

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje <u>Broj, 0303 – 12736/19</u> <u>Kotor 10.01.2020.</u>	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18; 63/18; 11/19) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18) i podnietog zahtjeva Sekretarijat za zaštitu prirodne i kulturne baštine iz Kotora izdaje u ime Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju saobraćajnice (građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na urbanističkoj parceli/lokaciji, koju čine katastarska/e parcela/e dijelovi <u>kat par 517 i 518 KO Dobrota</u>, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 23/13)	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska parcela se u listu nepokrtetnosti vodi na veći broj vlasnika te je neophodno riješiti imovinsko pravne odnose na trasi saobraćajnice.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije saobraćajnica	
7.2.	Pravila parcelacije Saobraćajnica se sastoji iz dijelova <u>kat par 517 i 518 KO Dobrota</u>,	

**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

Širina kolovoza 5,0m , po 2,5m za svaku kolovoznu traku. Trotoar sa jedne strane u širini od 0,8m, dok je sa druge planiran samo ivičnjak u širini od 0,5m.

8**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Prema karti seizmičke mikroneonizacije Kotor se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.

9**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE****10****USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE****11****USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Sastavni dio uslova su konzervatorski uslovi br. UP/I-05-564/2019-4 od 30.12.2019.god izdatih od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, PJ Kotor.

12**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Uslovi za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretivosti i lica sa invaliditetom.

Investitor je obavezan da projektom predvii prilaz objektu licima sa posebnim potrebama, u skladu sa članom 73. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Pri realizaciji pješačkih prelaza i prilaza objektima, za savlađivanje visinskih razlika za lica sa posebnim potrebama (invalidi, djeca, starci i sl.) predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 8,0% čija najmanja dozvoljena širina iznosi 0.90m. Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primjeniti rješenja koja će omogućiti licima sa posebnim potrebama nesmetano kretanje i pristup u sve javne objekte i površine.

13**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA****14****USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA****15****USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

Vodotokovi u granicama DUP-a kao i u neposrednom okruženju su povremeni , bujičnog karaktera.Bujični potoci prihvataju vodu sa gravitirajućihviših zonai predviđa se njihovo uređenje odnosnoregulacija. To su uglavnom stari kanalikoji se koriste za poljoprivredu Vodotoci s pripadajućim vegetacijskim pojasom smatraju se prirodnom i strukturnom cjelinom u predjelu pa će se namjeravati usklađivati i sprovoditiuvažavanjem prirodnih vrijednosti i obeležja . Nužni zahvat i na vodotokovima trebaju se izvoditi uz najveće moguće očuvanje izvornih obeiljeja prostora

16**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**



USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Sastavni dio uslova su uslovi elektrodistribucije.

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

Sastavni dio uslova su uslovi vodovoda i kanalizacije.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Sastavni dio uslova su uslovi Direkcije za saobraćaj

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

18 POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

20 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele

Saobraćajnica dio kat parc 517 i 518 KO Dobrota

Površina urbanističke parcele

Maksimalni indeks zauzetosti

Maksimalni indeks izgrađenosti

Bruto građevinska površina objekata (max BGP)

Maksimalna spratnost objekata

Maksimalna visinska kota objekta

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Pravila građenja javnih površina i ulica

- Postojeće saobraćajnice koje se ovim planom zadržavaju ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju treba regulisati, a nove saobraćajnice treba formirati prema datm rješenju (grafički prilog „Plan saobraćaja“)
- Kolovozi i trotoari treba da se izgrade sa savremenim zastorom;
- Odvod atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina rešiti zatvorenom kanalizacijom putem slivnika;

