

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj, <u>0303 – 4571/19</u> Kotor, 29.04.2020.</p>	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18) i podnijetog zahtjeva Vujičić Petra iz Kotora izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta poslovno - komercijalne namjene (građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na urbanističkoj parceli UP146, koju čini kat.parc. 717, kat parc 718, dio kat parc 729, dio kat parc 720 i dio kat parc 715 KO Glavati u zahvatu LSL Grbaj I. Na predmetnoj urbanističkoj parceli se nalazi dalekovodni kabal.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Vujičić Petar
6	POSTOJEĆE STANJE Kat.parc. 717, kat parc 718, dio kat parc 729, dio kat parc 720 i dio kat parc 715, KO Glavati čine urbanističku UP 146 i nalazi se u okviru bloka 7. (faza I) Na predmetnoj urbanističkoj ne postoje već izgrađeni objekti. Prema listu nepokretnosti na predmetnim kat parc ne postoje već izgrađeni objekti i ista se vodi kao livada 1. klase.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Površine za poslovne djelatnosti su površine koje su planskim dokumentom namijenjene pretežno smještanju većih trgovачkih centara i privrednih preduzeća koja ne predstavljaju značajnu smetnju za okolinu. Poslovne djelatnosti djelimo na pretežno uslužne, pretežno trgovачke, komunalno servisne, magacinsko-skladišne i dr. Dozvoljeni su: <ul style="list-style-type: none">• trgovacički centri, privredni objekti, skladišta, otvorena stovarišta i javna poreduzeća;• poslovni i kancelarijski objekti;• objekti za upravu;• benzinske pumpe;• komunalno-servisni objekti.	

Izuzetno se mogu dozvoliti:

- vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo, sport i ostali objekti za društvene djelatnosti;
- ugostiteljski objekti;

Vrste objekata s obzirom na način izgradnje na urbanističkoj parceli sa namjenom poslovanje mogu biti:

- slobodnostojeći (objekat ne dodiruje ni jednu liniju urbanističke parcele) i
- u prekinutom nizu (objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju urbanističke parcele).

U okviru parcele namjenjene poslovanju, u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- poslovni objekat,
- poslovno-proizvodni objekat,
- poslovno-skladišni objekat,
- poslovno-proizvodno-skladišni objekat,
- drugi objekti na parceli (prateći, pomoćni): u sklopu planiranih poslovnih zona mogu se graditi i drugi objekti koji su neophodni za obavljanje osnovne delatnosti to: administrativno-upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, interne stanice za snabdevanje gorivom, sportsko-rekreativni objekti, poslovno-stambeni objekti, objekti kulture, visokog školstva, različite uprave i javne površine (trgovi, parkovi).

7.2. Pravila parcelacije

Urbanistička parcela 146 se sastoji od čini kat.parc. 717, kat parc 718, dio kat parc 729, dio kat parc 720 i dio kat parc 715 KO Glavati. Površina urbanističke parcele je 2557m² sa koeficijentom zauzetosti 0,5 i koeficijentom izgrađenosti 1, a dozvoljena spratnost objekta od P+1 do P+2. Dozvoljena je izgradnja podruma i suterena ukoliko nema smetni geomehaničke ili hidrotehničke prirode. Maksimalna spratnost definisana je ukupnim brojem etaža bez obzira da li su suterenske ili nadzemne. Maksimalna površina planiranih objekata iznosi 2557m², a u gabaritu 1279m².

Za ovu urbanističku parcelu, zbog površine koja je veća od 2000m² moguća je fazna izgradnja, na način što se izdaju urbanističko – tehnički uslovi za dva ili više objekata, uz uslov da je neophodno za tu urbanističku parcelu predhodno uraditi idejni projekat koji mora zadoviljiti urbanističke parametre propisane planom.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinska linija je prema izvodu iz plana. Minimalna udaljenost bočne građevinske linije objekta namjenjenog poslovanju od granice susjedna parcele je 3,5m. Najmanja međusobna udaljenost objekata u zoni poslovanja je 7,0m. Poslovni objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

8 PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93"). Prema karti seizmičke mikrorekonizacije teren Kotora se nalazi u zoni inteziteta 9 ° MCS.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Potrebno je pribaviti uslove od nadležnog sekretarijata.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Minimalni procenat zelenih površina na parceli za poslovne delatnosti je 35%. Maksimalni stepen iskorišćenosti parcele je 65% (računajući sve objekte visokogradnje i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima). Zelena površina oko poslovног objekta obavezan

je i neizostavan dio marketinške strategije. Površina ispred objekta prva će uspostaviti kontakt sa posmatračem – potencijalnim poslovnim partnerom, saradnikom. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina –reprezentativne površine oko ulaza. Predviđjeti dekorativne grupacije oko ulaza u objekat. Birati visoko dekorativne reprezentativne vrste. Predviđjeti fontanu ili skulpturu koja će dati poseban efekat u kombinaciji sa zelenilom. Napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i piramidalne žbunaste forme u kombinaciji sa cvjetnicama i patuljastim četinarima. Prilikom izrade projektne dokumentacije uraditi studiju boniteta postojećeg zelenog fonda i novim projektom sačuvati i uklopliti svako zdravo i dekorativno postojeće stablo.

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mesta za parkiranje i druge površine uokviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku od 76cm ili spoljnim stepenisama, stepeništem i podiznim platoima, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Prema studiji LSL Grbalj I dozvoljena je izgradnja pomoćnog objekta ukoliko su ispoštovani propisani maksimalni indeks izgrađenosti i zauzetosti, kao i ispunjeni uslovi međuosbne udaljenosti objekta tako da su ispoštovani i uslovi protivpožarne zaštite.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Etapnost građenja je moguća i treba je predviđeti projektnom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Sastavni dio uslova je dopis od strane CEDIS-a. br. 30-20-05-4033 od 15.05.2019.god
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat se priključuje na saobraćajnicu prema LSL Grbalj I. Za svaki poslovni objekat mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je min 5,0m širine, sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine 8,0m. Pešački prilaz je min. 1,5m širine.

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	Obavezna je izrada Idejnog urbanističkog rješenja na koju svi suvlasnici trebaju da daju svoju saglasnost ili izgariti objekat na dijelu urbanističke parcele, čiju tačnu povšinu utvrđuje geometar.

20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE
	Oznaka urbanističke parcele UP 146
	Površina urbanističke parcele 2557 m²
	Maksimalni indeks zauzetosti 0,5 (1279m²)
	Maksimalni indeks izgrađenosti 1
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP) 2557 m²

Maksimalna spratnost objekata	od P+1 do P+2
Maksimalna visinska kota objekta	maksimalna visina objekta od prizemlja 15m
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parking prostor za korisnike objekta po pravilu rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu, ili na parking prostoru formiranom u niši duž ulice. Parking prostor se može оформити i u prednjem delu parcele, u okviru prostora između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekata na većoj udaljenosti od građevinske linije ne narušava urbani red u uličnom potezu, bloku. Jedno parking mjesto na 80m ² .
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Kota ulaska u objekat je postojeća, proizilazi iz nivelacionog plana saobraćajne mreže i postojećih susjednih objekata, kao i kota terena u neposrednom okruženju. Kota ulaska u objekat je postojeća nesmije biti niža od kote nivoleta javne saobraćajnice. Nivelacija svih površina je orientaciona, kroz izradu tehničke dokumentacije ona se mora preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rješenjima. Moguća je izgradnje podzemnih i

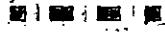
	<p>suterenskih etaža ukoliko to konfiguracija terena dozvoljava, a u obračin GBP objekta ulaze iste.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vrsta materijala za fasadu: <p>Težiti u očuvanju autohtonih elemenata. Objekat je moguće graditi od savremenih materijala ali obradom fasade i bojom neugroziti susjedne objekte. Fasadu bojati svjetlijim bojama.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vrsta materijala za krovni pokrivač i pad krovnih ravni. <p>Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 16 stepeni do 25 stepeni ili ravan.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mјere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mјera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi omogućavaju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.</p>

21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVACI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	OBRAĐIVAČ: Jelena Saulačić master.ing. arh. <i>Jelena Saulačić</i>	SAMOSTALNA SAVJETNICA I Tijana Čađenović dipl.prav. <i>Tijana Čađenović</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	PREDSEDNIK OPŠTINE Željko Apreović dipl. prav. <i>Željko Apreović</i>
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

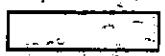
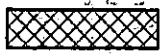
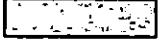
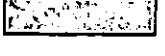
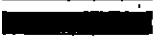
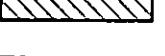
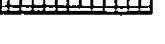
Napomena:

