

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje <u>Broj, 0303 – 12737/19</u> <u>Kotor 20.01.2020.</u>	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18; 63/18; 11/19) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18) i podnijetog zahtjeva Sekretarijat za zaštitu prirodne i kulturne baštine u ime Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora iz Kotora izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za rekonstrukciju saobraćajnice (građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na urbanističkoj parceli/lokaciji, koju čine katastarska/e parcela/e dijelovi kat par 2559/2, 812/1, 683, 682, 681, 684 i 811/2 KO Dobrota, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 23/13)	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska parcela se u listu nepokrtetnosti vodi na veći broj vlasnika te je neophodno riješiti imovinsko pravne odnose na trasi saobraćajnice.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije saobraćajnica	
7.2.	Pravila parcelacije Saobraćajnica se sastoji iz dijelova kat par 2559/2, 812/1, 683, 682, 681, 684 i 811/2 KO Dobrota,	

**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

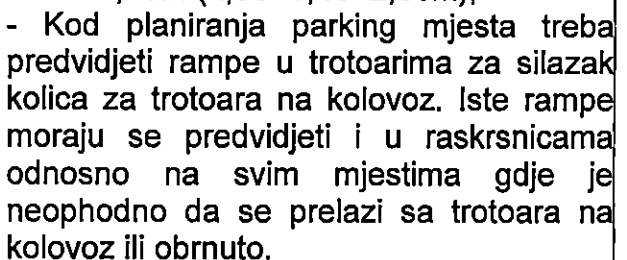
Dvosmjerna saobraćajnica

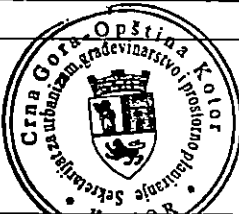
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Prema karti seizmičke mikroneonizacije Kotor se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Sastavni dio UT uslova su uslovi Uprave za zaštitu kulturnih dobara Br. up/i-05-563/2019 od 17.01.2020.god
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Uslovi za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretivosti i lica sa invaliditetom. Investitor je obavezan da projektom predvii prilaz objektu licima sa posebnim potrebama, u skladu sa članom 73. Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata. Pri realizaciji pješačkih prelaza i prilaza objektima, za savlađivanje visinskih razlika za lica sa posebnim potrebama (invalidi, djeca, starci i sl.) predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 8,0% čija najmanja dozvoljena širina iznosi 0.90m. Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primjeniti rješenja koja će omogućiti licima sa posebnim potrebama nesmetano kretanje i pristup u sve javne objekte i površine.
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Vodotokovi u granicama DUP-a kao i u neposrednom okruženju su povremeni, bujičnog karaktera. Bujični potoci prihvataju vodu sa gravitirajućih viših zona i predviđa se njihovo uređenje odnosno regulacija. To su uglavnom stari kanalikoji se koriste za poljoprivredu. Vodotoci s pripadajućim vegetacijskim pojasom smatraju se prirodnom i strukturnom cjelinom u predjelu pa će se namjeravati usklađivati i sprovoditi uvažavanjem prirodnih vrijednosti i obeležja. Nužni zahvat i na vodotokovima trebaju se izvoditi uz najveće moguće očuvanje izvornih obeiljeja prostora
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU		
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Sastavni dio uslova su uslovi elektrodistribucije.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Sastavni dio uslova su uslovi vodovoda i kanalizacije.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Sastavni dio uslova su uslovi Direkcije za saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Saobraćajnica dio kat parc kat par 2559/2, 812/1, 683, 682, 681, 684 i 811/2 KO Dobrota
	Površina urbanističke parcele	
	Maksimalni indeks zauzetosti	
	Maksimalni indeks izgrađenosti	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	
	Maksimalna spratnost objekata	
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Pravila građenja javnih površina i ulica - Postojeće saobraćajnice koje se ovim planom zadržavaju ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju treba regulisati, a nove saobraćajnice treba formirati prema datm rješenju (grafički prilog „Plan saobraćaja“) - Kolovozi i trotoari treba da se izgrade sa savremenim zastorom; - Odvod atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina rešiti zatvorenom kanalizacijom putem slivnika;

- Trotoare izgraditi korišćenjem savremenih materijala, a na mjestima većeg stepena atraktivnosti od kvalitetno i estetski oblikovanog popločanja kolovozu konstrukciju na gradskim saobraćajnicama II reda (glavna pristupna saobraćajnica za naselje) dimenzionisati minimalno za srednje teško saobraćajno opterećenje;
- Kolovoznu konstrukciju na sabirnim saobraćajnicama dimenzionisati za srednje saobraćajno opterećenje;
- Kolovoznu konstrukciju za stambene ulice i za površine za parkiranje dimenzionisati za lako saobraćajno opterećenje;
- Nove kolovoze u visinskom smislu prilagoditi nivelacionom rješenju koje je dato u ovom planu;
- Trotoare projektovati i graditi tako da su prilagođeni kretanju invalidnih lica u skladu sa standardima JUS u A9.204;
- Svi elementisaobraćajnica dati su u grafičkom prilogu „Plan saobraćaja“;
- Parking prostore je moguće organizovati i na drugi način, ali uz obavezno poštovanje datog broja parking mjesta;
- Na parkiralištima obezbjediti cca 10% parking mjesta za parkiranje vozila osoba sa invaliditetom;
- Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,50m i dužine 5,00m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5,50m, a parking mjesto koje sa jedne podužine strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30m do 0,60m zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.
- Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,50m.
- Za parelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00mx5,50m, a širine kolovoza prilazne saobraćajnice 3,50m.
- Kod kosog parkiranj, pod uglom 30°/45°/60° dubina parking mjesta je 4,30/5,00m/5,30m upravo na kolovoz, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80m/3,00m/4,70m a širina parking mjesta 2,30m.

Postojeće i planirane trase saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a prikazane su na grafičkom prilogu „Plan saobraćaja“.



	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Za sve objekte sugerise se postizanje energetske efikasnosti kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala u termičkoj i akustičnoj izolaciji svih vanjskih površina, te korišćenje alternativnih izvora energije, prije svega sunčeve energije kroz projektovanje i ugradnju pločastih ili cijevnih prijemnika energije kao elemenata oblikovanja prostora.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	OBRADILA: Jelena Saulačić master ing arh	SAMOSTALNA SAVJETNICA II Jelena Samadržić dipl prav
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	PREDSJEDNIK OPŠTINE Željko Apreović dipl prav
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

Napomene :

Investitor je u obavezi da prije izrade projektne dokumentacije riješi imovinsko pravne odnose.



Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari grad,
85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 325 833
www.spomenici@t-com.me

CRNA GORA
Opština Kotor br.2

Org. jed.	Broj	Datum:
03 -	12737	20.01.20

17. januar 2020.

Br: UP/I-05-563/2019

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Sekreterijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, broj 0303-12737/19-1 od 12.12.2019. godine, za izdavanje Konzervatorskih uslova za izgradnju saobraćajnice, koja se sastoji iz djelova kat. parc. 2559/2, 812/1, 683, 682, 681, 684 i 811/2 KO Dobrota prema Izmjenama I dopunama DUP-a Dobrota, a u vezi sa članom 101. stav.2. Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br.49/10, 40/11, 44/17), te čl.18., i čl. 46, stav 2. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15 i 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za izgradnju saobraćajnice, koja se sastoji iz djelova kat. parc. 2559/2, 812/1, 683, 682, 681, 684 i 811/2 KO Dobrota i prema Izmjenama I dopunama DUP-a Dobrota

- U najvećoj mjeri zadržati postojeću topografiju i karakter terena, kao i odlike postojeće vegetacije;
- Sačuvati pejzažne karakteristike prostora;
- Na osnovu precizno ustanovljenog stanja na terenu predvidjeti lokalnu trasu koristeći najoptimalnije prostorne mogućnosti;
- U saradnji sa pejzažnim arhitektom i stručnjacima za saobraćaj ispitati varijantna rješenja za oblikovanje staze i njen zastor;
- Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i drugih pravnih i fizičkih lica koja imaju konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.

