

Petar Roković (Slobo)
Valentina Džurđević Radulović (Mila)
Vladan Borivoje Radulović

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

UL. ŠPIRA MUGOJE 4

(adresa)

067 285 718, 069 523 214

(broj telefona)

CRNA GORA Građanski biro opštine Kotor				
Prinijeto: 23.05.2				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03	333	2	1324	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIAT ZA URBANIZAM I GRAĐEVINARSTVO /
PROSTORNO PLANIRANJE OPŠTINE KOTOR
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta U FUNKCIJI POBOPRIVREDNOG PROIZVOĐE
2. rekonstrukciju postojećeg objekta - VINARSTVO I/4 U FUNKCIJI SEOSKOG
3. promjenu stanja u prostoru TURIZMA - ETNOSELA U SKLOPU
SA PPPN OKAJO PODRUČJA
CRNE GORE

Katastarska parcela 571, 572

Katastarska opština MIRAC

Opština KOTOR

PRILOG: - Početak o DAVANJU SAGLASNOSTI GLAVNOG DRL ARH ZA
- SUSJEDNIM PARCELAMA 545, 524, 528, 529, 530, 525, 524 KO MIRAC
- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

17.5.2020
(mjesto i datum)

(podnositelj zahtjeva) AT
Valentina Džurđević Radulović
Podgorica, ul. Špira Mugoje br.4
Tel: 067-691-836 : 067-306-835

ADVOKATSKA KANCELARIJA DUJOVIĆ RADULOVIĆ
ADVOKAT VALENTINA DUJOVIĆ RADULOVIĆ

mob.tel. 067/601-836,067/306-835 Podgorica – Ul. Špira Mugoše br. 4,
e-mail: adv.valentinadujovic@hotmail.com

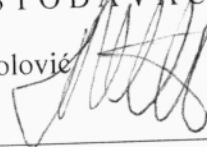
PUNOMOĆJE

Ovlašćujem Valentinu Dujović Radulović, advokata iz Podgorice da u moje ime vrši sve radnje krivičnom postupku, upravnom postupku, vanparničnom postupku, izvršnom postupku, parničnom postupku, a naročito da podnese tužbu, da je povuče, da podnese odgovor na tužbu, da prizna tužbeni zahtjev, da se odrekne tužbenog zahtjeva, da zaključi poravnanje, da podnese pravni lijek i da se odrekne ili odustane od njega, kao i da zahtijeva izdavanje privremenih mjera obezbjeđenja; da stavlja zahtjev za izvršenje i obezbjeđenje i da preduzima potrebne radnje u postupku povodom takvog zahtjeva; da od protivne stranke primi dosuđene troškove; da prenese punomoćje na drugog advokata, kao i da ovlasti drugog advokata na preduzimanje samo pojedinih radnji u postupku.

U Somboru, 18.05.2020.godine

VLASTODAVAC

Petar Rolović



ADVOKATSKA KANCELARIJA
ADVOKAT VALENTINA DUJOVIĆ

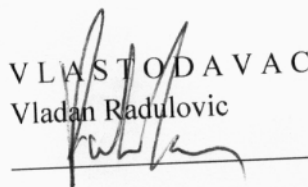
mob.tel. 067/601-836, tel.fax 020/239-195, Podgorica – Ul. Kralja
Nikole – Biznis centar „Nikić“, e-mail: adv.valentinadujovic@hotmail.com

PUNOMOĆJE

Ovlašćujem Valentinu Dujović Radulovic, advokata iz Podgorice da u moje ime vrši sve radnje u upravnom postupku, vanparničnom postupku, izvršnom postupku, stečajnom postupku, parničnom postupku, a naročito da podnese tužbu, da je povuče, da podnese odgovor na tužbu, da prizna tužbeni zahtjev, da se odrekne tužbenog zahtjeva, da zaključi poravnanje, da podnese pravni lijek i da se odrekne ili odustane od njega, kao i da zahtijeva izdavanje privremenih mjera obezbjeđenja; da stavlja zahtjev za izvršenje i obezbjeđenje i da preduzima potrebne radnje u postupku povodom takvog zahtjeva; da od protivne stranke primi dosuđene troškove; da prenese punomoćje na drugog advokata, kao i da ovlasti drugog advokata na preduzimanje samo pojedinih radnji u postupku.

U Podgorici, 20.05.2020.godine

VLASTODAVAC
Vladan Radulovic





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-4704/2

Podgorica, 05.12.2019. godine

SK-LAND INVEST D.O.O. KOTOR

Kašćelan Dragan

KOTOR

"Stoliv" bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji **o davanju saglasnosti** na idejno rješenje za izgradnju objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje - vinarije, projektovanog na katastarskim parcelama broj 545, 527, 528, 529, 530, 525 i 524 KO Mirac, Opština Kotor, u zahvatu PPPN za Obalno područje ("Službeni list Crne Gore", broj 56/18).



GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Dragan Vuković, d.i.a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-4704/2
Podgorica, 05.12.2019. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 87/18, 02/19), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu SK-LAND INVEST d.o.o. iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje - vinarije, projektovanog na katastarskim parcelama broj 545, 527, 528, 529, 530, 525 i 524 KO Mirac, Opština Kotor, u zahvatu PPPN za Obalno područje („Službeni list Crne Gore“, broj 56/18), donosi

R J E Š E N J E

SK-LAND INVEST d.o.o. iz Kotora **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje - vinarije, projektovanog na katastarskim parcelama broj 545, 527, 528, 529, 530, 525 i 524 KO Mirac, Opština Kotor, u zahvatu PPPN za Obalno područje („Službeni list Crne Gore“, broj 56/18).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-4704/1 od 18.11.2019. godine, obratilo se SK-LAND INVEST d.o.o. iz Kotora, Glavnom državnom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje - vinarije, projektovanog na katastarskim parcelama broj 545, 527, 528, 529, 530, 525 i 524 KO Mirac, Opština Kotor, u zahvatu PPPN za Obalno područje („Službeni list Crne Gore“, broj 56/18).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje za izgradnju objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje - vinarije, projektovanog od strane „ENFORMA“ d.o.o. iz Kotora, na katastarskim parcelama broj 545, 527, 528, 529, 530, 525 i 524 KO Mirac, Opština Kotor, u zahvatu PPPN za Obalno područje („Službeni list Crne Gore“, broj 56/18), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru PPPN za Obalno područje, utvrđeno je sledeće: pri planiranju objekata obezbijediti da se namjenom, položajem, veličinom i arhitektonskim oblikovanjem poštuju morfološke i

prostorne vrijednosti i obilježja okruženja; arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu i planiranoj namjeni; objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima, poštujući načela kontekstualnosti prostora; slijedeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine određene sredine, ne preuzimajući direktno oblike starih estetika, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u istorijskom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru PPPN za Obalno područje ("Službeni list Crne Gore", broj 56/18).

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti SK-LAND INVEST d.o.o. iz Kotora na idejno rješenje za izgradnju objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje - vinarije, projektovanog na katastarskim parcelama broj 545, 527, 528, 529, 530, 525 i 524 KO Mirac, Opština Kotor, u zahvatu PPPN za Obalno područje ("Službeni list Crne Gore", broj 56/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

 **GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**
Dragan Vuković, d.i.a.

NALOG PLATIOCA

VLADAN RADULOVIC
SPIRA MUGOSE 4

(Naziv platioca)

Promet usluga
IZDAVANJE UT USLOVA

(Svrha plaćanja)

Administrativne takse

a
p

(Naziv primaoca plaćanja)

(Pečati i potpis platioca kao inicijatora)

Stampa: 3M Makarje - Podgorica

Hitnost

Prenos

Uplata

Isplata

(Transakcioni račun platioca)

(Model)

(Poziv na broj zaduženja)

EUR

50.00

(Iznos)

021

(Šifra plaćanja)

530-0000009226777-87

(Transakcioni račun primaoca plaćanja)

18

0501989223002-302

POTPIŠ I TA 81120 (Poziv na broj odobrenja)

18.05.20 0351 00756

(Potpis primaoca plaćanja)

530-0000009226777-87

(Datum izvršavanja)

(Mjesto i datum podnošenja)



Posta
Cine Cine

81120 20.05.20 20H

0035g



RR 16764971 9 ME

SECRETARIAT ZA URBANIZAM,

GRADJEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

OPŠTINE KOTOR

STARI GRAD 317

P. Kotor

~~100000~~