- Trotoare izgraditi korišćenjem savremenih materijala, a na mjestima većeg stepena atraktivnosti od kvalitetno i estetski oblikovanog popločanja kolovozu konstrukciju na gradskim saobraćajnicama II reda (glavna pristupna saobraćajnica za naselje) dimenzionisati minimalno za srednje teško saobraćajno opterećenje;
- Kolovoznu konstrukciju na sabirnim saobraćajnicama dimenzionisati za srednje saobraćajno opterećenje;
- Kolovoznu konstrukciju za stambene ulice i za površine za parkiranje dimenzionisati za lako saobraćajno opterećenje;
- Nove kolovoze u visinskom smislu prilagoditi nivelacionom rješenju koje je dato u ovom planu;
- Trotoare projektovati i graditi tako da su prilagođeni kretanju invalidnih lica u skladu sa standardima JUS u A9.204;
- Svi elementisaobraćajnica dati su u grafičkom prilogu „Plan saobraćaja“;
- Parking prostore je moguće organizovati i na drugi način, ali uz obavezno poštovanje datog broja parking mjesta;
- Na parkiralištima obezbjediti cca 10% parking mjesta za parkiranje vozila osoba sa invaliditetom;
- Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,50m i dužine 5,00m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5,50m, a parking mjesto koje sa jedne podužine strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30m do 0,60m zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.
- Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,50m.
- Za parelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00mx5,50m, a širine kolovoza prilazne saobraćajnice 3,50m.
- Kod kosog parkiranj, pod uglom 30°/45°/60° dubina parking mjesta je 4,30/5,00m/5,30m upravo na kolovoz, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80m/3,00m/4,70m a širina parking mjesta 2,30m.

Postojeće i planirane trase saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a prikazane su na grafičkom prilogu „Plan saobraćaja“.



Širine saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a date su na grafičkom prilogu; „Plan saobraćaja“ za svaku saobraćajnicu pojedinačno.

Poprečni nagib saobraćajnica je jednostran ili dvostran i iznosi 2,5%, što će se definitivno odrediti idejnim projektima.

Radijusi krivina saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a obilježeni su na grafičkom prilogu „Plan saobraćaja“ za svaku saobraćajnicu pojedinačno.

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine su sa završnim – habajućim slojem od asfalt-betona, betonskih ili kamenih ploča.

Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom.

U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgrdnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način;

- Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovza neutralisati obaranjem ivičnjaka;

- Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbjediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20(5%) do 1:12 (8%);

- U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvidjeti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204;

- Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3,70m, odnosno na širinu mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m);

- Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotoarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto.

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Za sve objekte sugerije se postizanje energetske efikasnosti kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala u termičkoj i akustičnoj izolaciji svih vanjskih površina, te korišćenje alternativnih izvora energije, prije svega sunčeve energije kroz projektovanje i ugradnju pločastih ili cijevnih prijemnika energije kao elemenata oblikovanja prostora.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO- TEHNIČKIH USLOVA: OBRADILA: Jelena Saulačić master ing arh	SAMOSTALNA SAVJETNICA II Jelena Samardžić dipl prav
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	PREDSJEDNIK OPŠTINE Željko Aprčević dipl.prav.
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Uslovi Uprave za zaštitu kulturnih dobara	



Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari grad,
85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 325 833
www.spomenici@t-com.me

CRNA GORA
Opština Kotor br.2

Org. broj	Broj	Datum:
03-12736/19	3012	2019

Br: UP/I-05-564/2019-4

25. decembar 2019.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje - Opštine Kotor, broj 0303-12736/19-1 od 12.12.2019. godine, za izdavanje Konzervatorskih uslova za izgradnju saobraćajnice, koja se sastoji iz djelova kat. parc. 517 i 518 sve KO Dobrota I prema Izmjenama I dopunama DUP-a Dobrota, a u vezi sa članom 101. stav.2. Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br.49/10, 40/11, 44/17), te čl.18., i čl. 46, stav 2. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15 i 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za izgradnju saobraćajnice, koja se sastoji iz djelova kat. parc. 517 i 518 sve KO Dobrota I

- U najvećoj mjeri zadržati postojeću topografiju i karakter terena, kao i odlike postojeće vegetacije;
- Sačuvati pejzažne karakteristike prostora;
- Na osnovu precizno ustanovljenog stanja na terenu predvidjeti lokalnu trasu koristeći najoptimalnije prostorne mogućnosti;
- U saradnji sa pejzažnim arhitektom i stručnjacima za saobraćaj, ispitati varijantna rješenja za oblikovanje staze i njen zastor;
- Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i drugih pravnih i fizičkih lica koja imaju konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.

Obrazloženje

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, u postupku rješavanja zahtjeva Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor broj 0303-12736/19-1 od 12.12.2019. godine, za izdavanje Konzervatorskih uslova za izgradnju saobraćajnice, koja se sastoji iz djelova kat. parc. 517 i 518 sve KO Dobrota I prema Izmjenama I dopunama DUP-a Dobrota. Nakon uvida na terenu i u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- 
- Za izgradnju saobraćajnice (građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na urbanističkoj parceli/lokaciji, koju čine katastarska/e parcela/e djelovi kat. parc. 517 i 518 KO Dobrota u zahvatu Izmjena I dopuna DUP-a Dobrote ("Sl. List CG – opštinski propisi br. 23/13), u Kotoru, Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor je izdao Urbanističko-tehničke uslove, dana 12.12.2019. godine br. 0303-12736/19-1;
 - Predmetni prostor se nalazi u okviru Područja Kotora koje je zbog svojih kulturnih i prirodnih vrijednosti uvršteno na Listu svjetske baštine UNESCO.
 - Predviđena saobraćajnica predstavlja lokalnu saobraćajnicu, koja spaja magistralni put Kotor – Risan sa priobalnim putem.
 - Predviđena saobraćajnica na pretežnom dijelu predmetne trase se može izvesti po kaskadnom terenu, duž postojeće djelimično asfaltirane trase. Teren je jednim dijelom obrastao samoniklom vegetacijom.

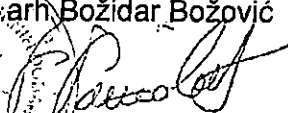
Imajući u vidu gore navedeno, a radi zaštite i očuvanja kulturno - istorijskih, urbanističkih, arhitektonskih i ambijentalnih vrijednosti predmetne lokacije koja predstavlja integralni dio Područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine. Za izradu projektne dokumentacije, izgradnju saobraćajnice koja se sastoji iz djelova kat. parc. 517 i 518 sve KO Dobrota I, izdaju se predmetni konzervatorski uslovi.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i drugih pravnih i fizičkih lica koja imaju konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu. 103. Stav. 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv Ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture, preko ove Uprave, u roku od 15 dana od dana prijema.

DIREKTOR
dipl.ing.arh. Božidar Božović

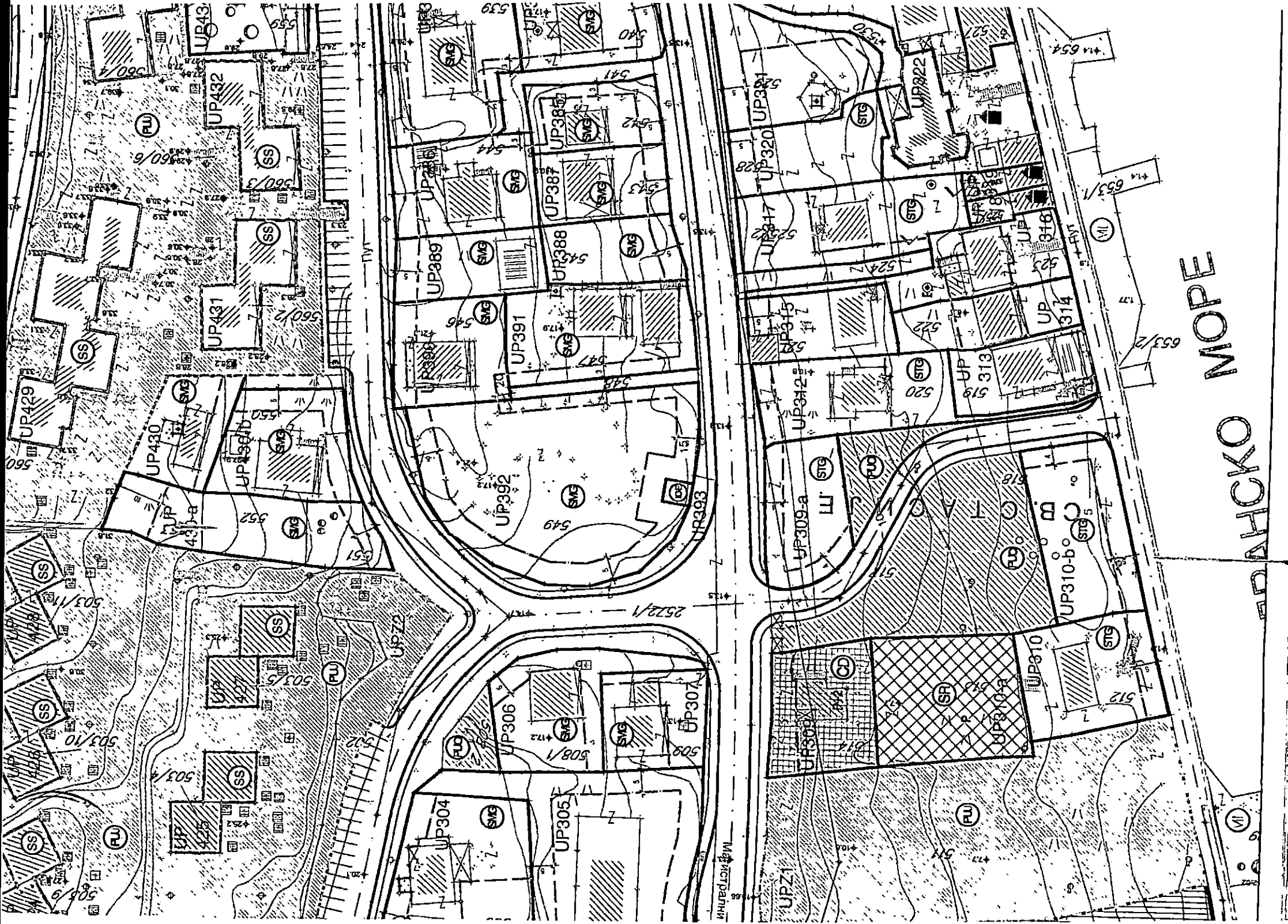


LEGENDA

●●●●●●	GRANICA ZAHVATA PLANA
●●●●●●	GRANICA PLANSKE CJELINE
— — — — —	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
— — — — —	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
308	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
— — — — —	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP1833	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
— — — — —	GRADJEVINSKA LINIJA
P+1+Pk	OZNAKA MAKSIMALNE PLANIRANE SPRATNOSTI
UPZ1	OZNAKA PARCELE JAVNE ZELENE POVRŠINE
— — — — —	GRANICA PARCELE JAVNE ZELENE POVRŠINE

NAMJENA POVRŠINA

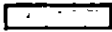
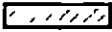
	POVRŠINE ZA STANOVANJE - ZONA TRADICIONALNE GRADNJE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE - SMG (P+2, 3 etaže)
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE - SMG1 (P+2, 3 etaže)
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE - SS (P+4, 5 etaža)
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE - SS1 (P+4, 5 etaža)
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI
	POVRŠINE ZA TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	PJEŠAČKE STAZE
	GARAŽE
	KORIDOR OBILAZNICE
	POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA GROBLJA
	POVRŠINSKE VODE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE NASELJA JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE NASELJA OGRANIČENE NAMJENE
	ŠUMSKE POVRŠINE
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	GRADITELJSKA BAŠTINA - SAKRALNA ARHITEKTURA
	GRADITELJSKA BAŠTINA - CIVILNA ARHITEKTURA
	MORSKO DOBRO

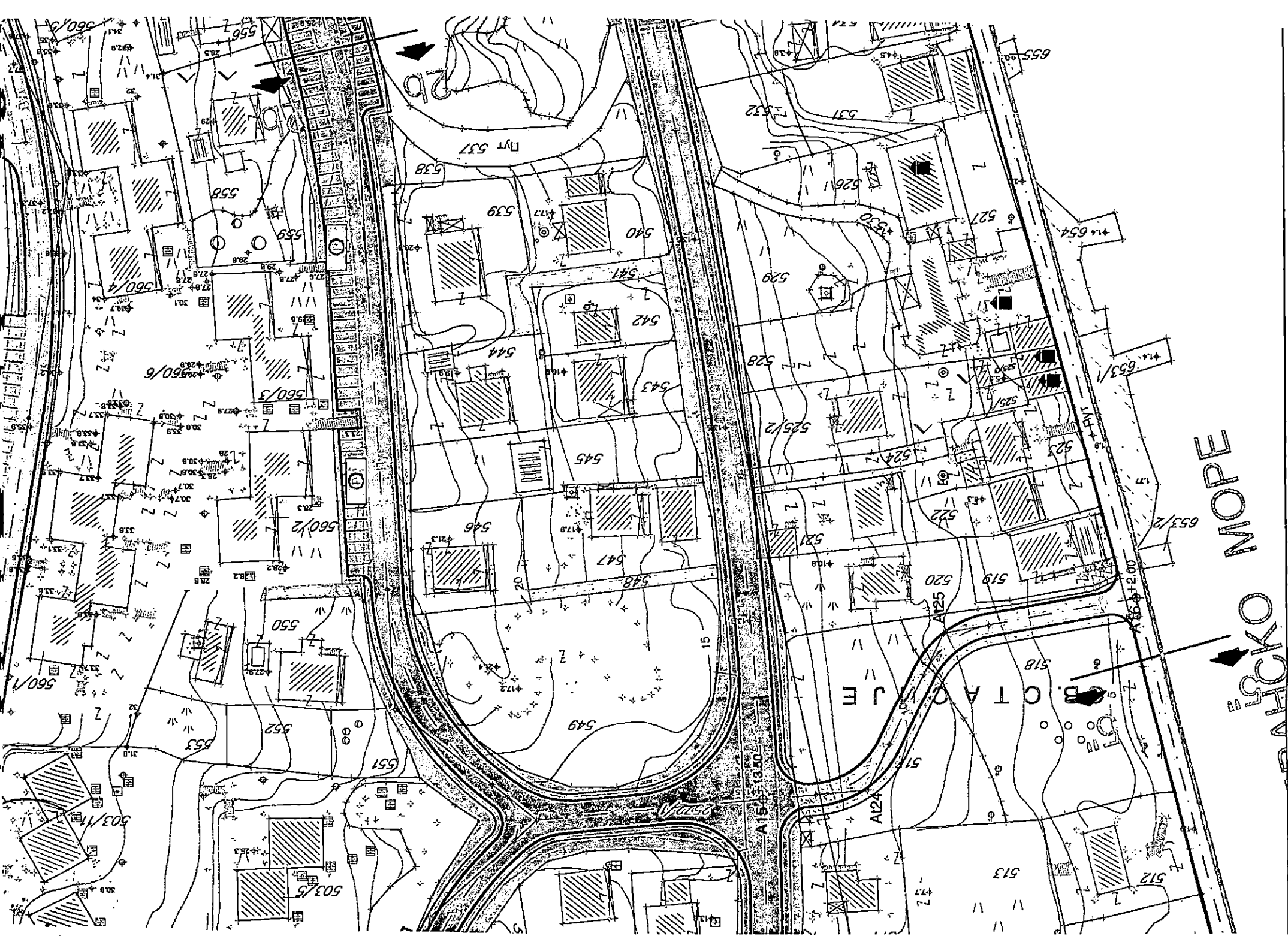


LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA PLANSKE CJELINE
- GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 308 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
-  PLANIRANE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
-  SAOBRAĆAJNE POVRŠINE PREDVIDJENE ZA REKONSTRUKCIJU
-  PJEŠAČKE STAZE
-  GARAŽA
-  KORIDOR OBILAZNICE
-  JAVNI PARKING
-  VODENE POVRŠINE
-  MORSKO DOBRO



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: KOTOR

Broj: 106-1922/19

Datum: 21.10.2019.



Katastarska opština: DOBROTA I

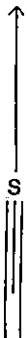
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcele: 517, 518

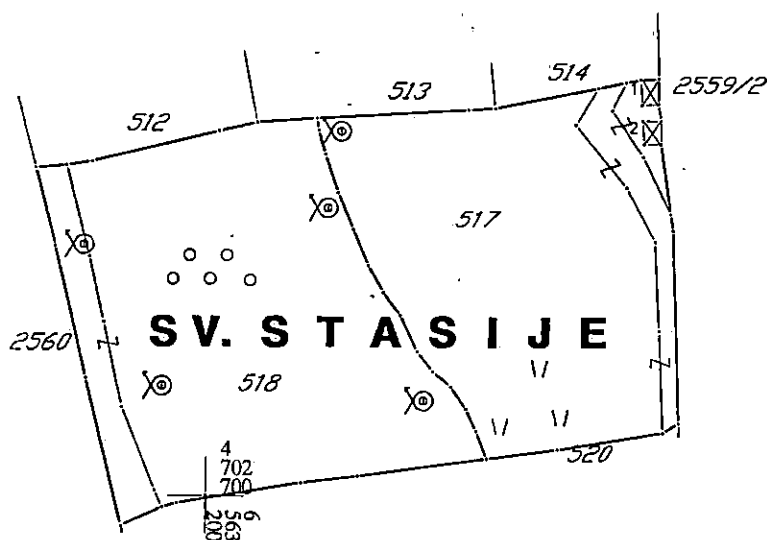
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
702
800
563
200

4
702
800
563
300



4
702
700
563
300

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovlašćena
osoba/lice



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA KOTOR

Broj: 106-956-11185/2019

Datum: 01.10.2019.

