0.00
Ukupno								75	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		
0000002908023	OPŠTINA KOTOR-JAVNO DOBRO PUTEVI KOTOR - Kotor	Prava Korišćenje	Obim prava 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: *[Signature]*

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-11197/2019

Datum: 01.10.2019.

KO: DOBROTA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, 0303-12735/19, KOTOR, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 499 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1177			9 42	23/01/2019	OPAREN BRIJEG	Šume 2. klase NASLJEDE		144	0.16
Ukupno								144	0.16

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3010955225011 0	KRIVOKAPIĆ ANICA DOBROTA BB Dobrota 0	Sukorišćenje	7/32
2901953230016	KRIVOKAPIĆ BOŠKO Dobrota	Sukorišćenje	7/32
0501948235012	TODOROVIĆ VUKO MILENA DOBROTA BB Dobrota	Sukorišćenje	1/16
2205949230013	KRIVOKAPIĆ VUKO NIKOLA DOBROTA 185 Dobrota	Sukorišćenje	7/32
2710941710349	KRIVOKAPIĆ VUKO PETAR BULAVNOJA 111 Beograd	Sukorišćenje	7/32
0111950235019	MIČIJEVIĆ VUKO VJERA ŠKALJARI C 20 Kotor	Sukorišćenje	1/16

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1177				1	Šume 2. klase	21/06/1989 11:0	Doživotno plodouživanje



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

Perica Vešelin

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



95000000321



106-956-11196/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-11196/2019

Datum: 01.10.2019.

KO: DOBROTA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, 0303-12735/19, KOTOR, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1754 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1176		8 42	28/03/2006	OPARENI BRIJEG	Šume 2. klase KUPOVINA		309	0.34
Ukupno							309	0.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0806959230018	PAVLIČEVIĆ TRIPO DRAGAN OPAREN BRIJEG Dobrota	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1176			1	Šume 2. klase	18/09/2015 10:4	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/11-02-3762/14-1 OD 07.08.2015. GOD. U KORIST DRŽAVE CRNE GORE, DUG U IZNOSU OD 101.698,83 EURA
1176			2	Šume 2. klase	02/09/2016 11:2	Obavještenje o početku namirenja I ZABRANA RASPOLAGANJA BR. 03/11-02-2-3762/14-3 OD 23.08.2016. GOD. U KORIST DRŽAVE CRNE GORE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: 9

Petar Miletic

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 01.10.2019. 12:03:07



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

CRNA GORA
Opština Kotor br.2

Broj: 0303-12735/19

Primljeno, 25.02.2020. god.

Broj. 04-1209/2
Podgorica. 20.02.2020.godina

OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor br. 0303-12735/19 od 07.02.2020.godine zaveden kod Uprave za saobraćaj pod brojem 04-1209/1 dana 11.02.2020.godine, za potrebe Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije - projektovanje saobraćajnog priključka za izgradnju saobraćajnice-ulice na djelovima katastarskih parcela br.1184, 1183/1, 1179, 1177, 1175, i 1176 KO Dobrota u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota opština Kotor, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11) i 92/17) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno - tehnički uslovi

Orijentacione kote raskršća saobraćajnice sa državnim putem definisane su koordinatama tačaka koje su date u grafičkom prilogu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota - „Površine saobraćajne infrastrukture“.

Planirani poprečni profil prikazan je na grafičkom prilogu

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u R 1:250 te uzdužne profile saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Radijuse krivina u raskrsnicama prilagoditi postojećem stanju, poštujući pri tome propise i orijentaciono date Izmjenama i dopunama DUP-a Dobrota.

Ovičenje kolovoza prema trotoarima projektovati ivičnjacima 20/24 od bijelog betona MB 50.

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje osoba sa posebnim potrebama saglasno važećim propisima.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice dimenzionisati za očekivani saobraćaj zastorom od asfalta. Trotoare urediti od betona (ili od prefabrikovanih elemenata, kamena i sl.)

Prema zelenim površinama trotoar ovičiti upuštenim baštenskim ivičnjacima (12/18cm).

Odvodnjavanje kolovoznih površina riješiti izradom projekta atmosferske kanalizacije, pri čemu ne projektovati šahtove na kolovozu već u okviru ivičnjaka riješiti odvodnjavanje.

Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

2. Posebni saobraćajno - tehnički uslovi

Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izlivne trake i sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.
Horizontalna i vertikalna signalizacija na samom priključku mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.

Projektnu dokumentaciju, Glavni projekat – faza saobraćaja – priključak na magistralni put urađenu u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj kontroli Glavnog projekta (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

P. Monenca

Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahio

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi

