



# URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p><b>OPŠTINA KOTOR</b></p> <p>Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje</p> <p><b>broj 0303 – 333/20-5065</b></p> <p><b>datum, 18.05.2020 god</b></p>	
2	<p>Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18) i podnijetog zahtjeva od strane Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora.</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>Za <u>sanaciju</u> (građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na urbanističkoj parceli/lokaciji <u>šetnih staza na bedemima od naplatne rampe do tvrđave Sandžovani koja čini katastarsku parcele kat par 374, KO Kotor II, u zahvatu PPPN za Obalno područje</u> ("Sl.list CG" – br 56/18) )</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p>Direkcija za uređenje i izgaradnju Kotora</p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Šetna staza od naplatne rampe do Sandžovanija</p>	
7	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p>Šetne staze</p>	
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Postojeća parcelacija</p>	

7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	Postojeća
8	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	Prema karti seizmičke mikrozonizacije Kotor se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.
9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Sastavni dio uslova su konzervatorski uslovi broj UP/I-05 -84/2018-3 od 03.05.2018 god Uprave za zaštitu kulturnih dabara.
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/

16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>	
	/	
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>	
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>	
	Sastavni dio uslova su uslovi za elektroenergetsku infrastrukturu	
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>	
	Sastavni dio uslova su uslovi za vodovod i kanalizaciju	
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	
	/	
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	/	
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	/	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	Šetna staza od naplatne rampe do Sandovanija
	Površina urbanističke parcele	
	Maksimalni indeks zauzetosti	U postojećim gabritima
	Maksimalni indeks izgrađenosti	U postojećim gabritima
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U postojećim gabritima

	Maksimalna spratnost objekata	Postojeća
	Maksimalna visinska kota objekta	Postojeća

	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Prema konzervatorskim uslovima
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRADIVACI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
	<b>SAMOSTALNI SAVJETNIK I</b> Dobriša Maslovar dipl inž arh	<b>SAMOSTALNI SAVJETNIK II</b> Jelena Samardžić dipl prav
24	M.P. 	<b>PREDSJEDNIK</b> Željko Aprčević dipl prav
25	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	

RATE

17-05

2018

01

2083



CRNA GORA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Broj: UPTI-05 84/2018 - 17  
Datum: 03.05.2018. godine


Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za izdavanje konzervatorskih uslova za sanaciju šetne staze na bedemima koja vodi od naplatne rampe do tvrđave Sandovani, na osnovu člana 103. stav 3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list Crne Gore br.49/10), a u vezi sa članom 22. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br.37/17), donosi:

**RJEŠENJE**

**o konzervatorskim uslovima za sanaciju šetne staze na bedemima koja vodi od naplatne rampe do tvrđave Sandovani**

**I**

1. Putem tehničkog snimanja, opisa karakteristika i analize stanja potrebno je specificirati karakteristične vrste intervencija i predvidjeti mjere rekonstrukcije/restauracije na mjestima oštećenja stepeništa, kaldrmisanih rampi, pločnika, potpornih i ogradnih zidova.
2. Tehničkom snimanju potrebno je da prethodi sukcesivno uklanjanje zelenila i rasute zemlje kao i sabiranje, razvrstavanje i skladištenje obrušenog kamena koji pripada originalnim komunikacijama.
3. Plombiranje oštećenja kaldrmisanih rampi i popločanih površina potrebno je predvidjeti u svemu prema originalnom načinu izrade kaldrme i pločnika tj. oponašanjem tehnike korišćene prilikom gradnje. Predvidjeti korišćenje kamena za izradu kaldrme koji se nalazi na depou pored središnje staze.
4. Zamjenu oštećenih i nedostajućih stepenika predvidjeti po uzoru na originalne stepenike. Vrstu kamena, obradu i način ugradnje predvidjeti po uzoru na originalne stepenike.
5. Predvidjeti restauraciju potpornih zidova na mjestima oštećenja uz korišćenje obrušenog kamena i oponašanjem tehnike zidanja. Nedostajući kamen treba da po vrsti, boji, veličini blokova i obradi odgovara originalnom kamenu. Predvidjeti da



malter za zidanje i fugovanje po sastavu i tehnici nanošenja treba uskladiti sa originalnim.

