

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj, <u>0303 – 333/20-1503</u> Kotor, 02.06.2020.	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 I 44/18; 63/18; 11/19) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18) i podnijetog zahtjeva Knežević Božidara iz Podgorice izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta poslovno - komercijalne namjene na urbanističkoj parceli UP100 , planska cijelina 1, faza I, koju čini dio kat parc 137 KO Kubasi u zahvatu LSL Grbalj I (Sl. list CG – opštinski propisi br. 14/10 i 37/13).	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Knežević Božidar
6	POSTOJEĆE STANJE Dio kat parc 137 KO Kubasi čine urbanističku UP 100 i nalazi se u okviru bloka 1. (faza II) Na predmetnoj urbanističkoj ne postoje već izgrađeni objekti. Prema listu nepokretnosti na predmetnim kat parc ne postoje već izgrađeni objekti i ista se vodi kao šuma III klase.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Površine za poslovne djelatnosti su površine koje su planskim dokumentom namijenjene pretežno smještanju većih trgovačkih centarai privrednih preduzeća koja ne predstavljaju značajnu smetnju za okolinu. Poslovne djelatnosti djelimo na pretežno uslužne, pretežno trgovačke, komunalno servisne, magacinsko-skladišne i dr. Dozvoljeni su: • trgovački centri, privredni objekti, skladišta, otvorena stovarišta i javna poreduzeća; • poslovni i kancelarijski objekti; • objekti za upravu; • benzinske pumpe; • komunalno-servisni objekti. Izuzetno se mogu dozvoliti: • vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo, sport i ostali objekti za društvene djelatnosti; • ugostiteljski objekti;	

	Vrste objekata s obzirom na način izgradnje na urbanističkoj parceli sa namjenom poslovanje mogu biti: • slobodnostojeći (objekat ne dodiruje ni jednu liniju urbanističke parcele) i • u prekinutom nizu (objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju urbanističke parcele). U okviru parcele namjenjene poslovanju, u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata: • poslovni objekat, • poslovno-proizvodni objekat, • poslovno-skladišni objekat, • poslovno-proizvodno-skladišni objekat, • drugi objekti na parceli (prateći, pomoćni): u sklopu planiranih poslovnih zona mogu se graditi i drugi objekti koji su neophodni za obavljanje osnovne delatnosti to: administrativno-upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, interne stanice za snabdevanje gorivom, sportsko-rekreativni objekti, poslovno-stambeni objekti, objekti kulture, visokog školstva, različite uprave i javne površine (trgovi, parkovi).
7.2.	Pravila parcelacije Urbanistička parcela UP 100 se sastoji od dijela kat parc 137 KO Kubasi. Površina urbanističke parcele je 2306m² sa koeficijentom zauzetosti 0,5 i koeficijentom izgrađenosti 1, a dozvoljena spratnost objekta od P+1 do P+2. Dozvoljena je izgradnja podruma i suterena ukoliko nema smetnji geomehaničke ili hidrotehničke prirode. Maksimalna spratnost definisana je ukupnim brojem etaža bez obzira da li su suterenske ili nadzemne. Maksimalna površina planiranih objekata iznosi 2306m², a u gabaritu 1153m². Za ovu urbanističku parcelu, zbog površine koja je veća od 2000m² moguća je fazna izgradnja, na način što se izdaju urbanističko – tehnički uslovi za dva ili više objekata, uz uslov da je neophodno za tu urbanističku parcelu predhodno uraditi idejni projekat koji mora zadovoljiti urbanističke parametre propisane planom.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija je prema izvodu iz plana. Minimalna udaljenost bočne građevinske linije objekta namjenjenog poslovanju od granice susjedna parcele je 3,5m. Najmanja međusobna udaljenost objekata u zoni poslovanja je 7,0m. Poslovni objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93"). Prema karti seizmičke mikroneonizacije teren Kotor se nalazi u zoni inteziteta 9 ° MCS.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Potrebno je pribaviti uslove od nadležnog sekretarijata.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Minimalni procenat zelenih površina na parceli za poslovne delatnosti je 35%. Maksimalni stepen iskorišćenosti parcele je 65% (računajući sve objekte visokogradnje i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima). Zelena površina oko poslovnog objekta obavezan je i neizostavan dio marketinške strategije. Površina ispred objekta prva će uspostaviti kontakt sa posmatračem – potencijalnim poslovnim partnerom, saradnikom. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina –reprezentativne površine oko ulaza. Predvidjeti dekorativne grupacije oko ulaza u objekat. Birati visoko

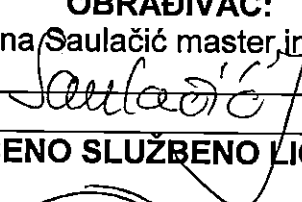
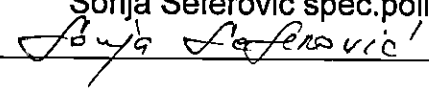
dekorativne reprezentativne vrste. Predvidjeti fontanu ili skulpturu koja će dati poseban efekat u kombinaciji sa zelenilom. Napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i piramidalne žbunaste forme u kombinaciji sa cvjetnicama i patuljastim četinarima. Prilikom izrade projektne dokumentacije uraditi studiju boniteta postojećeg zelenog fonda i novim projektom sačuvati i uklopiti svako zdravo i dekorativno postojeće stablo.

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku od 76cm ili spoljnim stepeniscama, stepeništem i podiznim platoima, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Prema studiji LSL Grbalj I dozvoljena je izgradnja pomoćnog objekta ukoliko su ispoštovani propisani maksimalni indeks izgrađenosti i zauzetosti, kao i ispunjeni uslovi međuosobne udaljenosti objekta tako da su ispoštovani i uslovi protivpožarne zaštite.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Etapnost građenja je moguća i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Neophodno je ispoštovati uslove CEDIS-a prilikom izrade projektne dokumentacije.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

	Objekat se priključuje na saobraćajnicu prema LSL Grbalj I. Za svaki poslovni objekat mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je min 5,0m širine, sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine 8,0m. Pješački prilaz je min. 1,5m širine.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 100
	Površina urbanističke parcele	2306m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5 (1153m2)
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	2306 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	od P+1 do P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	Minimalna visine etaže za poslovne objekte iznosi 3,0m, a maksimalna visina etaže 4,5m.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parking prostor za korisnike objekta po pravilu rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu, ili na parking prostoru formiranom u niši duž ulice. Parking prostor se može oformiti i u prednjem delu parcele, u okviru prostora između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekata na većoj udaljenosti od građevinske linije ne narušava urbani red u uličnom potezu, bloku. Jedno parking mesto na 80m ² .
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Kota ulaska u objekat je postojeća, proizilazi iz nivelacionog plana saobraćajne mreže i postojećih susjednih objekata, kao i kota terena u neposrednom okruženju. Kota ulaska u objekat je postojeća nesmiye biti niža od kote nivelete javne saobraćajnice. Nivelacija svih površina je orijentaciona, kroz izradu tehničke dokumentacije ona se mora preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rješenjima. Moguća je izgradnje podzemnih i suterenskih etaža ukoliko to konfiguracija terena dozvoljava, a u obračun GBP objekta ulaze iste. • Vrsta materijala za fasadu: Težiti u očuvanju autohtonih elemenata. Objekat je moguće graditi od savremenih materijala ali obradom fasade i bojom neugroziti susjedne

		objekte. Fasadu bojati svjetlijim bojama. Vrsta materijala za krovni pokrivač i pad krovnih ravni. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 16 stepeni do 25 stepeni ili ravan.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi omogućavaju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.

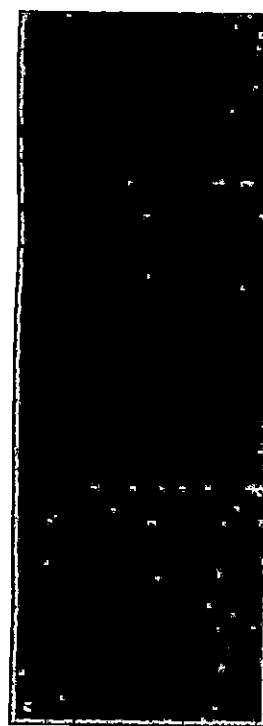
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	OBRADIVAČ: Jelena Saulačić master ing. arh. 	SAMOSTALNA SAVJETNICA I Tijana Čadenović dipl.prav. 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	POTPREDSJEDNICA OPŠTINE KOTOR Sonja Seferović spec.polit.pom. 
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

Napomena:

Investitor je u obavezi da riješi imovinsko pravne odnose na urbanističkoj parceli prije izrade projektno-tehničke dokumentacije.

UP 84	1436	0.0	0.0	0	0	0	šuma	0.6	859	862	P+P+P	Turizam
UP 85	1576	0.0	0.0	0	0	0	šuma	0.6	945	947	P+P+P	Turizam
UP 86	1482	0.0	0.0	0	0	0	šuma	0.6	871	889	P+P+P	Turizam
UP 87	1292	0.0	0.0	0	0	0	šuma	0.6	828	775	P+P+P	Turizam
UP 88	32	100.0	1.0	32	32	P	slobodno zelenilo	1.0	32	32	P+P+P	Poslovno-Komercijalni
UP 89	1760	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	0.6	1040	1056	P+P+P	Turizam
UP 90	2064	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	0.6	1238	1238	P+P+P	Turizam
UP 91	2320	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo/vačnjak	0.6	1392	1392	P+P+P	Turizam
UP 92	2807	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	0.6	1684	1684	P+P+P	Turizam
UP 93	512	15.8	0.3	81	130	P+Pk	stanovanje	0.6	307	307	P+P+P	Turizam
UP 94	556	14.6	0.2	81	130	P+Pk	stanovanje	0.6	334	334	P+P+P	Turizam
UP 95	1030	8.8	0.1	91	91	P+?	stanovanje	0.6	618	618	P+P+P	Turizam
UP 96	1904	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	0.6	1142	1142	P+P+P	Turizam
UP 97	1993	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	0.6	1160	1160	P+P+P	Turizam
UP 98	1971	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo/šuma	0.6	1183	1183	P+P+P	Turizam
UP 99	13516	0.0	0.0	0	0	0	šuma	1.0	13516	13516	P+P+P+Z	Poslovno-Komercijalni
UP 100	2306	0.0	0.0	0	0	0	šuma	1.0	2306	2306	P+P+P+Z	Poslovno-Komercijalni
UP 101	4401	0.0	0.0	0	0	0	šuma	1.0	4401	4401	P+P+P+Z	Poslovno-Komercijalni

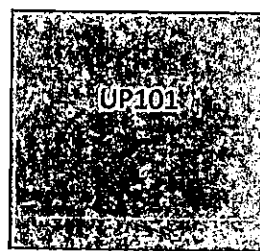




X=6563615.5841	Y=4689567.9703
X=6563613.7521	Y=4689572.1424
X=6563612.3443	Y=4689575.5098
X=6563610.9366	Y=4689578.8772
X=6563595.5500	Y=4689582.9100
X=6563552.4567	Y=4689571.2451
X=6563492.0000	Y=4689554.8800
X=6563519.2649	Y=4689510.4609
X=6563519.2649	Y=4689510.4609
X=6563519.2649	Y=4689510.4609
X=6563543.7942	Y=4689470.4986
X=6563572.3600	Y=4689423.9600
X=6563626.0500	Y=4689439.7600
X=6563609.5381	Y=4689488.3842
X=6563607.3900	Y=4689494.7100
X=6563640.6926	Y=4689510.7922
X=6563639.7659	Y=4689512.9024
X=6563637.4584	Y=4689518.1572
X=6563634.9926	Y=4689523.7724
X=6563630.3626	Y=4689534.3161
X=6563627.8643	Y=4689540.0054

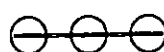


X=6563626.0500	Y=4689439.7600
X=6563609.5381	Y=4689488.3842
X=6563607.3900	Y=4689494.7100
X=6563640.6926	Y=4689510.7922
X=6563643.8723	Y=4689503.5512
X=6563647.0237	Y=4689496.3747
X=6563649.2973	Y=4689491.1972
X=6563652.2414	Y=4689484.4926
X=6563654.1437	Y=4689480.1607
X=6563655.7258	Y=4689476.5578
X=6563657.0982	Y=4689473.4325
X=6563658.4538	Y=4689470.3454
X=6563660.0271	Y=4689466.7627
X=6563660.8424	Y=4689464.9061
X=6563662.0188	Y=4689462.2271
X=6563663.0028	Y=4689459.9864
X=6563663.5855	Y=4689458.6594
X=6563664.0236	Y=4689457.6618
X=6563664.2748	Y=4689457.0897
X=6563664.4751	Y=4689456.6335
X=6563626.0500	Y=4689439.7600
X=6563626.0500	Y=4689439.7600