Obrazloženje

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Sekreterijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, brojbroj 0303-12737/19-1 od 12.12.2019. godine, za izdavanje Konzervatorskih uslova za izgradnju saobraćajnice, koja se sastoji iz djelova kat. parc. 2559/2, 812/1, 683, 682, 681, 684 I 811/2 KO Dobrota prema Izmjenama I dopunama DUP-a Dobrota, nakon uvida na terenu kao i u dostavljenu dokumentaciju utvrdila je sljedeće:

- Za izgradnju saobraćajnice (građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na urbanističkoj parceli/lokaciji, koju čine katastarska/e parcela/e djelovi kat. parc. 2559/2, 812/1, 683, 682, 681, 684 I 811/2 KO Dobrota u zahvatu Izmjena I dopuna DUP-a Dobrote ("Sl. List CG – opštinski propisi br. 23/13), u Kotoru, Sekreterijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor je izdao Urbanističko-tehničke uslove, dana 12.12.2019. godine br. 0303-12737/19;
- Predmetni prostor se nalazi u okviru Područja Kotora koje je zbog svojih kulturnih i prirodnih vrijednosti uvršteno na Listu svjetske baštine UNESCO.
- Predviđena saobraćajnica predstavlja lokalnu saobraćajnicu, koja spaja magistralni put Kotor – Risan sa priobalnim putem.
- Predviđena saobraćajnica na pretežnom dijelu predmetne trase se može izvesti po kaskadnom terenu. Teren je jednim dijelom obrastao samoniklom vegetacijom.

Imajući u vidu gore navedeno, a radi zaštite i očuvanja kulturno - istorijskih, urbanističkih, arhitektonskih i ambijentalnih vrijednosti predmetne lokacije koja predstavlja integralni dio Područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine, prilikom izrade projektne dokumentacije, za izgradnju saobraćajnice koja se sastoji iz djelova kat. parc. 2559/2, 812/1, 683, 682, 681, 684 I 811/2 KO Dobrota, potrebno je pridržavati se predmetnih konzervatorskih uslova.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i drugih pravnih i fizičkih lica koja imaju konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu. 103. Stav. 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv Ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture, preko ove Uprave, u roku od 15 dana od dana prijema.

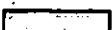
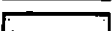
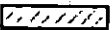
DIREKTOR
diploir. arh. Božidar Božović