6. Predvidjeti restauraciju ogradnih zidova u svemu prema karakteristikama zidanja originalnih zidova, ritmu puškarnica i karakteristikama njihovog izgleda. Kamen za restauraciju potrebno je da maksimalno oponaša vrstu, obradu i tehniku originalnog zidanja zidova i samih puškarnica.
7. Projekat sa predstavljenim detaljima potrebnih intervencija povjeriti arhitekti koji posjeduje konzervatorsku licencu i sa iskustvom u radu na sličnim poslovima

## II

Konzervatorski projekat urađen u skladu sa ovim uslovima i urbanističko-tehničkim uslovima, izdatim od strane nadležnog Sekretarijata Opštine Kotor, vlasnik je dužan dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor.

### Obrazloženje

Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora, obratila se ovoj Upravi za izdavanje konzervatorskih uslova za sanaciju šetne staze na bedemima koja vodi od naplatne rampe do tvrđave Sandovani. U sprovedenom postupku, na osnovu uvida na terenu, uvida u Izveštaj arh. Zorice Čubrović, kao i uvida u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

1. Staze koje vode od viših zona grada prema tvrđavi sv. Ivan predstavljaju integralni gradskih fortifikacija Kotora. Komunikacije prema tvrđavi vode sa tri mjesta i to sa položaja na sjevernoj strani grada, iz središnjeg dijela grada kao i sa južne strane.
2. Sve komunikacije prema tvrđavi sv. Ivan u arhitektonskom smislu koncipirane su na sličan način i karakterišu ih slični elementi: prilagođavanje uslovima terena, korišćenje kamena i primjena tradicionalnih tehnika gradnje. Komunikacije su posjeduju i odbrambene ogradne zidove snabdjevene puškarnicama.
3. Stanje komunikacija koje vode prema tvrđavi sv. Ivan karakteriše veliki broj oštećenja kako stepeništa i kaldrmisanih rampi tako i potpornih i ogradnih zidova.

Oštećenja je potrebno analizirati, dokumentovati i predvidjeti mjere intervencija kojim bi se obuhvatile faze radova potrebne za uspostavljanje izvornog stanja.

Radi uspostavljanja izvornog stanja komunikacija koje vode iz grada prema tvrđavi sv. Ivan potrebno je izraditi konzervatorski projekat koji će biti usklađen sa gore navedenim konzervatorskim uslovima kojih se treba pridržavati prilikom izrade projektne dokumentacije.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima kao i dobijenim urbanističko-tehničkim uslovima, obavezno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, a shodno članu 103 stav 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno članu 103 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, konzervatorski projekat, mogu da izrađuju javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i druga pravna i fizička lica koja imaju konzervatorsku licencu.

Na osnovu navedenog, rješeno je kao u izreci.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture na Cetinju u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko Uprave za zaštitu kulturnih dobara- Područna jedinica Kotor.

