

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Br. 0303 – 4274/19 Kotor, 28.04.2020.	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18; 63/18; 11/19) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18)) i podnijetog zahtjeva Itantović Saše iz Kotora izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju postojećeg (građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na urbanističkoj parceli/lokaciji 386 , koju čini dio kat parc 406 KO Pobrđe, u zahvatu plana DUP Radanovići ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 17/12)	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Itantović Saša
6	POSTOJEĆE STANJE Na predmetnoj urbanističkoj parceli postoji objekat, za koji postoji Rješenje o odobrenju izgradnje, broj: 0303-1691/01 od 18.09.2001.god, stambenog objekta spretnosti P+Pk, korisne površine 140,00m ² izdato od strane Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i stmbeno-komunalne poslove, Kotor.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Stanovanje male gustine. Dozvoljene djelatnosti koje se mogu obavljati u sklopu porodičnih stambeno-poslovnih objekata su iz oblasti: - trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo...); - turizma (sobe i apartmani za izdavanje u zoni stanovanja niske gustine, dok su u zoni stanovanja srednje gustine turistički sadržaji tipa renta vile kompatibilni sa stambenom namjenom); - uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje); - uslužnih djelatnosti (knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.);	

- ugostiteljstva (pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);-
 - zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulate, stacionari manjih kapaciteta i sl.);
 - socijalne zaštite (servisi za čuvanje djece, vrtići, obdaništa, igraonice za djecu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);
 - kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
 - zabave (bilijar sale, kladionice i sl.);
 - sporta (sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);
 - poslovno-administrativnih djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biroi);
 - poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);
 - uslužni servisi (benzinske stanice, gasne stanice, perionice vozila i sl.) u skladu sa važećim propisima i normativima za građenje objekata ove vrste, ukoliko ne ugrožavaju objekte na susjednim parcelama, odnosno uslove življenja u neposrednom okruženju;
 - u zoni stanovanja se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbijediti potreban, pravilima propisan broj parking mjesta za korisnike.
 Obim djelatnosti u objektu treba da je usaglašen sa prostornim i funkcionalnotehničkim uslovima organizacije poslovnih sadržaja u objektu i da se uklapa u kapacitete lokacije – parcele.
 U zoni stanovanja niske gustine nijesu dozvoljene one poslovne i proizvodne djelatnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu i uslove stanovanja raznim štetnim uticajima: bukom, gasovima, raznim otpadnim materijama, odnosno za koje nijesu predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja.

7.2. Pravila parcelacije

Površina urbanističke parcele iznosi 623m², a sastoji se iz dijela kat parc 406 KO Pobrđe. Dozvoljena spratnost objekata je od P+0 do P+2 (prizemlje i dva sprata). Maksimalna izgrađenosti je 0,6, a maksimalna zauzetost parcele je 0,25.

Zelene površine na parceli:

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju i oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, klupe i sl.). Minimum 20% površine parcele je neizgrađena, uređena zelena površina, travnjaci, cvetnjaci i sl.. Sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima. Predvidjeti osvijetljenje zelene površine.

Uraditi projekat uređenja urbanističke parcele u razmjeri 1:250 na geodetskoj podlozi, u skladu sa karakteristikama terena i u duhu tradicionalne primorske kuće.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinska linija prama priloženom izvodu iz DUP-a.

Minimalno rastojanje građevinske i regulacione linije za novoplanirane stambene objekte je 3,0m. Za slobodnostojeći stambeni objekat, rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) od granice parcele sa bočnim susjedom je:

- minimalno 1,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m ili

- minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 0,0m.

Za dvojne stambene objekte i objekte u prekinutom nizu, minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

Za prvi ili posljednji objekat u neprekinutom nizu najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele bočnog susjeda je 1,5m.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Područje u granicama obuhvata Plana, kao i cijela zona priobalnog pojasa opštine Kotor duž Jadranskog mora, je jako tektonizovana, tako da se mjere zaštite od zemljotresa sprovode:

- kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta - zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;
- saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drošina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati;
- prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.
- pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.

Mjere zaštite od poplava i bujica

Mjere zaštite od poplava i bujica sprovode se na sljedeći način:

- uređenjem vodotokova predviđeno ovom studijom, odnosno realizacijom zacjevljenja povremenih vodotokova;
- redovnim održavanjem korita povremenih vodotokova;
- zabranom bacanja čvrstog komunalnog otpada u korita povremenih vodotokova.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo individualnih stambenih objekata-okućnice-U okviru naselja Radanovići planirano je stanovanje male gustine što predviđa izgradnju individualnih ili višeporodičnih stambenih objekata. Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši manir stanovanja u navedenom naselju, odnosno da se u okviru okućnica forsira mala poljoprivredna proizvodnja, ali i obavezno hortikulturno uređenje. Na ovaj način bi se stvorio sklad između prirodne predispozicije područja Grblja (poljoprivreda i eko turizam) a i potreba lokalnog stanovništva. Novoplanirani individualni stambeni objekti –kuće treba da sadrže min. 50% zelenih površina (hortikulturno + poljoprivredno zemljište) u odnosu na urb.parcelu. o kod slobodnostojećih individualnih objekata predlaže se da prednja bašta bude vrt, dok zadnji dio dvorišta bude voćnjak (agumi, smokve, masline, vinova loza), povrtnjak i td. o za uređenje navedenih površina poželjno je

izbjegavati pretrpavanje površina, zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom, o planirati linearnu sadnju izmedju gradjevinske I regulacione linije (uslove za drvoredu sadnju preuzeti iz kategorije Zelenilo uz saobraćajnice), o ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije, o fasade i terase objekata ozelenjeti puzavicama, o zastrte površine (staze, stepenice, plate, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadnom objekta, o u okviru slobodnih površina mogući su bazeni, pergole ili gazebo. Opšti prijedlog sadnog materijala:

Četinarsko drveće: *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*, *Juniperus phoenicea*, *Pinus pinea*, *Pinus maritima*.

Listopadno drveće: *Quercus pubescens*, *Celtis australis*, *Ziziphus jujuba*, *Acacia* sp., *Albizia julibrissin*, *Lagerstroemia indica*.

Zimzeleno drveće: *Quercus ilex*, *Olea europaea*, *Ceratonia siliqua*, *Citrus aurantium*, *Eriobotrya japonica*, *Ligustrum japonicum*, *Magnolia grandiflora*.

Žbunaste vrste: *Agave americana*, *Arbutus unedo*, *Callistemon citrinus*, *Erica mediteranea*, *Feijoa sellowiana*, *Laurus nobilis*, *Myrtus communis*, *Nerium oleander*, *Pittosporum tobira*, *Poinciana gilliesii*, *Pyracantha coccinea*, *Viburnum tinus*, *Yucca* sp.

Puzavice: *Bougainvillea spectabilis*, *Clematis* sp., *Hedera* sp., *Lonicera caprifolium*, *L. implexa*, *Parthenocissus tricuspidata*, *Tecoma radicans*.

Palme: *Chamaerops humilis*, *Chamaerops excelsa*, *Cycas revoluta*, *Phoenix canariensis*.

Perene: *Canna indica*, *Cineraria maritima*, *Hydrangea hortensis*, *Lavandula spicata*, *Rosmarinus officinalis*, *Santolina viridis*, *Santolina chamaecyparissus*.

11

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Zaštita prirodnih i nepokretnih kulturnih dobara

Zaštita graditeljske baštine mora se odvijati sa ciljem da se uspostave izvorne karakteristike i vrijednosti prostora, nastajalog u simbiozi mnogostrukih ljudskih djelatnosti i prirodnog okruženja. Izgled Grblja, odnosno, ono što ovaj prostor čini privlačnim je njegova izvornost, njegova uronjenost u prirodu. Iz tog razloga, planskim rješenjem je postignut balans između očuvanja ispoljenih vrijednosti i razvoja uglavnom neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite nepokretnih dobara podrazumijevaju sljedeće:

- Na prostoru obuhvata nema evidentiranih spomenika kulture od strane Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture već pomenuta nadležna institucija propisuje, za potrebe izrade plana, očuvanje objekata koji su van granica planskog obuhvata.
- Plan mora posebno tretirati staro jezgro naselja, u smislu zaštite izvorne arhitekture i urbanističkog sklopa.

- Oblikovanje prostora na kome se planom predviđa izgradnja mora biti u skladu sa izvornom arhitekturom ovog područja

Mjere zaštite prirodnih dobara odnose se na očuvanje prirodnog ekosistema naselja i podrazumijevaju:

- primjenu planskog dokumenta, izradu Strateške procjene uticaja planskih rješenja
 - izradu Studije o procjeni uticaja na životnu sredinu pri izgradnji infrastrukturnih objekata,
 - formiranje svih kategorija naseljskog zelenila i zaštitnog zelenila duž saobraćajnica, oko komunalnih objekata i ostalim površinama u skladu sa propisanim uslovima u fazi pejzažne arhitekture ovog plana,
- u svemu prema uslovima datim u planskom rješenju, dio Pejzažna arhitektura.
- prilikom izrade Glavnog građevinskog projekta potrebna je izrada geomehaničkog elaborata.

	Osim navedenog, treba težiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ostalog što ovaj ambijent čini posebnim. Dozvoljeno je: • unošenje samo autohtonih vrsta biljaka i životinja u cilju poboljšanja struktura životnih zajednica, • sportsko rekreativne i turističko-ugostiteljske aktivnosti, • održavanje i uređivanje zelenih površina (parkova, drvoreda, rekreativnih površina i sl.) Zabranjeno je : • unošenje alohtonih biljaka i životinja, • neplansko uklanjanje vegetacije, • kretanje vozila izvan za to predviđenih staza, • uništavanje i uznemiravanje prostora posebno u reproduktivnom ciklusu određenih grupa životinja.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl.list CG br.10/09.).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Na jednoj urbanističkoj parceli dozvoljena je izgradnja jednog – glavnog objekta, sa mogućnošću izgradnje pomoćnih objekata (garaža, letnja kuhinja, ostava i sl.) uz uslov da je maksimalna visina etaže pomoćnog objekta 2,4m. Povšina pomoćnog objekta ulazi u obračun zauzetosti i izgrađenosti.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

20 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 386
Površina urbanističke parcele	623m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,25
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,6
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	373,8m ²
Maksimalna spratnost objekata	od P+0 do P+2
Maksimalna visinska kota objekta	rastojanje od nulte kote objekta do kote slemena je maksimalno 11,0m
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	STANOVANJE-individualno 1PM/1 stan
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Oblikovanje objekta mora biti u skladu sa okolnim izgrađenim objektima, transponovanjem elemenata autentične stambene arhitekture u pogledu volumena, odnosa puno-prazno i sl. Težiti u očuvanju autohtonih elemenata. Objekat je moguće graditi od savremenih materijala ali obradom fasade i bojom neugroziti susjedne objekte. Fasadu bojati svjetlijim bojama. Krov dvovodan sa maksimalnim padom krovnih ravni max 21-26 stepeni. Krovni pokrivač mediteran crijep ili kanalice ili ravan krov. Uređenje prostora i eksterijer Svaki objekat mora da održava atraktivan izgled u saglasnosti sa svojim prirodnim okruženjem i lokacijom. Fasada Fasada , zajedno sa natpisima i spoljašnjim osvetljenjem, treba da odaje jasan arhitektonski izgled i kvalitet objekta..
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Uslovi za racionalnu potrošnju energije Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj Plan predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava

toplotu. Osim odgovarajućen termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi predmetnog područja omogućuju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.