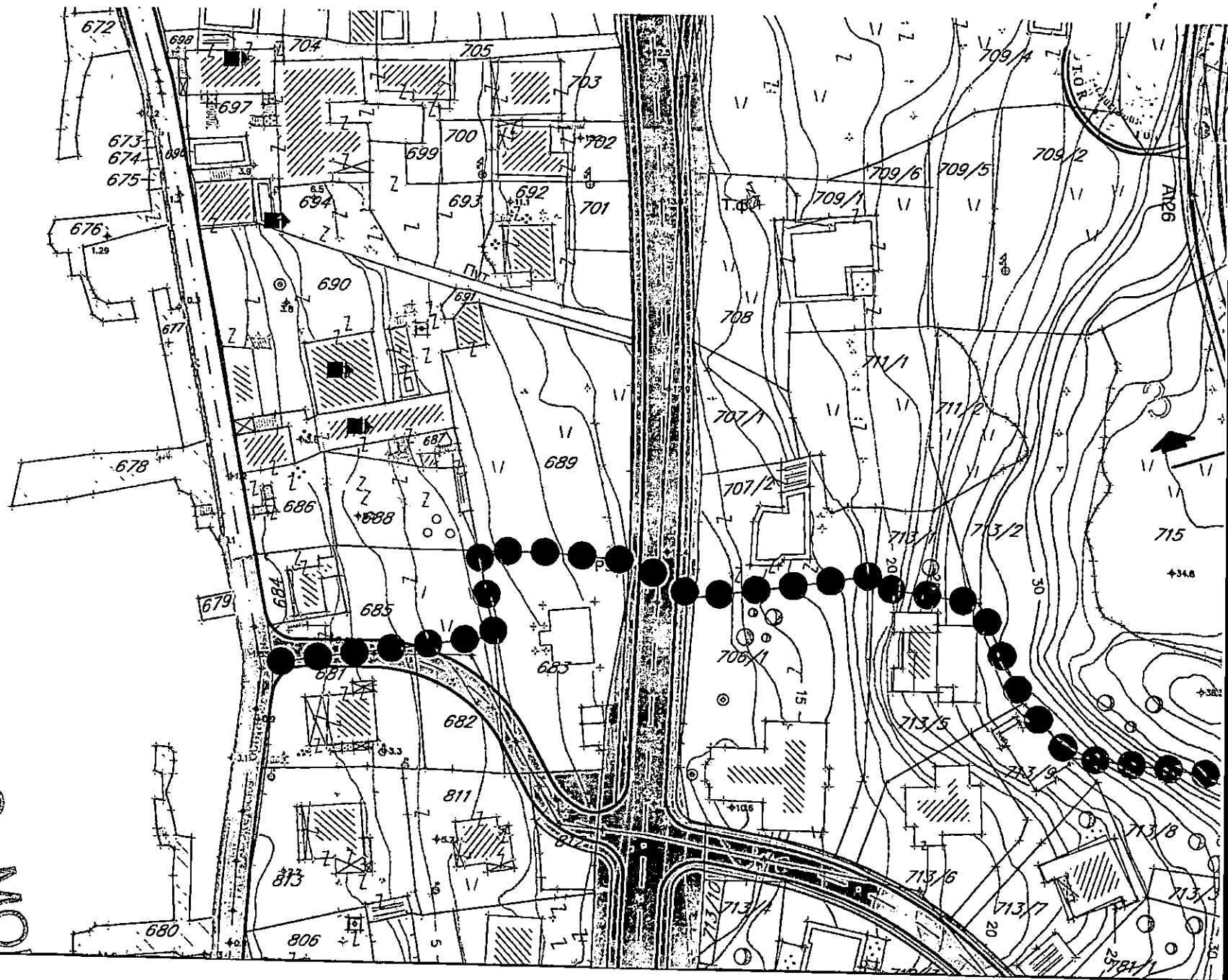
LEGENDA

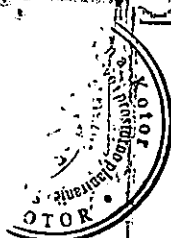
- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA PLANSKE CJELINE
- GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 308 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
-  PLANIRANE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
-  SAOBRAĆAJNE POVRŠINE PREDVIDJENE ZA REKONSTRUKCIJU
-  PJEŠAČKE STAZE
-  GARAŽA
-  KORIDOR OBILAZNICE
-  JAVNI PARKING
-  VODENE POVRŠINE
-  MORSKO DOBRO

ЈАПРАНСКО МО





LEGENDA

●●●●●●	GRANIČA ZAHVATA PLANA
●●●●●●	GRANIČA PLANSKE CJELE
— — — — —	GRANIČA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
— — — — —	GRANIČA KATASTARSKE PARCELE
308	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
— — — — —	GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
UP1833	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
— — — — —	GRADJEVINSKA LINIJA
P+1+Pk	OZNAKA MAKSIMALNE PLANIRANE SPRATNOSTI

NAMJENA POVRŠINA

	POVRŠINE ZA STANOVANJE - ZONA TRADICIONALNE GRADNJE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE - SMG (P+2, 3 etaže)
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE - SMG1 (P+2, 3 etaže)
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE - SS (P+4, 5 etaža)
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE - SS1 (P+4, 5 etaža)
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI
	POVRŠINE ZA TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	PJEŠAČKE STAZE
	GARAŽE
	KORIDOR OBILAZNICE
	POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA GROBLJA
	POVRŠINSKE VODE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE NASELJA JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE NASELJA OGRANIČENE NAMJENE
	ŠUMSKE POVRŠINE
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	GRADITELJSKA BAŠTINA - SAKRALNA ARHITEKTURA
	GRADITELJSKA BAŠTINA - CIVILNA ARHITEKTURA
	MORSKO DOBRO

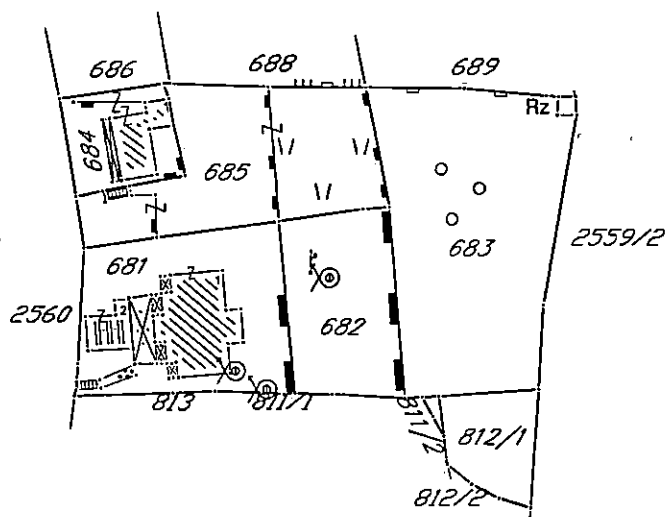
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 467-19-1921/19
Datum: 21.10.2019.



Katastarska opština: DOBROTA I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6
Parcele: 681, 682, 683, 684, 685, 811/2, 812/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovlašćena
Službeno lice:

[Signature]

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-11193/2019

Datum: 01.10.2019.

KO: DOBROTA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, 0303-12737/19, KOTOR, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 198 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
811	2		6 29	26/04/2018	KRIVA ULICA	Livada 2. klase KUPOVINA		6	0.03
812	1		6 29	26/04/2018	KRIVA ULICA	Livada 2. klase KUPOVINA		159	0.76
Ukupno								165	0.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1402979254991	DAVIDOVIĆ DANILO DEJAN BOLEVAR VLADA CETKOVIĆA VOJNA ZGRADA ULAZ I STAN 1 PODGORICA	Sukorišćenje	1/2
0108976235024	DAJKOVIĆ RODJ.TATAR ZORICA SV VRAČA Kotor	Sukorišćenje	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
812	1			1	Livada 2. klase	28/11/2018 7:0	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA RJEŠENJA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 21-213-U-4644 OD 02.07.2018. GOD. KAO TERETA HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE BUDVA DUG U IZNOSU OD 1.207,50 EURA 1/2 SUSVOJINE DAVIDOVIĆ DANILO DEJAN

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Za načelnika

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-11192/2019

Datum: 01.10.2019.

KO: DOBROTA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, 0303-12737/19, KOTOR, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1008 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
684		6 29		TRIPKOVIĆI	Dvorište		119	0.00
684	1	6 29		TRIPKOVIĆI	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Zgrada za odmor(vikendica)		61	0.00
685		6 29		TRIPKOVIĆI	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Njiva 2. klase		79	1.03
685		6 29		TRIPKOVIĆI	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Livada 2. klase		490	2.35
Ukupno							749	3.38

Podaci o vlasniku ili nosiocu

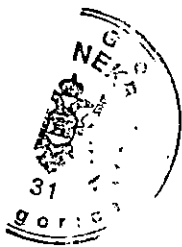
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
9992009502584	ČETKOVIĆ KRSTO MIRKO PRIŠTINA- - -	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
684	1	Zgrada za odmor(vikendica) GRAĐENJE	919	P1 61	Svojina ČETKOVIĆ KRSTO MIRKO PRIŠTINA- - -
684	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 2	1	P 71	Svojina ČETKOVIĆ KRSTO MIRKO PRIŠTINA- - -
684	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 0	2	P1 70	Svojina ČETKOVIĆ KRSTO MIRKO PRIŠTINA- - -
684	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 0	3	PN 28	Svojina ČETKOVIĆ KRSTO MIRKO PRIŠTINA- - -

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
--------------	-------------	----	------------	------------------	---------------------------	------------



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
684		1		0	Zgrada za odmor(vikendica)	02/08/1988 11:	Korišćenje za upotrebu zgrade
685				0	Livada 2. klase	02/08/1988 11:	Korišćenje do izuzimanja

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: *Miletić*

Miletić
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-11191/2019

Datum: 01.10.2019.

KO: DOBROTA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, 0303-12737/19, KOTOR, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1422 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
683		6 29		TRIPKOVIĆI	Voćnjak 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		894	29.77
Ukupno							894	29.77

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2812958230046	RADOVIĆ MILO DOBROTA 238 Dobrota Dobrota	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Za Načelnika

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-11190/2019

Datum: 01.10.2019.