**Obrađivači:**

- + *Dipl.pravnica Ivana Kralj*
- | *Dipl.arh. Zorica Čubrović*



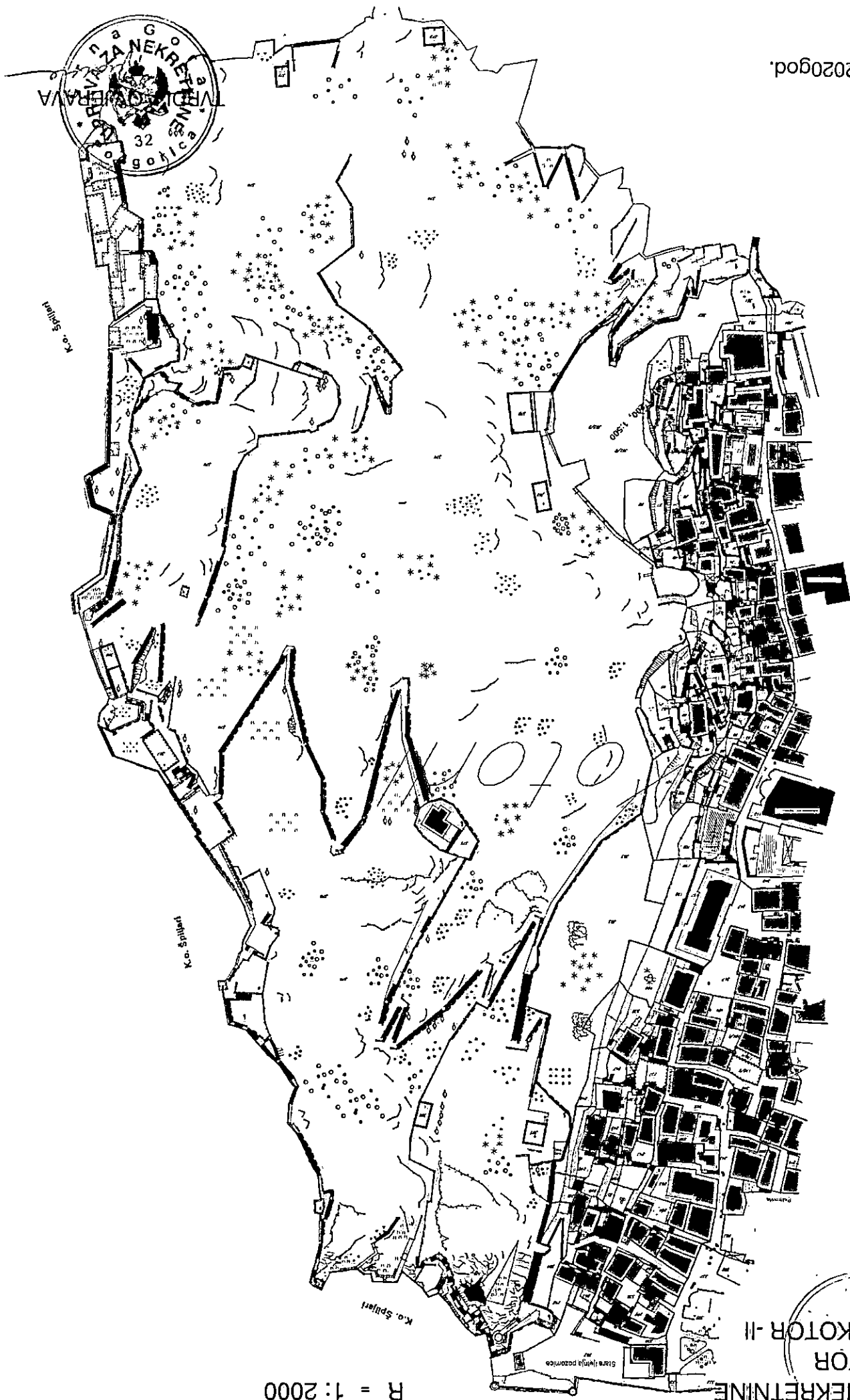
**Direktorica**

*Anastazija Miranović*  
**dr. Anastazija Miranović**

**Dostaviti:**

- podnosiocu zahtjeva
- u spise
- a/a

KOTOR : 21.04.2020god.



KOPIJA PLANA R = 1: 2000

Opština : KOTOR  
Kat. opština : KOTOR -II

Uprava za NEKRETNINE  
Opština : KOTOR  
Kat. opština : KOTOR -II

Crna Gora  
Vlada Crne Gore



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
 KOTOR

Broj: 106-956-2761/2020

Datum: 16.04.2020.

KO: KOTOR II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRADJEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, BROJ 0303-333/20-5065, KOTOR, za potrebe IZDAVANJA UT

