

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj, <u>0303 – 11224/19</u> Kotor, 28.04.2020.	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 I 44/18; 63/18) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18) i podnijetog zahtjeva Đukić Desanke iz Kotora izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za <u>izgradnju novog objekta</u> na urbanističkoj parceli/lokaciji <u>740</u>, koju čine djelovi katastarskih parcela <u>6,7,8 i 9 sve KO Pelinovo</u>, u zahvatu plana DUP Radanovići ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 17/12)	
5	PODNOŠILAC ZAHTEJA:	Đukić Desanka
6	POSTOJEĆE STANJE Na predmetnoj urbanističkoj parceli postoji izgrađen pomoćni objekat gabaritne površine 32m2, preko kojeg prelazi građevnska linija. UP 740 se sastoji iz djelova katastarskih parcela <u>6,7,8 i 9 sve KO Pelinovo</u>. U listu nepokretnosti br 26 predmetne parcele se vode kao pašnjak II klase odnosno, njiva II klase.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Namjena objekta je TURIZAM (turistička naselja). Za ove površine u okviru turističkog naselja važe isti parametri kao i za stambene objekte, ali se na njima ne mogu graditi objekti stanovanja, niti stalnog, niti povremenog. Za objekte za smještaj sa kapacitetom manjim od 25 soba (mali hotel), izuzeci od minimalnih uslova navedeni su u „Pravilniku o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata“. Turistički objekti koji podliježu obavezi kategorizacije moraju ispunjavati i posebne uslove propisane za određenu kategoriju objekta po „Pravilniku o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata“. (Sl.list CG br 36/18) Na ovim površinama u skladu sa konceptom naselja preporučuje se sportski i eko turizam, s obzirom da objekti nemaju direktnu komunikaciju s morem.	
7.2.	Pravila parcelacije	



Predmetna urbanistička parcela UP 740 se sastoji iz dijelova kat. parc. 6,7,8 i 9 sve KO Pehlovo. Za površine u okviru turističkog naselja važe isti parametri kao i za stambene objekte, ali se na njima ne mogu graditi objekti stanovanja, niti stalnog, niti povremenog. Površina urbanističke parcele iznosi 1785m². Dozvoljena spratnost objekata je od P+0 do P+2 (prizemlje i dva sprata). Maksimalna izgrađenosti je 0,6, a maksimalna zauzetost parcele je 0,25.

Minimum 40% površine urb.parcele treba da bude uređena zelena površina.

Objekti turističke namjene (apartmani, vile, kuće za izdavanje, moteli itd.) treba da budu dizajnirani, konstruisani i opremljeni na takav način da osiguravaju komfor, sigurnost i bezbjednost svih gostiju.

Objekti se grade, uređuju i opremaju tako da omogućavaju racionalno korišćenje prostora, nesmetano kretanje gostiju i zaposlenog osoblja, higijensko rukovanje namirnicama, čuvanje robe od kvarenja, zaštitu zdravlja gostiju i zaposlenog osoblja, stručno i efikasno usluživanje gostiju, kao i zaštitu od štetnih uticaja koje obavljanje djelatnosti u ovim objektima može imati na životnu sredinu (buka, vibracije, zagađenje vazduha, voda i zemljišta, šuma i zaštićenih dijelova prirode).

Uraditi projekat uređenja urbanističke parcele u razmjeri 1:250 na geodetskoj podlozi, u skladu sa karakteristikama terena i u duhu tradicionalne primorske kuće.

Na parcelama čija je površina preko 1600 m² može se graditi dva i više objekata.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Minimalno rastojanje građevinske i regulacione linije je prema izvoda iz plana.

Za slobodnostojeći objekat, rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele sa bočnim susjedom je:

- minimalno 1,5m (visina parapeta naspramnih fasada minimalno 1,5m);

- minimalno 2,5m (visina parapeta naspramnih fasada minimalno 0,0m);

Za dvojne objekte i objekte u prekinutom nizu, minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

Za prvi ili posljednji objekat u neprekinutom nizu najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele bočnog susjeda je 1,5m.

Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele sa namjenom poslovanje je 4,0 m.

Na urbanističkim parcelama koje se nalaze uz neregulisane potoke, obavezna je građevinska linija na 10,00m od ivice potoka.

8 PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Prema seizmičkoj karti Generalnog plana Boke Kotorske, područje Radanovići svrstava se u IX stepena seizmičnosti.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Za površine planirane za turizam, različitih kategorija neophodno je :

- ☐ u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala;

- ☐ izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege,

- ☐ sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo,

- ☐ svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog rješenja, treba da ima i pejzažno uređenje;

Uređenje podrazumjeva:

o turistički objekti treba da sadrže min. 40% zelenih površina u odnosu na urb.parcelu, odnosno u skladu sa brojem korisnika i kategorijom objekta, o kompoziciono rješenje

zelenih i slobodnih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture naselja u zaleđu, o kod porodičnih hotela, eko hotela, kuća za odmor preporučuje se očuvanje ili formiranje malog poljoprivrednog dobra ili farme. Tradicionalna struktura naselja ali prirodna predispozicija omogućuje razvoj eko i sportskog turizma. Eko turizam podrazumjeva neizmjenjenu prirodu, organsku hranu, izbjegavanje masovnih destinacija. Bavljenje poljoprivredom je samo jedna od segmenata eko turizma. To podrazumjeva da se u dnevnom rasporedu gosta nalazi i bavljenje poljoprivredom, dok se ostali deo vremena troši na konvencionalni način. U bavljenju poljoprivrednim poslovima gostima stoje na ispomoći baštovan, poneki obučeni radnik i sl,

o postojeće masline maksimalno sačuvati, gradnju locirati van maslinjaka ili voćnjaka, o za apartmane-da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata turističkog naselja predlaže se udruživanje urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks, radi uredjenja prostora, pri čemu bi se izbjegla usitnjenost parcela i nemogućnost formiranja apartmansko-blokovskih cjelina sa poželjnim karakteristikama (trgova, parkovskog zelenila, igrališta i td.).Takodje se predlaže formiranje turističkih naselja za tzv.sportski turizam koji podrazumjeva odmor i pripremu sportista, koji mogu biti apartmanskog ili hotelskog tipa, o u okviru turističkih kompleksa planirati trgove, šetne staze, platoe sa nastrešnicama, pergolama ,o zastori za steze, stepeništa, platoi moraju biti od kamena, o u pravcu pružanja staza planirati pergole, sa visokodekorativnim dekorativnim puzavicama ili lozom. Pergole moraju biti izgrađene u skladu sa materijalima korišćenim za izgradnju objekata:kamen i drvo, o ulaze u objekte, poslovnog karaktera, riješiti partenom sadnjom korišćenjem cvijetnica, perena,sukulenti, palmi i td., o obodom, granicom parcele moguće je postaviti i ograde, (naročito važi za vile i kuće za odmor), ali se preporučuje visoka živica i drvored ili masivima zelenila formirati zatvorene zelene komplekse, o ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, o za ozelenjavanje objekata preporučuje se vertikalno ozelenjavanje,o vertikalnim ozelenjavanjem dopunjava se i obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje zelenilo enterijera sa vegetacijom slobodnih površina. Vrste koje se ovom prilikom koriste su najvećim dijelom puzavice.Preporučuju se i odrine sa lozom, kao zaštitni znak vrtne arhitekture Primorja.Vertikalnim zelenilom može se naglasiti i neki elementi u konstrukciji objekta, o za ozelenjavanje koristiti prevashodno autohtone vrste-mediterranske vrste i u manjoj mjeri alohtone vrste, o rastojanje između drvorednih sadnica mora biti od 5-10m (uslove za drvorednu sadnju preuzeti iz kategorije Zelenilo uz saobraćajnice-linearno zelenilo), o predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina, o sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm, o ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, o u okviru slobodnih površina mogući su bazeni, pergole, sportke terene, igrališta za djecu i td.

11

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

12

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku od 76cm ili spoljnim stepenisama, stepeništem i podiznim platoima, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.

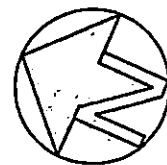
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA	
	Na jednoj urbanističkoj parceli dozvoljena je izgradnja jednog – glavnog objekta, sa mogućnošću izgradnje pomoćnih objekata (garaža, letnja kuhinja, ostava i sl.) uz uslov da je maksimalna visina etaže pomoćnog objekta 2,4m. Povšina pomoćnog objekta ulazi u obračun zauzetosti i izgrađenosti.	
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA	
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	Moguća je fazna izgradnja objekta i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu	
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema izvodu iz plana.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 740
	Površina urbanističke parcele	1785m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,25 (446,25m ²)
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,6
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	1071m ²
	Maksimalna spratnost objekata	od P+0 do P+2

Maksimalna visinska kota objekta	rastojanje od nulte kote objekta do kote slemena je maksimalno 11,0m
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	TURIZAM - apartmani 1PM/1 smješt. jed. TURIZAM - hoteli 1PM/2-4 kreveta u zavisnosti od kategorije
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Za objekte za smještaj sa kapacitetom manjim od 25 soba (mali hotel), izuzeci od minimalnih uslova navedeni su u „Pravilniku o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata“. Turistički objekti koji podliježu obavezi kategorizacije moraju ispunjavati i posebne uslove propisane za određenu kategoriju objekta po „Pravilniku o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata“. Objekti turističke namjene (apartmani, vile, kuće za izdavanje, moteli i td.) treba da budu dizajnirani, konstruisani i opremljeni na takav način da osiguravaju komfor, sigurnost i bezbjednost svih gostiju. Grade se, uređuju i opremaju tako da omogućavaju racionalno korišćenje prostora, nesmetano kretanje gostiju i zaposlenog osoblja, higijensko rukovanje namirnicama, čuvanje robe od kvarenja, zaštitu zdravlja gostiju i zaposlenog osoblja, stručno i efikasno usluživanje gostiju, kao i zaštitu od štetnih uticaja koje obavljanje djelatnosti u ovim objektima može imati na životnu sredinu (buka, vibracije, zagađenje vazduha, voda i zemljišta, šuma i zaštićenih djelova prirode). Ugostiteljski objekti, uređaji i oprema moraju da ispunjavaju uslove u pogledu gradnje, sanitarne, protivpožarne i uslove zaštite na radu, zaštite životne sredine i druge uslove propisane za tu vrstu i namjenu objekata, kao i da odgovaraju propisanim standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta. Uređenje prostora i eksterijer Svaki objekat mora da održava atraktivan izgled u saglasnosti sa svojim prirodnim okruženjem i lokacijom. Fasada Fasada, zajedno sa natpisima i spoljašnjim osvjetljenjem, treba da odaje jasan arhitektonski izgled i kvalitet objekta. Visine prostorija Građevinski gabariti za ugostiteljske objekte treba da su tako projektovani da predviđaju minimalnu visinu enterijera, sa neophodnim prostorom za prolaz osoblja, instalacije i cjevovode, ukoliko nije drugačije propisano. Unutrašnja visina prostorija u ugostiteljskom objektu (visina od poda do tavanice) iznosi: - sve javne prostorije 3,0 m minimum visine; - spavaće sobe i kancelarije 2,8 m minimum visine; - hodnici spavaćih soba 2,4 m minimum visine; - prizemne uslužne prostorije 4,0 m minimum visine; - kuhinja 3,0 m minimum visine; - parking u podzemnim garažama 2,2 m minimum visine. Visina unutrašnjih prostorija u kućama, apartmanima i privatnim sobama za izdavanje turistima ne smije biti niža od 2,40 m.