KO: DOBROTA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, 0303-12737/19, KOTOR, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1530 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
682		6 29		KRIVA ULICA	Livada 2. klase KUPOVINA		360	1.73
Ukupno							360	1.73

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2502955237016	STANIŠIĆ BOŽIDAR RADMILA BUDVA I PROLETERSKE BRIGADE BR. Dobrota	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Za načelnika:

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-11189/2019

Datum: 01.10.2019.

KO: DOBROTA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, 0303-12737/19, KOTOR, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 199 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
681		6 29	24/12/2018	KRIVA ULICA	Dvorište KUPOVINA		378	0.00
681	1	6 29	24/12/2018	KRIVA ULICA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		161	0.00
681	2	6 29	09/09/2013	KRIVA ULICA	Garaža KUPOVINA		31	0.00
Ukupno							570	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2502955237016	STANIŠIĆ BOŽIDAR RADMILA BUDVA I PROLETERSKE BRIGADE BR. Dobrota	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
681	1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	919	1P1PN 161	Svojina STANIŠIĆ BOŽIDAR RADMILA BUDVA I PROLETERSKE BRIGADE 1/1 2502955237016
681	1	Nestambeni prostor KUPOVINA 4	1	SU 35	Svojina STANIŠIĆ BOŽIDAR RADMILA BUDVA I PROLETERSKE BRIGADE 1/1 2502955237016
681	1	Troetažni stan-triplex KUPOVINA 4	2	P 317	Svojina STANIŠIĆ BOŽIDAR RADMILA BUDVA I PROLETERSKE BRIGADE 1/1 2502955237016
681	2	Garaža VIŠE OSNOVA	919	P 31	Svojina STANIŠIĆ BOŽIDAR RADMILA BUDVA I PROLETERSKE BRIGADE 1/1 2502955237016
681	2	Garaža VIŠE OSNOVA 0	1	P 24	Svojina STANIŠIĆ BOŽIDAR RADMILA BUDVA I PROLETERSKE BRIGADE 1/1 2502955237016



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
681		1	1	1	Nestambeni prostor	24/12/2018 13:21	Objekat nema upotrebnu dozvolu ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRAĐENOG SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA KOJI INVESTITOR NIJE PRIBAVIO UPOTREBNU DOZVOLU
681		1	2	1	Troetažni stan-triplex	24/12/2018 13:21	Objekat nema upotrebnu dozvolu ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRAĐENOG SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA KOJI INVESTITOR NIJE PRIBAVIO UPOTREBNU DOZVOLU
681		1		1	Porodična stambena zgrada	24/12/2018 13:21	Objekat nema upotrebnu dozvolu ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRAĐENOG SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA KOJI INVESTITOR NIJE PRIBAVIO UPOTREBNU DOZVOLU
681		2		1	Garaža	09/09/2013	Prekoračenje dozvole PREKORAČENJE GRADJEVINSKE DOZVOLE ZA 7 M2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

Teodor Vešelin

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

CRNA GORA
Opština Kotor br.2

Broj: 0303-12737/19
Primljeno, 26.02 2020 god.

Broj. 04-1211/2
Podgorica. 20.02.2020.godina

OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu **Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje** Opštine Kotor br. 0303-12737/19 od 07.02.2020.godine zaveden kod Uprave za saobraćaj pod brojem 04-1211/1 dana 11.02.2020.godine, za potrebe Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije - projektovanje saobraćajnog priključka za izgradnju saobraćajnice-ulice na djelovima katastarskih parcelabr.2559/2, 812/1, 683, 682, 681, 684 i 811/2 KO Dobrota u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota opština Kotor, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG, br.42/04 i „Sl. List CG, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11) i 92/17) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno - tehnički uslovi

Orijentacione kote raskršća saobraćajnice sa državnim putem definisane su koordinatama tačaka koje su date u grafičkom prilogu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota - „Površine saobraćajne infrastrukture“.