X=6563572.3600	Y=4689423.9600
X=6563626.0300	Y=4689397.9500
X=6563684.0400	Y=4689383.3600
X=6563701.7403	Y=4689382.6324
X=6563696.4389	Y=4689387.7301
X=6563692.6528	Y=4689393.0688
X=6563690.7307	Y=4689396.8429

LEGENDA

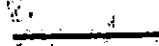
 GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE

 GRANICA PLANSKE CJELINE

 OZNAKA PLANSKE CJELINE

 GRANICA KATASTARSKE PARCELE

 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

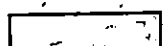
 GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

 GRAĐEVINSKA LINIJA

 FAZA I

NAMJENA POVRŠINA

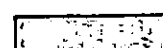
 POVRŠINE ZA STANOVANJE

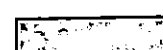
 POVRŠINE ZA TURIZAM

 POVRŠINE POSLOVNIH DJELATNOSTI

 POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU

 POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

 POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

 POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - PJEŠAČKE STAZE

 POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - POLJOPRIVREDNI PUTEVI

 TRASA BRZE OBILAZNICE

 TRASA TUNELA BRZE OBILAZNICE

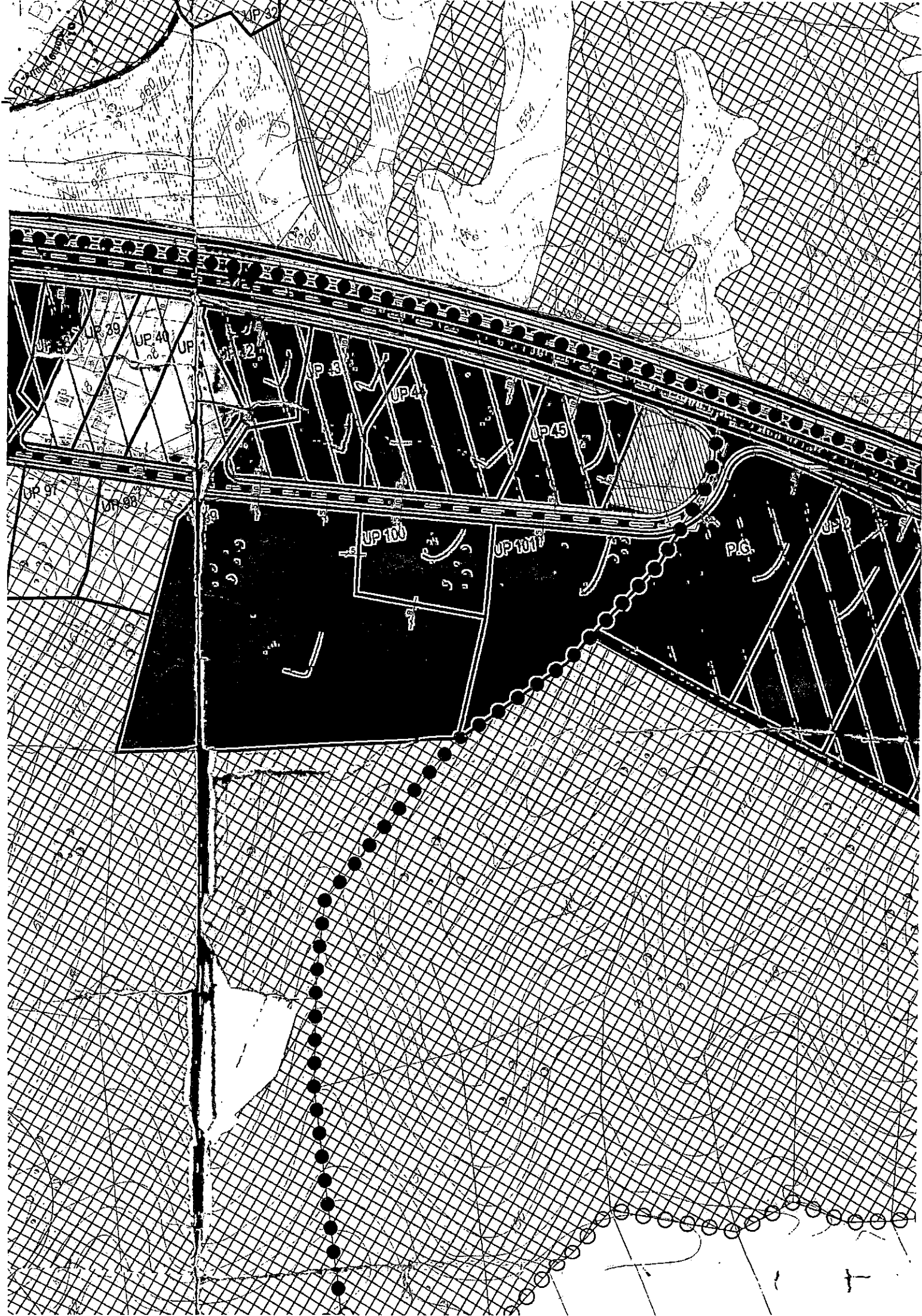
 ARHEOLOŠKO PODRUČJE

 ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA

 ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA

 ŠUME

 POVRŠINE ZA VEŠTAČENJE



LEGENDA



GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE



GRANICA KATAŠTARSKE PARCELE

483

OZNAKA KATAŠTARSKE PARCELE



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



GRANICA KATAŠTARSKE OPŠTINE



FAZA I

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 kV



POSTOJEĆA TRAFOSTANICA



NOVOPLANIRANI ELEKTROVOD 10 kV



NOVOPLANIRANI ELEKTROVOD 0.4 kV

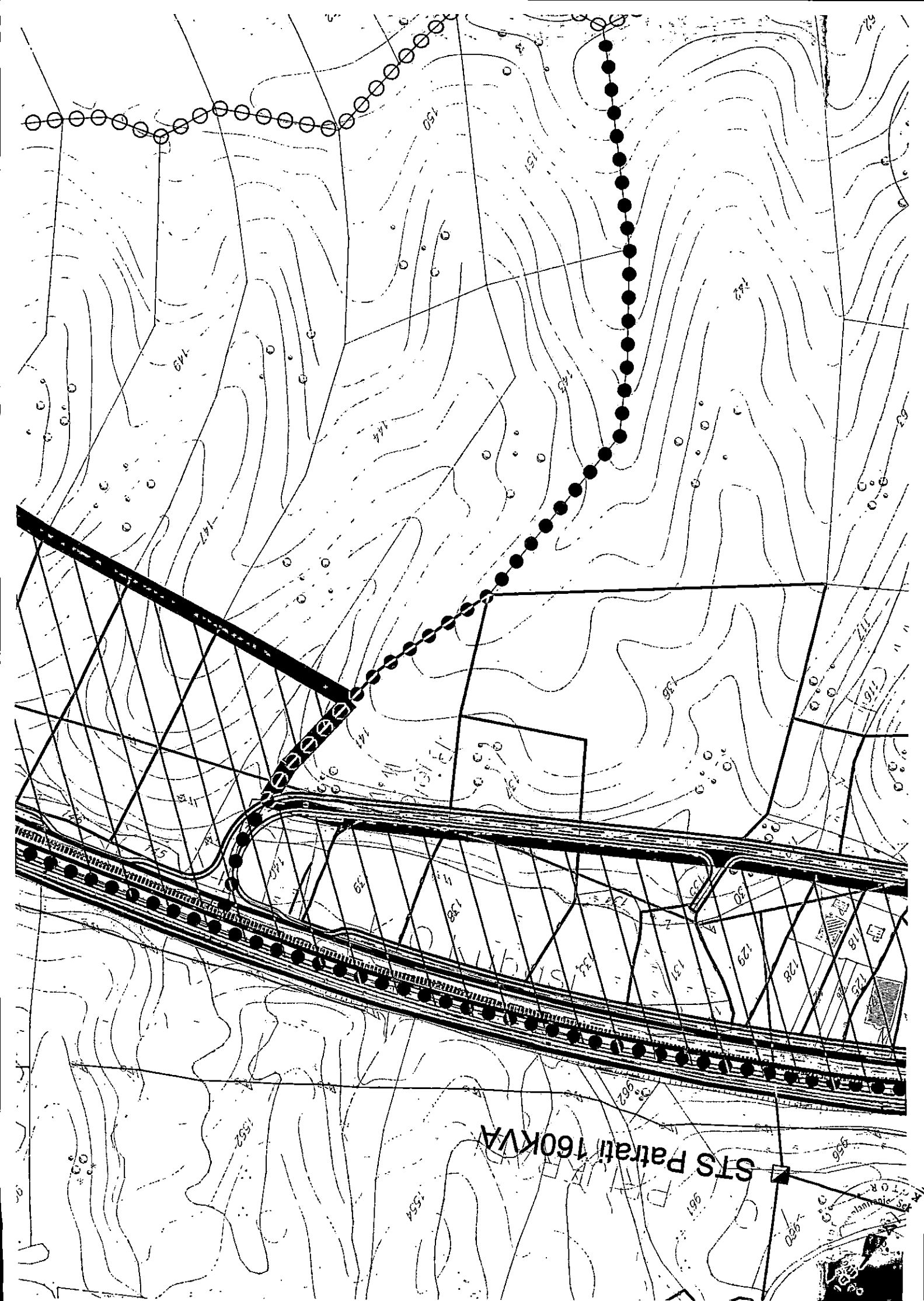
TS



NOVOPLANIRANA TRAFOSTANICA TS 10 kV/ 0.4



NOVOPLANIRANA TRAFOSTANICA TS 35 / 10kV "KOVAČKO POLJE"



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-1338/2020

Datum: 25.02.2020.

KO: KUBASI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, BROJ 0303-1503/20, KOTOR, za potrebe ZA UT USLOVE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 112 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
137			2 1		BJELOŠ-NJIVA	Sume 3. klase NASLJEDE		4277	3.42
Ukupno								4277	3.42

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0701956210087	KNEŽEVIĆ BOŽIDAR PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/3
1509953215024	KNEŽEVIĆ MILODARKA PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/4
0206961215231	VELIMIROVIĆ rođj.KNEŽEVIĆ OLGA PODGORICA Podgorica	Susvojina	5/12

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Milica Vešelin

MILICA VESELIN, dipl.pravnik

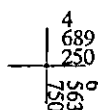
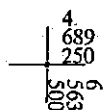
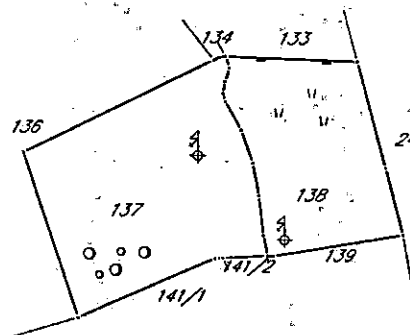
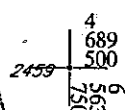
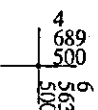
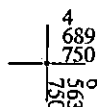
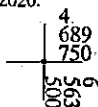
Datum: 31.03.2020.



Parcele: 137, 138

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500



Obradio:



Službeno lice:



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva
komunalne poslove i saobraćaj

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 865
fax. +382(0)32 325 865
privreda@kotor.me
www.kotor.me

Br: 1604-319/20-646

Kotor, 26.06.2020.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, u ime **Knežević Božidara** za izgradnju objekta na kat par **137 K.O. Kubasi (UP 100)**, donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za izgradnju objekata na kat par **137 K.O. Kubasi**, koji glase:
Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3,4,5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08,9/10,26/12,52/12 i 59/13).

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604-319/20-646** od 13.06.2020. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju objekta na kat par **137 K.O. Kubasi** sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 03-333/20-1503** od 02.06.2020. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 2212

Datum: 17.06.20

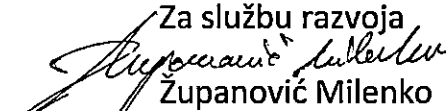
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
građevinarstvo i prostorno planiranje

PREDMET:Odgovor na Vaš dopis Broj:03-333/20 -1503 od 11.06.2020.godine

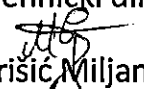
(zavedeno u ovom preduzeću pod brojem 2095 od 12.06.2020).

U vezi Vašeg zahtjeva za dostavljanje uslova neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta poslovno komercijalne namjene, na urb.parc. UP 100, planska cjelina 1,faza I,kat.parc.137 K.O. Kubasi u obuhvatu LSL Grbalj I(UT uslovi br.0303-333/20-1503 OD 02.06.2020 godine, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor)obavještavamo Vas da na ovom području za sada ne postoje javni sistemi vodovoda i kanalizacije te prema tome nema ni posebnih uslova od strane ovog preduzeća.

Projekat je potrebno uraditi u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu radova.

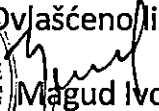
Za službu razvoja

Županović Milenko

VD Tehnički direktor


Đurišić Miljana



Ovlašćeno lice


Magud Ivo

DOSTAVLJENO:

- 1.Naslovu
- 2.Arhivi