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj Plan predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi predmetnog područja omogućuju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula..
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	OBRADIVAČ: Jelena Maslovar master ing. arh.	SAMOSTALNA SAVJETICA I Tijana Čadenović, dipl. prav
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	PREDSJEDNIK OPŠTINE Zeljko Apreović, dipl. prav
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

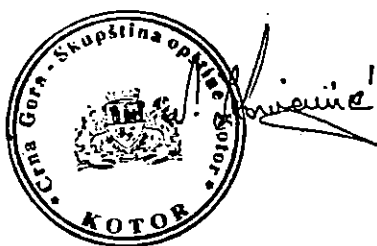
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RADANOVIĆI

- PLAN -



LEGENDA

	granica urbanističke parcele
	gradjevinska linija
	broj urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	prva faza realizacije plana
	granica urbanističke zone
	oznaka urbanističke zone
	granica urbanističke podzone
	oznaka urbanističke podzone
	granica zahvata plana



Skupština opštine Kotor
Odluka o donošenju
Detalnog urbanističkog plana Radanovići
Broj: 11-6000
Kotor, 24.05.2012. godina

USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA

PLAN		R 1:1000
naručilac :	Opština KOTOR	
obrađivač :	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilje Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh. Dragana Cukić dipl.ing.arh. Svetlana Ojanić dipl.pr.planer.	
maj 2012.		list br. 9a

LEGENDA



površine za stanovanje male gustine



površine za turizam(turistička naselja)



površine za industriju i proizvodnju(poslovanje)



površine za sport i rekreaciju



površine za centralne djelatnosti



površine za školstvo i socijalnu zaštitu



površine za zdravstvenu zaštitu



površine za vjerske objekte



zaštitne šume



površine za pejzažno uređenje



površinske vode-potoci i kanali



rezervne površine



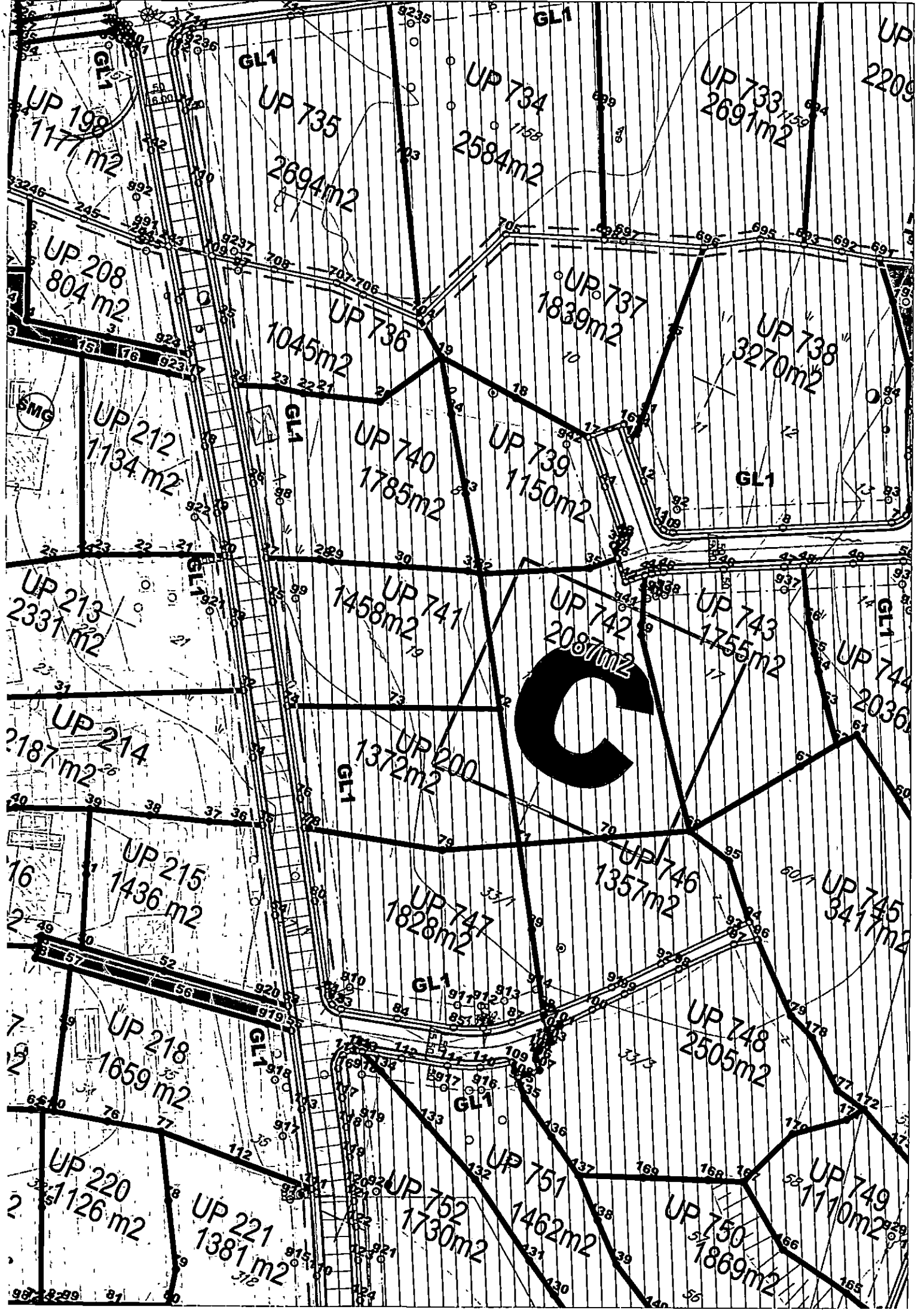
poljoprivredne površine



benzinska pumpa



sakralni arhitektura



g195 6562741.85 4691814.57
 g196 6562735.99 4691813.03
 g197 6562730.25 4691811.09
 g198 6562942.28 4691763.60
 g199 6562875.80 4691738.64
 g200 6562865.88 4691734.54
 g201 6562874.95 4691724.53
 g202 6562882.76 4691716.74
 g203 6562891.31 4691709.77
 g204 6562900.02 4691703.35
 g205 6562908.73 4691696.94
 g206 6562932.25 4691671.14
 g207 6562944.07 4691638.28
 g208 6562949.73 4691599.74
 g209 6562929.57 4691594.98
 g210 6562921.99 4691645.65
 g211 6562915.26 4691664.33
 g212 6562901.89 4691679.00
 g213 6562880.34 4691694.87
 g214 6562870.37 4691703.01
 g215 6562861.25 4691712.10
 g216 6562849.60 4691724.94
 g217 6562848.72 4691725.42
 g218 6562847.74 4691725.23
 g219 6562828.51 4691712.40
 g220 6562810.99 4691697.33
 g221 6562790.64 4691677.55
 g222 6562761.96 4691659.19
 g223 6562728.38 4691653.56
 g224 6562723.24 4691653.74
 g225 6562718.85 4691653.72
 g226 6562717.67 4691653.06
 g227 6562717.50 4691651.72
 g228 6562722.11 4691638.68
 g229 6562725.75 4691630.19
 g230 6562730.48 4691622.24
 g231 6562736.40 4691613.64
 g232 6562755.39 4691586.01
 g233 6562830.84 4691632.00
 g234 6562847.02 4691620.19
 g235 6562806.23 4691595.33
 g236 6562765.88 4691570.74
 g237 6562791.27 4691533.82

PODZONA C1

g1 6562715.90 4691514.73
 g2 6562729.68 4691490.86
 g3 6562770.97 4691410.62
 g4 6562816.98 4691312.47
 g5 6562829.34 4691287.28
 g6 6562842.61 4691262.56
 g7 6562856.22 4691270.81
 g8 6562842.00 4691304.10
 g9 6562852.08 4691308.49
 g10 6562865.73 4691276.56
 g11 6562879.64 4691283.39
 g12 6562894.53 4691287.70
 g13 6562905.53 4691289.88
 g14 6562916.53 4691292.05
 g15 6562893.92 4691337.16
 g16 6562887.41 4691349.41
 g17 6562880.32 4691361.33
 g18 6562873.71 4691371.88
 g19 6562867.10 4691382.42
 g20 6562864.19 4691387.05
 g21 6562818.51 4691459.88
 g22 6562807.18 4691477.13
 g23 6562789.06 4691503.49
 g24 6562785.99 4691507.95
 g25 6562773.54 4691526.07
 g26 6562866.03 4691255.12
 g27 6562851.84 4691246.52
 g28 6562879.51 4691203.08
 g29 6562909.99 4691161.56
 g30 6562936.51 4691127.83
 g31 6562963.04 4691094.10
 g32 6562984.73 4691110.83
 g33 6562998.55 4691124.03
 g34 6563008.26 4691135.50

g35 6563008.61 4691136.54
 g36 6563008.17 4691137.54
 g37 6563005.20 4691140.45
 g38 6562982.61 4691166.61
 g39 6562964.63 4691196.12
 g40 6562945.14 4691235.00
 g41 6562925.65 4691273.87
 g42 6562924.97 4691274.55
 g43 6562924.02 4691274.67
 g44 6562898.12 4691269.55
 g45 6562886.26 4691266.11
 g46 6562875.18 4691260.66
 g47 6562870.39 4691257.76
 g48 6562975.40 4691078.38
 g49 6562991.30 4691058.17
 g50 6563007.19 4691037.96
 g51 6563027.26 4691010.44
 g52 6563045.30 4690981.53
 g53 6563056.09 4690982.58
 g54 6563066.88 4690981.46
 g55 6563131.56 4690968.08
 g56 6563072.53 4691036.80
 g57 6563070.47 4691040.06
 g58 6563068.28 4691043.79
 g59 6563062.65 4691056.50
 g60 6563059.32 4691070.00
 g61 6563054.88 4691098.58
 g62 6563050.01 4691110.99
 g63 6563040.30 4691120.13
 g64 6563028.84 4691126.93
 g65 6563027.83 4691127.12
 g66 6563026.93 4691126.61
 g67 6563013.82 4691111.11
 g68 6563005.86 4691102.65
 g69 6562997.05 4691095.07
 g70 6563065.44 4690962.86
 g71 6563079.53 4690946.37
 g72 6563101.16 4690918.79
 g73 6563106.37 4690901.48
 g74 6563126.13 4690897.83
 g75 6563142.75 4690904.77
 g76 6563159.60 4690912.31
 g77 6563158.51 4690932.39
 g78 6563151.03 4690944.01
 g79 6563149.31 4690945.71
 g80 6563147.03 4690946.50
 g81 6563141.62 4690947.24
 g82 6563136.25 4690948.22

PODZONA C2

g1 6562888.81 4691537.70
 g2 6562903.61 4691521.93
 g3 6562945.34 4691542.80
 g4 6562936.42 4691562.65
 g5 6562931.23 4691583.88
 g6 6562929.89 4691592.85
 g7 6562793.73 4691530.24
 g8 6562822.84 4691487.88
 g9 6562834.60 4691469.98
 g10 6562880.31 4691397.12
 g11 6562903.55 4691403.25
 g12 6562908.39 4691405.21
 g13 6562912.59 4691408.31
 g14 6562917.92 4691413.40
 g15 6562922.93 4691392.79
 g16 6562916.00 4691388.31
 g17 6562908.28 4691385.37
 g18 6562890.60 4691380.70
 g19 6562896.42 4691371.43
 g20 6562903.97 4691358.72
 g21 6562910.91 4691345.67
 g22 6562923.26 4691321.04
 g23 6562935.60 4691296.41
 g24 6562936.24 4691295.76
 g25 6562937.14 4691295.59
 g26 6562988.59 4691302.40
 g27 6563008.23 4691313.27
 g28 6563015.26 4691334.59
 g29 6563011.82 4691396.26

g30 6563008.39 4691457.92
 g31 6563005.03 4691472.01
 g32 6562996.95 4691484.04
 g33 6562980.27 4691501.22
 g34 6562963.60 4691518.40
 g35 6562959.57 4691522.76
 g36 6562955.76 4691527.33
 g37 6562932.22 4691515.56
 g38 6562908.69 4691503.78
 g39 6562907.01 4691502.78
 g40 6562905.49 4691501.55
 g41 6562901.16 4691497.50
 g42 6562875.32 4691525.05
 g43 6563031.53 4691375.10
 g44 6563033.73 4691335.62
 g45 6563033.50 4691327.44
 g46 6563031.93 4691319.42
 g47 6563030.84 4691316.04
 g48 6563015.39 4691294.48
 g49 6562991.01 4691284.06
 g50 6562944.86 4691277.95
 g51 6562981.61 4691204.63
 g52 6562997.96 4691177.80
 g53 6563018.50 4691154.02
 g54 6563020.31 4691152.24
 g55 6563021.43 4691151.81
 g56 6563022.51 4691152.34
 g57 6563039.96 4691172.97
 g58 6563040.24 4691173.48
 g59 6563040.31 4691174.05
 g60 6563034.92 4691245.54
 g61 6563041.03 4691267.78
 g62 6563059.85 4691281.10
 g63 6563088.72 4691289.18
 g64 6563093.98 4691291.47
 g65 6563097.54 4691294.22
 g66 6563100.42 4691297.68
 g67 6563124.67 4691334.18
 g68 6563123.05 4691301.03
 g69 6563114.58 4691288.27
 g70 6563105.33 4691278.63
 g71 6563093.30 4691272.81
 g72 6563064.43 4691264.73
 g73 6563054.95 4691258.02
 g74 6563051.88 4691246.82
 g75 6563056.70 4691182.87
 g76 6563074.81 4691186.47
 g77 6563092.77 4691182.15
 g78 6563103.36 4691177.00
 g79 6563119.57 4691172.17
 g80 6563136.48 4691172.80
 g81 6563202.43 4691186.21
 g82 6563231.61 4691186.91
 g83 6563259.22 4691177.47
 g84 6563289.15 4691160.87
 g85 6563300.26 4691156.45
 g86 6563312.13 4691154.97

187 6563016.54 4691122.07
188 6563010.00 4691114.34
189 6563003.96 4691107.78
190 6563002.40 4691106.26
191 6562998.29 4691102.54
192 6562993.99 4691099.03
193 6562982.78 4691090.37
194 6562971.56 4691081.73
195 6562969.28 4691077.72
196 6562970.51 4691073.27
197 6562974.32 4691068.40
198 6562978.13 4691063.53
199 6562983.08 4691054.84
200 6562988.02 4691046.15
201 6562994.50 4691037.92
202 6563009.11 4691051.76
203 6563021.00 4691046.81
204 6563030.77 4691071.17
205 6563039.27 4691092.35
206 6563042.38 4691100.67
207 6563025.93 4691106.51
208 6563006.91 4691107.56
209 6563027.00 4691132.05
210 6563031.39 4691131.23
211 6563037.12 4691127.83
212 6563042.86 4691124.43
213 6563049.73 4691119.12
214 6563055.10 4691112.30
215 6563048.74 4691106.49
216 6563058.10 4691106.06
217 6563059.82 4691099.35
218 6563062.04 4691085.06
219 6563064.26 4691070.77
220 6563067.13 4691058.88
221 6563071.89 4691047.62
222 6563068.21 4691044.66
223 6563052.32 4691039.94
224 6563045.08 4691037.78
225 6563040.91 4691038.53
226 6563030.95 4691042.67
227 6563006.65 4691022.23
228 6563018.15 4691006.06
229 6563023.95 4690997.32
230 6563043.12 4691005.57
231 6563062.29 4691013.83
232 6563068.89 4691036.07
233 6563068.69 4691038.63
234 6563074.40 4691043.22
235 6563080.55 4691034.63
236 6563094.49 4691017.83
237 6563108.43 4691001.04
238 6563122.36 4690984.24
239 6563136.30 4690967.45
240 6563136.57 4690963.99
241 6563133.39 4690962.60
242 6563121.52 4690965.05
243 6563102.26 4690969.03
244 6563083.01 4690973.02
245 6563077.16 4690984.54
246 6563065.87 4690976.56
247 6563055.89 4690977.58
248 6563049.40 4690977.15
249 6563043.03 4690975.87
250 6563038.54 4690976.15
251 6563035.15 4690979.10
252 6563029.69 4690988.30
253 6563046.91 4690964.14
254 6563046.87 4690966.87
255 6563049.05 4690968.50
256 6563055.89 4690969.08
257 6563064.15 4690968.24
258 6563080.71 4690964.81
259 6563097.27 4690961.39
260 6563110.46 4690958.66
261 6563123.65 4690955.93
262 6563141.63 4690952.30
263 6563148.72 4690950.94
264 6563154.00 4690946.54
265 6563157.62 4690941.38

266 6563158.80 4690938.17
267 6563158.30 4690928.15
268 6563158.30 4690925.00
269 6563158.76 4690913.99
270 6563159.61 4690901.36
271 6563146.72 4690895.59
272 6563127.24 4690887.46
273 6563112.90 4690890.11
274 6563098.55 4690892.75
275 6563092.13 4690914.10
276 6563075.52 4690935.32
277 6563063.39 4690949.75
278 6563052.54 4690953.15
279 6563049.38 4690959.32
280 6563067.99 4690953.67
281 6563072.73 4690949.05
282 6563078.73 4690954.29
283 6563096.77 4690950.39
284 6563113.25 4690948.74
285 6563113.88 4690952.74
286 6563122.74 4690951.38

**KOORDINATE
URBANISTIČKIH PARCELA
ZA PODZONU C2**

1 6562928.56 4691582.76
2 6562937.40 4691571.52
3 6562941.49 4691562.27
4 6562945.43 4691553.40
5 6562949.95 4691544.82
6 6562950.35 4691541.29
7 6562948.05 4691538.57
8 6562926.45 4691527.76
9 6562904.85 4691516.96
10 6562902.67 4691516.64
11 6562900.73 4691517.69
12 6562894.22 4691524.63
13 6562887.71 4691531.57
14 6562888.47 4691534.59
15 6562887.03 4691555.69
16 6562885.17 4691534.28
17 6562878.97 4691528.47
18 6562861.10 4691529.74
19 6562842.46 4691531.19
20 6562834.08 4691516.86
21 6562821.83 4691512.90
22 6562817.75 4691511.58
23 6562812.01 4691510.47
24 6562803.50 4691507.19
25 6562795.34 4691519.06
26 6562815.89 4691489.17
27 6562825.16 4691475.45
28 6562835.98 4691479.88
29 6562838.62 4691480.56
30 6562852.75 4691485.76
31 6562866.88 4691490.96
32 6562869.58 4691491.44
33 6562859.57 4691506.11
34 6562849.56 4691520.79
35 6562891.10 4691502.39
36 6562895.86 4691506.81
37 6562893.75 4691509.05
38 6562894.84 4691510.08
39 6562895.16 4691510.78
40 6562894.89 4691511.49
41 6562886.93 4691519.98
42 6562899.57 4691502.85
43 6562902.88 4691505.92
44 6562904.15 4691506.89
45 6562906.45 4691508.25
46 6562918.31 4691514.19
47 6562930.17 4691520.12
48 6562933.93 4691522.00
49 6562943.91 4691526.99
50 6562953.89 4691531.98
51 6562956.88 4691532.35
52 6562959.44 4691530.74
53 6562967.19 4691521.88

54 6562983.86 4691504.70
55 6563000.53 4691487.52
56 6563009.61 4691474.02
57 6563013.38 4691458.20
58 6563013.50 4691456.08
59 6562980.31 4691480.28
60 6562974.36 4691484.03
61 6562960.02 4691493.09
62 6562956.71 4691489.33
63 6562951.25 4691496.03
64 6562946.53 4691502.24
65 6562944.09 4691505.53
66 6562940.16 4691511.28
67 6562951.25 4691481.76
68 6562934.86 4691459.03
69 6562907.50 4691493.71
70 6562918.24 4691449.99
71 6562901.61 4691440.94
72 6562885.60 4691466.19
73 6562864.11 4691456.99
74 6562842.62 4691447.79
75 6562830.37 4691467.33
76 6562853.51 4691430.43
77 6562856.91 4691425.01
78 6562857.84 4691425.35
79 6562886.66 4691432.92
80 6562865.58 4691411.19
81 6562876.66 4691393.52
82 6562878.34 4691392.13
83 6562880.52 4691392.00
84 6562892.67 4691395.21
85 6562904.83 4691398.42
86 6562910.75 4691400.99
87 6562916.04 4691404.70
88 6562921.37 4691409.79
89 6562911.75 4691424.95
90 6562921.89 4691408.97
91 6562932.99 4691420.67
92 6562940.87 4691429.84
93 6562951.98 4691442.66
94 6562954.94 4691446.10
95 6562945.45 4691456.48
96 6562958.25 4691443.23
97 6562953.86 4691440.22
98 6562945.02 4691430.37
99 6562936.18 4691420.52
100 6562931.11 4691414.45
101 6562926.04 4691408.37
102 6562923.85 4691406.28
103 6562925.76 4691404.30
104 6562924.33 4691402.93
105 6562923.56 4691401.22
106 6562924.20 4691399.45
107 6562925.92 4691397.54
108 6562922.24 4691394.16
109 6562919.79 4691396.68
110 6562913.74 4691392.77
111 6562907.00 4691390.20
112 6562897.18 4691387.61
113 6562888.58 4691385.34
114 6562887.36 4691385.01
115 6562885.00 4691382.92
116 6562885.29 4691379.77
117 6562888.74 4691374.27
118 6562892.18 4691368.77
119 6562895.59 4691363.07
120 6562898.99 4691357.37
121 6562900.39 4691354.89
122 6562903.05 4691350.00
123 6562906.44 4691343.43
124 6562910.40 4691335.54
125 6562914.35 4691327.64
126 6562916.36 4691328.68
127 6562930.11 4691335.75
128 6562945.87 4691343.86
129 6562956.74 4691349.45
130 6562948.80 4691354.09
131 6562940.86 4691358.73
132 6562922.77 4691369.99

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: KOTOR

Broj: 467-106-1566/19

Datum: 26.08.2019.



Katastarska opština: PELINOVO

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1

Parcele: 7, 8, 9

KOPIJA PLANA

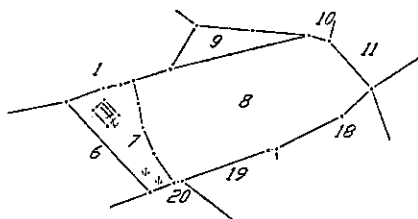
Razmjera 1: 2500



4
691
750
6
562
750

4
691
750
6
563
000

4
691
500
6
562
750



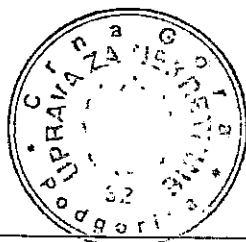
4
691
500
6
563
000

4
691
250
6
562
750

4
691
250
6
563
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-9488/2019

Datum: 15.08.2019.

KO: PELINOVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, BR. 0303-11224/19, KOTOR, za potrebe izdaje se

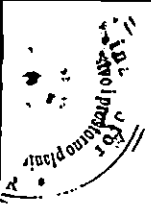
LIST NEPOKRETNOSTI 26 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
7			1 6	15/05/2019	ILINA GLAVICA	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		540	0.27
7		1	1 6	15/05/2019	ILINA GLAVICA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		32	0.00
8			1 6	15/05/2019	ILINA GLAVICA	Njiva 2. klase NASLJEDE		2292	29.80
9			1 6	15/05/2019	ILINA GLAVICA	Pašnjak 2. klase NASLJEDE		271	0.16
Ukupno								3135	30.23

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
2201952235012 0	ĐUKIĆ SAVO DESANKA RADANOVIĆI BB Radanovići 0		Korišćenje
			Obim prava 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina
7		1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	919	P 0
7		1	Nestambeni prostor NASLJEDE 1	1	P 21
					Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto Svojna ĐUKIĆ SAVO DESANKA RADANOVIĆI BB Radanovići 0
					1/1 2201952235012 0

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
7		1	1	1	Nestambeni prostor	05/12/2018 10:45
						Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. UP/1 BR. 0410- 30720/14 OD 02.02.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE KOTOR, DUG U IZNOSU OD 215,94 EURA



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Miletić Veselin

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Broj: 2193/1 Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com 17.06.12

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova Broj:0303-11224/19 od 28.04.2020 god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urb.parc. 740, koju čine djelovi kat. parc.6,7,8,9 sve KO Pelinovo,u zahvatu DUP Radanovići, izdaju se :

PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

1. Snabdijevanje vodom ovog područja se vrši iz izvorišta Simiš.
2. U ljetnjem periodu nema dovoljnih količina vode pa vodosnabdijevanje nije kontinuirano (uvode se restrikcije) te je neophodno predvidjeti rezervoar za najmanje dvodnevnu potrošnju.U izuzetno sušnim periodima nije moguće obezbijediti ni pouzdano restriktivno vodosnabdijevanje.
3. Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila smješten u dovoljno velikom šahu sa laganim metalnim poklopcem na granice parcele gdje priključna cijev sa javne površine prelazi na privatnu parcelu(ne koristiti "kugla ventile"). Ukoliko će biti više odvojenih stambenih i poslovnih jedinica, postaviti posebne vodomjere na pristupačnom mjestu za svaku od njih. Ukoliko postoji hidrantska mreža, za istu predvidjeti poseban vodomjer(predvidjeti način gašenja požara za vrijeme restrikcije).
4. Obaveza investitora je izgradnja priključnog voda za vodovod (uz nadzor predstavnika Vodovoda).
5. Na priključku, nakon vodomjera potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode.
6. Radove na priključenju i montaži vodomjera po pravilu izvodi ovo Preduzeće,prema važećem cjenovniku.
7. Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.
8. Na navedenoj lokaciji ne postoji javni kanalizacioni sistem pa se problem otpadnih voda rješava individualno .
9. Projektno tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih .

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Za službu razvoja

Županović Milenko

VD Tehnički direktor

Đurišić Miljana



DOSTAVLJENO:

- Arhivi
- Sekretarijatu za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva
komunalne poslove i saobraćaj

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 865
fax. +382(0)32 325 865
privreda@kotor.me
www.kotor.me

Br: 1604-319/20-512

Kotor, 12.06.2020.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, u ime **Djukić Desanke** za izgradnju objekta na kat par 6,7,8,9 **K.O.Pelinovo (UP 740)**, donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za izgradnju objekata na kat par 6,7,8,9 **K.O. Pelinovo**, koji glase:
"Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3,4,5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08,9/10,26/12,52/12 i 59/13).

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604-319/20-512** od 29.05.2020. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju objekta na kat par 6,7,8,9 **K.O. Pelinovo** sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 0303-11224/19** od 28.04.2020. godine.

Na osnovu iznjetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
građevinarstvo i prostorno planiranje

GRANA 06.120
Kotor
Opština GORA
Broj: 114 Kotor br.3

Broj: _____

Primljeno, 18. 06. 2020

PREDMET: Odgovor na Vaš dopis broj:03-11224/19 od 27.05.2020 godine.

(zaveden u ovom preduzeću pod brojem 1842 od 01.06.2020 godine).

Na Vaš zahtjev, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, dostavljamo Vam uslove neophodne za izradu tehničke dokumentacije.

Prema Vašem dopisu zainteresovano lice –Đukić Desanka.

Prilog: Projektno- tehnička uslova (po 4 primjerka)

Za službu razvoja
Miljenko Zupanović
Zupanović Milenko

VD Tehnički direktor

Miljana Đurišić
Đurišić Miljana



Ovlašćeno lice
Ivo Vragud
Vragud Ivo



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i
prostorno planiranje

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br: 03-11224/19

Kotor, 27.05.2020.godine

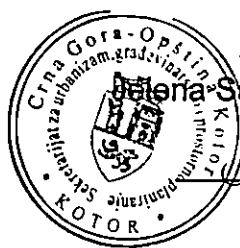
Za: SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu se obratila Đukić Desanka sa zahtjevom za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova za kat parc 6,7,8 i 9 KO Pelinivo.

Shodno predmetnom zahtjevu Sekretarijat je izdao UT uslove, koje Vam shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 68/17), dostavljamo uz zahtjev za dobijanje Vaših uslova neophodnih za dobijanje tehničke dokumentacije.

Obavještavamo Vas da ste shodno naprijed navednom Zakonu obavezni, da tražene uslove dostavite u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa. U protivnom će ovaj Sekretarijat smatrati da ste saglasni sa Planom utvrđenim urbanističko-tehničkim uslovima.



S poštovanjem,
Biserka Saulačić master ing. arh

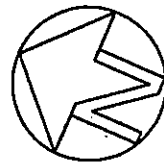
Prilog: UT uslovi

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. U spise predmeta

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RADANOVIĆI

- PLAN -



LEGENDA

	granica urbanističke parcele
	gradjevinska linija
	broj urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	prva faza realizacije plana
	granica urbanističke zone
	oznaka urbanističke zone
	granica urbanističke podzone
	oznaka urbanističke podzone
	granica zahvata plana



Skupština opštine Kotor
Odluka o donošenju
Detalnog urbanističkog plana Radanovići
Broj: 11-6000
Kotor, 24.05.2012. godina

USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA		
PLAN		R 1:1000
naručilac :	Opština KOTOR	
obrađivač :	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh. Dragana Ćukić dipl.ing.arh. Svetlana Ojđanić dipl.pr.planer.	
maj 2012.		list br. 9a

LEGENDA



površine za stanovanje male gustine



površine za turizam(turistička naselja)



površine za industriju i proizvodnju(poslovanje)



površine za sport i rekreaciju



površine za centralne djelatnosti



površine za školstvo i socijalnu zaštitu



površine za zdravstvenu zaštitu



površine za vjerske objekte



zaštitne šume



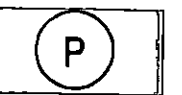
površine za pejzažno uređenje



površinske vode-potoci i kanali



rezervne površine



poljoprivredne površine



benzinska pumpa



sakralni arhitektura