Planirani poprečni profil prikazan je na grafičkom prilogu

Prije izrade glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u R 1:250 te uzdužne profile saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Radijuse krivina u raskrsnicama prilagoditi postojećem stanju, poštujući pri tome propise, koji su orijentaciono dati Izmjenama i dopunama DUP-a Dobrota.

Oivičenje kolovoza prema trotoarima projektovati ivičnjacima 20/24 od bijelog betona MB 50.

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje osoba sa posebnim potrebama saglasno važećim propisima.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice dimenzionisati za očekivani saobraćaj zastorom od asfalta.

Trotoare urediti od betona (ili od prefabrikovanih elemenata, kamena i sl.)

Prema zelenim površinama trotoar oivičiti upuštenim baštenskim ivičnjacima (12/18cm).

Odvodnjavanje kolovoznih površina riješiti izradom projekta atmosferske kanalizacije, pri čemu ne projektovati šahtove na kolovozu već u okviru ivičnjaka riješiti odvodnjavanje.

Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

2. Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izlivne trake i sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.

Horizontalna i vertikalna signalizacija na samom priključku mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.

Projektnu dokumentaciju, Glavni projekat – faza saobraćaja – priključak na magistralni put urađenu u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj kontroli Glavnog projekta (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

P. Monucco
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Galic
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



DIREKTOR,
Sava Parača

Parača



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 626/1

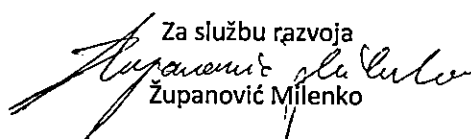
Datum: 20.01.20

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova Broj:0303-12737/19 od 20.01.2020 god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju saobraćajnice na: kat.parc.2559/2,812/1,683,682,681,684,811/2 KO Dobrota, izdaju se :

PROJEKTO-TEHNIČKI USLOVI

Prilikom izrade projekta puta, odnosno njegove izgradnje potrebno je izgraditi i instalacije vodovoda i kanalizacije kako bi se omogućilo adekvatno vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda za objekte na navedenoj lokaciji.

- U trup saobraćajnice, bliže jednoj strani, postaviti distributivni cjevovod Ø110, za vodosnabdijevanje postojećih i budućih objekata. Materijal cijevi je PEHD za pritisak NP10 bara. Na mjestu priključenja objekata postaviti ventil sa "uličnom kapom". Nadsloj iznad cjevovoda iznosi minimalno 50 cm.
- Sredinom saobraćajnice predvidjeti izgradnju fekalne kanalizacije. Ulični cjevovod je Ø200, od PVC ili PP materijala. Šahtove graditi od betona MB30, liveni na licu mjesta, debljine zida 20 cm sa liveno gvozdanim poklopcem za teško saobraćajno opterećenje. Posebnu pažnju posvetiti zaptivenosti jer se radi o separatom kanalizacionom sistemu (odvojeni sistemi za odvođenje atmosferskih i fekalnih voda). Na mjestima promjene pravca postaviti šaht, tako da cjevovod između šahtova bude postavljen u pravoj liniji. Nadsloj iznad cjevovoda iznosi minimalno 70 cm.
- Odvođenje atmosferskih voda predvidjeti slivnim rešetkama i uličnim cjevovodom.

Za službu razvoja

Županović Milenko

Tehnički direktor

Dragić Velemir



Direktor

Luković Safet



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 16 -319 /20-152
Kotor, 11.02.2020. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, u ime Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za izgradnju puta u naselju Dobrota na kat par 2559/2,812,683,681,684.811/2, donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za izgradnju lokalnog puta u naselju Dobrota na kat par 2559/2,812,683,681,684.811/2 koji glase:

1. Uraditi projekat tako da projektovanjem ne dodje do ugrožavanja okolnog terena i u skladu sa projektom uličnih instalacija i uslova datih od strane JP Vodovod I kanalizacija Kotor.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 16-319/20-152 od 10.02.2020. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju lokalnog puta kat. par. 2559/2,812,683,681,684.811/2, K.O. Dobrota I sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor UP/I 0303-12737/19 od 20.01.2020. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa

OBRADJIVAČ
Budišlav Vasić



VD: SEKRETAR

Tamara Lompar

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi