

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj, <u>0303 – 18663/19</u> Kotor, 27.04.2020.	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18; 63/18; 11/19) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18) i podnijetog zahtjeva McDonald Jelene iz Tivta izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za <u>izgradnju objekta</u> (građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na urbanističkoj parceli/lokaciji 299, koju čini dio kat. parc. 578 KO Kavač u zahvatu DUP-a Kavač. ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 4/09)	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	McDonald Jelena
6	POSTOJEĆE STANJE Na predmetnoj urbanističkoj parceli se ne nalaze izgrađeni objekti. Predmetnu urbanističku parcelu 299 čini dio kat parc 578KO Kavač u zahvatu DUP-a Kavač. U listu nepokretnosti ova parcela se vodi kao njiva III klase.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Namjena predmetne parcela je stanovanje sa stanovima za turiste.	
7.2.	Pravila parcelacije Urbanističku parcelu 299 čini dio kat parc 578 KO Kavač. Površina urbanističke parcele je 1005m² sa koeficijentom zauzetosti 0,2 i koeficijentom izgrađenosti 0,6, a dozvoljena spratnost objekta P+2. Ukupna površina planiranog objekta iznosi 603m², a u gabaritu 201m².	
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija prema izvodu iz Plana (od planirane saobraćajnice) ,minimalno rastojanje stambenog objekta do susjedne parcele je min 1,5 m. Udaljenost pomoćnog objekta od susjedne parcele je min 3,0m, a od stambenog objekta min 2,5 m. U Planu su pokazane nadzemne građevinske linije. Ako je to moguće podzemne građevinske linije mogu se proširiti do susjedne parcele na 1 m udaljenosti radi stvaranja mogućnosti za parkiranje automobila u podzemnoj etaži u zavisnosti od tehničkih i geomehaničkih uslova. Uslovi za uređenje urbanističke parcele: Uraditi projekat uređenja urbanističke parcele u razmjeri 1:200. Sve potporne zidove obraditi u kamenu.	

Ograda oko parcele i uređenje dvorišta uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. preporučuju se zelene ograde odnosno ozelenjavanje pozida na strmom terenu

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93"). Prema karti seizmičke mikroneonizacije teren Kavač se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Otpadne vode se sakupljaju u septičkim jamama, kao i atmosferske vode koje se gravitaciono prikupljaju, odvode se na propisann način kako je to definisano Planom. Za sve objekte koji po svojoj prirodi, odnosno tehnologiji mogu negativno uticati na životnu sredinu, u skladu sa članom 17. Zakona o životnoj sredini (sl.list RCG broj 12/96) predviđena je obaveza izrada Procijene uticaja objekta na životnu sredinu. Dnevni i noćni nivoi buke u naseljenim mjestima precizirani su zakonskim propisima i Jugoslovenskim standardnom JUS U.J. 6.205. koji se odnosi na Zakonom dozvoljene nivoe komunalne buke, što se mora primjeniti prilikom projektovanja objekta.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Predviđeno je da se u okviru svake parcele sa planiranom stambenom, turističkom, javnom odnosno rekreativnom namjenom obezbjedi visok stepen ozelenjenosti. Gubitak postojećeg zelenila, uslied prenamjene površina i izgradnje objekata, nadograđuje se novim ozelenjavanjem slobodnih uz planirane objekte. Planirana je izgradnja turističkih vila i apartmana u zelenilu. Prostor oplemeniti autohtonim i egzotičnim rastinjem u tradiciji vrtne arhitekture Primorja. Pejzažno-arhitektonsko rješenje mora biti u skladu sa potrebama savremenog turizma sa svim potrebnim sadržajima (bazeni, teniska igrališta, platoi za odmor, šetne staze i sl.) Naglasak dati dekorativno-rekrativnoj funkciji zelenila. Potrebno je maksimalno očuvati postojeće visoko zelenilo.

Smjernice za uređenje:

- koristiti egzote i reprezentativne visokodekorativne autohtone vrste
- sadnju vršiti u grupama u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama
- koristiti elemente baroknog vrta
- za zasijenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama
- primjenom puzavica ozeleniti fasade i terase objekata
- preporučuje se izgradnja zelenih krovova
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu
- uz platoe i bazene koristiti soliterna stabla ili manje grupe drveća
- prilikom izbora biljnog materijala i njegovog komponovanja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekta

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku od 76cm ili spoljnim stepeniscama, stepeništem i podiznim platoima, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se

	unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA U okviru parcele pored stambenog objekta moguće je izgraditi prizemni pomoćni objekat ili garažu, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri za parcelu. Udaljenost pomoćnog objekta od susjedne parcele je min 3,0m, a od stambenog min 2,5m.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Etapnost građenja je moguća i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Pristup objektu obezbijediti sa glavne saobraćajnice.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

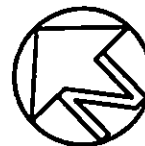
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE										
	<table> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>299</td></tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td><td>1005m²</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td>0,2</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td><td>0,6</td></tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td><td>603m²</td></tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	299	Površina urbanističke parcele	1005m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,2	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,6	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	603m ²
Oznaka urbanističke parcele	299										
Površina urbanističke parcele	1005m ²										
Maksimalni indeks zauzetosti	0,2										
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,6										
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	603m ²										
	<table> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td><td>P+2 (moguća je izgradnja podruma ili suterena)</td></tr> </table>	Maksimalna spratnost objekata	P+2 (moguća je izgradnja podruma ili suterena)								
Maksimalna spratnost objekata	P+2 (moguća je izgradnja podruma ili suterena)										

Maksimalna visinska kota objekta	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U okviru parcele definisati kolski pristup i način parkiranja na parceli, ili u objektu. Jedno parking mjesto po stambenoj jedinici.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektura objekata može imati slobodnu formu, mora biti reprezentativna, uklopljena u prirodni ambijent sa elementima tradicionalne arhitekture i sa primjenom tradicionalnih materijala i elemenata na savremen način. Komplekse sa (depandansima) apartmanima tretirati kao kompozicione cjeline (vezane objekte) prekinuti niz objekata terasastog tipa uklopljene u bogatu vegetaciju, sa zasebnim smještajnim jedinicama, koje se terasasto spuštaju i povlače po terenu, ka centralnim sadržajima i prostorima. Na ravnim djelovima terena preporučuju se lamele u prekinutom nizu. Krovovi objekata mogu biti kosi u skladu sa uslovima za objekte stanovanja ili ravni ozelenjeni krovovi ukoliko su objekti terasasto povučeni po terenu (na strmom terenu). Uređenje urbanističkih parcela - okućnica prilagoditi terenskim karakteristikama i drugim elementima koji čine sklop okućnice, a u duhu su tradicionalne primorske kuće. Unapređenjem arhitektonskih i likovnih vrijednosti objekata prilikom njihovog projektovanja i realizacije stvoriće se ukupna dobra slika naselja. Fasade objekata i krovni pokrivači predviđeni su od kvalitetnog i trajnog materijala. Obrada prozorskih otvora i vrata radi se drvetom ili bravarijom, u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Poslovni prostori u objektima moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Ograde oko parcele i uređenje dvorišta treba uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Preporučuju se zelene ograde odnosno ozelenjavanje podzida na strmom terenu. Krov dvovodan sa maksimalnim padom krovnih ravni max 30 % Nadzidak max 1,5 m. Krovni pokrivač mediteran crijep ili kanalice ili ravan ozelenjen ukoliko je objekat terasasto povučen po terenu.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja.

		Klimatski uslovi omogućavaju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	OBRADIVAČ: Jelena Saulačić master.ing. arh.	SAMOSTALNA SAVJETNICA I Tijana Čadenović, dipl. prav.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	PREDSJEDNIK OPŠTINE Željko Aprcović, dipl. prav.
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

Napomena: Prije izrade projektne dokumentacije investitor je dužan da rješi imovinsko-pravne odnose na predmetnoj urbanističkoj parceli.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KAVAČ



LEGENDA:

-  stanovanje sa stanovima za turiste
 -  stanovanje u poljoprivredi 1
 -  stanovanje u poljoprivredi 2
 -  postojeće stanje
 -  zona stanovanja sa sadžajima sporta i rekreacije
 -  stanovanje sa centralnim sadržajem
 -  poljoprivredno zemljište
 -  zelene površine
 -  zone za koje se predviđaju idejna rešenja
 -  zaštitna zona dalekovoda
- 780 broj urbanističke parcele

----- granica urbanističke parcele

G.L. ----- građevinska linija

————— granica zahvata plana

USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA

S1-b, S2-a, S2-b

R 1:1000

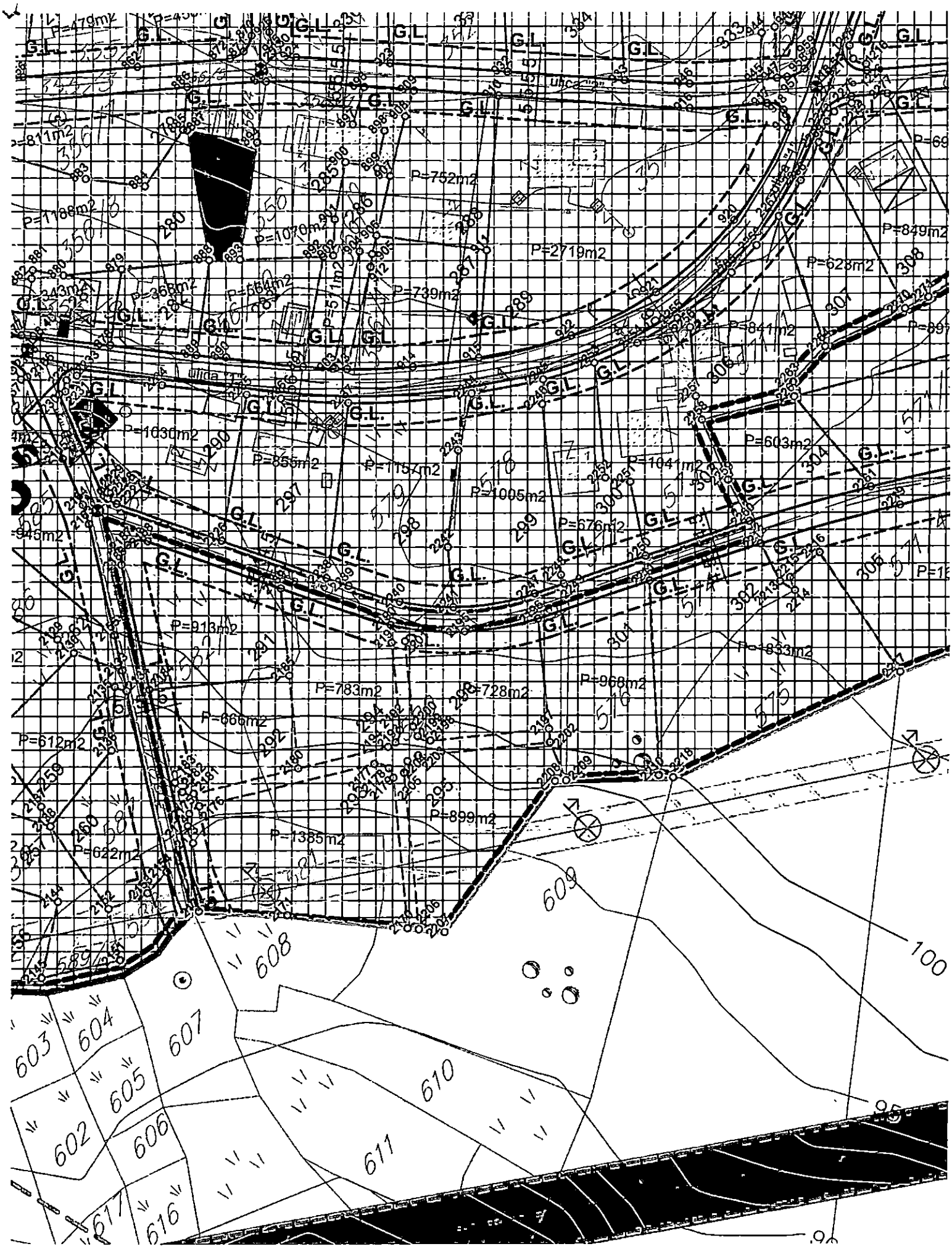
Skupština opštine Kotor
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Kavač
Broj:11-49
Kotor,29.12.2008.godina

MONTENEGRO

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,
inženjering, export-import, d.o.o.*

decembar 2008.

list br.11-1



KARAKTERISTIČNE KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA

Y	X	Y	X	Y	X	Y
2101 6561451.96 4696767.68	2176 6561509.22 4696723.04	2251 6561628.17 4696705.86	2326 6561800.57 4696567.98			
2102 6561439.51 4696796.31	2177 6561543.55 4696701.93	2252 6561624.92 4696710.43	2327 6561796.42 4696566.32			
2103 6561434.01 4696806.67	2178 6561545.22 4696698.95	2253 6561641.31 4696730.32	2328 6561792.41 4696567.86			
2104 6561433.76 4696808.84	2179 6561544.42 4696696.73	2254 6561651.18 4696726.68	2329 6561763.35 4696525.61			
2105 6561435.05 4696810.60	2180 6561530.84 4696713.27	2255 6561661.40 4696724.23	2330 6561792.44 4696553.30			
2106 6561443.11 4696815.77	2181 6561510.33 4696725.87	2256 6561661.96 4696720.74	2331 6561796.44 4696554.79			
2107 6561451.64 4696801.89	2182 6561508.78 4696727.98	2257 6561652.13 4696709.01	2332 6561800.43 4696553.24			
2108 6561456.62 4696786.16	2183 6561509.11 4696730.57	2258 6561649.42 4696704.34	2333 6561806.83 4696547.47			
2109 6561466.37 4696780.31	2184 6561519.67 4696749.32	2259 6561644.02 4696690.69	2334 6561816.16 4696539.88			
2110 6561461.61 4696774.04	2185 6561544.02 4696729.29	2260 6561640.87 4696680.80	2335 6561834.36 4696528.75			
2111 6561454.90 4696768.43	2186 6561534.95 4696773.46	2261 6561665.50 4696666.94	2336 6561838.22 4696526.05			
2112 6561454.50 4696828.91	2187 6561539.01 4696775.55	2262 6561667.65 4696693.37	2337 6561840.75 4696522.07			
2113 6561453.81 4696829.43	2188 6561542.81 4696773.00	2263 6561669.83 4696695.86	2338 6561845.61 4696509.53			
2114 6561457.84 4696833.06	2189 6561556.50 4696744.47	2264 6561680.40 4696696.31	2339 6561858.50 4696476.28			
2115 6561489.86 4696800.79	2190 6561568.07 4696721.31	2265 6561677.15 4696722.83	2340 6561873.79 4696436.83			
2116 6561487.59 4696786.80	2191 6561565.42 4696718.32	2266 6561685.42 4696723.21	2341 6561866.48 4696425.04			
2117 6561469.66 4696780.03	2192 6561552.98 4696703.20	2267 6561693.63 4696724.36	2342 6561835.11 4696454.52			
2118 6561463.26 4696840.49	2193 6561550.28 4696701.93	2268 6561702.71 4696726.56	2343 6561813.20 4696475.21			
2119 6561470.88 4696839.65	2194 6561548.45 4696702.44	2269 6561711.51 4696729.69	2344 6561797.67 4696489.89			
2120 6561492.53 4696826.34	2195 6561578.66 4696708.59	2270 6561698.90 4696689.63	2345 6561782.44 4696504.16			
2121 6561500.87 4696820.18	2196 6561592.20 4696699.07	2271 6561704.39 4696687.65	2346 6561769.41 4696516.46			
2122 6561478.96 4696838.70	2197 6561576.53 4696679.88	2272 6561716.79 4696684.66	2347 6561822.90 4696541.80			
2123 6561513.70 4696840.31	2198 6561556.07 4696696.72	2273 6561716.05 4696731.73	2348 6561813.88 4696548.76			
2124 6561521.21 4696839.29	2199 6561554.79 4696699.42	2274 6561718.75 4696732.06	2349 6561805.06 4696556.46			
2125 6561518.65 4696835.93	2200 6561555.59 4696701.64	2275 6561722.84 4696730.70	2350 6561803.09 4696560.91			
2126 6561517.37 4696829.50	2201 6561567.74 4696716.42	2276 6561723.82 4696731.84	2351 6561804.77 4696565.08			
2127 6561517.38 4696825.14	2202 6561574.62 4696677.56	2277 6561729.98 4696726.59	2352 6561820.26 4696579.87			
2128 6561502.81 4696802.74	2203 6561551.83 4696696.29	2278 6561746.10 4696712.85	2353 6561837.70 4696596.52			
2129 6561513.08 4696771.87	2204 6561549.26 4696697.07	2279 6561730.69 4696690.45	2354 6561841.85 4696598.18			
2130 6561513.54 4696767.08	2205 6561546.90 4696695.81	2280 6561741.15 4696686.77	2355 6561846.30 4696596.21			
2131 6561487.46 4696766.73	2206 6561524.57 4696686.66	2281 6561733.16 4696677.68	2356 6561852.77 4696590.23			
2132 6561488.67 4696773.86	2207 6561528.19 4696684.16	2282 6561719.94 4696662.62	2357 6561859.74 4696584.82			
2133 6561518.40 4696756.67	2208 6561569.32 4696670.66	2283 6561717.31 4696664.17	2358 6561842.91 4696563.67			
2134 6561515.86 4696752.65	2209 6561571.21 4696668.96	2284 6561698.95 4696645.04	2359 6561870.60 4696578.10			
2135 6561514.65 4696755.25	2210 6561586.63 4696655.10	2285 6561701.43 4696643.26	2360 6561882.09 4696572.51			
2136 6561504.15 4696745.74	2211 6561615.78 4696687.30	2286 6561727.82 4696624.56	2361 6561868.47 4696548.84			
2137 6561484.25 4696747.92	2212 6561639.19 4696675.45	2287 6561731.54 4696623.28	2362 6561854.12 4696555.66			
2138 6561482.85 4696743.36	2213 6561636.39 4696666.48	2288 6561735.42 4696624.70	2363 6561851.17 4696526.85			
2139 6561475.71 4696757.07	2214 6561637.34 4696662.73	2289 6561749.05 4696637.28	2364 6561905.09 4696561.61			
2140 6561473.08 4696766.10	2215 6561638.54 4696665.52	2290 6561736.83 4696650.53	2365 6561889.42 4696538.96			
2141 6561465.35 4696767.71	2216 6561647.13 4696664.72	2291 6561770.03 4696656.64	2366 6561874.64 4696515.72			
2142 6561458.56 4696768.18	2217 6561641.09 4696633.06	2292 6561745.67 4696690.37	2367 6561896.50 4696505.37			
2143 6561454.32 4696762.94	2218 6561588.56 4696652.51	2293 6561782.56 4696668.31	2368 6561912.90 4696527.75			
2144 6561471.81 4696730.21	2219 6561667.28 4696659.43	2294 6561783.85 4696672.03	2369 6561929.15 4696550.20			
2145 6561457.27 4696720.84	2220 6561697.21 4696639.50	2295 6561782.56 4696675.75	2370 6561952.89 4696538.95			
2146 6561448.99 4696727.56	2221 6561672.93 4696618.66	2296 6561776.93 4696682.87	2371 6561932.07 4696518.66			
2147 6561442.91 4696738.41	2222 6561710.51 4696601.70	2297 6561767.44 4696693.73	2372 6561926.65 4696513.38			
2148 6561439.93 4696743.03	2223 6561722.65 4696612.91	2298 6561756.92 4696703.60	2373 6561915.04 4696496.58			
2149 6561440.04 4696745.68	2224 6561724.39 4696618.70	2299 6561760.54 4696529.77	2374 6561957.81 4696476.31			
2150 6561450.78 4696760.08	2225 6561721.86 4696622.04	2300 6561741.58 4696558.45	2375 6561971.60 4696499.93			
2151 6561472.45 4696711.25	2226 6561554.50 4696761.35	2301 6561714.39 4696598.42	2376 6561987.92 4696522.35			
2152 6561478.71 4696721.14	2227 6561543.74 4696783.78	2302 6561728.05 4696611.09	2377 6562010.45 4696511.67			
2153 6561487.29 4696717.44	2228 6561543.16 4696785.99	2303 6561732.12 4696612.68	2378 6561982.79 4696464.47			
2154 6561493.72 4696717.78	2229 6561543.44 4696788.26	2304 6561736.15 4696611.12	2379 6562007.66 4696452.69			
2155 6561522.75 4696763.53	2230 6561552.09 4696810.18	2305 6561765.74 4696584.48	2380 6562034.32 4696494.45			
2156 6561518.92 4696808.55	2231 6561553.49 4696809.63	2306 6561787.76 4696564.65	2381 6562037.32 4696498.65			
2157 6561521.86 4696839.24	2232 6561555.44 4696811.18	2307 6561789.73 4696560.20	2382 6562059.44 4696485.76			
2158 6561529.29 4696836.89	2233 6561557.77 4696810.26	2308 6561788.05 4696556.03	2383 6562030.96 4696455.02			
2159 6561536.21 4696833.31	2234 6561569.64 4696795.34	2309 6561766.70 4696591.02	2384 6562024.33 4696444.79			
2160 6561532.11 4696821.58	2235 6561581.51 4696780.42	2310 6561741.02 4696614.14	2385 6562036.02 4696438.73			
2161 6561529.36 4696811.58	2236 6561586.34 4696774.34	2311 6561739.04 4696618.61	2386 6562044.20 4696433.30			
2162 6561529.03 4696808.83	2237 6561596.29 4696763.01	2312 6561740.78 4696622.84	2387 6562074.05 4696475.76			
2163 6561536.30 4696784.95	2238 6561565.27 4696738.91	2313 6561752.17 4696633.35	2388 6562088.05 4696464.90			
2164 6561538.35 4696788.97	2239 6561567.55 4696734.17	2314 6561771.63 4696651.31	2389 6562100.54 4696453.99			
2165 6561542.48 4696799.44	2240 6561573.18 4696723.54	2315 6561784.54 4696663.24	2390 6562112.41 4696442.41			
2166 6561549.77 4696817.91	2241 6561580.76 4696714.19	2316 6561788.43 4696664.66	2391 6562066.97 4696429.79			
2167 6561548.37 4696818.46	2242 6561589.25 4696724.44	2317 6561793.12 4696662.40	2392 6562061.24 4696417.51			
2168 6561548.57 4696821.14	2243 6561606.17 4696738.10	2318 6561813.31 4696636.87	2393 6562072.82 4696401.11			
2169 6561547.25 4696823.48	2244 6561617.24 4696744.95	2319 6561797.91 4696621.72	2394 6562080.92 4696382.72			
2170 6561522.97 4696870.65	2245 6561630.64 4696735.86	2320 6561781.41 4696605.47	2395 6562091.10 4696386.84			
2171 6561506.01 4696891.73	2246 6561626.64 4696732.14	2321 6561835.34 4696609.00	2396 6562102.13 4696402.35			
2172 6561492.52 4696706.40	2247 6561595.63 4696703.50	2322 6561836.78 4696605.11	2397 6562128.10 4696425.04			
2173 6561502.41 4696718.17	2248 6561602.68 4696702.26	2323 6561835.10 4696600.94	2398 6562141.61 4696409.58			
2174 6561504.30 4696721.70	2249 6561601.81 4696700.42	2324 6561824.96 4696591.26	2399 6562121.38 4696380.73			
2175 6561506.47 4696723.43	2250 6561619.03 4696691.82	2325 6561810.64 4696577.60	2400 6562117.30 4696374.91			

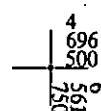
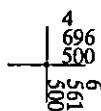
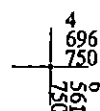
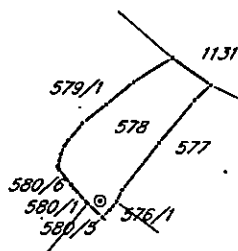
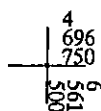
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 467-106-2562
Datum: 20.12.2019.



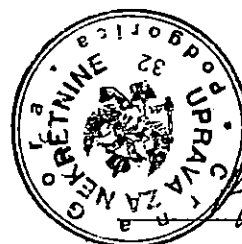
Katastarska opština: KAVAČ
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcela: 578

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-1249/2020

Datum: 20.02.2020.

KO: KAVAČ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM,, BROJ 0303-18663/19, KOTOR , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 779 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
578		2 10	10/12/2012	POPOVIĆI	Njiva 3. klase KUPOVINA		1177	12.71
Ukupno							1177	12.71

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1508986175064 0	MEDONALD VITOMIR JELENA BRAČE STIPANIĆ BR.12, SELJANOVO,TIVAT Tivat 0	Susvojina	1005/1177
0811953174357 0	ČETKOVIĆ SLAVKO VITOMIR BRAČE STIPANIĆ BR.12, SELJANOVO,TIVAT Tivat 0	Susvojina	172/1177

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



24. Načelnik:

Veljko Nakić
VESELIN, dipl.pravnik.



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva
komunalne poslove i saobraćaj

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 865
fax. +382(0)32 325 865
privreda@kotor.me
www.kotor.me

Br: 1604-319/20-509

Kotor, 12.06.2020.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, u ime **Mc Donald Jelene** za izgradnju objekta na kat par **578 K.O. Kavač (UP 299)**, donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za izgradnju objekata na kat par **578 K.O. Kavač**, koji glase:
Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3,4,5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08,9/10,26/12,52/12 i 59/13).

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 1604-319/20-509 od 29.05.2020. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju objekta na kat par **578 K.O. Kavač** sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor UP/I 0303-18663/19 od 27.04.2019. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

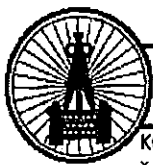
Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa

DOSTAVLJENO:

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi





"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 535-5260-13 (Prva banka)

Broj: 2182/1

e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

17.06.20

Na osnovu priloženih urbanističko tehničkih uslova Broj:0303-18663/19 od 27.04.2020 god.izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urb.parc.299, kat.parc. 578 KO Kavač ,u zahvatu DUP-a Kavač ,izdaju se :

PROJEKTNO- TEHNIČKI USLOVI

-Do izgradnje vodovodnog sistema nema mogućnost priključenja na postojeću mrežu.

-Potrebno je pripremiti za vodovodni priključak da glavni vodomjer sa dva ventila bude smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na granici parcele gdje priključna cijev sa javne površine prelazi na privatnu parcelu(ne koristiti "kugla ventile"). Ukoliko će biti hidrantska mreža, pored glavnog vodomjera postaviti i poseban za hidrant. Pored toga, postaviti posebne vodomjere na pristupačnom mjestu (npr. kao strujomjeri) za svaku stambenu/poslovnu jedinicu.

-Obaveza investitora je izgradnja priključnog voda za vodovod (uz nadzor predstavnika Vodovoda),kada se steknu uslovi.

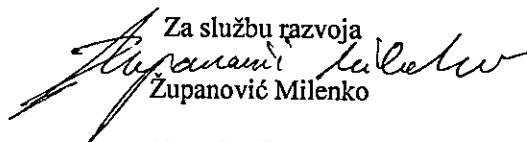
-Zabranjeno je spajanje individualnih izvora na unutrašnje instalacije objekta priključenog na vodovodni sistem u nadležnosti ovog Preduzeća.

-Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda koje smetaju izgradnji objekta, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.

-Na ovom području ne postoji javni kanalizacioni sistem.

-Projektno tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Za službu razvoja

Županović Milenko

VD Tehnički direktor


Đurišić Miljana

DOSTAVLJENO:

-Arhivi

- Sekretarijat za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor



Ovlašćeno lice


Maguš Ivo