KO: DOBROTA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, 0303-12736/19, KOTOR, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 999 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
517		5 23	23/03/2017	SVETI STASIJE	Livada 2. klase NASLJEDE		1654	7.94
517	1	5 23	23/03/2017	SVETI STASIJE	Pomoćna zgrada NASLJEDE		8	0.00
517	2	5 23	23/03/2017	SVETI STASIJE	Pomoćna zgrada NASLJEDE		7	0.00
518		5 23	23/03/2017	SVETI STASIJE	Voćnjak 2. klase NASLJEDE		2024	67.40
Ukupno							3693	75.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002091949 1490902400374	TRIPCOVICI DAN-LAURENTIU RUMUNIJA - - 1490902400374	Sukorišćenje	96/288
2712907380006	TRIPKOVIĆ VLADISLAV IVO SUKOJŠANSKA 23 Split	Sukorišćenje	85/288
2410941365001	PANTAR MIRJANA RO. TRIPKOVIĆ RIJEKA Rijeka	Sukorišćenje	107/576
0305946360029	TRIPKOVIĆ VEDRAN KOTOR Kotor	Sukorišćenje	107/576

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
517	1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	P 8	Susvojina 96/288 TRIPCOVICI DAN-LAURENTIU 0000002091949 RUMUNIJA - - 1490902400374 1490902400 Susvojina 85/288 TRIPKOVIĆ VLADISLAV IVO 2712907380006 SUKOJŠANSKA 23 Split Susvojina 107/576 PANTAR MIRJANA RO. TRIPKOVIĆ 2410941365001 RIJEKA Rijeka Susvojina 107/576 TRIPKOVIĆ VEDRAN 0305946360029 KOTOR Kotor
517	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	P 7	Susvojina 96/288 TRIPCOVICI DAN-LAURENTIU 0000002091949 RUMUNIJA - - 1490902400374 1490902400 Susvojina 85/288 TRIPKOVIĆ VLADISLAV IVO 2712907380006 SUKOJŠANSKA 23 Split



Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	2				Susvojina PANTAR MIRJANA RO. TRIPKOVIĆ 107/576 2410941365001
	2				RIJEKA Rijeka Susvojina TRIPKOVIĆ VEDRAN 107/576 0305946360029
					KOTOR Kotor

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
517				1	Livada 2. klase	23/08/1999 12:0	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije Zabilježba Riješenja o izuzimanju Opštine Kotor broj 01-820 od 07.03.1991 god.
518				1	Voćnjak 2. klase	23/08/1999 12:0	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije Zabilježba Riješenja o izuzimanju Opštine Kotor broj 01-820 od 07.03.1991 god.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

Perović Veselin

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

CRNA GORA
Opština Kotor br.2

Broj: 0303-12736/19

Primljeno, 25.02.2020 god.

Broj. 04-1210/2
Podgorica, 20.02.2020.godina

OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor br. 0303-12736/19 od 07.02.2020.godine zaveden kod Uprave za saobraćaj pod brojem 04-1210/1 dana 11.02.2020.godine, za potrebe Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije - projektovanje saobraćajnog priključka za izgradnju saobraćajnice-ulice na djelovima katastarskih parcela br.517 i 518 KO Dobrota u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota opština Kotor, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11) i 92/17) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno - tehnički uslovi

Orijentacione kote raskršća saobraćajnice sa državnim putem definisane su koordinatama tačaka koje su date u grafičkom prilogu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota - „Površine saobraćajne infrastrukture“.

Planirani poprečni profil prikazan je na grafičkom prilogu

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u R 1:250 te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Radijuse krivina u raskrsnicama prilagoditi postojećem stanju, poštujući pri tome propise i orijentacione date Izmjenama i dopunama DUP-a Dobrota.

Oivičenje kolovoza prema trotoarima projektovati ivičnjacima 20/24 od bijelog betona MB 50.

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje osoba sa posebnim potrebama saglasno važećim propisima.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice dimenzionisati za očekivani saobraćaj zastorom od asfalta.

Trotoare urediti od betona (ili od prefabrikovanih elemenata, kamena i sl.)

Prema zelenim površinama trotoar oivičiti upuštenim baštenskim ivičnjacima (12/18cm).

