

Na osnovu člana 29 stav 2, člana 29 stav 2 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 21/09, 40/11), člana 36 Statuta Opštine Kotor ("Sl. List CG – opštinski propisi" br.37/19), te člana 5 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br.44/10), Skupština Opštine Kotor na 42. sjednici održanoj 30. 06. 2020.godine, donijela je

O D L U K U

O raspisivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda radi davanja u zakup nepokretnosti označene kao dio kat. parcele 2565/1 K.O. Dobrota I, LN 2120, u površini od 151 m2

Član 1.

Skupština Opštine Kotor, odlučuje da se raspiše javni poziv radi davanja u zakup nepokretnosti označene kao dio kat. parc. 2565/1 K.O. Dobrota I, LN 2120, u površini od 151 m2, svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Kotor, na period od 5 godina, sa mogućnošću produženja.

Član 2.

Davanje u zakup nepokretnosti iz člana 1 vrši se u cilju rješavanja parking prostora, a sve u skladu sa važećim planskim dokumentom.

Član 3.

Postupak davanja u zakup predmetne nepokretnosti vršiće se putem postupka prikupljanja ponuda u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini.

Postupak prikupljanja ponuda sprovede Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda, koju će imenovati predsjednik Opštine Kotor.

Komisija u postupku sačinjava zapisnik o javnom nadmetanju i obavještava predsjednika Opštine i predsjednika Skupštine o ishodu postupka prikupljanja ponuda.

Član 4.

Početna cijena zakupa nepokretnosti iz člana 1 utvrđena je na osnovu procjene procjenjivača i sudskog vještaka ekonomsko – finansijske struke Tanje Radović - Đurčić i ista iznosi 124,00 € mjesečno.

Član 5.

Sastavni dio ove odluke čini izvod iz DUP-a Dobrota, list nepokretnosti, Izvještaj o procjeni vrijednosti zakupa dijela nepokretnosti i skica sa koordinatama dijela kat. parcele koji je predmet zakupa.

Član 6.

Zadužuje se Sekretarijat za imovinsko pravne poslove da sprovede ovu Odluku.

Član 7.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da nakon sprovedenog postupka prikupljanja ponuda, po konačnosti Odluke o proglašenju zakupca, sa zakupcem zaključi Ugovor o zakupu nepokretnosti iz čl. 1 ove odluke.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj:11-016/20-9362
Kotor,30. 06. 2020. godine

Skupština Opštine Kotor
Predsjednik

Jovo Sudić