

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj, 0303 – 7632/19 Kotor, 03.02.2020.god.</p>	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, na osnovu čl.74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17,44/18,63/18) i čl.1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", br.87/18) i podnijetog zahtjeva Dobriša Branka iz Kotor-a , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta poslovno - komercijalne namjene na urbanističkoj parceli UP 14 , planska cjelina 7 (faza I), koju čini kat.parc.435,kat.parc.434, kat.parc.433, kat.parc.425, dio kat.parc.424,dio kat.parc.422 i dio kat.parc.421 K.O.Kubasi u obuhvatu LSL Grbalj I ("Službeni list CG-opštinski propisi " br.14/10).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Dobriša Branko
6	POSTOJEĆE STANJE	Urbanistička parcela UP 14 nalazi se u okviru bloka 7 (faza I) i sastoji se kat.parc.435, kat.parc.434, kat.parc.433,kat.parc.425, dio kat.parc.424,dio kat.parc.422 i dio kat.parc.421 K.O.Kubasi .Uvidom u grafički prilog LSL Grbalj I, prilog br.3 utvrđeno je da na predmetnoj urbanističkoj parceli ne postoje izgrađeni objekti.Uvidom u LN br.199-IZVOD predmetna kat.parc.435 se vodi kao "pašnjak 1.klase" .
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	Namjena predmetne parcele UP 14 je poslovanje . Dozvoljava se izgradnja objekata proizvodnog zanatstva i drugih delatnosti rada (robno-transportne usluge, skladištenje i dr.), s tim da ove namene na nivou zone mogu biti zastupljene maksimalno 35%. Osim objekata potrebnih za obavljanje planiranih djelatnosti u kompleksu se mogu graditi ugostiteljski objekti, objekti sporta i rekreacije, servisni objekti (zajedničke garaže, pumpne i gasne stanice), vjerski objekti i objekti za stanovanje (ali isključivo kao poslovno-stambeni objekti, sa učešćem stanovanja maksimalno 40% razvijene površine poslovnog objekta), kultura, visoko školstvo, različite uprave i javne površine (trgovi, parkovi). Vrste objekata s obzirom na način izgradnje na urbanističkoj parceli sa namjenom poslovanje mogu biti: • slobodnostojeći (objekat ne dodiruje ni jednu liniju urbanističke parcele) i

- u prekinutom nizu (objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju urbanističke parcele). U okviru parcele namjenjene poslovanju, u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:
- poslovni objekat,
 - poslovno-proizvodni objekat,
 - poslovno-skladišni objekat,
 - poslovno-proizvodno-skladišni objekat,
 - drugi objekti na parceli (prateći, pomoćni): u sklopu planiranih poslovnih zona mogu se graditi i drugi objekti koji su neophodni za obavljanje osnovne delatnosti to: administrativno-upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, interne stanice za snabdevanje gorivom, sportsko-rekreativni objekti , poslovno-stambeni objekti, objekti kulture, visokog školstva, različite uprave i javne površine (trgovi, parkovi).

	<p>7.2. Pravila parcelacije</p> <p>Urbanistička parcela UP 14 , planska cjelina 7 (faza I), sastoji se od kat.parc.435, kat.parc.434, kat.parc.433,kat.parc.425, dio kat.parc.424,dio kat.parc.422 i dio kat.parc.421 K.O.Kubasi .</p> <p>Površina urbanističke parcele iznosi 5.731 m² sa koeficijentom zauzetosti 0,5 i koeficijentom izgrađenosti 1, a dozvoljena spratnost objekta od P+1 do P+2. Dozvoljena je izgradnja podruma i suterena ukoliko nema smetnji geomehaničke ili hidrotehničke prirode. Maksimalna spratnost definisana je ukupnim brojem etaža bez obzira da li su suterenske ili nadzemne.</p> <p>Kako je urbanistička parcela veće od 2000m² moguća je izgradnja dva ili više objekta.</p> <p>NAPOMENA: Prije podnošenja prijave za građenje objekta potrebno je izvršiti parcelaciju odnosno precizno odrediti granice urbanističke parcele i rješiti imovinske odnose na cijeloj urbanističkoj parceli.</p> <p>Članom 237. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17)definisano je da do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, može se graditi na dijelu urbanističke parcele,ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Građevinska linija je prema izvodu iz plana udaljena je 15m od sa zapadne strane.</p> <p>Građevinska linija objekata namjenjenih poslovanju koji se grade uz ulice koje imaju potrebnu širinu regulacije se može poklapati sa regulacionom linijom. U ostalim slučajevima građevinska linija mora da bude povučena minimalno 3,0m u odnosu na regulacionu liniju. Izgradnja proizvodnih i skladišnih objekata je uslovljena minimalnom udaljenošću građevinske od regulacione linije 5,0m.</p> <p>Kod izgradnje objekata kombinovanih namena primenjuju se uslovi propisani za poslovne, odnosno proizvodne i skladišne objekte.</p> <p>Za poslovne objekte su utvrđeni sledeći parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> • indeks zauzetosti (Iz) do 50%; • indeks izgrađenosti (Ii) do 1,0; • spratnost od P+1 do P+2. <p>Minimalni procenat zelenih površina na parceli za poslovne delatnosti je 35%.</p> <p>Maksimalni stepen iskorišćenosti parcele je 65% (računajući sve objekte visokogradnje i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima).</p> <p>Dozvoljena je izgradnja poduma i suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.</p> <p>Namjena etaža utvrđuje se u odnosu na funkciju i način korišćenja objekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • podrum (suteren) je namijenjen za pomoćne i prateće prostorije (kotlarnica, sklonište, skladište), garaža, radne i poslovne djelatnosti, • prizemlje i sprat su najenjeni za poslovne i radne prostorije prema vrsti djelatnosti.

Minimalna udaljenost bočne građevinske linije objekta namjenjenog poslovanju od granice susjedna parcele je 3,5m. Najmanja međusobna udaljenost objekata u zoni poslovanja je 7,0m. Poslovni objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Za svaki poslovni objekat mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je min 5,0m širine, sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine 8,0m. Pješački prilaz je min. 1,5m širine. Osim uređenja pješačkih i kolskih pristupa, kao i pristupa za nesmetano kretanje starih i invalidnih lica u okviru kompleksa koji su namjenjeni za javno korišćenje, podrazumeva se izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulativne površine.

8 PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠТИTU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠТИTU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Područje u granicama obuhvata LSL, kao i neposredno okruženje, sa svojim stanovništvom, materijalnim dobrima – prirodnim i stvorenim, postojećim i predviđenim fizičkim strukturama izloženo je opasnosti od zemljotresa, poplava i bujica, atmosferskih nepogoda (olujni vjetrovi), odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih nezgoda, epidemija, zaraznih bolesti i pojave štetočina. Navedene pojave većih razmjera, a prema Zakonu o zaštiti od elementarnih i drugih većih nepogoda, mogu da ugroze živote i zdravlje ljudi ili prouzrokuju velike materijalne štete.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumjevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posledica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od zemljotresa

Područje u granicama obuhvata LSL, kao i cijela zona priobalnog pojasa opštine Kotor duž Jadranskog mora, je jako tektonizovana, tako da se mjere zaštite od zemljotresa sprovode:

- kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
 - na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta - zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;
 - saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati;
 - prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastrukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.
 - pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seismologiju.
- U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93").

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U zavisnosti od namjene objekta potrebno je pribaviti uslove od nadležnog sekretarijata.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelena površina oko poslovnog objekta obavezan je i neizostavan dio marketinške strategije. Površina ispred objekta prva će uspostaviti kontakt sa posmatračem potencijalnim poslovnim partnerom, saradnikom. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina reprezentativne površine oko ulaza. Predvidjeti dekorativne grupacije oko ulaza u objekat. Birati visoko dekorativne reprezentativne vrste. Predvidjeti fontanu ili skulpturu koja će dati poseban efekat u kombinaciji sa zelenilom. Napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i piramidalne žbunaste forme u kombinaciji sa cvjetnicama i patuljastim četinarima. Prilikom izrade projektne dokumentacije uraditi studiju boniteta postojećeg zelenog fonda i novim projektom sačuvati i uklopiti svako zdravo i dekorativno postojeće stablo. Vrste otporne na isparenja i izduvne gasove saditi oko objekta ka saobraćajnicama. Predvidjeti gustu sadnju kako bi pored vizuelne pruzili i pružili budućim posjetiocima i zaštitu od aerozagadjenja kao i najbolju dekorativnu vizuru ka okolini. Na parking prostorima obavezno predvidjeti drvorede. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo. Preporučuje se drvorede na trotoaru ako je trotoar širine min. 2,80m.

11

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Zaštita graditeljske baštine mora se odvijati sa ciljem da se uspostave izvorne karakteristike i vrijednosti prostora, nastajalog u simbiozi mnogostrukih ljudskih djelatnosti i prirodnog okruženja. Izgled Grbija, odnosno, ono što ovaj prostor čini privlačnim je njegova izvornost, njegova uronjenost u prirodu. Iz tog razloga rad na ovom Planu mora biti shvaćen pre svega kao postizanje balansa između očuvanja ispoljenih vrijednosti i razvoja uglavnom neiskorišćenih potencijala. Mjere zaštite prirodnih dobara odnose se na očuvanje prirodnog ekosistema naselja i podrazumijevaju:

- primjenu planskog dokumenta,
- izradu Studije o procjeni uticaja na životnu sredinu pri izgradnji infrastrukturnih objekata,
- formiranje svih kategorija naseljskog zelenila i zaštitnog zelenila duž saobraćajnica, oko komunalnih objekata i ostalim površinama u skladu sa propisanim uslovima u fazi pejzažne arhitekture ovog plana, u svemu prema uslovima datim u planskom rješenju, dio „Koncept pejzažnog uređenja“,
- prilikom izrade Glavnog građevinskog projekta potrebna je izrada geomehaničkog elaborata.

Osim navedenog, treba težiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ostalog što ovaj ambijent čini posebnim.

Dozvoljeno je:

- unošenje samo autohtonih vrsta biljaka i životinja u cilju poboljšanja struktura životnih zajednica,
- upuštanje vode propisanog kvaliteta u more,
- zaštita obale od ambrozije i erozije,
- sportsko rekreativne i turističko-ugostiteljske aktivnosti,
- održavanje i uređivanje zelenih površina (plaža, parkova, drvoreda, rekreativnih površina i sl.)

Zabranjeno je :

- upuštanje zagađenih otpadnih voda u more ,
- unošenje alohtonih biljaka i životinja,
- otvaranje divljih plaža,
- neplansko uklanjanje vegetacije,
- kretanje vozila izvan za to predviđenih staza,
- uništavanje i uznemiravanje prostora posebno u reproduktivnom ciklusu određenih grupa životinja.

Mjere zaštite nepokretnih dobara podrazumijevaju sljedeće:

- Na prostoru obuhvata LSL-a nema evidentiranih spomenika kulture od strane

Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture već pomenuta nadležna institucija propisuje, za potrebe izrade ovog LSL-a, očuvanje objekata koji su van granica planskog obuhvata.

- Plan mora posebno tretirati staro jezgro naselja, u smislu zaštite izvorne arhitekture i urbanističkog sklopa.
- Oblikovanje prostora na kome se planom predviđa izgradnja mora biti u skladu sa izvornom arhitekturom ovog područja.

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine uokviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orientaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku od 76cm ili spoljnim stepenisama, stepeništem i podiznim platoima, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.

13 USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJI POMOĆNIH OBJEKATA

Prema studiji LSL Grbalj I dozvoljena je izgradnja pomoćnog objekta ukoliko su ispoštovani propisani maksimalni indeks izgrađenosti i zauzetosti, kao i ispunjeni uslovi međuosbne udaljenosti objekta tako da su ispoštovani i uslovi protivpožarne zaštite.

14 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

15 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

16 MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Moguća je fazna izgradnja koja se mora predvidjeti projektnom dokumentacijom.

17 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsку infrastrukturu, br.30-20-05-26 od 09.01.2020.god. dati od strane „CEDIS“ d.o.o.Podgorica

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

UP 14 se priključuje na saobraćajnicu prema izvodu iz plana.
Za svaki poslovni objekat mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je min 5,0m širine, sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine 8,0m. Pješački prilaz je min. 1,5m širine.

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

/

18 POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Za svaki objekat je neophodno izvršiti ispitivanje zemljišta kako bi se mogli definistati

parametri za proračun elemenata konstrukcije tačnu kotu i način fundiranja objekta,a u skladu sa Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG "br. 28/93, 27/94,42/94,26/07, 73/10,28/11).

19 | **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20 | **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	UP 14
Površina urbanističke parcele	5 731 m²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
Maksimalni indeks izgrađenosti	1
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	5 731 m²

Maksimalna spratnost objekata

od P+1 do P+2

Maksimalna visinska kota objekta

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Parking prostor za korisnike objekta po pravilu rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu, ili na parking prostoru formiranom u niši duž ulice. Parking prostor se može oformiti i u prednjem delu parcele, u okviru prostora između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekata na većoj udaljenosti od građevinske linije ne narušava urbani red u uličnom potezu, bloku. Jedno parking mjesto na 80m².

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Smjernice arhitektonskog oblikovanja
Primarni pravac djelovanja je prepoznavanje tradicionalnih formi i njihova implementacija u novoformirano tkivo. Ovdje se pri tom ne misli na puko kopiranje prošlosti, već na racionalno prepoznavanje osnovnih zakonitosti lokalne graditeljske prakse.

Karakteristični elementi su masivni kameni zidovi i kosi dvovodni krovovi nagiba 16° - 25°. Sugeriše se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – građevinskog kamenja za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta duž vodenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nemetljivi. Arhitektonsko oblikovanje treba sprovesti pravilnom organizacijom osnove i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, natkrivene terase,

nadstrešnice, strehe itd.

Uslovi koje treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

Poštovanje izvornog arhitektonskog stila

Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - dozidivanje, nadzidivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonском stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada.

Nije dozvoljena promjena stila građenja.

Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima.

Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnom objektu, izmišljanje nove fasade i sl.

Uljepšavanje dvorišnih fasada

U mnogim slučajevima dvorišne fasade i kalkani objekata učestvuju u formirajući slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene.

Sprečavanje kiča

Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi).

Pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravних krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd.

Upotreba korektivnog zelenila

Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih objekata je prihvativljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl.

Upotreba materijala i boja

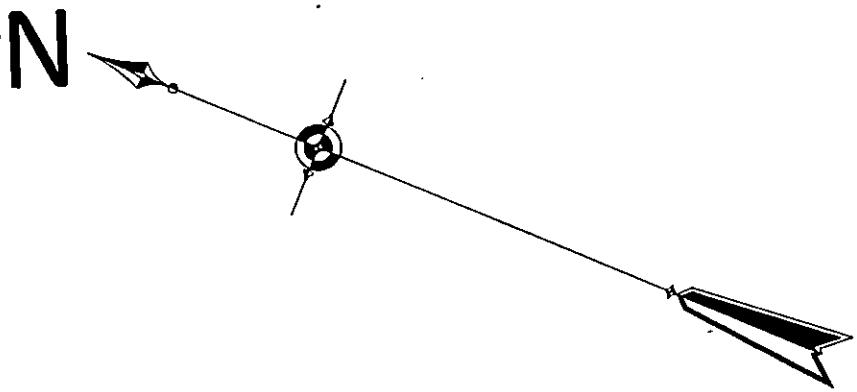
U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela i siva). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje



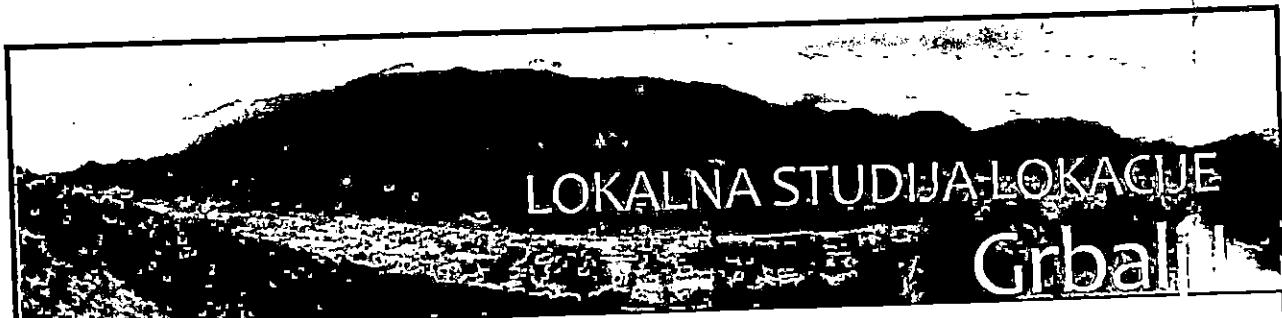
	kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način. Udjepšavanje javnih prostora Potrebno je oslobađanje javnih prostora od neadekvatne, ružne, neukusne urbane opreme i sadržaja (kiosci i terase ugostiteljskih objekata neprimjereni prostoru u kome se nalaze).
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mјere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mјera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi omogućavaju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.

21	DOSTAVLJENO: -podnosiocu zahtjeva -u spise predmeta -urbanističko-građevinskoj inspekciji -arhivi	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: SAMOSTALNA SAVJETNICA I, <i>Dušanka Petrović, dipl.ing.građ.</i>	SAMOSTALNA SAVJETNICA II, <i>Jelena Perović Samardzić, dipl.prav.</i>
23	OVLAŠCENO SLUŽBENO LICE:	PRESJEDNIK OPŠTINE KOTOR, <i>Željko Aprcović, dipl.prav.</i>
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica

25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	<ul style="list-style-type: none"> -Urbanističko tehnički slovi za sprovođenje plana R 1:2000 (list br.7) -Planirana namjena površina R 1:2000 (list br.4) -Plan parcelacije,nivelacije i regulacija R 1:2000 (list br.6) -Plan saobaraćaja R 1:2000 (list br.5) -Plan pejzažne arhitekture R 1:2000 (list br.11) -Plan elektroenergetske infrastrukture R 1:2000 (list br.8)

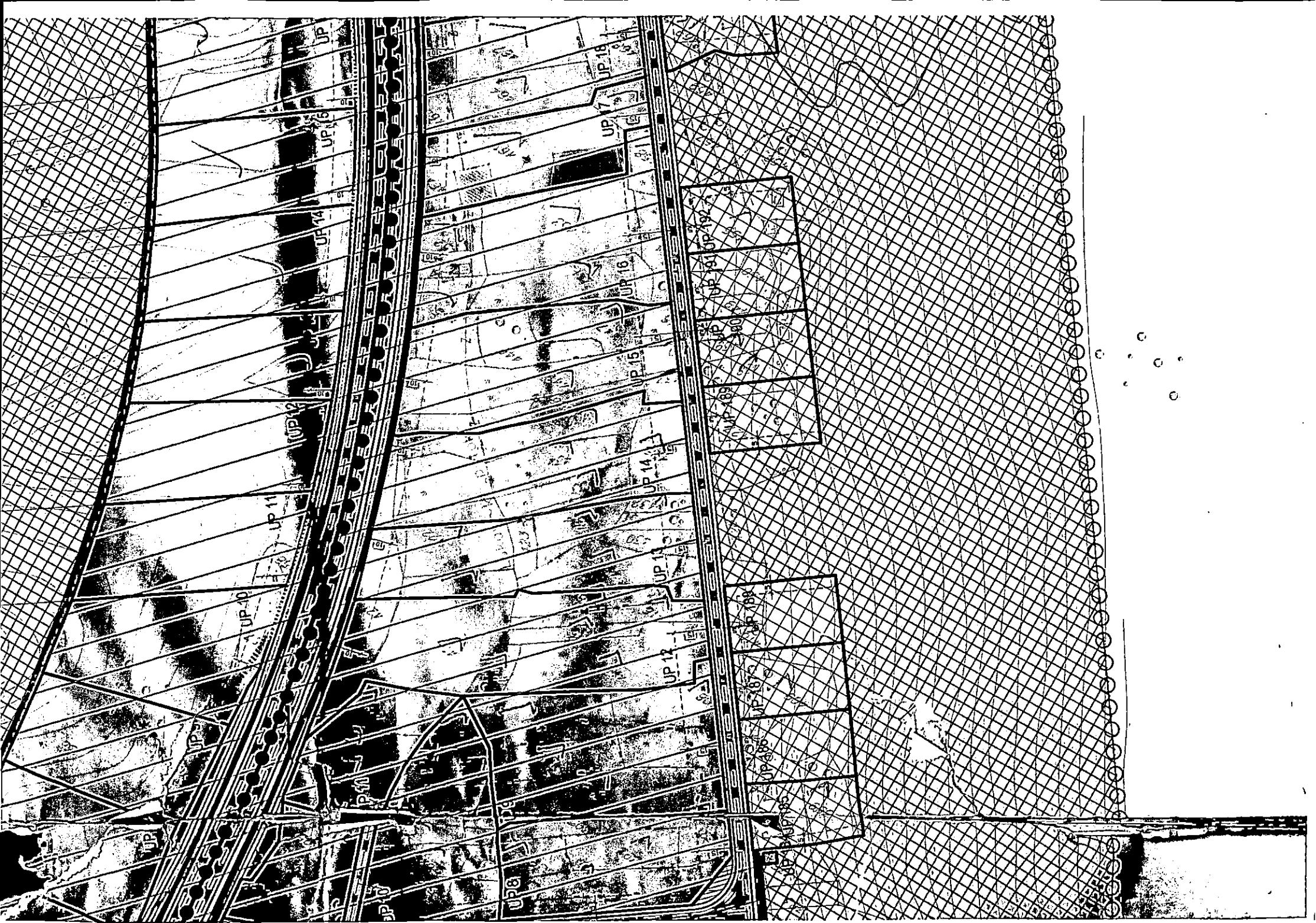


W. Šćepanović

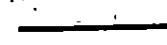


URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

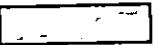
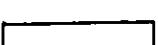
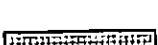
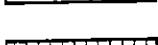
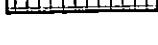
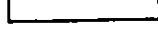
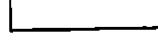
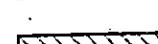
 infoplan arhitektura, građevinarstvo, informatika, planiranje	DATUM	2010.
	RAZMJERA	1:2000
	BROJ PRILOGA	7

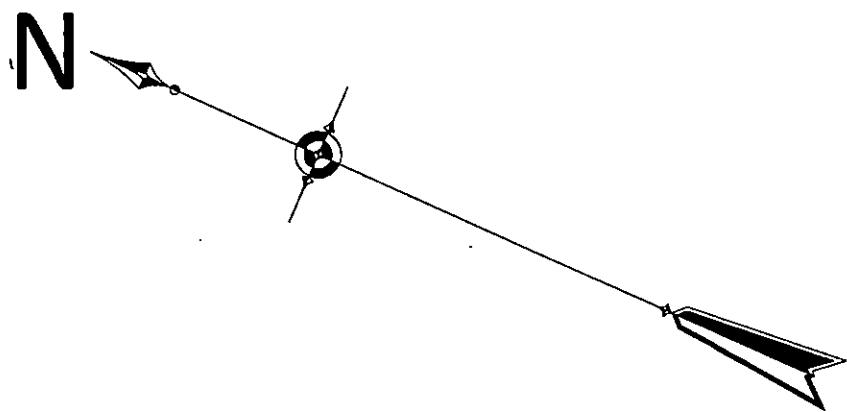


LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE
-  GRANICA PLANSKE CJELINE
-  OZNAKA PLANSKE CJELINE
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  FAZA I

NAMJENA POVRŠINA

-  POVRŠINE ZA STANOVANJE
-  POVRŠINE ZA TURIZAM
-  POVRŠINE POSLOVNIH DJELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU
-  POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
-  POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
-  POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - PJEŠAČKE STAZE
-  POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - POLJOPRIVREDNI putevi
-  TRASA BRZE OBILAZNICE
-  TRASA TUNELA BRZE OBILAZNICE
-  ARHEOLOŠKO PODRUČJE
-  ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA
-  ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA



W. Škorić

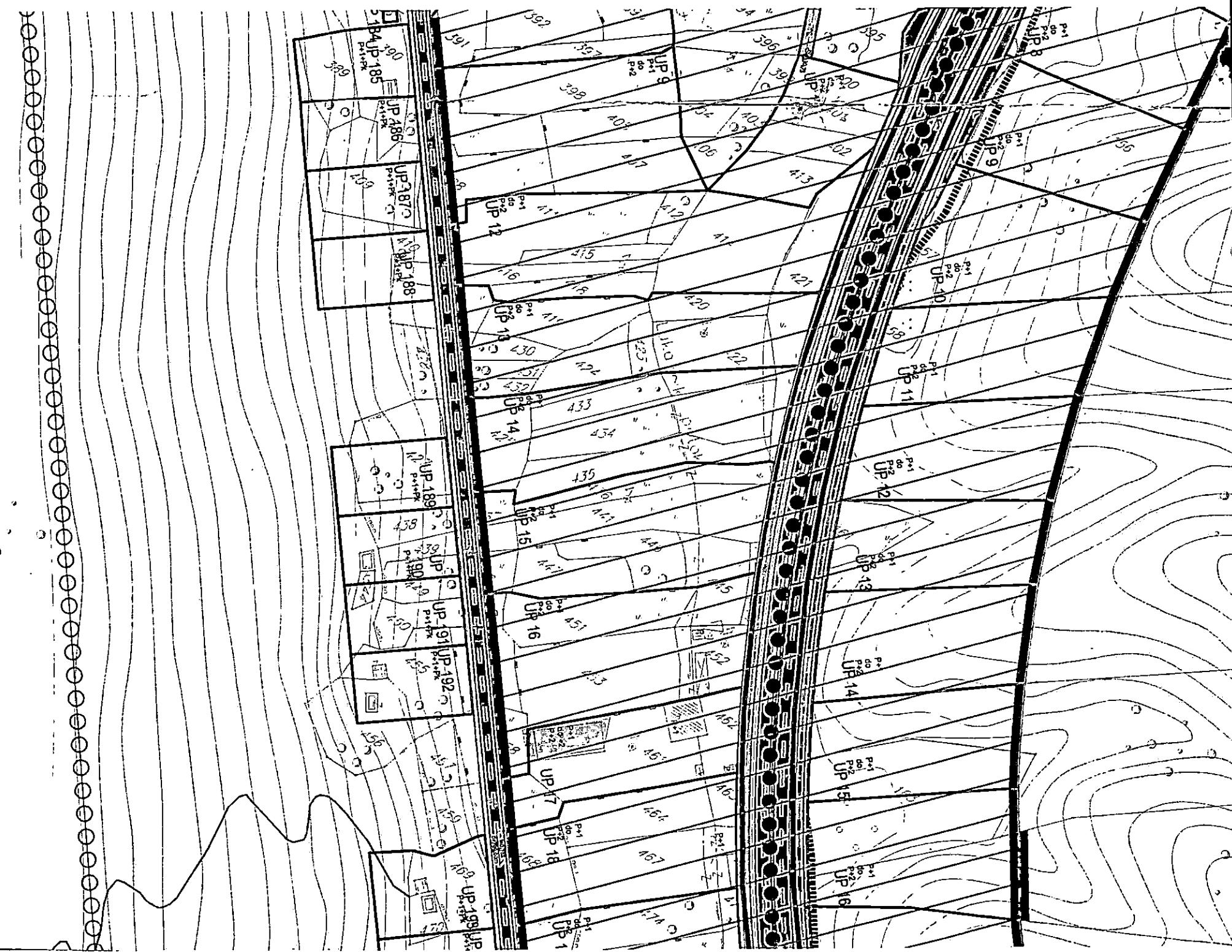


PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE



DATUM	2010.
RAZMJERA	1:2000
BROJ PRILOGA	6





LEGENDA

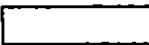
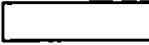
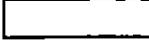
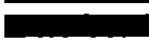
-  GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE
-  GRANICA PLANSKE CJELINE
-  OZNAKA PLANSKE CJELINE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 483* OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

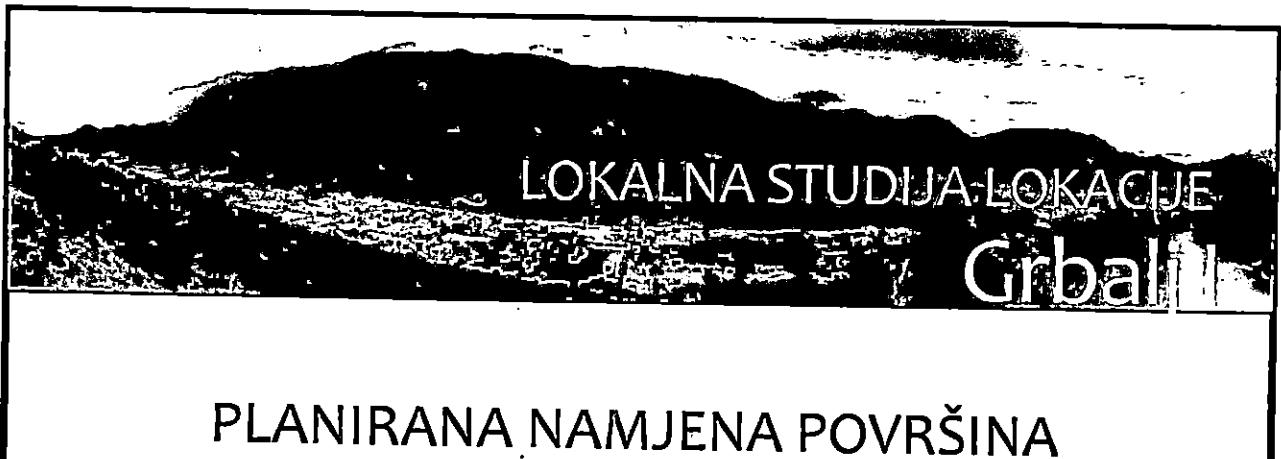
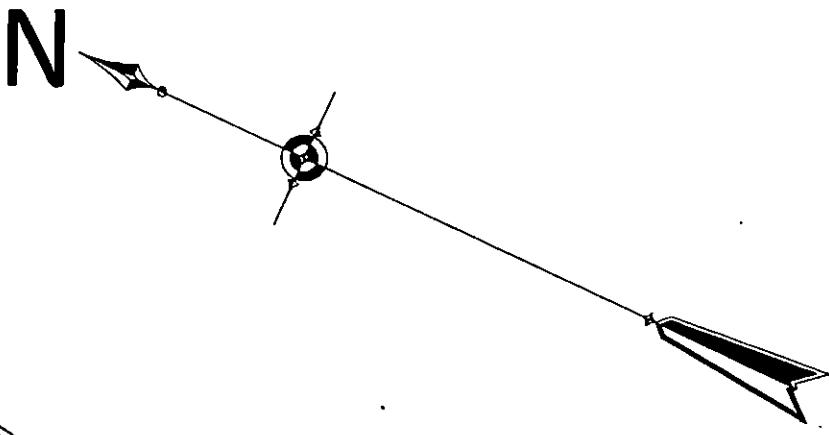
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

-  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

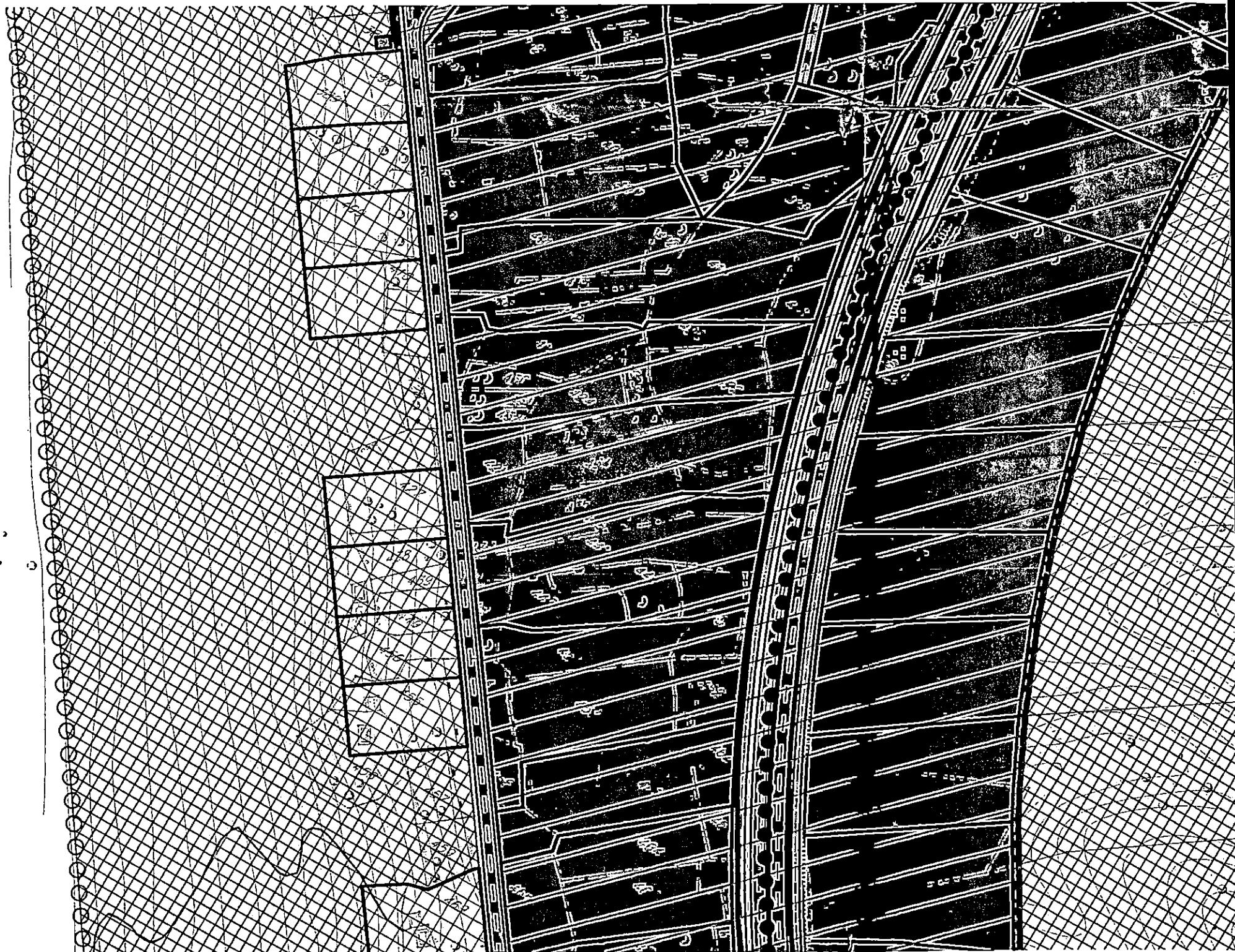
-  FAZA I

JAVNE I OSTALE POVRŠINE

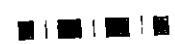
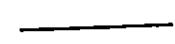
-  JAVNE POVRŠINE
-  OSTALE POVRŠINE
-  ZELENE POVRŠINE
-  VODENE POVRŠINE
-  TRASA BRZE OBILAZNICE
-  TRASA TUNELA BRZE OBILAZNICE



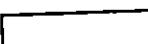
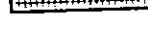
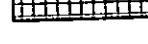
	DATUM	2010.
arhitektura, građevinarstvo, informatika, planiranje	RAZMJERA	PROSTORNO PLANIRANA infoplan PJ Budva 3 1:2000
	BROJ PRILOGA	4



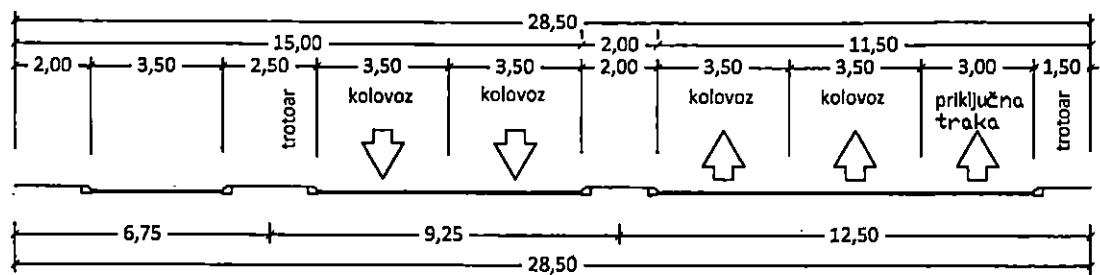
LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE
-  GRANICA PLANSKE CJELINE
-  OZNAKA PLANSKE CJELINE
-  GRANICA FAZE I
-  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

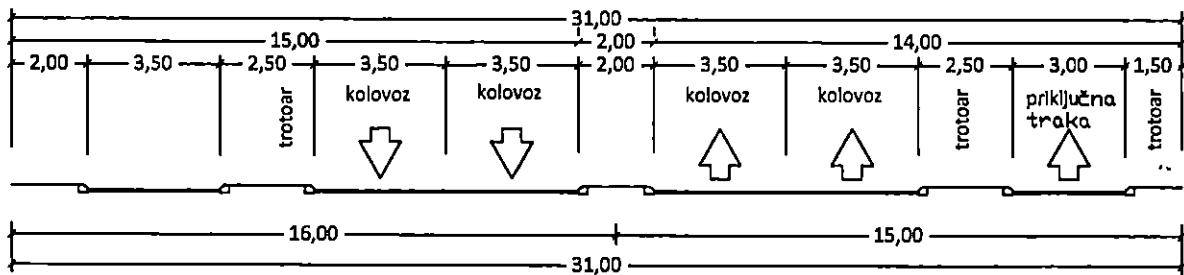
NAMJENA POVRŠINA

-  POVRŠINE ZA STANOVANJE
-  POVRŠINE ZA TURIZAM U I FAZI
-  POVRŠINE POSLOVNICH DJELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU
-  POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
-  POVRŠINE ZA OSTALE INFRASTRUKTURE
-  POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
-  POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - PJEŠAČKE STAZE
-  POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - POLJOPRIVREDNI putevi
-  TRASA BRZE OBILAZNICE
-  TRASA TUNELA BRZE OBILAZNICE
-  ARHEOLOŠKO PODRUČJE
-  ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA
-  ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
-  ŠUME

16-16



17-17



N



W. Š. Kosanović



PLAN SAOBRAĆAJA

Xinfoplan
Budva
arhitektura, građevinarstvo, informatika, planiranje

DATUM



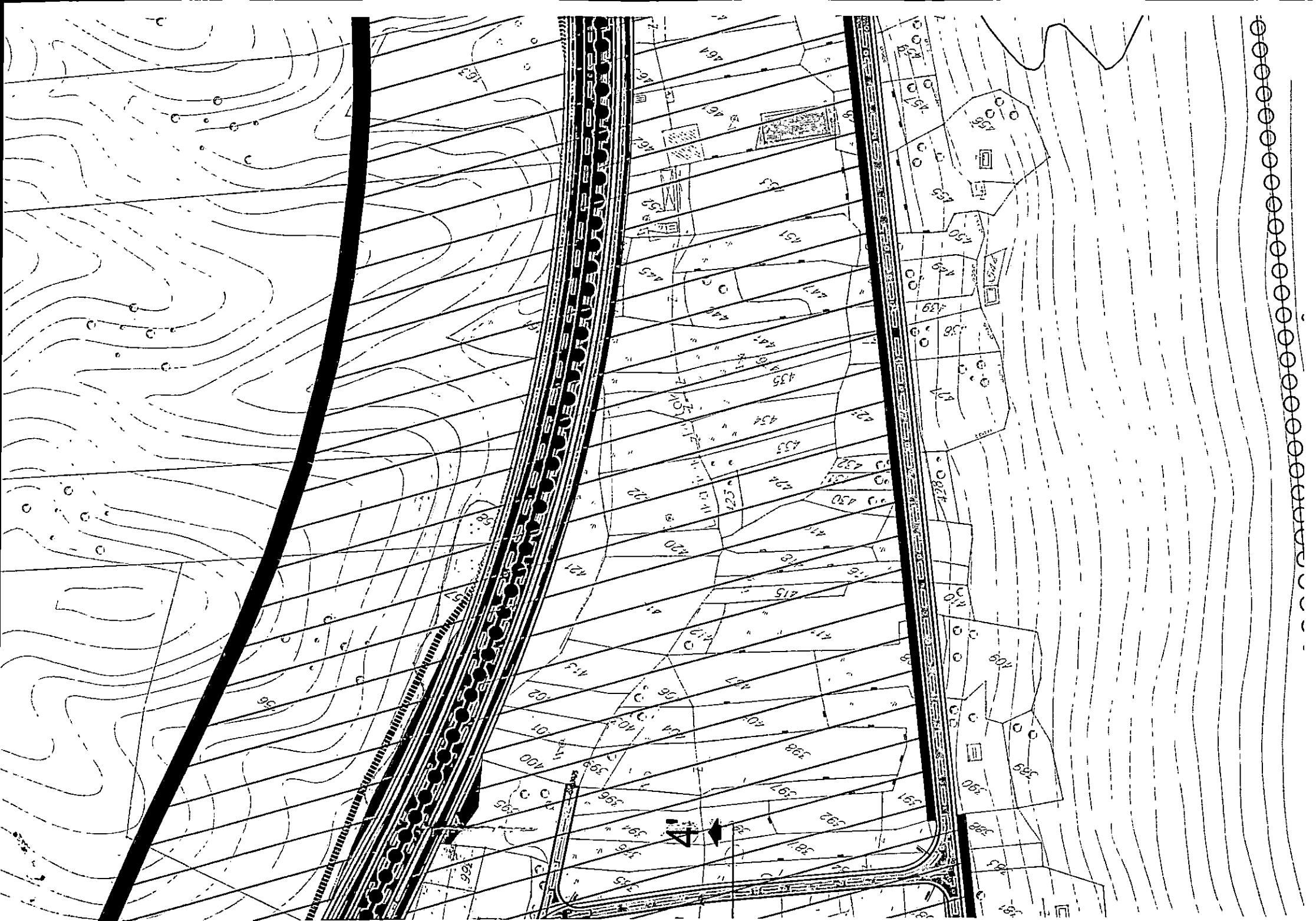
2010.

RAZMJERA

1:2000

BROJ PRILOGA

5



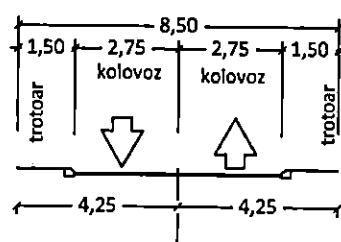
LEGENDA

- ● ● GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 483 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- ■ ■ ■ GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
- FAŽA I

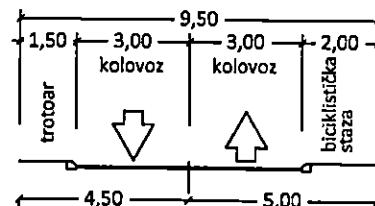
PLAN SAOBRAĆAJA

- POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- PLANIRANE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE PREDVIĐENE ZA REKONSTRUKCIJU
- POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - PJEŠAČKE STAZE
- POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - POLJOPRIVREDNI putevi
- TRASA BRZE OBILAZNICE
- TRASA VIJADUKTA BRZE OBILAZNICE
- VODENE POVRŠINE
- ZACIJEVLJENI VODOTOK

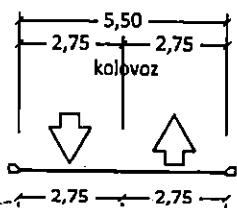
1-1



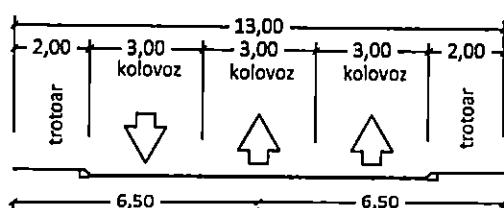
2-2

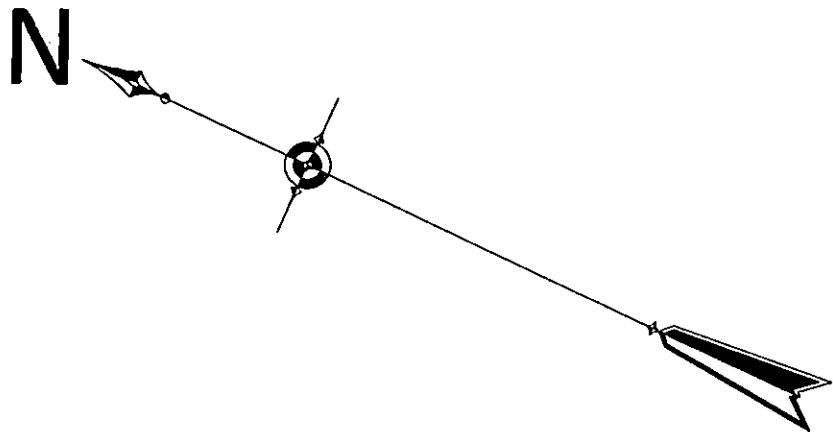


3-3

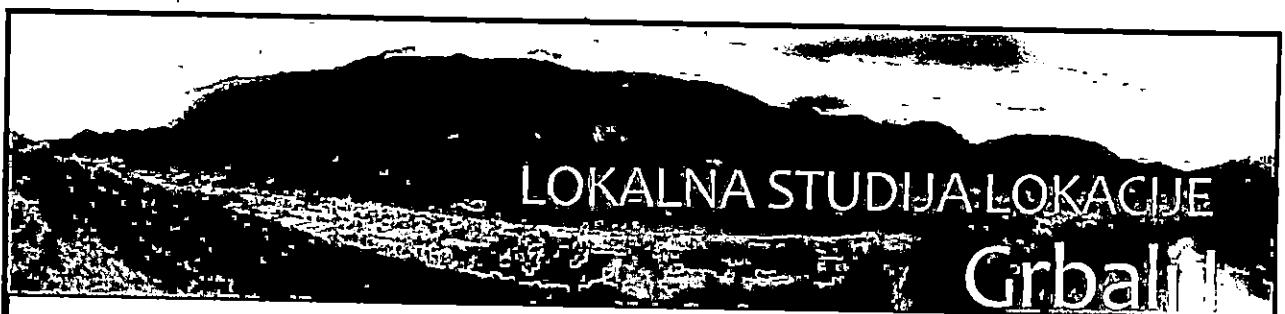


4-4





w. J. Kostic

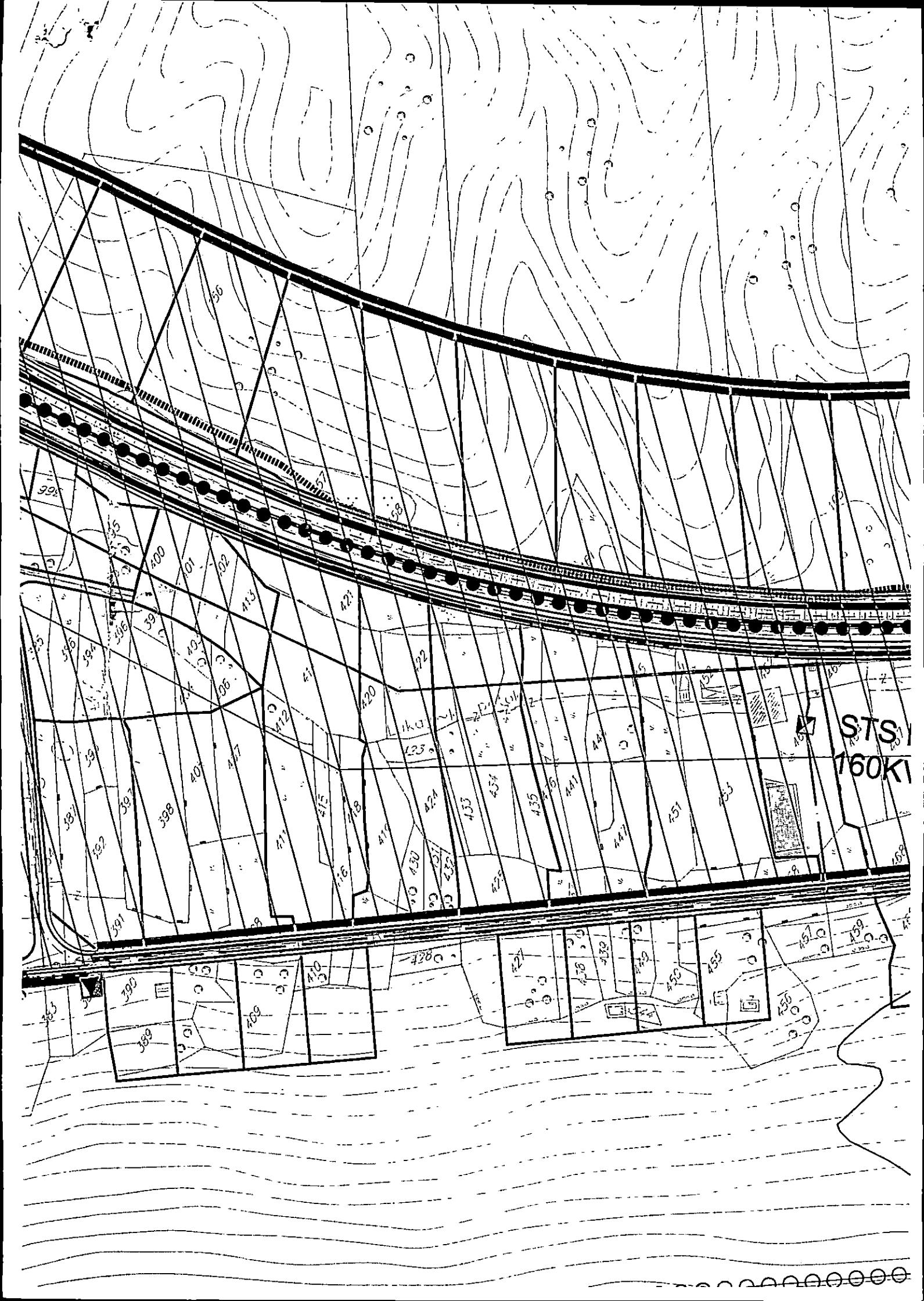


PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE



DATUM	2010.
RAZMJERA	1:2000
BROJ PRILOGA	8





STS
160K

LEGENDA



GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE



GRANICA KATASTARSKE PARCELE

483

OZNAKA KATASTARSKE PARCELE



GRANICA URBAŃISTIČKE PARCELE



GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE



FAZA I

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



POSTOJEĆI ELEKTOVOD 10 kV



POSTOJEĆA TRAFOSTANICA



NOVOPLANIRANI ELEKTOVOD 10 kV



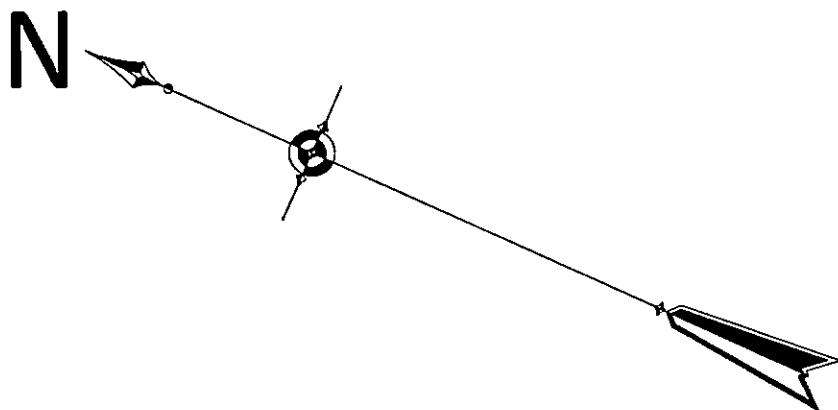
TS



NOVOPLANIRANA TRAFOSTANICA TS 10 kV/ 0.4



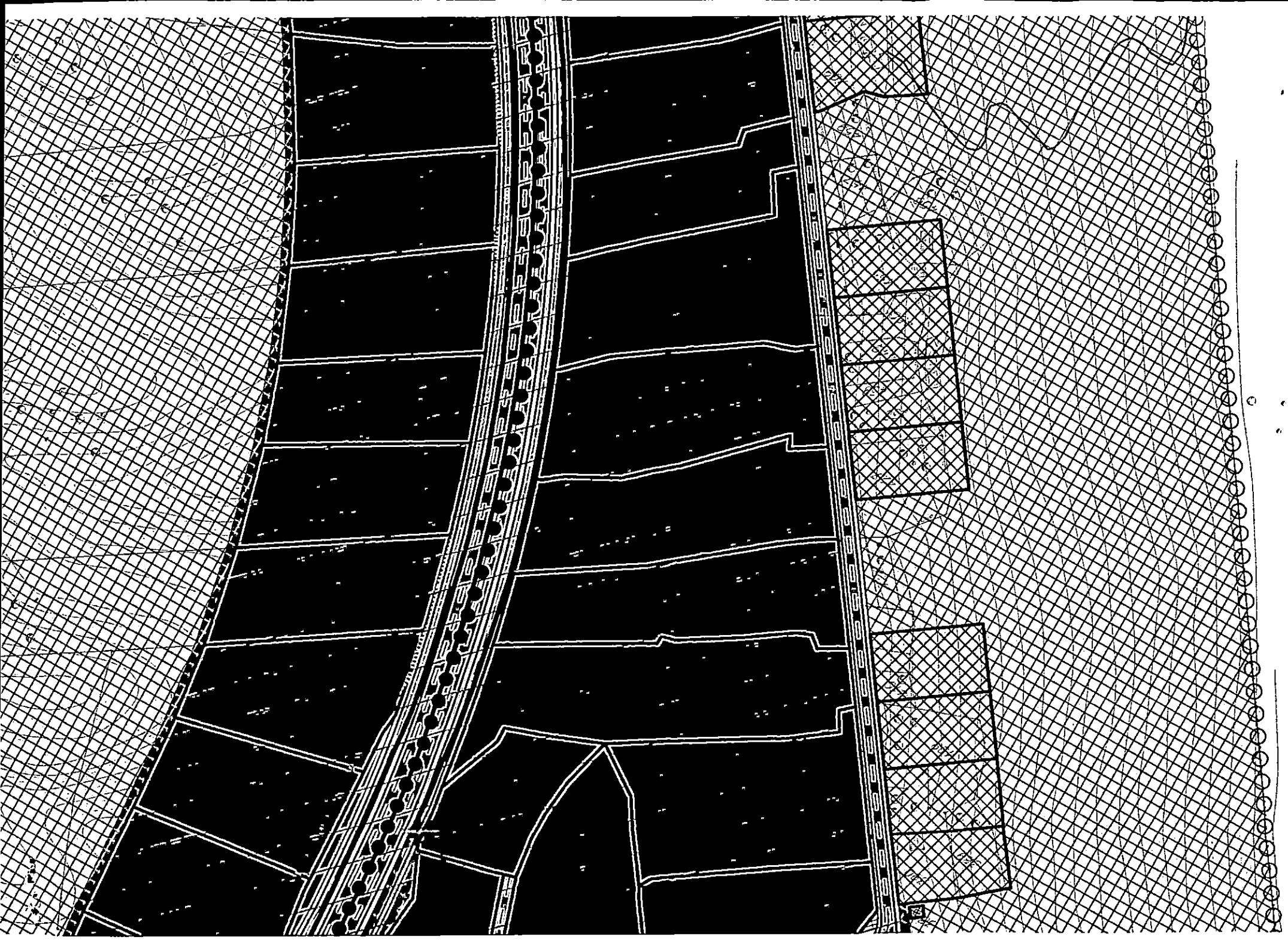
NOVOPLANIRANA TRAFOSTANICA TS 35 / 10kV "KOVAČKO POLJE"



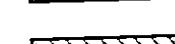
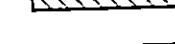
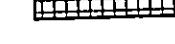
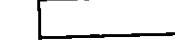
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
Grbalj

PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE

 infoplan Budva arhitektura, građevinarstvo, informatika, planiranje	DATUM 04.04.2010. infoplan	2010.
	RAZMjer 1:2000	1:2000
	BROJ PRILOGA	11



LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE
-  GRANICA PLANSKE CJELINE
-  OZNAKA PLANSKE CJELINE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 483* OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
-  GRANICA FAZE I
-  ZELENILO UZ POVRŠINE ZA STANOVANjE
-  ZELENILO UZ POVRŠINE ZA TURIZAM
-  ZELENILO UZ POVRŠINE POSLOVNih DJELATNOSTI
-  ZELENILO UZ POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU
-  ZELENILO UZ VJERSKE OBJEKTE
-  ZELENE POVRŠINE PEJZAŽNOG UREĐENjA
-  ŠUME
-  POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
-  POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - PJEŠAČKE STAZE
-  POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - POLJOPRIVREDNI PUTEVI
-  TRASA BRZE OBILAZNICE
-  TRASA TUNELA BRZE OBILAZNICE
-  VODENE POVRŠINE
- ZACIJEVlJENI VODOTOK



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA KOTOR

Broj: 106-956-8693/2019

Datum: 24.07.2019.

KO: KUBASI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, BR.0303-7632/19, KOTOR, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 199 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
435		3 6		LUKAVCI	Pašnjak I. klase NASLJEBE		1327	1.59
Ukupno								

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1109951230036	DOBRIŠA BLAŽO BRANKO SV STASIE Dobrač	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA KOTOR

Broj: 106-956-8694/2019

Datum: 24.07.2019.

KO: KUBASI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, BR.0303-7632/19, KOTOR, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 62 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
436		3 6	22/03/2016	LUKAVCI	Pašnjak 1. klase NASLJEDJE		1039	1.25
Ukupno							1039	1.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2706984230025	VUKOVIĆ MITAR DUŠAN KUBASI BB Kotor	Susvojina	1/2
2702979230062	VUKOVIĆ MITAR MARKO KUBASI BB Kubasi	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



*Načelnika
Perović Veselin*
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 467-106-1556/19
Datum: 27.08.2019.

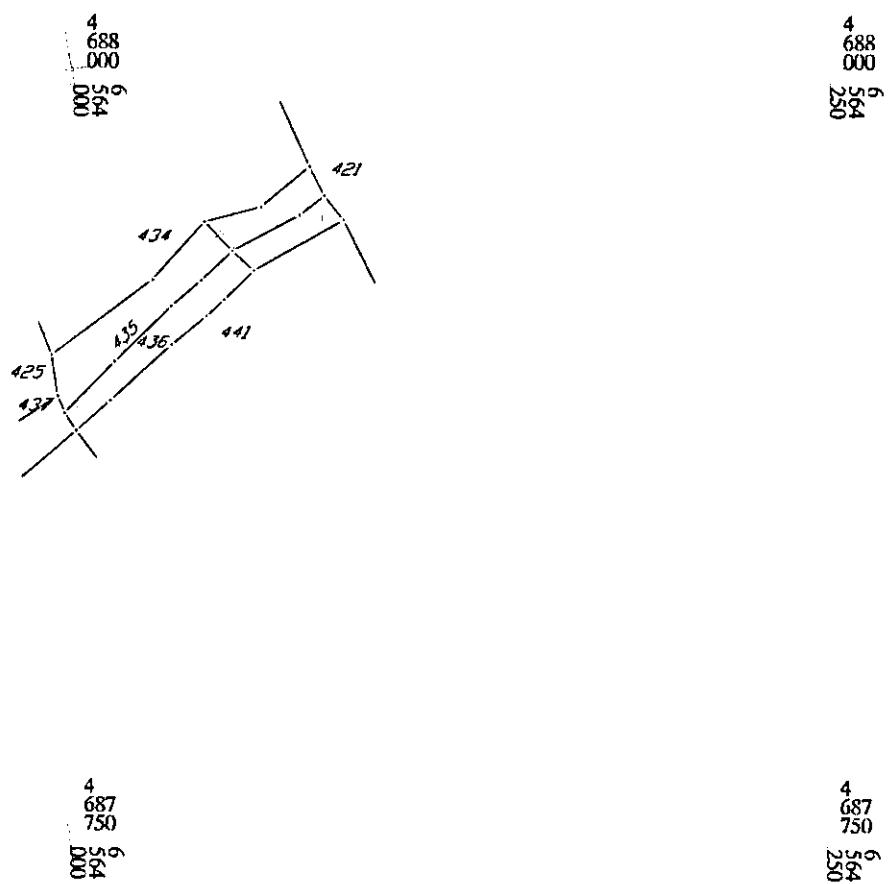


Katastarska opština: KUBASI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcelle: 435, 436

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

↑
S



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

 CRN GORIČKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM Opština Kotor d.o.o.	<p>Društvo sa ograničenom odgovornošću „ Crnogorski elektrodistributivni sistem “ Podgorica,Uli. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me</p>	<p>Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 5 Ul. Mažine bb, Tivat tel:+382 32 671 104 tel:+382 31 327 060 Br. 30-20-05-26 U Tivtu, <u>09.01.2020.</u> godine</p>
--	--	--

Broj: 01-20285/17

Obrazac br.1

OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

Primljeno, 29-01-2020 god.

KOTOR

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17), postupajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (br.0303-20285/17), broj 30-20-05-26 od 09.01.2020. godine za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izmještanje 10 kV i 35 kV vazdušnog voda na UP 14, koju čine dio kat. parc. 435,434 i djelova kat. parc. 425,421, 433, 432, i424 sve K.O. Kubasi, u obuhvatu LSL-a „Grbalj I“ na urbanističkoj parceli UP 14 predviđen je objekat poslovno-komercijalne namjene P+1 do P+2 u Kotoru, investitora Dobriša Branko, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Preko predmetne urbanističke parcele UP 14 u zahvatu LSL-a »Grbalj I« prolaze postojeći 10 kV i 35 kV nadzemni elektroenergetski vod.

Objekat se može graditi i u zaštitnoj zoni samo pod uslovom da se prilikom gradnje, postavi, u odnosu na postojeće 10 kV i 35 kV dalekovode, tako da budu zadovoljeni tehnički propisi, u pogledu prelaska dalekovoda preko objekta, definisano u Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih el.energetskih vodova napona 1 kV – 400 kV, (za zgrade članovi 103 -108) (Sl. list 65/88 SFRJ).

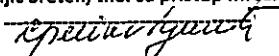
Prije pribavljanja dokumentacije za izgradnju objekta neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br.18/92).

Nakon dobijanja pozitivnog mišljenja na isti od strane CEDIS-a da bi se izvršilo izmještanje vodova potrebno ispoštovati kompletan postupak u skladu sa procedurom br. 40-00-22149 od 06.11.2012. godine FC Distribucija Podgorica:

1. Na osnovu donešene planske dokumentacije lokalnih uprava, zainteresovani investitor (koji inače snosi sve troškove koji proizilaze iz njegovog zahtjeva), dužan je da se, nakon dobijanja Urbanističko tehničkih uslova za izmještanje energetskog objekta, izdatih od nadležnog organa, obrati CEDIS-u Region 5 zahtjevom za izdavanje saglasnosti za priključenje uz koji dostavlja sljedeću dokumentaciju:
 - urbanističko tehničke uslove sa kartom detaljnog urbanističkog plana u digitalnoj (CD) i papirnoj podlozi u kojima su ucrtane trase infrastrukturnih mreža i saobraćajnica i smjernice i uslovi za izgradnju-izmještanje infrastrukturnih i komunalnih objekata,
 - revidovan idejni ili glavni projekat (izmještanja) urađen u skladu sa zakonom, tehničkim propisima, standardima i preporukama FC Distribucija,
 - fotokopija lične karte podnosioca zahtjeva ili izvod iz registra sa PIB-om i ţiro računom za pravna lica,
 - ovlašćenje punomoćnika, kada zahtjev podnosi ovlašćeni punomoćnik
2. CEDIS će napraviti predlog Rješenja o izdavanju saglasnosti za priključenje i predlog Ugovora o međusobnim pravima i obavezama CEDIS-a i Investitora, koji će dostaviti na ovjeru u D.O.O. „CEDIS“ Podgorica. Izdavanje saglasnosti za priključenje je uslovljeno potpisivanjem pomenutog ugovora, koji se potpisao od strane investitora dostavlja D.O.O. „CEDIS“ Podgorica.
3. Investitor nakon dobijanja građevinske dozvole pristupa izgradnji (izmještanju ili rekonstrukciji) elektroenergetskog objekta.
4. Nakon završene izgradnje (izmještanja ili rekonstrukcije) izradi Elaborat usklađenosti izgrađenog objekta i dalekovoda i o svom trošku sprovedi cijelokupni postupak za tehnički prijem elektroenergetskog objekta do dobijanja upotrebe dozvole.
5. Sastavni dio Ugovora o međusobnim pravima i obavezama CEDIS-a i Investitora je konstatacija o prenosu elektroenergetskog objekta u osnovna sredstva D.O.O. „CEDIS“ Podgorica. Na osnovu toga CEDIS (lokalni Region) će sprovesti postupak uknjižbe nepokretnosti u katastar.

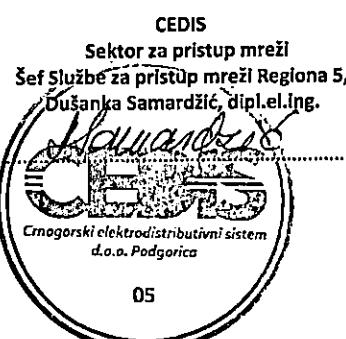
Obradio:

Vučelić Sreten, the. za pristup mreži



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži
- Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a



05



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva
komunalne poslove i saobraćaj

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 865
fax. +382(0)32 325 865
privreda@kotor.me
www.kotor.me

Br: 1604-319/20-368

Kotor, 29.04.2020.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saboračaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, u ime Dobriša Branka za izgradnju objekta na kat par 435,434,433,425,421,422 (UP 14) K.O. Kubasi, donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za izgradnju objekata na kat par 435,434,433,425,421,422 (UP 14) K.O. Kubasi. Uraditi projekat tako da projektovanjem ne dodje do ugrožavanja okolnog terena i u skladu sa projektom uličnih instalacija i uslova datih od strane JP Vodovod I kanalizacija Kotor.

Obrázloženje

Sekretarijat za urbanizam,gradjevinarstvo i prostorno planiranje,obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 1604-319/20-368 od 27.04.2020. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju objekta na kat par 435,434,433,425,421,422 (UP 14) K.O. Kubasi sa ispunjenim uslovima iz dizpozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam,gradjevinarstvo I stambenokomunalne poslove Opštine Kotor UP/I 0303-7632/19 od 03.02.2020. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠТИTI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenoj administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa

DOSTAVLJENO:

- 1.INVESTITORU
- 2.Vodnoj knizi
- 3.Arhivi

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