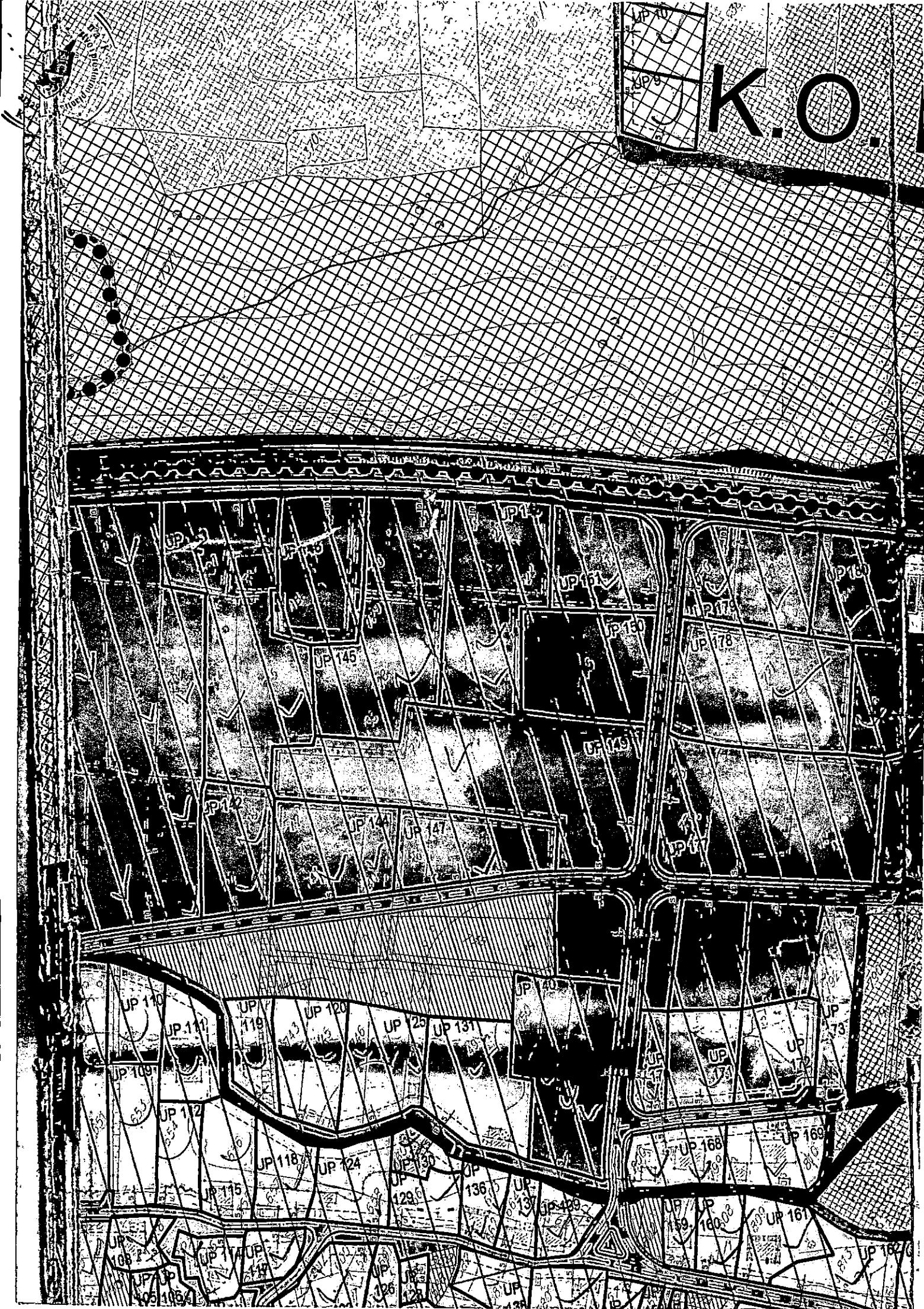
Investitor je u obavezi da riješi imovinsko pravne odnose na urbanističkoj parceli prije izrade projektno-tehničke dokumentacije.

LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE
-  GRANICA PLANSKE CJELINE
-  OZNAKA PLANSKE CJELINE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
-  UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
-  FAZA I

NAMJENA POVRŠINA

-  POVRŠINE ZA STANOVANJE
-  POVRŠINE ZA TURIZAM
-  POVRŠINE POSLOVNIH DJELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU
-  POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
-  POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
-  POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - PJEŠAČKE STAZE
-  POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - POLJOPRIVREDNI putevi
-  TRASA BRZE OBILAZNICE
-  TRASA TUNELA BRZE OBILAZNICE
-  ARHEOLOŠKO PODRUČJE
-  ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA
-  ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
-  ŠUME



LEGENDA



GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE



GRANICA KATASTARSKE PARČELE

483

OZNAKA KATASTARSKE PARCELE



GRANICA URBANIŠTICKE PARCELE



GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE



FAZA I

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 kV



POSTOJEĆA TRAFOSTANICA



NOVOPLANIRANI ELEKTROVOD 10 kV



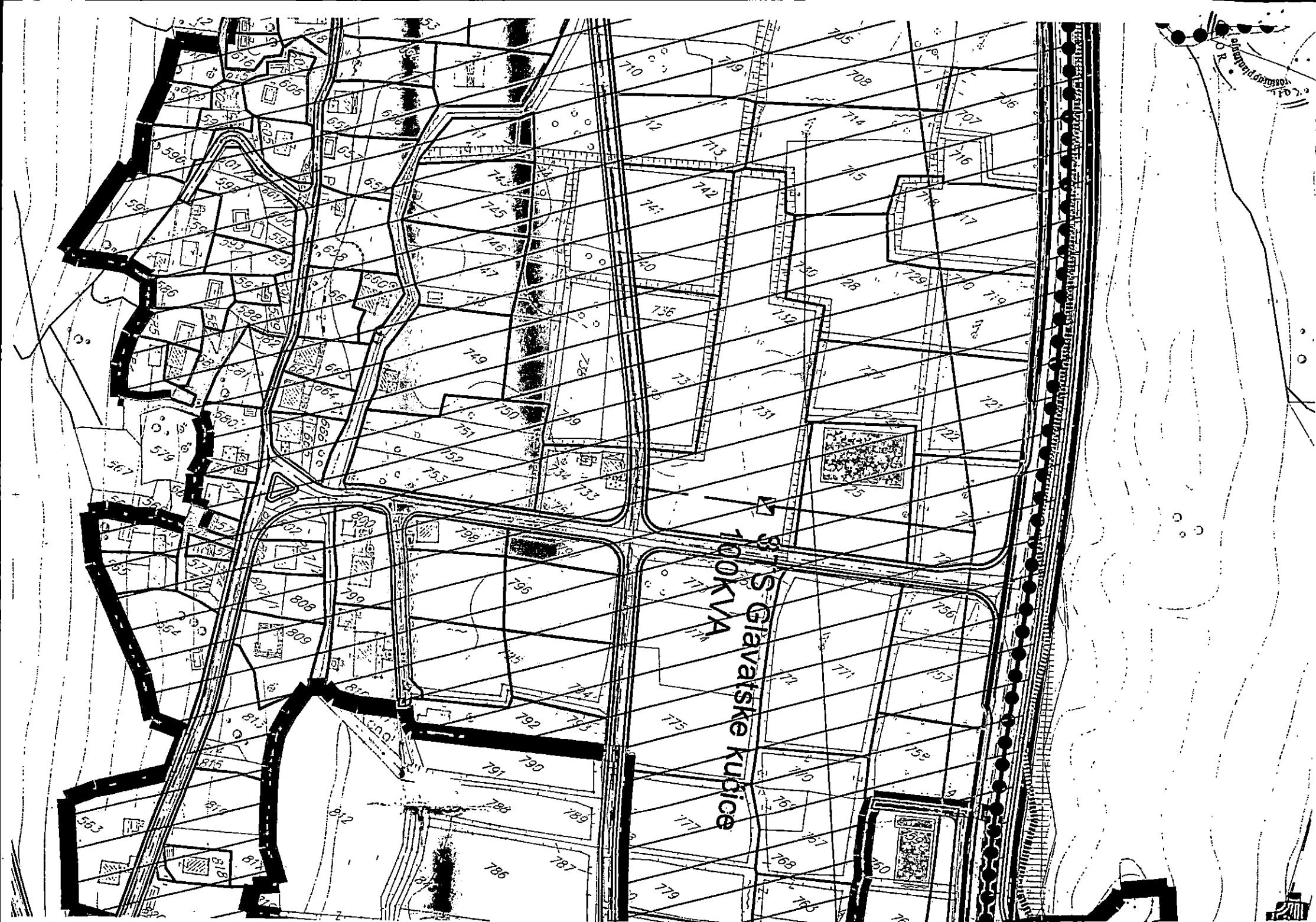
NOVOPLANIRANI ELEKTROVOD 0.4 kV



NOVOPLANIRANA TRAFOSTANICA TS 10 kV/ 0.4



NOVOPLANIRANA TRAFOSTANICA TS 35 / 10kV "KOVAČKO POLJE"



UP-124	UPB	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	0.0
UP-125	UPB	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	0.0
UP-126	UPB	10.8	0.2	129	258	P+1	stanovanje	0.0
UP-127	UPB	0.0	0.0	0	0	0	ruševina	0.0
UP-128	UPB	1.6	0.0	30	30	P	slobodno zelenilo	0.0
UP-129	UPB	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	0.0
UP-130	UPB	31.2	1.1	205	738	S+P+1+PK	stanovanje	0.0
UP-131	UPB	0.0	0.0	0	0	0	ruševina	0.0
UP-132	UPB	0.0	0.0	0	0	0	ruševina	0.0
UP-133	UPB	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	0.0
UP-134	UPB	4.1	0.1	102	204	P+1+2	stanovanje	0.0
UP-135	UPB	16.0	0.2	73	73	P	stanovanje	0.0
UP-136	UPB	0.0	0.0	0	0	0	stanovanje	0.0
UP-137	UPB	0.0	0.0	0	0	0	ruševina	0.0
UP-138	UPB	0.0	0.0	0	0	0	ruševina	0.0
UP-139	UPB	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	0.0
UP-140	UPB	0.0	0.0	0	0	0	stanovanje	0.0
UP-141	UPB	3.1	0.1	112	403	S+P+1+PK	slobodno zelenilo	0.0
UP-142	UPB	0.0	0.0	0	0	0	stanovanje	0.0
UP-143	UPB	0.0	0.0	0	0	0	Postovanje	0.0
UP-144	UPB	0.0	0.0	0	0	0	Postovanje	0.0
UP-145	UPB	0.0	0.0	0	0	0	Postovanje	0.0
UP-146	UPB	0.0	0.0	0	0	0	Postovanje	0.0
UP-147	UPB	7.4	0.1	139	278	P+1; P+1,	slobodno zelenilo	0.0
UP-148	UPB	0.0	0.0	0	0	0	Postovanje	0.0
UP-149	UPB	0.0	0.0	0	0	0	Postovanje	0.0
UP-150	UPB	0.0	0.0	0	0	0	Postovanje	0.0
UP-151	UPB	3.8	0.1	107	171	P+PK	Postovanje	0.0
UP-152	UPB	0.0	0.0	0	0	0	Postovanje	0.0
UP-153	UPB	23.7	2.4	885	885	P	Postovanje	0.0
UP-154	UPB	0.0	0.0	0	0	0	Postovanje	0.0
UP-155	UPB	0.0	0.0	0	0	0	ruševina	0.0
UP-156	UPB	34.4	0.3	54	54	P	stanovanje	0.0
UP-157	UPB	6.6	0.1	40	64	P+PK	stanovanje	0.0
UP-158	UPB	16	0.0	30	48	P+PK	stanovanje	0.0
UP-159	UPB	0.0	0.0	0	0	0	ruševina	0.0
UP-160	UPB	12.3	0.2	86	172	P+1	stanovanje	0.0
UP-161	UPB	8.4	0.2	95	247	S+P+PK	stanovanje	0.0
UP-162	UPB	0.0	0.0	0	0	0	slobodno zelenilo	0.0
UP-163	UPB	9.6	0.1	164	164	P+?	stanovanje	0.0



UP143	X=6565530.2800	Y=4685966.7200
	X=656554.4400	Y=4685925.4600
	X=6565555.9700	Y=4685923.3500
	X=6565556.8200	Y=4685920.3000
	X=6565534.3500	Y=4685910.3300
	X=6565519.4600	Y=4685901.8600
	X=6565518.8400	Y=4685903.3500
	X=6565518.0900	Y=4685904.7448
	X=6565515.8115	Y=4685903.2772
	X=6565500.9900	Y=4685894.6900
	X=6565505.0300	Y=4685877.7100
	X=6565470.4600	Y=4685856.5300
	X=6565466.2400	Y=4685855.4800
	X=6565457.2000	Y=4685870.9700
	X=6565440.6300	Y=4685863.0900
	X=6565429.8533	Y=4685890.9408
	X=6565502.9800	Y=4685929.5900
	X=6565496.8562	Y=4685948.5328
	X=6565499.5701	Y=4685949.7400

UP144	X=6565437.2336	Y=4685859.2169
	X=6565393.1037	Y=4685837.2698
	X=6565394.4328	Y=4685835.4548
	X=6565416.8877	Y=4685804.7892
	X=6565423.4110	Y=4685795.8806
	X=6565425.5830	Y=4685792.9470
	X=6565460.1200	Y=4685808.2100

UP145	X=6565484.4100	Y=4685824.9200
	X=6565470.4600	Y=4685856.5300
	X=6565505.0300	Y=4685877.7100
	X=6565515.8200	Y=4685859.5600
	X=6565533.9200	Y=4685866.6600
	X=6565540.8482	Y=4685869.9930
	X=6565575.8689	Y=4685887.0946
	X=6565579.8813	Y=4685879.1215
	X=6565584.4757	Y=4685869.7268
	X=6565591.0650	Y=4685855.5807
	X=6565592.6364	Y=4685852.6597
	X=6565507.7398	Y=4685813.8535
	X=6565502.3100	Y=4685828.1400
	X=6565485.7159	Y=4685822.0472

UP146	X=6565512.4100	Y=4685901.3300
	X=6565515.8115	Y=4685903.2772
	X=6565518.0900	Y=4685904.7448
	X=6565518.0900	Y=4685904.7448
	X=6565518.8400	Y=4685903.3500
	X=6565519.4600	Y=4685901.8600
	X=6565528.2769	Y=4685906.8754
	X=6565534.3500	Y=4685910.3300



	X=6565556.8200	Y=4685920.3000
	X=6565562.1239	Y=4685912.8269

UP147	X=6565425.5830	Y=4685792.9470
	X=6565460.1200	Y=4685808.2100
	X=6565464.4940	Y=4685797.9004
	X=6565470.3542	Y=4685784.0878
	X=6565477.5243	Y=4685765.4161
	X=6565486.3444	Y=4685742.0199
	X=6565472.3188	Y=4685735.3376
	X=6565467.7715	Y=4685733.2056
	X=6565466.4190	Y=4685735.4687
	X=6565466.1509	Y=4685735.9161
	X=6565465.9167	Y=4685736.2960
	X=6565465.5813	Y=4685736.8444
	X=6565465.3942	Y=4685737.1490
	X=6565465.3942	Y=4685737.1490
	X=6565464.8308	Y=4685738.0603
	X=6565464.4646	Y=4685738.6481
	X=6565463.8558	Y=4685739.6177
	X=6565463.1263	Y=4685740.7669
	X=6565462.2021	Y=4685742.2034
	X=6565461.3392	Y=4685743.4831
	X=6565460.7994	Y=4685744.3444
	X=6565459.7982	Y=4685745.8442
	X=6565458.3976	Y=4685747.8835
	X=6565457.5261	Y=4685749.1653
	X=6565456.5590	Y=4685750.5456
	X=6565455.9008	Y=4685751.4738
	X=6565455.4790	Y=4685752.0643
	X=6565454.4286	Y=4685753.5302
	X=6565453.1414	Y=4685755.2865
	X=6565451.6365	Y=4685757.3397
	X=6565450.2803	Y=4685759.1901
	X=6565449.3435	Y=4685760.4682
	X=6565448.4039	Y=4685761.7501
	X=6565447.4644	Y=4685763.0320
	X=6565446.5869	Y=4685764.2304
	X=6565445.6452	Y=4685765.5164
	X=6565444.3649	Y=4685767.2648
	X=6565442.4112	Y=4685769.9329
	X=6565441.4343	Y=4685771.2670
	X=6565440.4574	Y=4685772.6011
	X=6565439.8563	Y=4685773.4220
	X=6565439.2644	Y=4685774.2303
	X=6565438.6051	Y=4685775.1307
	X=6565437.9704	Y=4685775.9974
	X=6565437.4266	Y=4685776.7401
	X=6565436.8604	Y=4685777.5134
	X=6565436.4177	Y=4685778.1179
	X=6565435.7905	Y=4685778.9745
	X=6565435.1633	Y=4685779.8311
	X=6565434.6513	Y=4685780.5302

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 467-106-749
Datum: 17.04.2019.

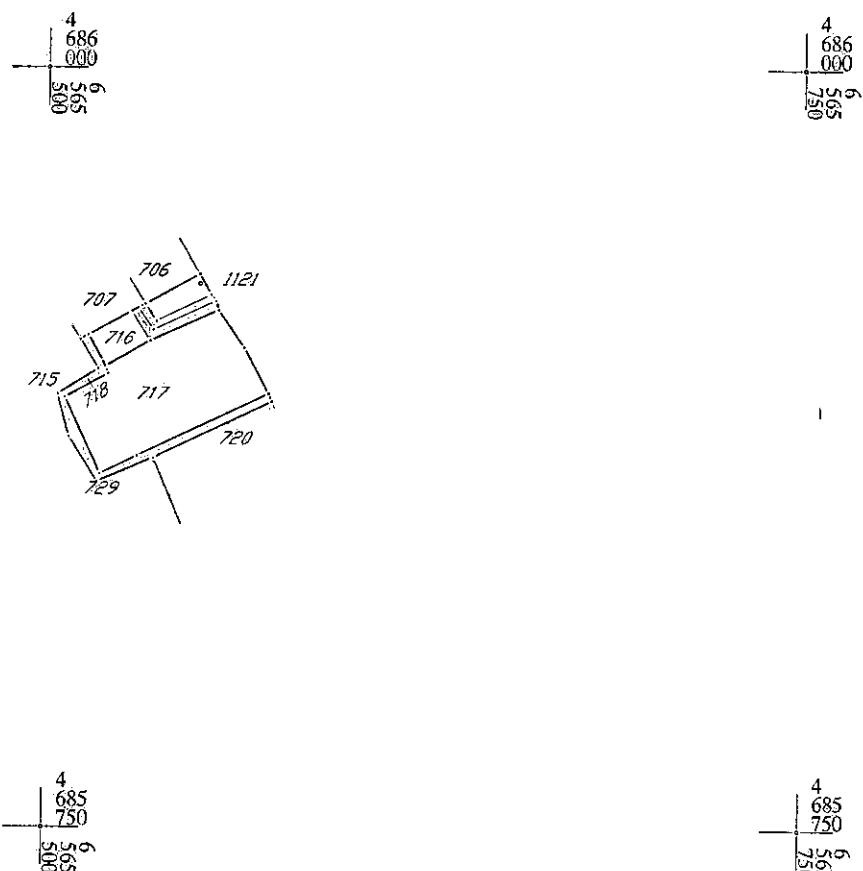


Katastarska opština: GLAVATI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcele: 716, 717, 718

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

↑
S



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

M. Janić

Ovjerava
Službeno lice:

J. Janić



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA KOTOR

Broj: 106-956-4730/2019

Datum: 16.04.2019.

KO: GLAVATI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, KOTOR, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 312 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
716		3 1	16/07/2009	POD BREGOVE	Livada 1. klase NASLJEĐE		493	3.45
Ukupno							493	3.45

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1701956710539	VUJIČIĆ PETAR GLAVATI - Glavati	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

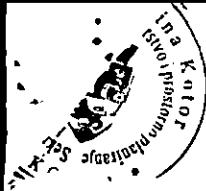
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
716			1	Livada 1. klase	20/08/2018 10:11	Pravo zakupa ZABILJEŽBA ZAKUPA NA PERIOD OD 12 MJESECI POCEV OD 01.08.2018. GOD. PA DO 31.07.2019. GOD. ZAKUPODAVAC VUJIČIĆ PETAR ZAKUPAC RODA S. P.A. AD-DIO STRANOG DRUŠTVA PODGORICA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



95000000321

**UPRAVA ZA NEKRETNINE****PODRUČNA JEDINICA
KOTOR**

Broj: 106-956-4731/2019

Datum: 16.04.2019.

KO: GLAVATI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, KOTOR, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 57 - IZVOD**Podaci o parcelama**

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
717		3 1		POD BREGOVE	Njiva 1. klase NASLJEDE		1841	28.17
Ukupno								1841 28.17

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1701956710539	VUJIČIĆ PETAR GLAVATI - Glavati	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
717			1	Njiva 1. klase	20/08/2018 10:11	Pravo zakupa ZABILJEŽBA ZAKUPA NA PERIOD OD 12 MJESECI POCEV OD 01.08.2018. GOD. PA DO 31.07.2019. GOD. ZAKUPODAVAC VUJIČIĆ PETAR ZAKUPAC RODA S. P.A. AD-DIO STRANOG DRUŠTVA PODGORICA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



95000000321



106-956-4732/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE**PODRUČNA JEDINICA
KOTOR**

Broj: 106-956-4732/2019

Datum: 16.04.2019.

KO: GLAVATI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, KOTOR, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 316 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
718		3 1	16/07/2009	POD BREGOVE	Neplodna zemljišta NASLJEĐE		268	0.00
Ukupno							268	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1701956710539	VUJIČIĆ PETAR GLAVATI - Glavati	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
718			1	Neplodna zemljišta	20/08/2018 10:12	Pravo zakupa ZABILJEŽBA ZAKUPA NA PERIOD OD 12 MJESECI POCEV OD 01.08.2018. GOD. PA DO 31.07.2019. GOD. ZAKUPODAVAC VUJIČIĆ PETAR ZAKUPAC RODA S. P.A. AD-DIO STRANOG DRUŠTVA PODGORICA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 2176

Datum: 17.06.20

CRNA GORA
Opština Kotor br.3

Broj:

Primljeno, 18.06.2020.

Opština Kotor
Sekretariat za urbanizam,
građevinarstvo i prostorno planiranje

god.

PREDMET: Odgovor na Vaš dopis Broj: 03-4571/19 od 27.05.2020. godine

(zavedeno u ovom preduzeću pod brojem 1837 od 01.06.2020.).

U vezi Vašeg zahtjeva za dostavljanje uslova neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta poslovno komercijalne namjene na urb.parc. UP 146, kat.parc. 717,718,729,720,715 KO Glavati u zahvatu LSL Grbalj I (UT uslovi br.0303-4571/19 od 29.04.2020 izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor) obavještavamo Vas da na ovom području za sada ne postoje javni sistemi vodovoda i kanalizacije te prema tome nema ni posebnih uslova od strane ovog preduzeća.

Projekat je potrebno uraditi u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu radova.

Za službu razvoja
M. Županović
Županović Milenko

VD Tehnički direktor

M. Đurišić
Đurišić Miljana

Ovlašćeno lice
I. Magud
Magud Ivo

DOSTAVLJENO:

- 1.Naslovu
- 2.Arhivi



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva
komunalne poslove i saobraćaj

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 865
fax. +382(0)32 325 865
privreda@kotor.me
www.kotor.me

Br: 1604-319/20-500

Kotor, 12.06.2020.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, u ime Vujačić Petra za izgradnju objekta na kat par **716,717,718,729 K.O. Glavati (UP 146)**, donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za izgradnju objekata na kat par **716,717,718,729 K.O. Glavati**, koji glase:

Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3,4,5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08,9/10,26/12,52/12 i 59/13).

Obrázloženje

Sekretarijat za urbanizam,gradjevinarstvo i prostorno planiranje,obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 1604-319/20-500 od 29.05.2020. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju objekta na kat par **716,717,718,729 K.O. Glavati** sa ispunjenim uslovima iz dizpozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam,gradjevinarstvo I stambenokomunalne poslove Opštine Kotor UP/I 0303-4571/19 od 29.04.2019. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenoj administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

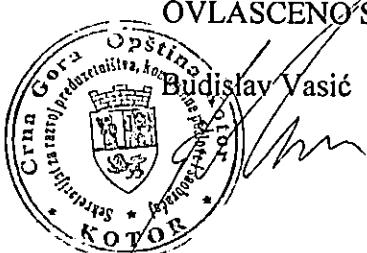
Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa

DOSTAVLJENO:

- 1.INVESTITORU
- 2.Vodnoj knizi
- 3.Arhivi

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Budislav Vasić



CRNA GORA
Opština Kotor br.3

Org. jed.	Broj:	datum:
03-	4571/19	03.06. 2019



Crnogorski elektroodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
"Crnogorski elektroodistributivni sistem"
Podgorica
Ulica Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul. Mažina b.b.
tel: +382 32 671 104
fax: +382 32 671 407
Br. 30-20-05-4033
U Tivtu, 15.05.2019. god

OPŠTINA KOTOR
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM,
GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE
n/r Dobrila Maslovar
Samostalna savjetinica /

Predmet: Dopis br. 0303-4571/19 od 10.05.2019 g.

Poštovana,

U skladu s Vašim dopisom br: 0303-4571/19 ,a po zahtjevu Vujičić Petra iz Kotora i izlaskom na lice mjesta, izvještavamo sljedeće:

1. Dio pomenutog dalekovoda (10 kV Grbalj II) , prelazi preko predmetne parcele.
2. Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 KV ("Sl. list SRJ" br.18/92).

S poštovanjem,

Obradio:

Vučelić Sreten tehn. za pristup mreži

.....*spomenute*.....

Šef Službe za pristup mreži Region 5
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing.

Dušanka Samardžić



Co:-naslovu

- Služba za pristup mreži