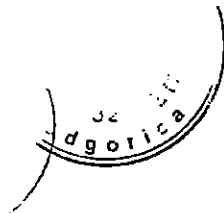
LIST NEPOKRETNOSTI 248 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
374			3		PADINA OKRUŽENA ZID.	Vještački stvoreno nepl.zemlj.		81275	0.00
374		1	2 9		PADINA OKRUŽENA ZID.	Ruševina pomoćne zgrade		10	0.00
374		2	2 9		PADINA OKRUŽENA ZID.	Ruševina pomoćne zgrade		21	0.00
374		3	2 9		PADINA OKRUŽENA ZID.	Ruševina pomoćne zgrade		12	0.00
374		4	2		PADINA OKRUŽENA ZID.	Ruševina pomoćne zgrade		16	0.00
374		5	2		PADINA OKRUŽENA ZID.	Ruševina pomoćne zgrade		7	0.00
374		6	3		PADINA OKRUŽENA ZID.	Ruševina pomoćne zgrade		12	0.00
374		7	3		PADINA OKRUŽENA ZID.	Ruševina pomoćne zgrade		14	0.00
374		8	3		PADINA OKRUŽENA ZID.	Ruševina pomoćne zgrade		18	0.00
374		9	3		PADINA OKRUŽENA ZID.	Ruševina pomoćne zgrade		23	0.00
Ukupno								81408	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002908000	STARI GRAD	Kotor	OPŠTINA KOTOR Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
374		1	Ruševina pomoćne zgrade PRAVNI PROPIS	919	P 10	Svojina OPŠTINA KOTOR STARI GRAD Kotor 1/1 0000002908000
374		2	Ruševina pomoćne zgrade PRAVNI PROPIS	919	P 21	Svojina OPŠTINA KOTOR STARI GRAD Kotor 1/1 0000002908000
374		3	Ruševina pomoćne zgrade PRAVNI PROPIS	919	P 12	Svojina OPŠTINA KOTOR STARI GRAD Kotor 1/1 0000002908000
374		4	Ruševina pomoćne zgrade PRAVNI PROPIS	919	P 16	Svojina OPŠTINA KOTOR STARI GRAD Kotor 1/1 0000002908000

Datum i vrijeme: 16.04.2020. 11:18:38



Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
374	5	Ruševina pomoćne zgrade PRAVNI PROPIS	919	p 47	Svojina OPŠTINA KOTOR STARI GRAD Kotor 1/1 0000002908000
374	6	Ruševina pomoćne zgrade PRAVNI PROPIS	919	p 12	Svojina OPŠTINA KOTOR STARI GRAD Kotor 1/1 0000002908000
374	7	Ruševina pomoćne zgrade PRAVNI PROPIS	919	p 14	Svojina OPŠTINA KOTOR STARI GRAD Kotor 1/1 0000002908000
374	8	Ruševina pomoćne zgrade PRAVNI PROPIS	919	p 30	Svojina OPŠTINA KOTOR STARI GRAD Kotor 1/1 0000002908000
374	9	Ruševina pomoćne zgrade PRAVNI PROPIS	919	p 19	Svojina OPŠTINA KOTOR STARI GRAD Kotor 1/1 0000002908000

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:  
*Nataša Miletic Veselin*  
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za razvoj preduzetništva  
komunalne poslove i saobraćaj

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel. +382(0)32 325 865  
fax. +382(0)32 325 865  
privreda@kotor.me  
www.kotor.me

Br: 1604-319/20-448

Kotor, 20.05.2020.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, u ime **Direkcije za izgradnju I uređenje Kotora** za izgradnju objekta, pješačke staze na kat par **374 K.O. Kotor II**, donosi:

### RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za izgradnju objekata na kat par **374 K.O. Kotor II**. Uraditi projekat tako da projektovanjem ne dodje do ugrožavanja okolnog terena i u skladu sa projektom uličnih instalacija i uslova datih od strane JP Vodovod I kanalizacija Kotor.

#### Obrazloženje

**Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje**, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604-319/20-448** od 19.05.2020. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju objekata na kat par **374 K.O. Kotor II** sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo I stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 0303-333/20-5065** od 18.05.2020. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Budišlav Vasić





# "VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071  
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 535-5260-13 (Prva banka)  
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 2166

Datum: 17.06.2020

CRNA GORA  
Opština Kotor br.3

Broj: \_\_\_\_\_

Primljeno, 18.06.2020 god

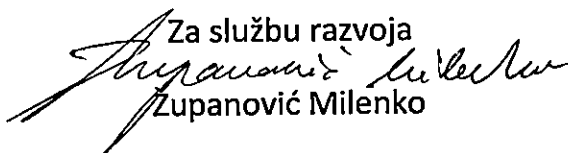
**Opština Kotor**  
**Sekretarijat za urbanizam,**  
**građevinarstvo i prostorno planiranje**

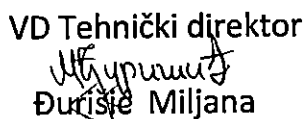
PREDMET:Odgovor na Vaš dopis Broj:0303-333/20-5065 od 16.04.2020godine

(zavedeno u ovom preduzeću pod brojem 1763 od 26.05.2020).

U vezi Vašeg zahtjeva za dostavljanje uslova neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za sanaciju šetnih staza na bedemima od naplatne rampe do Tvrđave Sv.Ivan(San Giovanni) na kat.parc. 374 KO Kotor II (UT uslovi br.0303-333/20-5065 od 18.05.2020 .godine, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor)obavještavamo Vas da na navedenoj parceli za sada ne postoje javni sistemi vodovoda i kanalizacije te prema tome nema ni posebnih uslova od strane ovog preduzeća.

Projekat je potrebno uraditi u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu radova.

Za službu razvoja  
  
Zupanović Milenko

VD Tehnički direktor  
  
Đurišić Miljana



DOSTAVLIENO:

- 1.Naslovu
- 2.Arhivi



# "VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071  
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 535-5260-13 (Prva banka)  
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 2166

Datum: 17.06.20

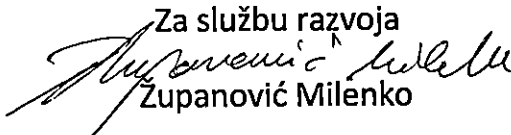
**Opština Kotor**  
**Sekretarijat za urbanizam,**  
**građevinarstvo i prostorno planiranje**

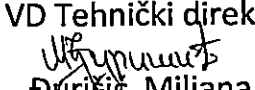
PREDMET:Odgovor na Vaš dopis Broj:0303-333/20-5065 od 16.04.2020godine

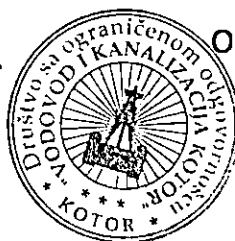
(zavedeno u ovom preduzeću pod brojem 1763 od 26.05.2020).

U vezi Vašeg zahtjeva za dostavljanje uslova neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za sanaciju šetnih staza na bedemima od naplatne rampe do Tvrđave Sv.Ivan(San Giovanni) na kat.parc. 374 KO Kotor II (UT uslovi br.0303-333/20-5065 od 18.05.2020 .godine, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor)obavještavamo Vas da na navedenoj parceli za sada ne postoje javni sistemi vodovoda i kanalizacije te prema tome nema ni posebnih uslova od strane ovog preduzeća.

Projekat je potrebno uraditi u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu radova.

Za službu razvoja  
  
Zupanović Milenko

VD Tehnički direktor  
  
Đurišić Miljana



Ovlašćeno lice

  
Magud Ivo

DOSTAVLJENO:

- 1.Naslovu
- 2.Arhivi



Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za razvoj preduzetništva  
komunalne poslove i saobraćaj

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel. +382(0)32 325 865  
fax. +382(0)32 325 865  
privreda@kotor.me  
www.kotor.me

Br: 1604-319/20-448

Kotor, 20.05.2020.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, u ime **Direkcije za izgradnju I uredjenje Kotora za izgradnju objekta, pješačke staze na kat par 374 K.O. Kotor II**, donosi:

### RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za izgradnju objekata na kat par **374 K.O. Kotor II**. Uraditi projekat tako da projektovanjem ne dodje do ugrožavanja okolnog terena i u skladu sa projektom uličnih instalacija i uslova datih od strane JP Vodovod I kanalizacija Kotor.

#### **Obrazloženje**

**Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje**, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. **1604-319/20-448** od 19.05.2020. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju objekta na kat par **374 K.O. Kotor II** sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo I stambenokomunalne poslove Opštine Kotor UP/I 0303-333/20-5065 od 18.05.2020. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI**: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