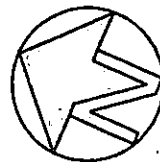
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	OBRADIVAČ Saulačić Jelena master.ing. arh.	SAMOSTALNA SAVJETNICA I Sonja Kaščelan, dipl. prav
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	PREDsjedNIK OPŠTINE Željko Aprčević, dipl. prav
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



Napomena: Prije izrade tehničke dokumentacije neophodno je da investitor pribavi saglasnost poklonodavca Itantović Nikole

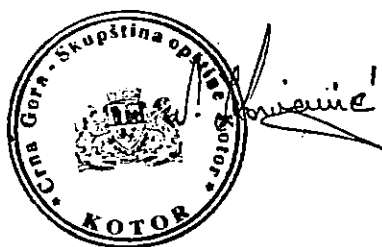
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RADANOVIĆI

- PLAN -



LEGENDA

	granica urbanističke parcele
	gradjevinska linija
	broj urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	prva faza realizacije plana
	granica urbanističke zone
	oznaka urbanističke zone
	granica urbanističke podzone
	oznaka urbanističke podzone
	granica zahvata plana



Skupština opštine Kotor
Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana Radanovići
Broj: 11-6000
Kotor, 24.05.2012. godina

USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA		
PLAN		R 1:1000
naručilac :	Opština KOTOR	
obrađivač :	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh. Dragana Ćukić dipl.ing.arh. Svetlana Ojdanić dipl.pr.planer.	
maj 2012.		list br. 9a

LEGENDA



površine za stanovanje male gustine



površine za turizam(turistička naselja)



površine za industriju i proizvodnju(poslovanje)



površine za sport i rekreaciju



površine za centralne djelatnosti



površine za školstvo i socijalnu zaštitu



površine za zdravstvenu zaštitu



površine za vjerske objekte



zaštitne šume



površine za pejzažno uređenje



površinske vode-potoci i kanali



rezervne površine



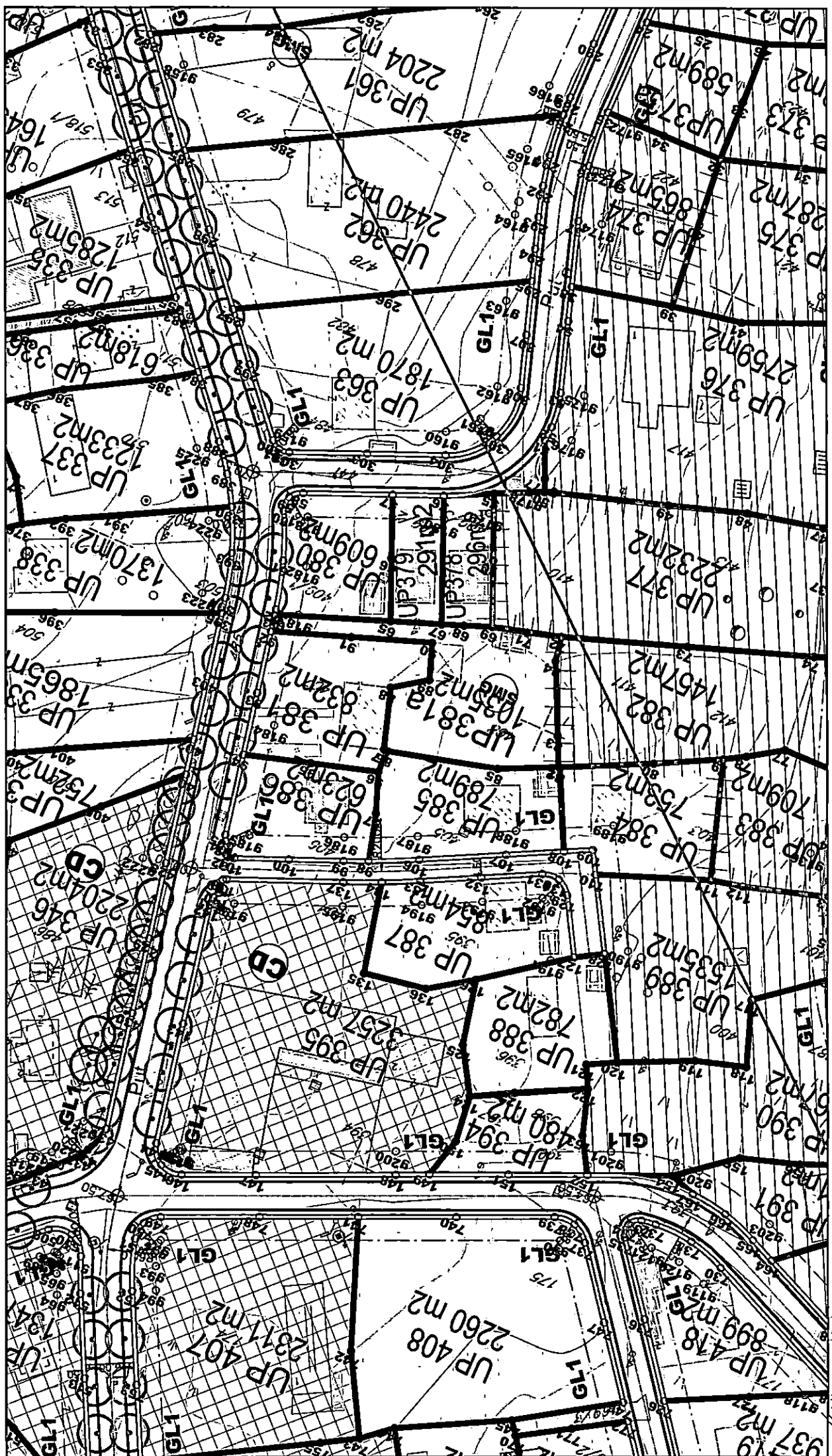
poljoprivredne površine



benzinska pumpa



sakralni arhitektura





Republika Crna Gora

OPŠTINA KOTOR

Sekretarijat za urbanizam,
građevinarstvo i stambeno-
komunalne poslove

Broj: 0303-1691/01

Kotor, 18.09.2001 godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove opštine Kotor, na osnovu Čl. 24, 55 i 62. Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/2000) i Čl. 192. Zakona o opštem upravnom postupku, a na zahtjev investitora Itantović Nika iz Radanovića, donosi:

RJEŠENJE

o odobrenju izgradnje

1. ODOBRAVA SE investitoru Itantović Niko iz Radanovića, izgradnja stambenog objekta, spratnosti P+Pk, u gabaritima $(9,00+2,00) \times 9,00$ m, koji se gradi na urbanističkoj parceli koju čini kat par. 406 K.O. Pobrđe u Radanovićima. Objekat je korisne površine $P=140,00$ m².

2. Radovi na izgradnja investicionog objekta imaju se izvoditi prema investicionoj dokumentaciji na osnovu kojeg je izdato ovo odobrenje.
3. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje regulacionih, građevinskih i nivelacionih linija.
4. Investitor odnosno Izvođač radova dužan je da najmanje 8 dana prije početka izvođenja radova na objektu radove prijavi ovom sekretarijatu, kao i završetak izvođenja temelja.
5. Investitor je dužan da u toku gradjenja objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.
6. Investitor je dužan da nakon završetka radova na izgrađenom objektu, zatraži tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu.

Obrazloženje

Investitor Itantović Niko iz Radanovića kao Investitor radova, podnio je zahtjev pod br. 0303-1691/2001 od 18.09.2001 godine da se izda odobrenje za izgradnju stambenog objekta u površini $P=140,00$ m², spratnosti P+Pk, označenom u katastru kao kat par. 406 K.O. Pobrđe u Radanovićima.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju glavni projekat izradjen od strane Projektnog biroa "MAREX" - Kotor od Januara 2001 godine pod brojem 19/01.

Vrijednost 63.458,00 din



2. Rješenje o lokaciji da se predviđa izgradnja u skladu sa urbanističkim planom br. 0303-2014/2001 od 14.08.2001 godine.
3. Elektro-energetska saglasnost preduzeća za distribuciju električne energije RCG-Kotor, broj 1796 /1 od 05.09.2001 godine.
4. Vodoprivredna saglasnost br. 04- 1608 od 31.08.2001 god.
5. Sanitarna saglasnost br. 04-8- UP /1 -289/2001 od 3.09.2001 god.
6. Protivpožarna saglasnost broj / / od / / godine.
7. Dokaz da je zemljište označeno u katastru kao kat.par.406, K.O.Pobrđe I u Rešenju broj UP/I 954 - 493 od 8.06.2001 godine.
8. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-gradjevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora pod br. 02 - 1218 od 28.08.2001 godine na iznos od 9.409,84 dm.
9. Dokaz je na ime doprinosa za izgradnju atomskog skloništa uplatio iznos od 634,60 dm Ministarstvu narodne odbrane RCG.
10. Dokaz da je na ime doprinosa za Regionalni vodovod uplatio J.P. "Crnogorsko primorje" Budva iznos o 1.215,28 dm.
11. Saglasnost J.P. "Vodovod i kanalizacija" -Kotor broj 95/S od 31.08.2001 godine.

Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i stambeno-komunalne poslove SO Kotor, razmatrao je podnijeti zahtjev sa navedenim prilogima pa je utvrdio da investitor ispunjava uslove za dobijanje navedenog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu uređenja prostora RCG-Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 0,88 DM a.t.

OBRADIO

Protocić Vasilije, dipl.ing.gradj.

SEKRETAR

Aprcović Željko, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu o3
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Služba društ. prihoda
6. Arhivi

g140 6562884.86 4690611.63
g141 6562891.57 4690583.61
g142 6562899.21 4690557.28
g143 6562908.09 4690531.33
g144 6562921.72 4690510.64
g145 6562943.67 4690499.15
g146 6562947.18 4690498.47
g147 6562959.52 4690498.07
g148 6562971.57 4690500.74
g149 6563029.69 4690521.50
g150 6563087.80 4690542.25
g151 6563089.75 4690543.62
g152 6563090.73 4690545.78
g153 6563093.90 4690565.67
g154 6563093.53 4690571.91
g155 6563090.57 4690577.42
g156 6563081.55 4690587.90
g157 6563078.03 4690591.99
g158 6563025.82 4690652.64
g159 6562973.61 4690713.30
g160 6562943.92 4690700.85
g161 6562938.31 4690695.43
g162 6562937.84 4690687.65
g163 6562943.41 4690670.33
g164 6562948.98 4690653.01
g165 6562952.22 4690639.31
g166 6562953.26 4690625.28
g167 6562953.09 4690587.38
g168 6562984.04 4690587.24
g169 6562983.99 4690576.24
g170 6562949.04 4690576.40
g171 6562934.57 4690582.99
g172 6562934.76 4690625.36
g173 6562933.94 4690636.49
g174 6562931.37 4690647.35
g175 6562920.23 4690681.98
g176 6562918.84 4690691.79
g177 6562920.80 4690701.50
g178 6562922.65 4690705.40
g179 6562928.67 4690712.83
g180 6562936.77 4690717.91
g181 6562963.51 4690729.13
g182 6562959.58 4690738.77
g183 6562956.92 4690748.84
g184 6562952.34 4690772.22
g185 6562947.76 4690795.61
g186 6562929.13 4690787.92
g187 6562914.99 4690781.41
g188 6562896.51 4690771.98
g189 6562878.03 4690762.54
g190 6562864.54 4690785.54
g191 6562878.74 4690793.95
g192 6562885.58 4690782.68
g193 6562896.99 4690788.50
g194 6562908.40 4690794.33
g195 6562923.60 4690801.33
g196 6562944.92 4690810.12
g197 6562934.75 4690862.06
g198 6562934.49 4690862.40
g199 6562934.06 4690862.42
g200 6562892.43 4690844.09
g201 6562850.81 4690825.76
g202 6562832.10 4690821.99
g203 6562813.83 4690826.27
g204 6562784.76 4690839.08
g205 6562755.68 4690851.90
g206 6562737.26 4690855.29
g207 6563021.47 4690937.05
g208 6563011.24 4690921.07
g209 6562998.26 4690907.88
g210 6562990.09 4690900.55
g211 6563029.67 4690859.59
g212 6563035.17 4690856.27
g213 6563041.59 4690856.12
g214 6563051.17 4690858.43
g215 6563038.25 4690898.47
g216 6562978.91 4690890.53
g217 6562966.57 4690879.46
g218 6562962.95 4690876.43

g219 6562959.14 4690873.65
g220 6562956.06 4690869.85
g221 6562955.58 4690864.98
g222 6562966.50 4690809.20
g223 6562977.53 4690752.87
g224 6562982.39 4690738.31
g225 6562990.82 4690725.49
g226 6563056.59 4690649.08
g227 6563122.36 4690572.68
g228 6563111.88 4690609.37
g229 6563102.43 4690646.34
g230 6563089.88 4690698.44
g231 6563077.33 4690750.54
g232 6563075.97 4690756.17
g233 6563065.40 4690800.03
g234 6563054.84 4690843.89
g235 6563045.10 4690841.54
g236 6563031.53 4690841.72
g237 6563018.89 4690849.17
g238 6562998.90 4690869.85

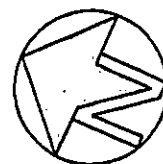
76 6562838.56 4690732.98
77 6562851.26 4690733.23
78 6562858.17 4690737.77
79 6562862.41 4690740.27
80 6562875.53 4690747.08
81 6562893.35 4690755.85
82 6562893.65 4690755.99
83 6562896.49 4690750.00
84 6562903.22 4690735.78
85 6562905.35 4690761.47
86 6562928.14 4690767.52
87 6562928.92 4690767.47
88 6562932.88 4690754.99
89 6562926.04 4690750.26
90 6562928.67 4690742.85
91 6562944.79 4690748.64
92 6562960.92 4690754.44
93 6562958.37 4690767.47
94 6562955.81 4690780.50
95 6562941.98 4690776.39
96 6562928.14 4690772.27
97 6562925.02 4690780.53
98 6562922.34 4690790.45
99 6562927.22 4690792.55
100 6562938.00 4690796.99
101 6562948.78 4690801.44
102 6562950.12 4690801.76
103 6562950.61 4690799.27
104 6562951.81 4690798.78
105 6562952.45 4690797.66
106 6562912.72 4690785.87
107 6562896.34 4690777.50
108 6562885.39 4690771.91
109 6562879.96 4690769.14
110 6562877.31 4690773.65
111 6562854.58 4690764.89
112 6562847.83 4690763.33
113 6562829.51 4690757.70
114 6562833.82 4690746.44
115 6562825.90 4690765.28
116 6562821.79 4690772.60
117 6562836.43 4690784.38
118 6562831.73 4690797.87
119 6562842.22 4690801.07
120 6562857.11 4690808.09
121 6562862.94 4690811.08
122 6562860.59 4690815.63
123 6562874.48 4690822.67
124 6562882.84 4690827.22
125 6562888.53 4690817.91
126 6562891.56 4690804.06
127 6562874.46 4690791.36
128 6562868.85 4690788.07
129 6562881.09 4690780.06
130 6562884.00 4690777.79
131 6562887.68 4690778.13
132 6562899.17 4690784.00
133 6562910.67 4690789.87
134 6562917.98 4690793.42
135 6562913.78 4690812.38
136 6562900.49 4690810.12
137 6562925.51 4690796.71
138 6562948.43 4690806.16
139 6562949.19 4690806.54
140 6562948.65 4690809.27
141 6562949.49 4690810.71
142 6562949.57 4690812.38
143 6562944.62 4690837.70
144 6562939.66 4690863.02
145 6562936.80 4690866.82
146 6562932.05 4690866.99
147 6562917.56 4690860.70
148 6562890.42 4690848.66
149 6562883.97 4690845.68
150 6562881.76 4690837.03
151 6562868.69 4690839.02

155 6562825.29 4690815.98
156 6562813.05 4690812.07
157 6562797.35 4690805.35
158 6562797.35 4690801.81
159 6562800.96 4690798.51
160 6562812.24 4690785.63
161 6562791.44 4690806.70
162 6562785.25 4690811.22
163 6562797.77 4690822.25
164 6562810.30 4690833.29
165 6562815.71 4690830.91
166 6562823.29 4690828.16
167 6562831.28 4690827.01
168 6562792.01 4690841.35
169 6562773.72 4690849.41
170 6562764.66 4690841.41
171 6562764.78 4690822.56
172 6562775.28 4690817.37
173 6562757.59 4690825.44
174 6562745.64 4690829.26
175 6562737.02 4690832.41
176 6562728.86 4690836.60
177 6562723.03 4690840.44
178 6562717.59 4690844.81
179 6562714.37 4690847.83
180 6562713.37 4690850.73
181 6562715.02 4690853.33
182 6562718.32 4690855.58
183 6562725.71 4690859.42
184 6562733.78 4690861.44
185 6562743.39 4690861.37
186 6562752.62 4690858.72
187 6562763.17 4690854.07
188 6562947.26 4690493.40
189 6562946.86 4690521.11
190 6562946.46 4690549.01
191 6562946.06 4690576.91
192 6562946.54 4690576.91
193 6562947.27 4690578.67
194 6562949.04 4690579.40
195 6562966.52 4690579.32
196 6562984.00 4690579.24
197 6562984.88 4690578.42
198 6562983.72 4690564.77
199 6562997.13 4690550.00
200 6562997.34 4690535.24
201 6562988.24 4690532.69
202 6562979.13 4690530.14
203 6562963.00 4690525.63
204 6562983.21 4690515.59
205 6562960.41 4690493.17
206 6562973.25 4690496.03
207 6562987.28 4690501.04
208 6563004.54 4690507.21
209 6563017.05 4690511.67
210 6563029.56 4690516.14
211 6563025.97 4690529.20
212 6563022.38 4690542.25
213 6563009.86 4690538.75
214 6563030.80 4690543.82
215 6563039.21 4690545.38
216 6563044.58 4690546.49
217 6563047.95 4690535.20
218 6563040.43 4690520.03
219 6563051.31 4690523.91
220 6563061.45 4690527.53
221 6563071.59 4690531.15
222 6563067.09 4690542.21
223 6563062.81 4690552.71
224 6563062.58 4690553.28
225 6563053.58 4690549.88
226 6563080.54 4690534.35
227 6563086.62 4690536.52
228 6563092.71 4690538.69
229 6563095.48 4690540.27
230 6563097.54 4690542.71

234 6563101.14 4690569.41
235 6563096.00 4690566.61
236 6563085.13 4690561.89
237 6563077.36 4690559.12
238 6563072.35 4690570.41
239 6563073.77 4690585.25
240 6563080.21 4690587.44
241 6563086.65 4690589.64
242 6563091.44 4690584.07
243 6563096.07 4690578.69
244 6563098.66 4690575.29
245 6563100.50 4690571.44
246 6563053.63 4690578.37
247 6563032.04 4690571.00
248 6563029.19 4690570.03
249 6563020.28 4690566.99
250 6563020.14 4690568.70
251 6563007.01 4690568.52
252 6563002.18 4690585.79
253 6563000.45 4690594.66
254 6562985.65 4690586.39
255 6562984.03 4690586.05
256 6562984.02 4690584.24
257 6562951.57 4690584.39
258 6562949.66 4690584.78
259 6562948.04 4690585.87
260 6562948.15 4690601.31
261 6562971.62 4690614.43
262 6562993.28 4690626.55
263 6562996.87 4690610.61
264 6563011.39 4690597.99
265 6563022.33 4690601.32
266 6563025.11 4690591.33
267 6563032.29 4690576.37
268 6563027.84 4690574.86
269 6563051.42 4690582.90
270 6563056.91 4690584.78
271 6563050.98 4690597.76
272 6563045.05 4690610.74
273 6563038.51 4690608.14
274 6563024.36 4690602.50
275 6563052.66 4690613.77
276 6563061.81 4690618.49
277 6563072.34 4690606.06
278 6563082.86 4690593.63
279 6563075.32 4690591.06
280 6563066.11 4690587.92
281 6563048.34 4690634.15
282 6563034.86 4690649.81
283 6563022.85 4690643.01
284 6563010.09 4690637.10
285 6563018.40 4690668.92
286 6562999.48 4690658.33
287 6562967.15 4690640.25
288 6562948.17 4690629.63
289 6562948.26 4690625.69
290 6562948.21 4690613.50
291 6562947.28 4690638.55
292 6562946.00 4690645.07
293 6562944.22 4690651.48
294 6562942.14 4690657.94
295 6562940.07 4690664.39
296 6562965.98 4690678.89
297 6562995.57 4690695.44
298 6563006.99 4690682.18
299 6562987.69 4690704.61
300 6562976.69 4690717.39
301 6562974.75 4690718.53
302 6562972.52 4690718.27
303 6562957.25 4690711.86
304 6562941.99 4690705.46
305 6562933.74 4690697.46
306 6562933.12 4690685.99
307 6562936.60 4690675.19
308 6563130.35 4690555.73
309 6563132.01 4690558.37

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RADANOVIĆI

- PLAN -



LEGENDA

	granica urbanističke parcele		zaštitne šume
	gradjevinska linija		površine za pejzažno uređenje
	broj urbanističke parcele		poljoprivredno zemljište
	površina urbanističke parcele		rezervne površine
	prva faza realizacije plana		površinske vode
	granica urbanističke zone		površinske za vjerske objekte
	oznaka urbanističke zone		benzinska pumpa
	granica urbanističke podzone		sakralni arhitektura
	oznaka urbanističke podzone		
	granica zahvata plana		



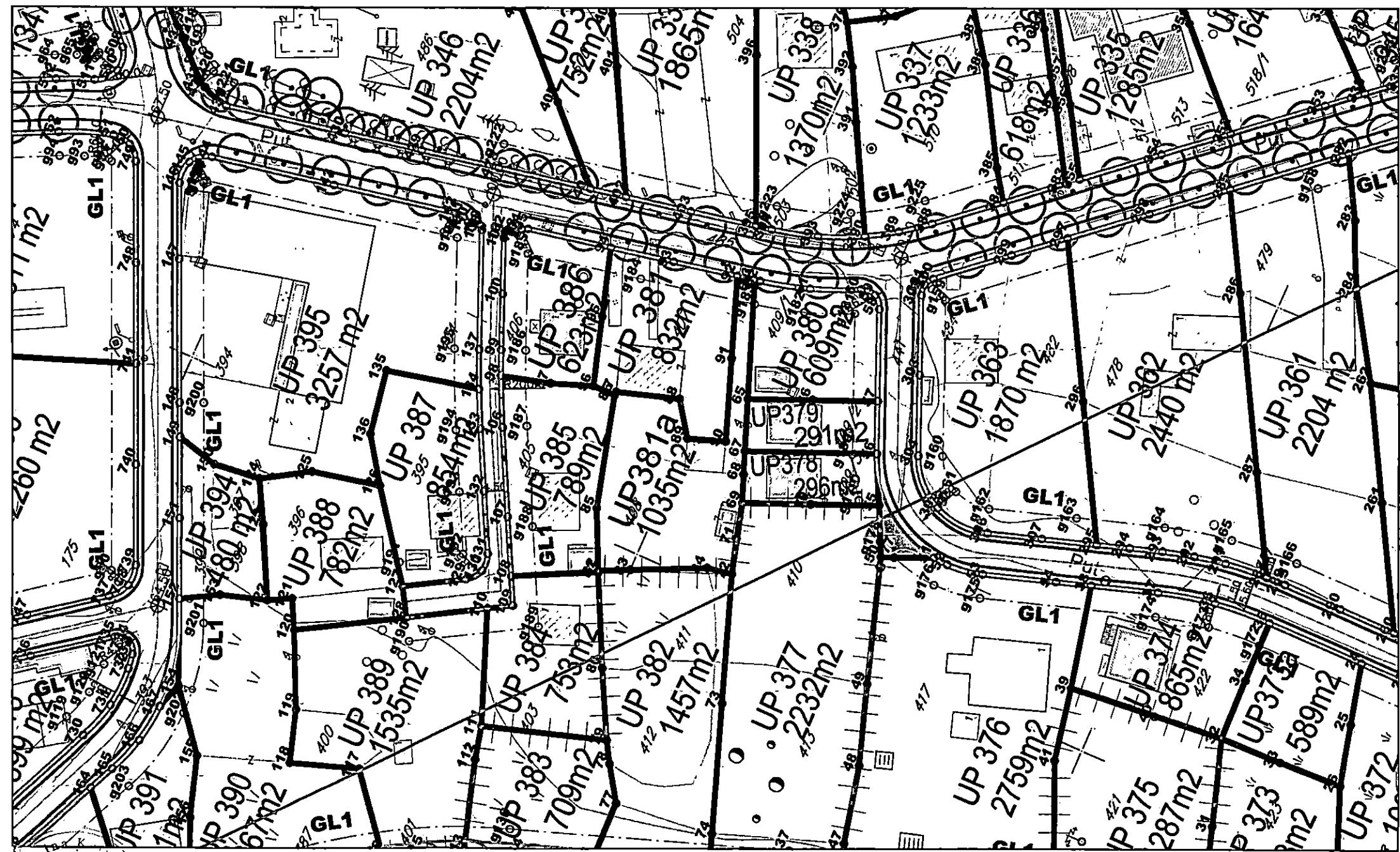
W. Lj. Lj. Lj.

Skupština opštine Kotor
Odluka o donošenju
Detalnog urbanističkog plana Radanovići
Broj: 11-6000
Kotor, 24.05.2012. godina

PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA	
PLAN	R 1:1000
naručilac :	Opština KOTOR
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh. Dragana Čukić dipl.ing.arh. Svetlana Ojđanić dipl.pr.planer.

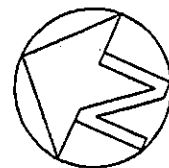
ma j 2012.

list br. 10b



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RADANOVIĆI

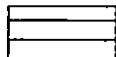
- PLAN -



LEGENDA



površine za stanovanje male gustine



površine za turizam



površine za industriju i proizvodnju (poslovanje)



površine za sport i rekreaciju



površine za centralne djelatnosti



površine za školstvo i socijalnu zaštitu



površine za zdravstvenu zaštitu



površine za vjerske objekte



zaštitne šume



površine za pejzažno uređenje



površinske vode



rezervne površine



poljoprivredno zemljište



sakralna arhitektura



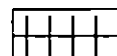
benzinska pumpa



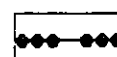
urbanistička zona



urbanistička podzona



prva faza realizacije plana



granica zahvata plana

Skupština opštine Kotor

Odluka o donošenju

Detaljnog urbanističkog plana Radanovići

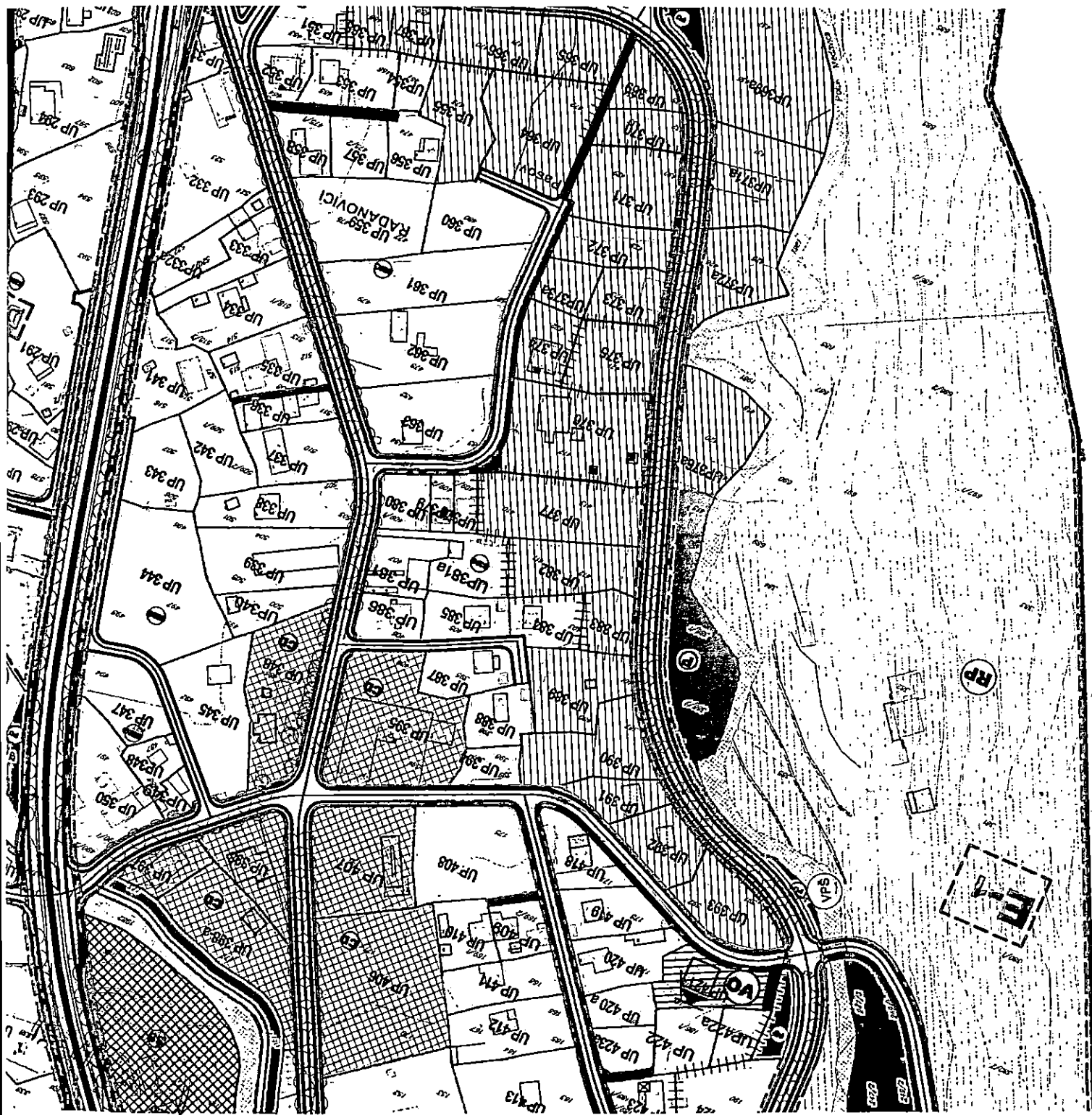
Broj: 11-6000

Kotor, 24.05.2012. godina



NAMJENA POVRŠINA		
PLAN		R 1: 2500
naručilac :	Opština KOTOR	
obrađivač :	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh. Dragana Čukić dipl.ing.arh. Svetlana Ojdanić dipl.pr.planer	
maj 2012.		list br. 7

list br. 7





95000000321



106-956-4821/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-4821/2019

Datum: 17.04.2019.

KO: POBRDJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM,GRADJEV. I PROSTORNO PLANIRANJE BR. 0303-4274/19, KOTOR , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 212 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
406		1 3	05/10/2016	RADANOVIĆI	Dvorište		500	0.00
406		1 3	05/10/2016	RADANOVIĆI	ODRŽAJ,POKLON Voćnjak 2. klase		182	6.06
406	1	1 3	05/10/2016	RADANOVIĆI	ODRŽAJ,POKLON Porodična stambena zgrada		84	0.00
Ukupno							766	6.06

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0808973230023	ITANTOVIĆ NIKOLA SAŠA RADANOVIĆI BB Kotor	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
406	1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	0	P 84	Svojina ITANTOVIĆ NIKOLA SAŠA RADANOVIĆI BB Kotor

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
406			1	Voćnjak 2. klase	05/10/2016 9:15	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA ITANTOVIĆ NIKOLE
406			1	Dvorište	05/10/2016 9:15	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA ITANTOVIĆ NIKOLE
406	1		1	Porodična stambena zgrada	05/10/2016 9:15	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA ITANTOVIĆ NIKOLE



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



za Načelnik:

Perović Svetlana

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 467-106-765
Datum: 18.04.2019.



Katastarska opština: POBRDJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1
Parcela: 406

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

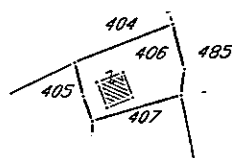


4
691
000
562
750

4
691
000
563
000

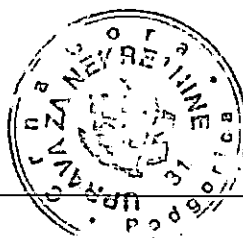
4
690
750
562
750

4
690
750
563
000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

B. Ivan



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva
komunalne poslove i saobraćaj

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 865
fax. +382(0)32 325 865
privreda@kotor.me
www.kotor.me

Br: 1604-319/20-507

Kotor, 12.06.2020.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, u ime **Itantović Saše** za izgradnju objekta na kat par **406 K.O. Pobrđe** (UP 386), donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za izgradnju objekata na kat par **406 K.O. Pobrđe**, koji glase:
Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3,4,5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08,9/10,26/12,52/12 i 59/13).

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 1604-319/20-507 od 29.05.2020. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju objekta na kat par **406 K.O. Pobrđe** sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor UP/I 0303-4274/19 od 28.04.2019. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

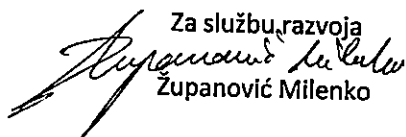
KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Broj: 2195/1 Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com 19.06.20

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova Broj:0303-4274/19 od 28.04.2020 god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg na urb.parc.386, na kat. parc.406 KO Pobrđe, u zahvatu plana DUP-a Radanovići, izdaju se :

PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

1. Snabdijevanje vodom ovog područja se vrši iz izvorišta Simiš.
2. U ljetnjem periodu nema dovoljnih količina vode pa vodosnabdijevanje nije kontinuirano (uvode se restrikcije) te je neophodno predvidjeti rezervoar za najmanje dvodnevnu potrošnju. Ako se ugrađuje rezervoar vodovod ne može biti odgovoran za kvalitet vode.
3. Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila smješten u dovoljno velikom šahu sa laganim metalnim poklopcem na granice parcele gdje priključna cijev sa javne površine prelazi na privatnu parcelu (ne koristiti "kugla ventile"). Ukoliko će biti više odvojenih stambenih i poslovnih jedinica, postaviti posebne vodomjere na pristupačnom mjestu za svaku od njih. Ukoliko postoji hidrantska mreža, za istu predvidjeti poseban vodomjer (predvidjeti način gašenja požara za vrijeme restrikcije).
4. Obaveza investitora je izgradnja priključnog voda za vodovod (uz nadzor predstavnika Vodovoda).
5. Na priključku, nakon vodomjera potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode.
6. Zabranjeno je spajanje individualnih izvora na unutrašnje instalacije objekta priključenog na vodovodni sistem u nadležnosti ovog Preduzeća.
7. Radove na priključenju i montaži vodomjera po pravilu izvodi ovo Preduzeće.
8. Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.
9. Na navedenoj lokaciji ne postoji javni kanalizacioni sistem pa se problem otpadnih voda rješava individualno.
10. Projektne tehničke uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Za službu razvoja

Županović Milenko

VD Tehnički direktor

Đuričić Miljana



DOSTAVLJENO:

- Arhivi
- Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor