

Na osnovu člana 34 stav 1 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG” broj 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG” br. 02/18, 34/19, 38/20), člana 19 stav 3 i 4 i član 36 stav 1 tačka 10 Statuta Opštine Kotor („Sl. list CG – opštinski propisi 37/19), Skupština Opštine Kotor, na 42.sjednici održanoj dana 30.06.2020.godine, donijela je sledeću

ODLUKU

O prodaji zemljišta – dijela kat. parc. 574 KO Risan I radi dokompletiranja urbanističke parcele

Član 1

Dozvoljava se Živković Zoji iz Kotora, otkup idealnog dijela nepokretnosti ozačene kao kat. parc. 574 KO Risan I u obimu 6/56, kao i idealnog dijela objekta 1 na istoj u obimu 6/56, svojina Države Crne Gore, subjekta raspolaganja Optine Kotor, radi dokompletiranja urbanističke parcele.

Član 2

Katastarska parcela 574 KO Risan I nalazi se u okviru granica spomeničke cijeline, gdje nisu formirane urbanističke parcele već će se u postupku rekonstrukcije u postojećem gabaritu tretirati katastarska parcela.

Član 3

Ukupna cijena nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke iznosi 128.187,00€, a cijena suvlasničkog dijela Opštine Kotor u obimu 6/56 iznosi 13.735,00€.

Naknada u navedenom iznosu određena je od strane procjenjivača i sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke Tanje Radović-Đurčić.

Član 4

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da sa Živković Zojom zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz člana 1 Odluke, kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5

Na osnovu ove Odluke i izmirenja ugovorne obaveze, Živković Zoja stiče pravo upisa prava svojine na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine CG – PJ Kotor.

Član 6

Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 11-016/20- 9358

Kotor, 30. 06. .2020.godine

Skupština Opštine Kotor
Predsjednik,

Jovo Sudić