Odvodnjavanje kolovoznih površina riješiti izradom projekta atmosferske kanalizacije, pri čemu ne projektovati šahtove na kolovozu već u okviru ivičnjaka riješiti odvodnjavanje.

Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

2. Posebni saobraćajno - tehnički uslovi

Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izlivne trake i sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.

Horizontalna i vertikalna signalizacija na samom priključku mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.

Projektnu dokumentaciju, Glavni projekat – faza saobraćaja – priključak na magistralni put urađenu u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj kontroli Glavnog projekta (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

P. Moncević
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahić
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



DIREKTOR,
Savo Parača

Savo Parača



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 16 –319 /20-144
Kotor, 11.02.2020. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, u ime Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za izgradnju puta u naselju Dobrota na kat par 517 i 518, donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za izgradnju **lokalnog puta u naselju Dobrota na kat par 517 i 518** koji glase:
1. Uraditi projekat tako da projektovanjem ne dodje do ugrožavanja okolnog terena i u skladu sa projektom uličnih instalacija i uslova datih od strane JP Vodovod I kanalizacija Kotor.

Obrazloženje

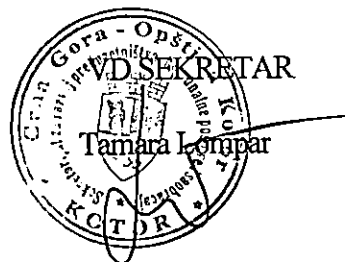
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 16-319/20-144** od 10.02.2020. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju lokalnog puta **kat. par. 517 i 518 K.O. Dobrota I** sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja. Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 0303-12736/19** od 10.01.2020. godine. Na osnovu iznjetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu. **UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ
Budišlav Vasić

DOSTAVLJENO:

- 1. INVESTITORU
- 2. Vodnoj knizi
- 3. Arhivi





"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071

Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 535-5260-13 (Prva banka)

e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 628/1

Datum: 20.02.2020

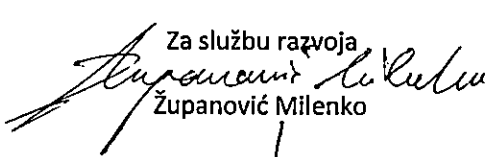
Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova Broj:0303-12736/19 od 10.01.2020 god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izgradnju saobraćajnice na: kat.parc.517,518 KO Dobrota, izdaju se :

PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

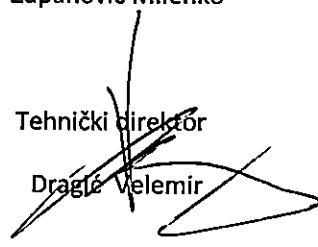
Prilikom izrade projekta puta, odnosno njegove izgradnje potrebno je izgraditi i instalacije vodovoda i kanalizacije kako bi se omogućilo adekvatno vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda za objekte na navedenoj lokaciji.

- U trup saobraćajnice, bliže jednoj strani, postaviti distributivni cjevovod Ø110, za vodosnabdijevanje postojećih i budućih objekata. Materijal cijevi je PEHD za pritisak NP10 bara. Na mjestu priključenja objekata postaviti ventil sa "uličnom kapom". Nadsloj iznad cjevovoda iznosi minimalno 50 cm.
- Sredinom saobraćajnice predvidjeti izgradnju fekalne kanalizacije. Ulični cjevovod je Ø200, od PVC ili PP materijala. Šahtove graditi od betona MB30, liveni na licu mjesta, debljine zida 20 cm sa liveno gvozdanim poklopcem za teško saobraćajno opterećenje. Posebnu pažnju posvetiti zaptivenosti jer se radi o separatom kanalizacionom sistemu (odvojeni sistemi za odvođenje atmosferskih i fekalnih voda). Na mjestima promjene pravca postaviti šaht, tako da cjevovod između šahtova bude postavljen u pravoj liniji. Nadsloj iznad cjevovoda iznosi minimalno 70 cm.
- Odvođenje atmosferskih voda predvidjeti slivnim rešetkama i uličnim cjevovodom.

Za službu razvoja

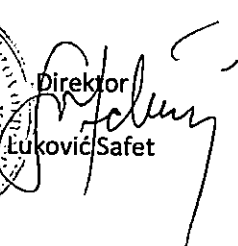

Županović Milenko

Tehnički direktor


Dragić Velemir



Direktor


Luković Safet